



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 1 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

OBJETO: FIDEICOMISO – PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.
El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el AJUSTE AL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de construcción y urbanismo, según sea el caso, del proyecto – PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA., bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

FECHA DE EVALUACIÓN: CATORCE(14) DE JUNIO 2023

HORA DE INICIO:

11:00 A.M.

PARTICIPANTES EN LA EVALUACION MUNICIPAL:

RUBEN GIL MENDOZA

SECRETARIO DE GOBIERNO

DIEGO LEANDRO AMADO

SECRETARIA DE HACIENDA

BAIRON DANIEL ORTIZ

PRESUPUESTO OFICIAL:

Los recursos aportados por el FIDEICOMITENTE APORTANTE, los cuales se aplicarán a título de subsidio en especie, por un valor total de **1.334 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTE**. Asignados a beneficiarios futuros ENCARGANTES o PROMIETENTES COMPRADORES, en un valor total de subsidios en SMMLV, en consecuencia, para todos los efectos legales y fiscales.

En el Municipio de SACHICA, a los CATORCE(14) días del mes de JUNIO de 2023 en el área de contratación de la alcaldía municipal de SACHICA se procede a realizar la evaluación del proceso en mención por parte de los funcionario designado, RUBEN GIL MENDOZA secretario de planeación, infraestructura y control interno, DIEGO LEANDRO AMADO secretario de gobierno, BAIRON DANIEL ORTIZ secretaria de hacienda, con el objeto de evaluar las propuestas presentadas en el proceso de convocatoria descrito, desarrollándose así:

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

	NOMBRE	CARGO
Proyecto:	Carolina Buitrago	Ayudo Secretaria de Planeación
Revisó:	Ruben Gil Mendoza	Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 2 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

ORDEN DE EVALUACIÓN:

1. APERTURA DE SOBRES Y RELACIÓN DE PROPONENTES
2. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES
3. CONCEPTO PARA ADJUDICACIÓN

No.	OFERENTE	SOBRES	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL (\$1.334,00 SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES DE 2023) NUMERO MINIMO DE VIVIENDAS A OFERTAR 78 OFERTA
1	CONSORCIO DC VIVIENDAS SACHICA R.L. YEISON FABIAN VELOSA VALCARCEL	Sobre 1 (273)folios	OFERTA 78 VIVIENDAS

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

El comité evaluador, para todos los efectos "el evaluador" dentro del término establecido en el cronograma, realizará la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes del proponente, correspondientes a su capacidad jurídica, financiera y técnica, con sujeción a lo establecido en el presente documento. El evaluador podrá solicitar a los proponentes las aclaraciones que requiera, sobre el contenido de las ofertas, sin que con ello el proponente pueda modificar, mejorar, adicionar o completar los ofrecimientos hechos. El evaluador podrá verificar la información suministrada por los proponentes en los documentos solicitados en el proceso de selección, así como la que aporte el oferente cuando haya lugar a alguna aclaración, para lo cual con la presentación de la propuesta se entienda otorgada la autorización para hacerlo. El evaluador, luego de verificar el cumplimiento de los requisitos

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

PROYECTO:	NOMBRE	CARGO
Revisión:	Carolina Bultrigo	Ayudo Secretaria de Planeación
Aprobó:	Ruben Gil Mendoza	Secretario de Planeación
	Hugo Bultrigo	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA
FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 3 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDECOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE

VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

habilitantes, determinará cuáles proponentes se encuentran habilitados para participar en el proceso de selección, y cuáles no se encuentran habilitados, y así lo señalará en el informe.

DATOS DEL PROPONENTE: CONSORCIO DC VIVIENDAS SACHICA RL. YEISON FABIAN VELOSA VALCARCEL

REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO

El cumplimiento de los requisitos jurídicos no otorga puntaje alguno, pero será objeto de verificación, en la medida en que son requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección.

DOCUMENTO REQUERIDO	BASE	DESCRIPCION DOCUMENTO ENTREGADO	CUMPL E	NO CUMPLE
1. Carta de Presentación de la propuesta	El proponente deberá entregar carta de presentación de la propuesta, debidamente firmada por el proponente o en caso de ser persona jurídica por el representante legal o la persona debidamente facultada o autorizada para ello. En los casos de uniones temporales, consorcios, la carta de presentación de la propuesta deberá ser firmada por el representante legal y a la misma deberá anexarse el documento que acredite tal representación. Quien suscriba la carta de presentación de la oferta deberá: a. En caso de ser persona jurídica, tener la calidad de	Presenta carta de presentación de la oferta, firmada por YEISON FABIAN VELOSA EN FOLIO 2	X	

