



**ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR**

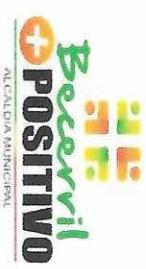
Ni: 800.096.576-4

Código: 130

Versión: 2.0 Fecha: 05-2020

**INFORME DE EVALUACIÓN**

Página 1 de 8



**INFORME DE EVALUACIÓN**

**PROCESO : FIDEICOMISO MUNICIPIO DE BECERRIL**

**OBJETO :** El Municipio de Becerril, departamento del Cesar, a través de la Fiduciaria Central S.A, como vocera y administradora del **FIDEICOMISO MUNICIPIO DE BECERRIL, CESAR**, requiere adelantar la publicación del pliego de condiciones para que se lleve a cabo el proceso de evaluación y selección del proponente persona natural o jurídica que cuente con los requisitos de experiencia e idoneidad para que por su cuenta y riesgo desarrolle la construcción de un Proyecto Inmobiliario de Interés Social y/o Prioritario

De acuerdo con el acta de cierre de fecha 18 de septiembre de 2023, a la convocatoria se presentaron los oferentes que se relacionan a continuación

**LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES S.AS**  
**NIT: 823.010.507-3**

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES**

Documento	Verificación	Observación
Carta de presentación de la oferta	Cumple	Suscrita Por el Representante Legal: <b>JUAN BAUTISTA PEREZ RUBIANO</b>
Cedula de la Representante Legal	Cumple	
Objeto Social De Los Proponentes Para Participar En La Convocatoria	Cumple	Suscrita por los integrantes de la figura asociativa

*for*



## ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR

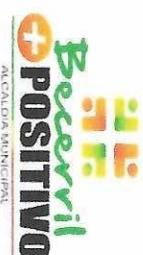
Nit: 800.096.576-4

Código: 130

Versión: 2.0 Fecha: 05-2020

### INFORME DE EVALUACIÓN

Página 2 de 8



Certificado de existencia y representación legal	Cumple	Ultima Renovación 31-03-2023 - El Objeto Social esta relacionado con el Objeto de la Convocatoria, al igual que la Actividad Económica
Acreditación del pago de seguridad social y obligaciones parafiscales	Cumple	Los Representantes No tiene Restricciones para ejercer su facultades
Documento De Conformación Del Consorcio O Unión Temporal		
Registro Único Tributario - RUT	Cumple	Los Registros se encuentran Vigentes y en Firmes
Certificado de antecedentes disciplinarios	Cumple	Esta información fue corroborada por la entidad no existen inhabilidades (Ley 1328 de 2008 y Resolución 464 de 2008) no existen fallos de responsabilidad disciplinarias ni contra la empresa ni su representante legal.
Certificado de antecedentes fiscales	Cumple	Esta información fue corroborada por la entidad no existe fallos de responsabilidad fiscal ni contra la empresa ni

*[Handwritten signature]*



**ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR**

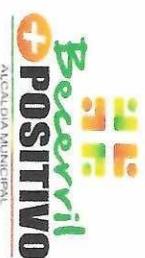
Nº. 800.096.576-4

Código: 130

Version: 2.0 Fecha: 05-2020

**INFORME DE EVALUACIÓN**

Página 3 de 8



Certificado de Antecedentes Judiciales	Cumple	su representante legal. (Circular 005 del 25-02-2008 Contraloría)
Certificado de Medidas Correctivas	Cumple	Esta información fue corroborada por la entidad respecto del representante legal de la empresa (Ley 1328 de 2008 Decreto Ley 019 de 2012)
<b>Conclusión Evaluación Jurídica:</b> La propuesta Presentada por <b>LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES S.AS</b> , cumple con todos los requisitos para acreditar su capacidad jurídica.		

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO**

**Requisito exigido:** Indicadores de capacidad financiera

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
-----------	------------------



**ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR**

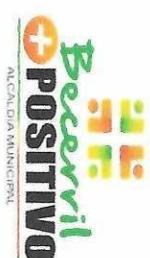
Nit. 800.096.576-4

Código: 130

Version: 2.0 Fecha: 05-2020

**INFORME DE EVALUACIÓN**

Página 4 de 8



Índice de Liquidez (activo corriente / pasivo corriente)	
Capital de Trabajo	Mayor o igual A 4
	Mayor o Igual a \$4.000.000.000

**VERIFICACIÓN -**

INDICADOR	PROPONENTE	EXIGENCIA	
LIQUIDEZ	4,87	Mayor o igual a 4	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	4.105.780.355	Mayor o igual a \$4.000.000.000	CUMPLE

**Créditos con Entidades Financieras:**

El proponente presentó certificación de créditos aprobado por el Banco de Bogotá.

**Declaración De Origen De Fondos**

El proponente presentó la declaración de origen de fondos, diligenciada en el formato del Anexo No. 2.

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO**

Palacio Municipal Calle 10 No. 6 - 84  
Tel: 5768007 - Fax 5768008 - Código Postal: 203001  
Email : [alcaldia@becerril-cesar.gov.co](mailto:alcaldia@becerril-cesar.gov.co)

*PP*



**ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR**

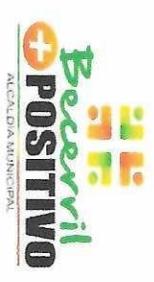
Nit. 800.096.576-4

Código: 130

Versión: 2.0 Fecha: 05-2020

**INFORME DE EVALUACIÓN**

Página 5 de 8



**EXPERIENCIA GENERAL**

El proponente está constituido desde el 2 de marzo de 2004, y su objeto social es construcción, comercialización y administración de viviendas.

