

DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCION No. 2265

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEGALIZA UNA URBANIZACION"

El Alcalde del Municipio de Sincelejo, en uso de sus facultades legales y en especial la conferida por el Artículo 82 del Decreto 1052 de Junio 1998, decreto 1379 del 2.002 artículo 3 y

CONSIDERANDO:

1-Que corresponde exclusivamente a la Administración Municipal legalizar las urbanizaciones y barrios, que se han desarrollado antes del 9 de Agosto de 1996.

2- Que mediante consenso con la comunidad; y revisado el PDIS (Plan de Desarrollo Integral de Sincelejo) acuerdo 022 de diciembre de 1.992 en la parte planimétrica se pudo constatar que el Barrio **GRAN COLOMBIA** tiene su asentamiento antes del 9 de agosto de 1.996.

3-Que la Secretaría de Planeación, practicó visita de inspección e hizo el levantamiento del denominado barrio **GRAN COLOMBIA**, ubicado en la parte sur de la ciudad, entre los barrios 8 de Diciembre, Simón Bolívar, Normandía, Antonio Nariño, predios de Jaime Bustamante y el Barrio Villa Mady.

4-Que como resultado de dicho levantamiento fueron identificadas ciento dieciocho (118) manzanas así: Manzana 1 (3 lotes), Manzana 2 (1 lotes), Manzana 3 (1 lotes), Manzana 4 (1 lotes), Manzana 5 (4 lotes), Manzana 6 (3 lotes), Manzana 7 (1 lotes), Manzana 8 (1 lotes), Manzana 9 (10 lotes), Manzana 10 (10 lotes), Manzana 11(10 lotes), Manzana 12 (5 Lotes), Manzana 13 (3 lotes), Manzana 14 (10 lotes), Manzana 15 (10 lotes), Manzana 16 (10 lotes), Manzana 17 (3 lotes), Manzana 18(1 lotes), Manzana 19(2 lotes), Manzana 20 (2 lotes), Manzana 21 (11 lotes), Manzana 22(10 lotes), Manzana 23(1 lotes), Manzana 24 (10 lotes) Manzana 25(10 lotes), Manzana 26(10 lotes), Manzana 27(10 lotes), Manzana 28 (3lotes), Manzana 29 (3 lotes), Manzana 30(10 lotes), Manzana 31 (10 lotes) Manzana 32(10 lotes) Manzana 33(10 lotes) Manzana 34(10 lotes) Manzana 35(6 lotes) Manzana 36 (10 lotes) Manzana 37(5 lotes) Manzana 38(14 lotes)

MAS SOLUCIONES MAS COMPROMISOS
Carrera 18 No. 23-20 (6° Piso) Edificio Caja Agraria-





DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCION No. 2265..1

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEGALIZA UNA URBANIZACION"