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

PROYECTO:	NOMBRE	CARGO
Revisó:	Carolina Butrago	Apoyo Secretaria de Planeación
Aprobó:	Rafael Gá Mendocza	Secretario de Planeación
	Hugo Butrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA
FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 4 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELCOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>representante legal o apoderado del proponente, con facultad de actuar en nombre y representación del mismo. En este último caso, la facultad de representación debe comprender las de presentar la oferta, celebrar el contrato a que haya lugar (en caso de resultar seleccionado) y liquidarlo. Cuando el representante legal de la persona jurídica tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano societario competente, en el cual conste que está facultado para presentar la oferta y firmar los contratos hasta por el valor total de la propuesta presentada. b. En caso de ser consorcio o unión temporal, tener la calidad de representante del consorcio o unión temporal, con facultad de actuar en nombre y representación del mismo. Tal facultad de representación debe comprender las de presentar la oferta, celebrar el contrato a que haya lugar (en caso de resultar seleccionado) y liquidarlo. El representante legal de cada una de las personas jurídicas que los integren, deberá contar con la autorización para contratar hasta por el valor total de la propuesta presentada.</p>			
---	--	--	--

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

	NOBRE	CARGO
Proyecto:	Carolina Bultrigo	Ajoro Secretaria de Planeación
Revisar:	Rubén Gil Marroza	Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Bultrigo	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 5 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>2. Acreditación de la existencia y la representación legal</p>	<p>Los proponentes que tengan la calidad de personas jurídicas deberán presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la autoridad competente, de acuerdo con la naturaleza del proponente, dentro del mes anterior al cierre del proceso, donde conste quién ejerce la representación legal y las facultades del mismo, o sus documentos equivalentes en caso de personas jurídicas extranjeras. En los referidos documentos debe constar: i) que la sociedad fue constituida hace por lo menos cinco (5) años, ii) que el objeto social le permite ser proponente o miembro de un proponente en este proceso de selección, de acuerdo con lo establecido en estos términos de referencia, iii) que el representante legal cuenta con la capacidad para presentar la propuesta respectiva y celebrar y ejecutar los contratos que se derivan del proceso de selección, y iv) que su duración es igual o superior al término de cinco (5) años contados desde la fecha prevista para la firma de los contratos de diseño y construcción. Deberá adjuntarse fotocopia del documento de identificación del representante legal de la persona jurídica. En el evento que en el contenido del certificado expedido por la autoridad competente de acuerdo con la</p>	<p>Allega los certificados de existencia y representación legal de los consorciados</p> <p>Folio 3 A 214</p>	<p>X</p>
---	--	--	----------

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyectó:	CAROLINA BULLIAGO	CARGO	APOYO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Revisó:	RUBÉN GIL FERNANDEZ		SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Aprobó:	HUGO BULLIAGO		MIEMBRO MUNICIPAL





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 6 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>naturaleza del proponente, se haga la remisión a los estatutos de la sociedad para establecer las facultades del representante legal, el oferente deberá anexar copia de la parte pertinente de dichos estatutos, y si de éstos se desprende que hay limitación para presentar la propuesta, se deberá igualmente adjuntar la autorización específica para participar en este proceso de selección y suscribir los contratos a que haya lugar, en caso de resultar seleccionado. Si la propuesta es presentada por el representante legal de una sucursal, deberá anexar los certificados tanto de la sucursal como de la casa principal. Para todos los efectos, las ofertas de compañías extranjeras sin sucursal en Colombia, se someterán a las leyes colombianas sin perjuicio de lo cual deberán cumplir con las siguientes condiciones:</p> <p>a. Acreditar su existencia y representación legal para lo cual deberán presentar un documento expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre del proceso, en el que conste su existencia, objeto, vigencia, nombre del representante legal de la sociedad o de la persona o personas que tenga la capacidad para comprometerla jurídicamente, así como sus facultades</p>			
---	--	--	--

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactemos@sachica-boyaca.gov.co

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Carolina Buitrago	Ajudo Secretaria de Planeación
Revisó:	Rubén Salazar	Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 7 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>señalando expresamente que el representante no tiene limitaciones para presentar la oferta. Si una parte de la información solicitada no se encuentra incorporada en el certificado mencionado, o si este tipo de certificados no existieren, de acuerdo con las leyes que rijan estos aspectos en el país de origen, la información deberá presentarse en documento independiente emitido por un representante autorizado de la persona jurídica y avalado por una autoridad competente del país de origen o en su defecto por el Cónsul colombiano, con facultades para el efecto, según sea el caso, con fecha de expedición dentro de los treinta (30) días previos a la fecha de cierre. Estos documentos se entenderán otorgados bajo la gravedad del juramento. b. Acreditar la suficiencia de la capacidad de su representante legal o de su apoderado especial en Colombia para presentar la oferta, firmar la garantía de seriedad de la oferta, participar y comprometer a su representante en las diferentes instancias del proceso de selección, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, así como el contrato a que haya lugar, suministrar la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con lo previsto en los presentes términos de</p>			
---	--	--	--

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Provincia:	NOMBRE	CARGO
Revisó:	Carolina Bultrigo	Apoyo Secretaria de Planeación
Aprobó:	Rubén Gil Mercedes	Secretario de Planeación
	Hugo Sultrigo	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 8 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDECOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SÁCHICA- BOYACA.

