



San Andrés de Cuerquia, Antioquia, 29 de junio de 2023.

Señores:
FIDUCIA CENTRAL S.A.
La Ciudad.

Reciban cordial saludo.

En atención al proceso de contratación que viene adelantado a través de la invitación abierta 01, cuyo objeto es: **PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO RESERVAS DEL NORTE - SAN ANDRÉS DE CUERQUIA ANTIOQUIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA**, según lo estipulado en el contrato de fiducia mercantil de administracion y pagos inmobiliario fideicomiso inmobiliario municipio de San Andrés de Cuerquia suscrito el 17 de marzo de 2023, me permito informar que la propuesta presentada por la empresa JLV HOME DESING SAS, cumple con todos requisitos exigidos en la invitación, según lo plasmado en el acta de evaluación enviada a la fiducia el 22 de junio de 2023.

Siendo así las cosas, el cumple con los requisitos exigidos en la invitación. Por lo tanto le solicito a la Fiducia continuar con el proceso correspondiente para la vinculación del contratista a la Fiducia.

Atentamente,


KATERINE SANCHEZ RESTREPO
Secretaria de Planeación y Obras Públicas



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE CUERQUIA**

**INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
FIDEICOMISO PROYECTO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA**

Fecha	21	de	JUNIO	de	2023
-------	----	----	-------	----	------

Hora: 08:30 HORAS

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Objeto: FIDEICOMISO PROYECTO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE CUERQUIA	
EVALUADORES	
NOMBRE	CARGO
Katerine Sanchez Restrepo	Secretaria de Planeación y Obras Públicas
OFERENTES	

En el proceso de contratación de la referencia se recibieron propuestas de los siguientes oferentes:

Referencia de oferta	Nit	Presentada
JLV HOME DESING	901211652-6	13/06/2023 14:37 PM
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES		

De conformidad con lo establecido en la invitación pública No. 1: *PARA HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO RESERVAS DEL NORTE - SAN ANDRÉS DE CUERQUIA ANTIOQUIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DE LA PROMOCION, VENTA, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA*, se determinó verificar los requisitos jurídicos, técnicos y financieros de los proponentes, recibido por la Fiducia Central mediante radicado RM002680 del 13 de junio de 2023, cuyos resultados fueron los siguiente:

El proponente mediante radicado RM002752, subsanó la propuesta, por que la evaluación final sería la siguiente:



1 JLV HOME DESING S.A.S.

	ÍTEM	Criterio Evaluación	Observación
CAPACIDAD JURÍDICA	Carta de presentación	CUMPLE	
	Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	
	Registro único tributario RUT	CUMPLE	
	Documento de identidad del representante legal	CUMPLE	Se anexa copia de la cédula de la señora Hilda Cardona Cárdenas C.C. 43524554
	Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso	CUMPLE	Dentro de los certificados de existencia y representación legal no existe restricción alguna para la celebración de contratos, razón por la cual no aportan certificados en tal sentido.
	Autorización para presentar la propuesta y suscribir el contrato	CUMPLE	
	CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL REVISOR FISCAL O POR EL REPRESENTANTE LEGAL SOBRE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL.	CUMPLE	





	ÍTEM	Criterio Evaluación	Observación
	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	CUMPLE	
	CERTIFICADO DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	CUMPLE	
	DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS	CUMPLE	Se subsanó
EXPERIENCIA	ESPECIFICA	CUMPLE	
	EXPERIENCIA EQUIPO DE TRABAJO:	CUMPLE	
	EXPERIENCIA GENERAL DEL PERSONAL DIRECTIVO	CUMPLE	
	ACREDITACIÓN EXPERIENCIA DEL PERSONAL	CUMPLE	Se subsanó
CAPACIDAD FINANCIERA	Índice de liquidez	CUMPLE	
	Nivel de endeudamiento	CUMPLE	
	EVALUACION FINANCIERA		
	Estados financieros	CUMPLE	Se subsanó

INFORME DE EVALUACIÓN

De acuerdo a la verificación y calificación realizada a los proponentes antes mencionados se obtuvo lo siguiente:



°	Proponente	CALIFICACIÓN Y REQUISITOS HABILITANTES		REQUERIMIENTOS	
		CUMPLE	NO CUMPLE	SI	NO
1	JLV HOME DESING S.A.S	X		X	

Este informe de evaluación se publicará en la plataforma de la fiducia en el día indicado en el cronograma para tal efecto.

Para constancia se da por terminada a las 16:50 horas del 21 de junio de 2023.

Atentamente,


KATERINE SANCHEZ RESTREPO
Secretaria de Planeación y Obras Públicas