

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER TRIMESTRE 2024



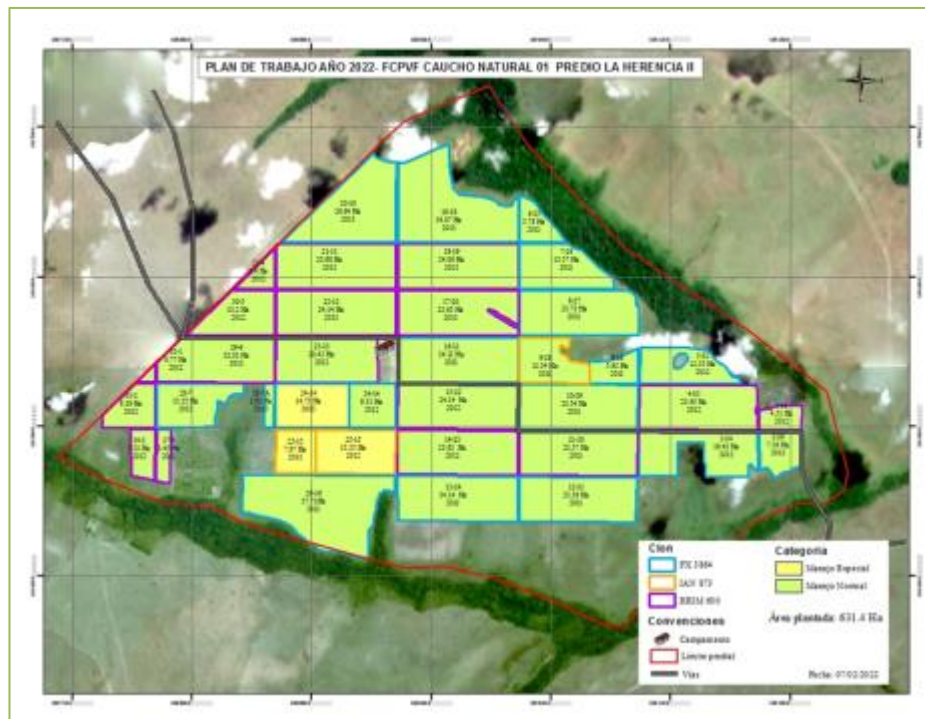
**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER TRIMESTRE DE 2024**

1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

El FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO 01, cuenta con un terreno de 1.003 hectáreas (Has) de las cuales 650 Has son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra.

Actualmente se encuentran sembradas **631,4 Has**. De estas áreas, se encuentran 82,9 Has de bloques maduros (aptas para producción) y 548,5 Has de bloques inmaduros (en sostenimiento).



2. INDICADORES DE GESTIÓN PLANTACIÓN

Para el año 2024, en el compartimento 1 no se han establecido actividades a desarrollar en plantación, debido a que se encuentran sin recursos y está en proceso de liquidación.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

El compartimento 1 desde el año 2023 por parte de la Sociedad Administradora fue enviado a liquidación, por tal motivo no se vienen realizando actividades en plantación; sin embargo, el equipo actual de plantación realiza recorridos de verificación para revisar y vigilar que personas ajenas a los Fondos Forestales no ingresen al compartimento.

Actualmente el campamento del compartimento se encuentra inhabitado y no se ha realizado ningún tipo de actividad primordial de sostenimiento ni de prevención como lo son las rondas cortafuegos.

3.1. Gestión Ambiental

Teniendo en cuenta el estado de liquidación del compartimento, para el primer trimestre del año 2024 no se realizaron actividades ambientales

4. CRÉDITO DAVIVIENDA

En el mes de febrero se recibe reporte enviado por el Banco Davivienda, informando el valor a pagar que se encuentra en mora y el valor de los intereses corrientes del periodo, para el crédito No 7100457300550387.

Extracto de crédito



Apreciado Cliente
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCH
 operacionesbackoffice@fiducentral.com

No. crédito	7100457300550387
Páguese antes del	Abr. 29/2024
Total a pagar en el periodo	\$276,080,000.00
Para pago total cancele	\$968,078,971.16

Banco Davivienda S.A.