	<p>referencia. Los documentos expedidos en países que han suscrito el Convenio La Haya deberán presentarlos con la legalización única o Apostilla de La Haya que pondrán las autoridades competentes de cada país. Los documentos expedidos en el resto de los países deberán legalizarse por vía diplomática (Consularización). En caso de que uno o varios de los integrantes de la forma conjunta sea una sociedad extranjera sin sucursal en Colombia, la propuesta deberá acompañarse de los documentos indicados en los dos numerales precedentes, según corresponda. Los proponentes que tengan la calidad de personas naturales deberán presentar fotocopia de su documento de identificación. Las propuestas presentadas por personas naturales de origen extranjero que se encuentren dentro del país, deberán estar acompañadas de la autorización correspondiente, expedida de conformidad con las normas de control migratorio vigentes. Los proponentes plurales (uniones temporales o consorcios) deberán presentar el certificado de existencia y representación legal de las personas jurídicas que lo conforman, expedido por la autoridad competente de acuerdo con la naturaleza del proponente, dentro del mes anterior al cierre del proceso, y/o la fotocopia de</p>		
--	---	--	--

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

	NOMBRE	CARGO
Proyecto:	Carolina Butrago	Apoyo Secretarías de Planeación
Revisó:	Rubén Gá Mendocza	Secretarías de Planeación
Aprobó:	Hugo Butrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NI. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA
 FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 9 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

	<p>la cédula de ciudadanía de las personas naturales que los conforman. Parágrafo Primero: En caso de que el adjudicatario sea un consorcio o unión temporal, para efectos del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SACHICA, serán los miembros del consorcio o unión temporal quienes suscriban el otro sí a citado contrato de fiducia, mediante el cual se vinculen como constructores.</p>			
<p>3. Objeto Social</p>	<p>El objeto social del proponente debe contemplar el diseño y la construcción de proyectos de vivienda y en general la facultad para realizar las actividades necesarias establecidas del contrato obra de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal o el documento que haga sus veces. Para el caso en que los proponentes sean consorcios o uniones temporales, el objeto social de algunos sus integrantes podrán contemplar la construcción, o el diseño, o el diseño y construcción de proyectos de vivienda.</p>	<p>CONFORME LA CARTA CONSORCIAL; El objeto del consorcio es FIDEICOMISO municipio de Sachica- programa de construcción de 78 unidades de vivienda de interés prioritario- en el municipio de Sachica Boyaca, FOLIO 216 AL 217</p>	<p>X</p>	
<p>4. Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal sobre pago de</p>	<p>El proponente deberá adjuntar una certificación expedida por el revisor fiscal, si la persona jurídica está obligada a tenerlo, o por la persona natural, según el caso, en donde acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud.</p>	<p>Folios 11 y 12</p>	<p>X</p>	

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	Carolina Buitrago	CARGO	Ayora Secretaria de Planeación
Revisor:	Ruben Quiroz		Secretario de Planeación
Aprobado:	Hugo Buitrago		Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 10 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SÁCHICA- BOYACA.

<p>aportes a la seguridad social</p>	<p>riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar. Si la persona jurídica no está obligada a tener revisor fiscal, conforme a la normatividad legal vigente, el representante legal deberá indicar las razones por las cuales no está obligada a tenerlo, caso en el que la certificación deberá suscribirla el representante legal y contador. El revisor fiscal debe figurar inscrito en el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, expedido por la entidad competente. En caso de consorcio o unión temporal esta certificación debe ser presentada por cada uno de los integrantes. En caso tal que no se encuentre obligado a pagar aportes parafiscales por algún periodo, deberá indicar dicha circunstancia, especificando la razón y/o los periodos exentos.</p>			
<p>5. Documento de conformación del Consorcio o Unión Temporal</p>	<p>Cuando la propuesta presente un consorcio o unión temporal, cada uno de los integrantes deberá presentar, según el caso, los documentos que correspondan a su naturaleza, persona natural o jurídica. Adicionalmente, deberán aportar el documento de constitución suscrito por sus integrantes, el cual deberá expresar claramente su conformación, las</p>	<p>ALLEGA CARTA DE CONFORMACION DEL CONSORCIO FOLIOS 216 Y 217</p>	<p>X</p>	

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisor:	Cecilia Buitrago	Ayudo Secretaria de Planeación
Aprobó:	Rubén Gámezaca	Secretario de Planeación
	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NTT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 11 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA - BOYACA.

