



FIDUCIARIA



¿Cuáles son los tipos de fiducia más utilizados en el mercado?

- En fideicomisos de inversión los Fondos de Inversión Colectiva FIC'S
- En fideicomisos de administración: Los contratos de administración y pagos, los contratos de administración de subsidios y los contratos de administración de anticipos.
- En fideicomisos de garantía: La fiducia en garantía propiamente dicha y los contratos de fuente de pago.
- En fideicomisos inmobiliarios: La fiducia inmobiliaria de administración y pagos y los contratos de preventas

En la denominada **Fiducia Pública** actúa como fideicomitente una entidad de derecho público que transfiere o entrega uno o más bienes a una entidad fiduciaria para que cumpla la finalidad de interés público pretendida por el constituyente y se encuentran sujetos a lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

¿Cuál es la responsabilidad de las sociedades fiduciarias?



Las sociedades fiduciarias responden hasta de culpa leve en el desarrollo de sus gestiones. La culpa leve ha sido definida por la ley como la culpa en que incurre quien no emplea en los negocios que se le encargan la misma diligencia y el cuidado que cualquier persona, en circunstancias normales, emplearía al manejar sus negocios propios.

¿Partes que intervienen en un contrato de fiducia de administración y pagos?

EL FIDEICOMITENTE: Es el cliente de la Fiduciaria, quien requiere la prestación de sus servicios y el que, a través de un contrato de Fiducia Mercantil, Fiducia Pública o Encargo Fiduciario, transfiere o entrega a EL FIDUCIARIO uno o varios bienes, o encarga la realización de alguna actividad, para cumplir un propósito determinado en el contrato.

EL FIDUCIARIO: El fiduciario es una entidad financiera autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para administrar o enajenar bienes o derechos de terceros, de conformidad con un contrato de encargo fiduciario o un contrato de fiducia mercantil.

BENEFICIARIO DEL FIDEICOMISO: Es la persona natural o jurídica que percibe algún beneficio derivado de la ejecución del negocio.

Programa de Educación Financiera



fiduciariacentral



fiduciaria central



fiduciaria.centrsalsa

<https://www.fiducentral.com/>