DETALLE DEL PAGO A REALIZAR					
Interés Corriente	Seguros	Comisión Fondo	Otros Cargos	Capital	Valor en mora
\$78,147,691.48	\$814,743.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$197,117,000.00

Periodo Liquidado	Oct. 28/2023 - Abr. 29/2024	No. Periodos Facturados	6
No. Días Liquidados	184	No. Cuotas Pendientes	10
No. Días en Mora	186	DTF - A Oct. 28/2023	12.78 Efectivo Anual
Periodicidad Intereses	Semestre Vencido	Tasa nominal	11.00
Periodicidad de capital	1 Vencido	Tasa interés corriente cobrada	23.78 Efectivo Anual
Plazo	16 Semestres	Tasa interés mora cobrada	39.78 Efectivo Anual
		Fecha vencimiento final	Abr. 28/2029

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER TRIMESTRE 2024**



Proceso ejecutivo hipotecario recibido el 23 de febrero de 2024 por parte de la Sociedad Administradora.

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO CARREÑO – VICHADA.
CALLE 15 # 13-30 BARRIO LA PRIMAVERA.

AVISO
ART. 292 C.G.P

Señores:
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
AV. EL DORADO N° 69# -51 To B P 3
Bogotá D.C.

DD/MM/AAAA
14/02/2024

RESUELVE:

Primero: Librar orden de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía en contra del FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL – COMPARTIMENTO CAUCHO NATURAL 1 identificada con NIT 900368890-3 administrado por FIDUCIARIA CENTRAL S.A., para que dentro del término de 5 días siguientes a su notificación pague a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., las siguientes cantidades de dinero:

- Pagaré Nro. 1139163
- Por la suma de Seiscientos noventa y un millones novecientos noventa y ocho mil novecientos sesenta y un pesos M/cte (\$691.998.971), por concepto de capital contenido en pagaré allegado con la demanda.
- Por la suma de sesenta y cinco millones novecientos treinta y tres mil ochenta y tres pesos m/cte (\$65.933.083) por concepto de intereses de corrientes.
- Por concepto de intereses moratorios sobre el capital del Pagaré Nro. 1139163, liquidados a la tasa máxima legal mes a mes, certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día de presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.

Juzgado: **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO CARREÑO – VICHADA.**

Naturaleza del Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Fecha del Auto: 12 de octubre de 2023.

Demandante: **BANCO DAVIVIENDA SA.**

Demandados: **FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL – COMPARTIMENTO CAUCHO NATURAL 1 y FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**

No. de radicación del proceso: 2023-00105-00.

Mediante este aviso se notifica la providencia calendarada el día 12 de octubre de 2023, donde libro mandamiento de pago dentro del ejecutivo hipotecario proferido en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente a la FECHA ENTREGA de este aviso, dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

5. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió el **17 de enero de 2024** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo, según la información del último trimestre del año 2023. Como resultado, se generó el acta No. 066.

De acuerdo con el reglamento de los FCP, y como se ha cumplido durante todos los años en vigencia, el comité de inversiones se reunirá a revisar las actividades, estados financieros y demás temas pertinentes al cierre del trimestre. El acta del comité será debidamente enviada una vez que ésta sea realizada en el mes de abril de 2024.

En este capítulo se hace referencia al acta de inversiones general para todos los compartimentos; sin embargo, para el compartimento 1 por estar en proceso de liquidación, no se presenta ningún requerimiento de compras

5.1. Extracto Acta No. 066

En Bogotá, siendo las 11 am del día 17 de enero del 2024, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, presidente de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos

- **Actividades de los Fondos**

En el último trimestre se realizaron actividades prioritarias para la protección de plantación como:

- ✓ Limpieza y mantenimiento de campamentos de maleza C3, C5, C6, C7, C8
- ✓ Realización de Rondas Corta fuegos C2, C3, C5, C6, C7, C8, C12 cacao ya que por este sector se presentó una emergencia de incendio de las fincas vecinas de no realizar esta protección se corría el riesgo que entrara la candela a la plantación.
- ✓ Actualización y marcación de parcelas de bonos de carbono

En el mes de diciembre el gestor profesional y la sociedad administradora se reunió para verificar todos los puntos concernientes a actividades propias de los fondos donde se indicaba la falta de recursos y se hacía prioritario enfocar las fuerzas en realizar las rondas cortafuegos y tener insumo para el gusano cachón ya que esta plaga normalmente inicia su reproducción en los meses de enero y febrero.