<p>reglas básicas que regulan las relaciones entre ellos y su responsabilidad, además de lo siguiente: - Indicar en forma expresa si su participación es a título de consorcio o unión temporal y expresar el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes. - El objeto del consorcio o unión temporal, el cual deberá permitir la suscripción del contrato y realizar cualquier actividad conexa o relacionada a la celebración del contrato o a que haya lugar en caso de resultar seleccionado. - Señalar que la duración del acuerdo consorcial o de unión temporal, será igual o superior al término necesario para la entrega de todas las viviendas y del proyecto, y de dos (2) años más. Por tanto, deberá indicar que el consorcio o unión temporal no podrá ser disuelto ni liquidado y, en ningún caso, podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal. En todo caso, la duración de los miembros que conformen el Consorcio o Unión Temporal, cuando sean personas jurídicas, deberá ser igual o superior al término de cinco (5) años contados a partir de la fecha prevista para la firma del contrato de diseño y construcción. - Identificar cada uno de sus integrantes, señalando como mínimo su nombre, razón social o denominación social,</p>			
---	--	--	--

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	CAROLINA BULLIGO	CARGO	Ayora Secretaria de Planeación
Revisó:	Ruben Gil Mendoza		Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Buitrago		Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 12 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>tipo y número del documento de identidad o NIT y domicilio. - Designar la persona que para todos los efectos representará el consorcio o la unión temporal. Deberán constar su identificación y las facultades de representación, entre ellas, la de presentar la propuesta correspondiente al proceso de selección y las de celebrar, modificar y liquidar el contrato a que haya lugar, en caso de resultar seleccionado, así como la de suscribir la totalidad de los documentos contractuales que resulten necesarios; igualmente, deberá designarse un suplente que lo remplace en los casos de ausencia temporal o definitiva. - Señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre los miembros del consorcio o la unión temporal y sus respectivas responsabilidades. - El documento deberá ir acompañado de aquellos otros que acrediten que quienes lo suscriben tienen la representación y capacidad necesarias para dicha constitución y para adquirir las obligaciones solidarias derivadas de la propuesta y de los contratos resultantes en caso de ser seleccionados. Nota: Todas las obligaciones que se derivan de la propuesta y del contrato que se deba suscribir serán asumidas en forma solidaria por todos los</p>			
--	--	--	--

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

	NOMBRE	CARGO
Proyectó:	Carolina Buitrago	Ajoro Secretaria de Planeación
Revisó:	Ricardo Cal Menozza	Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 13 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>miembros del consorcio o unión temporal, lo cual deberá manifestarse expresamente en el documento de constitución del consorcio o unión temporal. Parágrafo Primero: En caso que el adjudicatario sea un consorcio o unión temporal, para efectos del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SACHICA, serán los miembros del consorcio o unión temporal quienes suscriban el otro sí a citado contrato de fiducia, mediante el cual se vinculen como constructores.</p>			
<p>REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO</p>			
<p>6. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO RUT. -</p>	<p>El proponente o cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, debe allegar con su oferta, fotocopia de su registro único tributario el cual debe incluir las actividades económicas 4121 y 7112 en cualquiera de los registros de los integrantes</p> <p>ACTIVIDAD CIUU</p> <p>4111 Construcción de edificios residenciales</p> <p>7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.</p>	<p>FOLIOS 219 A 220</p>	<p>X</p>