**CUMPLE**

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA:**

El proponente presenta el cuadro con la experiencia debidamente firmado por el representante legal y el RUP.

Así mismo presenta copia de dos resoluciones por medio de la cual se le otorga la licencia de construcción, de obra nueva para la construcción de vivienda de interés social y prioritaria en el Municipio de san Martín - Cesar y del Municipio de Agustín Codazzi - Cesar.

**CUMPLE**

**Experiencia General Del Personal**

Cargo a Desempeñar	Formación Académica	Experiencia Especifica	CUMPLE/ NO CUMPLE

Palacio Municipal Calle 10 No. 6 - 84  
Tel: 5768007 - Fax 5768008 - Código Postal: 203001  
Email : [alcaldia@becerril-cesar.gov.co](mailto:alcaldia@becerril-cesar.gov.co)

*me*



# ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR

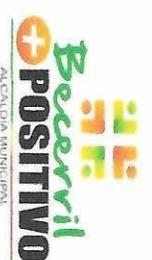
Nit. 800.096.576-4

Código: 130

Version: 2.0 Fecha: 05-2020

## INFORME DE EVALUACIÓN

Página 6 de 8



DIRECTOR DEL PROYECTO HERNAN MONTERO MONSALVO	Arquitecto		Desde el 31 de agosto de 1984.	<b>CUMPLE</b>
DISEÑADOR ESTRUCTURAL MARCO CAMARGO HIGUERA	Ingeniero	Civil	Desde el 12 de diciembre de 1997.  Presenta certificaciones de la Constructora Montezul SAS y la Constructora Inversiones y Proyectos Gonzalez & Alvarez SAS	<b>CUMPLE</b>
DISEÑADOR ARQUITECTONICO EBLYN LONDOÑO MORENO	Arquitecta		Desde el 16 de octubre de 1997.  Presenta certificaciones Carlos Mendez Maldonado, Curaduría primera de Floridablanca, Arbolela Construcciones SAS,	<b>CUMPLE</b>

*[Handwritten signature]*



**ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR**

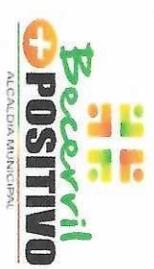
Nit. 800.096.576-4

Código: 130

Version: 2.0 Fecha: 05-2020

**INFORME DE EVALUACIÓN**

Página 7 de 8



RESIDENTE DE OBRA RICARDO INSIGNARES	o Arquitecto.	Desde el 26 de julio de 1985.	CUMPLE
---	---------------	-------------------------------	--------

**Visita al Predio donde se ejecutará el proyecto**

El proponente presentó copia del acta de visita de obra.

**2. EVALUACIÓN DE LA OFERTA**

CRITERIO	PUNTAJE
<b>FACTORES DE PUNTAJE ESPECIFICA</b>	
MAJOR EXPERIENCIA EN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.	300 PUNTOS
MAJOR CAPACIDAD FINANCIERA	100 PUNTOS
MAJOR INDICE DE LIQUIDEZ	50 PUNTOS
MAJOR CAPITAL DE TRABAJO	50 PUNTOS
EQUIPO PROFESIONAL	200 PUNTOS
<b>TOTAL PUNTAJE</b>	<b>600 PUNTOS</b>

**2.1 MAYOR EXPERIENCIA EN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS (300 PUNTOS)**

El proponente acredita la construcción de 6.130,66 m<sup>2</sup>, obtiene los 300 puntos

Palacio Municipal Calle 10 No. 6 - 84  
Tel: 5768007 - Fax 5768008 - Código Postal: 203001  
Email : [alcaldia@becerril-cesar.gov.co](mailto:alcaldia@becerril-cesar.gov.co)



**ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR**

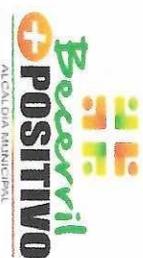
Ni: 800.096.576-4

Código: 130

Version: 2.0 Fecha: 05-2020

**INFORME DE EVALUACIÓN**

Página 8 de 8



**2.2 MAYOR CAPACIDAD FINANCIERA (100 PUNTOS)**

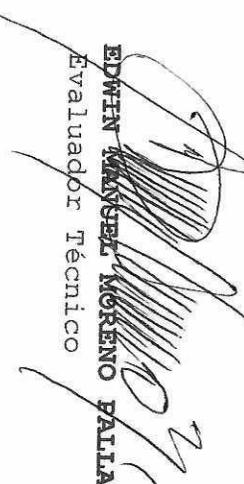
MAYOR INDICE DE LIQUIDEZ	4,87	50 PUNTOS
MAYOR CAPITAL DE TRABAJO	4.105.780.355	50 PUNTOS

**2.3 EQUIPO PROFESIONAL (200 PUNTOS)**

Todo el equipo profesional propuesto cumple con lo solicitado, obtiene los 200 puntos

**3. RESUMEN DE PUNTAJE**

OFERENTE	MAYOR EXPERIENCIA EN METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.	MAYOR CAPACIDAD FINANCIERA	EQUIPO PROFESIONAL	TOTAL
LA ARBOLEDA CONSTRUCCIONES S.A.S	300	100	200	600

  
**EDWEN MAYSSEL MORENO PALLARES**  
Evaluador Técnico

  
**DIOMEDES PEREZ GARCIA**  
Evaluador Financiero

Palacio Municipal Calle 10 No. 6 - 84  
Tel: 5768007 - Fax 5768008 - Código Postal: 203001  
Email : [alcaldia@becerril-cesar.gov.co](mailto:alcaldia@becerril-cesar.gov.co)