

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 10
PRIMER TRIMESTRE 2024



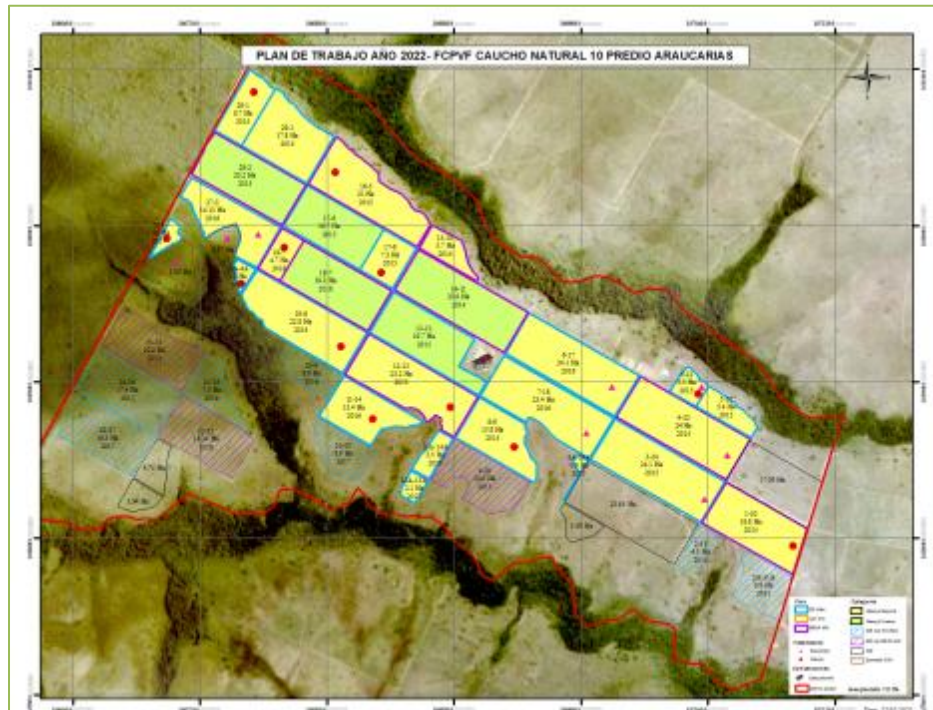
**INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 10
PRIMER TRIMESTRE DE 2024**

1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

El FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO N. 10, cuenta con un terreno de 1007 hectáreas (Ha) de las cuales 540 Ha son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra.

En el compartimento se registra un área total sembrada de 512 Ha, bloques que en su totalidad corresponden a bloques inmaduros (en sostenimiento) incluyendo igualmente áreas que requieren resiembra.



2. INDICADORES DE GESTIÓN PLANTACIÓN

Para el año 2024, en el compartimento 10 no se han establecido actividades a desarrollar en plantación, debido a que se encuentran sin recursos desde el año 2021.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El compartimento 10 debido a la falta de recursos no se han podido ejecutar las actividades de sostenimiento mínimas necesarias para el cuidado de los activos biológicos y del compartimento como tal; sin embargo, el equipo actual de plantación realiza recorridos de verificación para revisar y vigilar que personas ajenas a los Fondos Forestales no ingresen al compartimento.

- **Gestión Ambiental**

Las actividades ambientales se realizan de acuerdo con los requerimientos de la Corporación. Para el primer trimestre no se presentó ninguna actividad ambiental.

4. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 17 de enero de 2024** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo, según la información del último trimestre del año 2023. Como resultado, se generó el acta No. 066.

De acuerdo con el reglamento de los FCP, y como se ha cumplido durante todos los años en vigencia, el comité de inversiones se reunirá a revisar las actividades, estados financieros y demás temas pertinentes al cierre del trimestre. El acta del comité será debidamente enviada una vez que este sea realizado en el mes de abril de 2024.

En este capítulo se hace referencia al acta de inversiones general para todos los compartimentos; sin embargo, para el compartimento 10 no se presenta ningún requerimiento de compras.

4.1. Extracto Acta No. 066

En Bogotá, siendo las 11 am del día 17 de enero del 2024, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, presidente de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos

- **Actividades de los Fondos**

En el último trimestre se realizaron actividades prioritarias para la protección de plantación como:

- ✓ Limpieza y mantenimiento de campamentos de maleza C3, C5, C6, C7, C8
- ✓ Realización de Rondas Corta fuegos C2, C3, C5, C6, C7, C8, C12 cacao ya que por este sector se presentó una emergencia de incendio de las fincas vecinas de no realizar esta protección se corría el riesgo que entrara la candela a la plantación.
- ✓ Actualización y marcación de parcelas de bonos de carbono

En el mes de diciembre el gestor profesional y la sociedad administradora se reunió para verificar todos los puntos concernientes a actividades propias de los fondos donde se indicaba la falta de recursos y se hacía prioritario enfocar las fuerzas en realizar las rondas cortafuegos y tener insumo para el gusano cachón ya que esta plaga normalmente inicia su reproducción en los meses de enero y febrero.

En plantación solo contamos con 9 personas por ende no se pudo realizar el censo en los diferentes fondos, adicional no hubo forma de contratar a un externo para realizar los avalúos comerciales de los mismos, esta información se dio presencialmente y por escrito a la sociedad administradora.

En el caso de los compartimentos C2, C3, C5, C6, C7, C8, C11 los vinculados han seguido colocando mensualmente los recursos para su sostenimiento y cumplimiento de compromisos con las revisorías fiscales, pago de retenciones, Superfinanciera y Deceval.

Sigue pendiente por parte de la administradora nos ayuden con la confirmación de propuesta de pago del patrimonio autónomo se solicitó el mismo desde el 2022 para cerrarlo ya que solo cuenta con una camioneta y se sigue acumulando cuotas para los fondos que no se justifican.

Se han enviado comunicados con las valoraciones los cuales adjuntamos donde se indica que la fórmula que está en el reglamento para las valoraciones de los fondos por la situación actual de los mismos da unas variaciones las cuales no se ajustan a la realidad de los mismos.

En este último trimestre se perfecciono la compra de und de participación a inversionistas del C5 y C6 por parte de una empresa denominada Ecocaucho.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde octubre hasta diciembre de 2023.

- **Informes y comunicados enviados a la administra del estado de los compartimentos**

En el mes de Noviembre, se envió una proyección para cada compartimento en el cual se reflejaba un estimado y proyectado de necesidad de recursos para llegar a flujos positivos. Las proyecciones no son absolutas y pueden presentar variaciones como ya se había informado.