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisó:	Carolina Buitrago	Ajoro Secretaria de Planeación
Aprobó:	Rafael Gil Mendoza	Secretario de Planeación
	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA
 FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 14 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>7. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS</p>	<p>El proponente debe entregar la declaración de origen de fondos, diligenciada en el formato del Anexo No. 2 de este documento. Al comité evaluador de este proceso de selección, podrán solicitar información o documentación adicional si no resultan satisfactorios los documentos remitidos, relativos a la financiación de los proyectos. En el caso en que la información solicitada no sea remitida en las condiciones y términos señalados, se rechazará la propuesta. FIDUCIARIA CENTRAL S.A verificará que el proponente, cada uno de sus miembros y su representante legal no se encuentren reportados en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. En consecuencia, con la presentación de la propuesta se entenderá otorgada la autorización para realizar esta verificación, la cual será realizada por FIDUCIARIA CENTRAL, al menos un (1) día hábil de la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación de la propuesta y para el efecto solicitará la información requerida al comité evaluador. En el caso en que el proponente, alguno de sus miembros o su representante legal se encuentren reportados en el SARLAFT la propuesta será rechazada.</p>	<p>ALLEGA CERTIFICACION SUSCRITA POR R/L Folio 222</p>	<p>X</p>	
<p>8. SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT</p>	<p>El proponente debe entregar la declaración de origen de fondos, diligenciada en el formato del Anexo No. 2 de este documento. Al comité evaluador de este proceso de selección, podrán solicitar información o documentación adicional si no resultan satisfactorios los documentos remitidos, relativos a la financiación de los proyectos. En el caso en que la información solicitada no sea remitida en las condiciones y términos señalados, se rechazará la propuesta. FIDUCIARIA CENTRAL S.A verificará que el proponente, cada uno de sus miembros y su representante legal no se encuentren reportados en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. En consecuencia, con la presentación de la propuesta se entenderá otorgada la autorización para realizar esta verificación, la cual será realizada por FIDUCIARIA CENTRAL, al menos un (1) día hábil de la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación de la propuesta y para el efecto solicitará la información requerida al comité evaluador. En el caso en que el proponente, alguno de sus miembros o su representante legal se encuentren reportados en el SARLAFT la propuesta será rechazada.</p>	<p><u>Verificación la hará le fiduciaria</u></p>	<p>X</p>	

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyectada:	CAROLINA BULLIAGO	CARGO	Agora Secretaria de Planeación
Revisada:	RUBEN OS MENDOZA		Secretario de Planeación
Aprobado:	HUGO BULLIAGO		Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 15 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDECOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

9. CARTAS DE COMPROMISO	El proponente deberá presentar con su propuesta carta(s) de compromiso en los cuales cuente con los recursos propios para ejecutar las obras por valor de mínimo de ochocientos millones de pesos de apalancamiento al proyecto, expedidas por una o varias entidades bancarias, dicha carta deberá estar en firme al momento de cierre de la convocatoria. La(s) carta (s) deberá(n) especificar que los recursos son propios con firma del revisor fiscal y serían para la financiación del proyecto para el cual se presenta la oferta indicando el nombre del proyecto. Se aceptará que los integrantes del consorcio o unión temporal, presenten cartas de que sumen el valor solicitado en el presente numeral, siempre y cuando todas ellas especifiquen el proyecto a financiar, junto con la firma del revisor fiscal y los documentos de las entidades bancarias (extractos bancarios)	Folio 52 a 56	X	
-------------------------	--	---------------	---	--

REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

Los siguientes requisitos técnicos exigidos serán objeto de verificación para habilitar la propuesta presentada. Para ello, se confirmará que los oferentes hayan entregado toda la información técnica y que ella cumpla con los requisitos señalados en el presente documento, y se determinará el cumplimiento o no, de las siguientes exigencias:

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisó:	Carolina Buitrago	Apoyo Secretaria de Planeación
Aprobó:	Rubén Gil Mendoza	Secretario de Planeación
	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 16 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

Contrato	AÑO	OBJETO	VALOR	DURACION	
NO APLIC A	2015	EJERCER LA ALBOR DE SUPERVISION ADMINISTRATIVA Y TECNICA FINANCIERA DE LA COSNTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECER EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA BOYACA	42.666.800	8 MESES	
NO APLIC A	2015	EJERCER LA ALBOR DE SUPERVISION	61.200.000	8 MESES	

10. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

El proponente deberá acreditar mínimo dos contratos como constructor y/o supervisor y/o interventor de proyectos de construcción y/o mejoramiento de edificaciones terminados y/o liquidados. En caso de que el oferente sea plural, los contratos podrán ser aportados por todos o por un solo miembro sin importar porcentajes de participación.

Para acreditar la experiencia requerida, el proponente podrá anexar certificaciones que cuenten como mínimo con las siguientes condiciones:

- Ser suscritas por el contratante, su representante legal o la persona autorizada por este último para su expedición.
- Ser expedidas a nombre del oferente o de uno de sus miembros en caso de proponentes plurales.
- En el caso de proyectos propios del proponente podrá presentar certificación con el objeto, valor, fecha de terminación, constancia de cumplimiento y número de metros cuadrados construidos en las edificaciones terminadas, debidamente firmado por el representante legal y el revisor fiscal del proponente. Anexando licencia de construcción como soporte.
- En forma supletoria, se puede anexar copia del contrato, junto con el acta de recibo final debidamente firmados por las partes, en los cuales pueda constatarse lo anterior, o del último informe de ejecución presentado por el interventor así como certificación expresa firmada por el representante legal de la interventoría, en el cual conste el número de edificaciones terminadas y el mes y

