

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**

**“Proyecto: “Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia”
Contrato de Préstamo del Banco Mundial No. BIRF 9246-CO.”**

**Obras
(Proceso de licitación nacional de un solo sobre)**

SDO No. CO-AI-016-CW-RFB

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Título del Contrato: *Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios de: (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira.*

De conformidad con lo establecido en la Solicitud de Ofertas (SDO), en la Primera Parte “*Procedimientos de Licitación*”, Sección I - Instrucciones para los Licitantes (IAL), numeral 45 “*Notificación de adjudicación*”, se informa a los Licitantes e interesados dentro de la **SDO No. CO-AI-016-CW-RFB** la adjudicación, con las siguientes:

CONSIDERACIONES

En la fecha y hora establecidas para la presentación de las Ofertas, y apertura de las Ofertas, se recibieron cinco (05) ofertas para evaluación y calificación:

No. (Según orden Acta de cierre)	Licitante	Valor
1	Consorcio Mejores Parques Norte Conformado por: 1. Empresas Grupo Romero S.A.S. Porcentaje participación: 99,9% NIT. 901.347.937-4 2. Organización Luis Fernando Romero Sandoval Ingenieros S.A.S. Porcentaje participación: 0,1% NIT. 822.006.084-8	\$2.265.109.500
2	Consorcio Renovación Urbana Conformado por: 1. Conyca Soluciones S.A.S, Porcentaje participación: 90% NIT. 900.701.968-7 2. CSC Miranda S.A.S Porcentaje participación: 10% NIT. 900.085.257-8	\$2.547.676.146
3	Fundesco Integral (Sigla: FICSER) NIT. 839.000.824-6	\$2.720.137.380
4	Consorcio Espacio Público Caribe Conformado por:	\$2.779.095.000

	1. U.C.O. S.A. Porcentaje participación: 60% NIT. 890.112.708-6 2. Jalil Enrique Raad Fayad Porcentaje participación: 40% C.C. 73.129.719	
5	Consorcio Parques Renovados 2024 Conformado por: 1. Gilto Constructores S.A.S. Porcentaje participación: 50% NIT. 900.325.661-9 2. Diego Andrés Rincón Ramírez Porcentaje participación: 50% NIT. 1.090.391.023-4	\$2.781.818.820
6	Consorcio Parks 2025 Conformado por: 1. Provecons Wayuu Ltda. Porcentaje participación: 50% NIT. 900.152.809-8 2. Constructora Arquitectura Moderna S.A.S. Porcentaje participación: 50% NIT. 900.972.870-2	\$2.701.900.752

El comité evaluador en cumplimiento con lo estipulado en la Cláusula 35 de las IAL, procedió a evaluar y a comparar la oferta que cumple sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación para concluir con la determinación de la oferta evaluada más baja.

De conformidad con la IAL 35.2 se realizó el descuento a la oferta presentada por Fundesco Integral, del 2,85% sobre el valor de las actividades de obra ofertadas para la Etapa II – Obra, pasando de un valor ofertado de \$2.720.137.380 a un valor ajustado de \$2.655.282.251,04.

El Comité Fiduciario, máximo órgano de gobierno del Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP banca multilateral, mediante Acta No. 11 del 11 de junio de 2025, aprueba la adjudicación, e instruye a la Fiduciaria Central S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo, a notificar la adjudicación del contrato.

RESUELVE

Primero. Adjudicar la Solicitud de Oferta SDO No. CO-AI-016-CW-RFB, que tiene por objeto “*Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios de: (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira*”, a **FUNDESCO INTEGRAL**, representado legalmente por **Alexis Benjamín Cardona Ortiz**, identificado con C.C 84.007.767, por valor de su oferta económica de **DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS DE PESOS MCTE (\$2.655.282.251,04)**

Segundo. La presente adjudicación rige a partir de la fecha de expedición; y se ordena su publicación en la página de Fiduciaria Central S.A.: <https://www.fiducentral.com/articulo/fideicomiso-findeter-mib-y-ep-banca-multilateral>

Para constancia, se expide el 11 de junio de 2025.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**