En plantación solo contamos con 9 personas por ende no se pudo realizar el censo en los diferentes fondos, adicional no hubo forma de contratar a un externo para realizar los avalúos comerciales de los mismos, esta información se dio presencialmente y por escrito a la sociedad administradora.

En el caso de los compartimentos C2, C3, C5, C6, C7, C8, C11 los vinculados han seguido colocando mensualmente los recursos para su sostenimiento y cumplimiento de compromisos con las revisorías fiscales, pago de retenciones, Superfinanciera y Deceval.

Sigue pendiente por parte de la administradora nos ayuden con la confirmación de propuesta de pago del patrimonio autónomo se solicitó el mismo desde el 2022 para cerrarlo ya que solo cuenta con una camioneta y se sigue acumulando cuotas para los fondos que no se justifican.

Se han enviado comunicados con las valoraciones los cuales adjuntamos donde se indica que la fórmula que está en el reglamento para las valoraciones de los fondos por la situación actual de los mismos da unas variaciones las cuales no se ajustan a la realidad de los mismos.

En este último trimestre se perfecciono la compra de und de participación a inversionistas del C5 y C6 por parte de una empresa denominada Eco caucho.

**INFORME DE RENDIÇÃO DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER TRIMESTRE 2024**



- Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde octubre hasta diciembre de 2023.

- Informes y comunicados enviados a la administra del estado de los compartimentos**

En el mes de Noviembre, se envió una proyeccion para cada compartimento en el cual se reflejaba un estimado y proyectado de necesidad de recursos para llegar a flujos positivos. Las proyecciones no son absolutas y pueden presentar variaciones como ya se habia informado.

NACOBENA
ASSET MANAGEMENT

Bogotá D.C., 15 de noviembre de 2023

Señores,
Fiduciaria Central
Attn: Sr. Juan Carlos Martínez
Gerente de Fondos
Avenida El Dorado No. 69ª-51 Torre B, Piso 3
Ciudad

REF.: Envío proyecciones aproximadas de requerimiento de recursos fondos forestales.

Estimado Doctor Martínez:

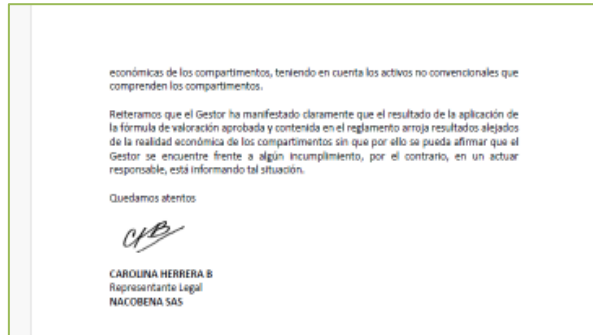
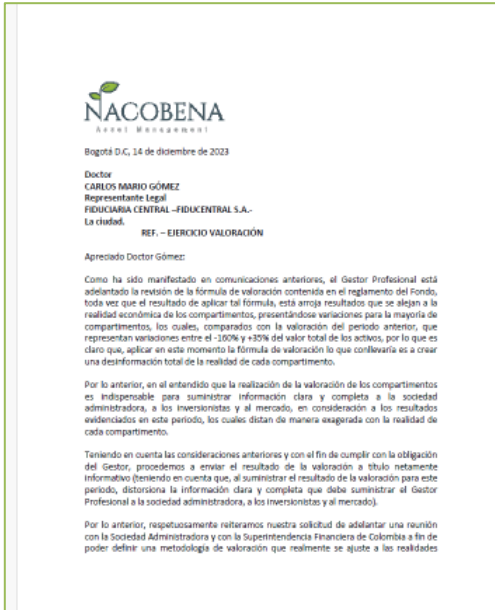
Compartimento 1:

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Activos												
Cartera (Inversión, Interés, Gubern, Monetaria)	10	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Cartera de Inversión	10	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Cartera de Interés	10	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Cartera Monetaria	10	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Pasivos												
Proveedores	10	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Deudas a largo plazo	10	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Deudas a corto plazo	10	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Resultado												
Resultado del periodo	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado acumulado	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Requerimiento												
Requerimiento del periodo	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Requerimiento acumulado	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

- Valoración**

Presentación de la valoración realizada con corte diciembre de 2023.

**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
PRIMER TRIMESTRE 2024**



- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte a diciembre de 2023.