X

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisado:	Carolina Buitrago	Ayudo Secretarita de Planeación
Aprobado:	Rubén Gil Henríquez	Secretario de Planeación
	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NTT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 17 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>año de su terminación así como los metros cuadrados construidos.</p> <p>Si las certificaciones aportadas tienen algún condicionamiento en relación con la información certificada, la propuesta será rechazada.</p> <p>En el caso de consorcios o uniones temporales, se sumarán las experiencias acreditadas por sus miembros. En el caso en que se presenten certificaciones de experiencia adquirida en el exterior del país, las certificaciones deberán cumplir los mismos requisitos señalados en este numeral. En el caso en que los documentos aportados se encuentren en idiomas diferentes al español, se deberá adjuntar traducción efectuada por un traductor oficial. Los documentos expedidos en países que han suscrito el Convenio de La Haya deberán presentarlos con la legalización única o Apostilla de La Haya que pondrán las autoridades competentes de cada país. Los documentos expedidos en el resto de países deberán legalizarse por vía diplomática (Consularización).</p>	<p>El proponente deberá acreditar experiencia como constructor de proyectos de vivienda unifamiliar o multifamiliar de interés social o prioritarios.</p> <p>Los proponentes, para los efectos del presente numeral, deberán acreditar experiencia en cuatro (4) contratos o proyectos de construcción de viviendas unifamiliar o multifamiliar de interés social o prioritario, celebrado en condición de fideicomitente constructor, donde la sumatoria del número de viviendas terminadas deberá ser igual o mayor al 50% del número de viviendas ofertadas a construir, y/o contratos de fiducia mercantil que hayan celebrado en calidad de contratantes y</p>	<p>ADMINIS TRATIVA Y TECNICA FINANCI ERA DE LA CONSTR UCCION DE CONJUN TO RESERVA S DE ALAMED A</p> <p>FOLIOS 229 A 237</p>	
<p>11. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE.</p>	<p>El proponente presentará los contratos que se relacionan a continuación</p>	<p>Folios 238 a 261</p> 	<p>X</p>

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisor:	Carolina Buitrago	Ajoro Secretaria de Planeación
Aprobado:	Rubén Gá Mercedez	Secretario de Planeación
	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 18 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

fidelicomitentes, y en desarrollo de los cuales se hayan ejecutado proyectos de vivienda.
Los contratos podrán ser aportados por todos o por un solo miembro sin importar porcentajes de participación.
Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos, y en conjunto acreditar el 100% de la siguiente clasificación:

SÍGLO	FAMILIA	CLASE	DESCRIPCIÓN
30	10	38	RI OZALE
30	10	36	PRODUCTOS ESTRUCTURALES
30	11	19	AGREGADOS
30	11	19	ELEMENTOS PARA REFORZAR CONCRETO
30	13	15	ACEROS
30	13	15	ACEROS PARA TORNILLOS
30	14	15	MATERIALES PARA TELADOS Y TECHOS
30	15	15	ACCESORIOS PARA TELADOS
30	15	18	MATERIALES PARA REVESTIMIENTO DE PAREDES
30	17	15	PIERTAS
30	17	16	VENTANAS
30	17	16	SERVICIOS DE ABOGADO PARA LA VENTANAS
72	10	15	SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE TIERRAS
72	14	15	SERVICIOS DE SISTEMAS ELECTRICOS
72	15	10	SERVICIO DE ALBANELERIA Y MAMPORISTERIA
72	15	20	SERVICIO DE PANEADO Y DRYWALL
72	15	24	SERVICIO DE MONTAJE DE INSTALACION DE VENTANAS Y PIERTAS
72	15	25	SERVICIO DE INSTALACION DE PISOS
72	15	26	SERVICIOS DE TENDIDO Y PAREDES
72	15	27	SERVICIO DE INSTALACION Y REPARACION DE PAREDES
72	15	20	SERVICIO DE INSTALACION DEL CONCRETO
72	15	20	SERVICIOS DE MONTE E AGERO
81	10	15	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL

Para acreditar la experiencia requerida, el proponente podrá anexar certificaciones que cuenten como mínimo con las siguientes condiciones:
- Ser suscritas por el contratante, su representante legal o la persona autorizada por éste último para su expedición.

- Ser expedidas a nombre del oferente o de uno de sus miembros en caso de proponentes plurales.

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

PROYECTO:	NOMBRE	CARGO
Proyecto:	Carolina Bullriggo	Ayudo Secretaria de Planeación
Revisó:	Rubén Gil Mendoza	Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Bullriggo	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

COMUNICACIÓN PÚBLICA
FORMATO
F-CP-07
Página 19 de 24
Versión 1
03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELCOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

12. PROGRAMACIÓN DE OBRA.	<p>- Indicar el objeto, valor, fecha de terminación.</p> <p>- En el caso de obras ejecutadas en consorcio o unión temporal, deberán indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes. En este caso, solo se sumará, para efectos de la evaluación, lo correspondiente al porcentaje de participación del proponente o miembro del proponente.</p> <p>- En el caso de proyectos propios del proponente podrá presentar certificación con el objeto, valor, fecha de terminación, constancia de cumplimiento, debidamente firmado por el representante legal y el revisor fiscal del proponente. Anexando licencia de construcción como soporte.</p> <p>En forma supletoria, se puede anexar copia del contrato, junto con el acta de recibo final debidamente firmados por las partes, en los cuales pueda constatarse lo anterior, o del último informe de ejecución presentado por el interventor así como certificación expresa firmada por el representante legal de la interventoría, en el cual conste el número de viviendas terminadas y el mes y año de su terminación así como el número de viviendas.</p> <p>Si las certificaciones aportadas tienen algún condicionamiento en relación con la información certificada, la propuesta será rechazada</p>	NO PRESENTA	
---------------------------	--	-------------	--

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisó:	Carolina Bultrago	Ayud. Secretaria de Planeación
Aprobó:	Fabrizio Galindo	Secretario de Planeación
	Hugo Bultrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NTT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 20 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDELICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

	<p>programación de obra, la cual incluye los lineamientos a seguir y a evaluar. Por este concepto. El programa de trabajo deberá ser el resultado de un análisis detallado de las diferentes actividades en que se divide el proyecto, para lo cual debe incluir la totalidad de actividades de la oferta económica dentro de un plazo de seis meses (6), en una escala diaria El programa deberá presentarse en días calendario como valor "absoluto". El proponente deberá presentar la programación de los trabajos solicitados mediante el sistema de la ruta crítica, CPM/PERT, el cual formará parte integrante del contrato que se celebre. Estos deben ser presentados en medio impreso y magnético.</p>		
<p>13. PLAN DE CALIDAD</p>	<p>Para la suscripción del acta de inicio, el proponente seleccionado deberá presentar el plan de Calidad se detallará cómo debe ser el proceso que garantice la calidad del proyecto, producto o procesos. Dando respuesta a cuestiones como qué acciones se llevarán a cabo, qué recurso serán necesarios o quienes serán los encargados de aplicar el plan para que las viviendas sean entregadas a satisfacción.</p>		
<p>14. PROPUESTA ECONOMICA</p>	<p>Presenta sobre por separado de la propuesta económica,</p>	<p>El valor de la propuesta económica es de 1.334 smlmv por metro cuadrado de area construida de cada vivienda</p>	

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	CAROLINA BUIRAGO	CARGO	APOYO SECRETARIA DE PLANEACION
Revisado:	RUBEN GA MENDOZA		SECRETARIO DE FINANZAS
Aprobado:	HUGO BUIRAGO		ALCALDE MUNICIPAL





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 21 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

Con base en los documentos presentados por el proponente CONSORCIO DC VIVIENDAS SACHICA, se puede concluir que el proponente aporta los documentos jurídicos

7. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

CRITERIO	ALCANCE	APORTE	PUNTAJE
MAYOR NÚMERO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN DURANTE EL ÚLTIMO AÑO..	<p>El oferente debe señalar claramente en el Anexo No. 5 el número de contratos en ejecución o terminados durante el último año al cierre del presente proceso, los cuales deben estar debidamente registrados en el RUP.</p> <p>El proponente seleccionado deberá asumir todos los riesgos a que hace referencia el numeral 2.6 de estos términos de referencia y en esa medida acepta expresamente que no disminuirá el número de soluciones de vivienda y no será causal para alegar posteriormente un desequilibrio económico del contrato. El número de metros cuadrados de área privada construida ofrecida por solución de vivienda no puede ser inferior al señalado en este documento y su anexo técnico, so pena de rechazo de la propuesta.</p> <p>Se asignará el mayor puntaje (30 puntos), a la oferta con mayor número contratos en ejecución o terminados durante el último año al cierre del presente proceso, los cuales deben estar debidamente registrados en el RUP. A las demás ofertas se les asignarán puntos así:</p>	<p>NO ALLEGA ALLEGA RELACION DE CONTRATOS DEL ÚLTIMO AÑO</p>	00

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - conta-tenos@sachica-boyaca.gov.co

	NOMBRE	CARGO
Proyecto:	Carolina Buitrago	Ajoré, Secretaria de Planeación
Revisió:	Rafael Gil Mendoza	Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 22 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

	<p>A la segunda oferta con mayor número de contratos se le asignara (27 puntos) A la tercera oferta con mayor número de contratos se le asignara (24 puntos) Y así sucesivamente cada oferta en su orden de número de contratos se le ira restando (3 puntos)</p>		
	<p>Se asignará el mayor puntaje (20 puntos), al proponente que presente en su RUP el mayor índice de liquidez. A las demás ofertas se les asignarán puntos así: A la segunda oferta con mayor índice de liquidez se le asignara (18 puntos) A la tercera oferta con mayor índice de liquidez se le asignara (16 puntos) Y así sucesivamente a cada oferta en su orden de mayor índice de liquidez se le ira restando (2 puntos). - En el caso de consorcios o uniones temporales el valor del índice de liquidez será el resultado de la ponderación del índice de liquidez de cada uno de sus miembros por el porcentaje de participación en la unión temporal o consorcio. En este caso, solo se sumará, para efectos de la evaluación, lo correspondiente al porcentaje de participación del proponente o miembro del proponente.</p>	<p>POR SER EL ÚNICO OFERENTE OBTIENE LA MAYOR CANTIDAD DE PUNTOS</p>	<p>20</p>
<p>Mayor índice de liquidez.</p>			
	<p>Menor índice de endeudamiento.</p>	<p>POR SER EL ÚNICO OFERENTE OBTIENE LA</p>	<p>50</p>

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisó:	Carolina Buitrago	Apoio Secretaria de Planeación
Aprobó:	Rubén Gil Mendoza	Secretario de Planeación
	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 23 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

<p>A la segunda oferta con menor índice de endeudamiento se le asignara (45 puntos) A la tercera oferta con menor índice de endeudamiento se le asignara (40 puntos) Y así sucesivamente a cada oferta en su orden de menor índice de endeudamiento se le ira restando (5 puntos). - En el caso de consorcios o uniones temporales el valor del índice de liquidez será el resultado de la ponderación del índice de liquidez de cada uno de sus miembros por el porcentaje de participación en la unión temporal o consorcio. En este caso, solo se sumará, para efectos de la evaluación, lo correspondiente al porcentaje de participación del proponente o miembro del proponente.</p>	<p>MAYOR CANTIDAD DE PUNTOS</p>	
--	--	--

<p>PUNTAJE FINAL DE LA PROPUESTA</p>	<p>70</p>
--------------------------------------	-----------

Una vez verificados los requerimientos de PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "CONJUNTO SAN NICOLAS se evidencia que la propuesta presentada por EL CONSORCIO DC VIVIENDAS SACHICA, CUMPLE con la totalidad de los requisitos habilitantes objeto de verificación. Deber hacer llegar el documento de pago o constancia de la seguridad social para la firma del respectivo contrato.

Carretera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contactenos@sachica-boyaca.gov.co

Proyecto:	NOMBRE	CARGO
Revisó:	Carolina Butrago	Ajopo Secretaria de Planeación
Aprobó:	Rafael Gil Mendoza	Secretario de Planeación
	Hugo Butrago	Alcalde Municipal





ALCALDÍA MUNICIPAL DE SÁCHICA - BOYACÁ
NIT. 800.019.846-1

COMUNICACIÓN PÚBLICA

FORMATO

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

F-CP-07

Página 24 de 24

Versión 1

03/08/2020

COMUNICACIONES

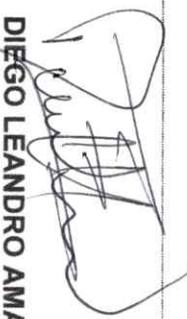
INFORME DE EVALUACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN FIDEICOMISO PROYECTO PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE 78 UNIDADES DE VIVIENDA. DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE SACHICA- BOYACA.

11. CONCEPTO PARA ADJUDICACIÓN:

Para Constancia el funcionario que realizó la evaluación, siendo las dos y treinta y cinco (02:35) p.m del día CATORCE (14) de JUNIO de 2023. No siendo otro el motivo de la presente, se concluye y se firma por quienes en ella intervinieron:

FIRMAS:


RUBÉN GIL MENDOZA
Secretario del Planeación, Infraestructura y Control Interno


DIEGO LEANDRO AMADO
Secretaría de Gobierno


BARRÓN DANIEL ORTIZ
Secretaría de Hacienda

Carrera 4 No. 3-41 Palacio Municipal. Telefax +57 (8) 7342149

Código Postal 153887

www.sachica-boyaca.gov.co - contacto@sachica-boyaca.gov.co

	NOMBRE	CARGO
Proyecto:	Carolina Buitrago	Apoyo Secretario de Planeación
Revisó:	Rubén Gil Mendoza	Secretario de Planeación
Aprobó:	Hugo Buitrago	Alcalde Municipal