Manzana 39 (10 lotes) Manzana 40(10 lotes) Manzana 41 (10 lotes)Manzana 42(10 lotes).Manzana 43(10 lotes) Manzana 44(10 lotes) Manzana 45(3 lotes) Manzana 46(6 lotes) Manzana 47(11 lotes) Manzana 48(10 lotes) Manzana 49(8 lotes) Manzana 50(10 lotes) Manzana 51(11 lotes) Manzana 52(10 lotes) Manzana 53(2 lotes) Manzana 54(3 lotes) Manzana 55(11 lotes) Manzana 56 (10lotes) Manzana 57(1 lotes) Manzana 58(10 lotes) Manzana 59(10 lotes) Manzana 60(10 lotes) Manzana 61(10 lotes) Manzana 62(8 lotes) Manzana 63(8 lotes) Manzana 64(10 lotes) Manzana 65(10 lotes) Manzana 66(10 lotes) Manzana 67(10 lotes) Manzana 68(10 lotes) Manzana 69(11 lotes) Manzana 70(7 lotes) Manzana 71(10 lotes) Manzana 72(10 lotes) Manzana 73(10 lotes) Manzana 74(10 lotes) Manzana 75(10 lotes) Manzana 76(4 lotes) Manzana 77(11 lotes) Manzana 78(10 lotes) Manzana 79(10 lotes) Manzana 80(10 lotes) Manzana 81(10 lotes) Manzana 82(6 lotes) Manzana 83(4 lotes) Manzana 84(10 lotes) Manzana 85(10 lotes) Manzana 86(10 lotes) Manzana 87(10 lotes) Manzana 88(7 lotes) Manzana 89(10 lotes) Manzana 90(10 lotes) Manzana 91(10 lotes) Manzana 92(10 lotes) Manzana 93(5 lotes) Manzana94(10 lotes) Manzana 95(10 lotes) Manzana 96(12 lotes) Manzana 97(9 lotes) Manzana 98(5 lotes) Manzana 99(10 lotes) Manzana 100(10 lotes) Manzana101(10 lotes) Manzana 102(9 lotes) Manzana 103(11 lotes) Manzana 104(10 lotes) Manzana 105(10 lotes) Manzana 106(9 lotes) Manzana 107(9 lotes) Manzana 108(4 lotes) Manzana 109(10 lotes) Manzana 110(1 lotes) Manzana 111(8 lotes) Manzana 112(7 lotes) Manzana 113(5 lotes) Manzana 114(3 lotes) Manzana 115 (10 lotes) Manzana 116(8 lotes) Manzana 117(1 lotes) Manzana 118(1 lotes), con un total de 919 (novecientos diecinueve) lotes según planos urbanísticos levantados por la Secretaría de Planeación Municipal.

5. Que existen unos lotes en zonas de alto riesgo aledaños al arroyo en zona de protección ambiental así: (lotes # 1, Manzana 2); (lotes # 1, Manzana 3); (lotes # 1, Manzana 4); (lotes # 1, Manzana 6); (lotes # 1, Manzana 18); (lotes # 3, Manzana 17); (lotes # 1, Manzana 23); (lotes # 1 y 6 Manzana 35); (lotes # 1 al 10, Manzana 34); (lotes # 9 y 10, Manzana 40);

MAS SOLUCIONES MAS COMPROMISOS
Carretera 18 No. 23-26 (4º Piso) Edificio Caja Agraria-



DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCION No. 2265

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEGALIZA UNA URBANIZACION"

(lotes # 5, Manzana 33); (lotes # 1 al 4 y 6 al 9, Manzana 41); (lotes # 3 al 7, Manzana 42); (lotes # 1 al 8, Manzana 49); (lotes # 1 al 10, Manzana 59); (lotes # 5 al 10, Manzana 60); (lotes # 6, Manzana 61); (lotes # 5 al 9, Manzana 64); (lotes # 1 al 5 y 10, Manzana 65); (lotes # 1, Manzana 75); (lotes # 1, 2 y 4, Manzana 76); (lotes # 9, Manzana 97); (lotes # 1 y 2, Manzana 98); (lotes # 1 y 6 al 10, Manzana 99); (lotes # 6 al 9, Manzana 100); (lotes # 6 al 10, Manzana 101); (lotes # 5 al 8, Manzana 102); (lotes # 1 al 6, Manzana 103); (lotes # 1 al 5, Manzana 104); (lotes # 1 al 5, Manzana 105); (lotes # 1 al 5, Manzana 106); (lotes # 4, Manzana 107).

6. Que fueron identificados servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y alumbrado público.

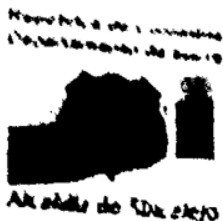
7. Que se hace necesario proceder a la legalización del Barrio **GRAN COLOMBIA** al cumplir con lo dispuesto en la ley 388 de 1997, y sus decreto reglamentario 1052 de 1998 en su Artículo 82 y decreto 1379 del 2002 en su artículo 3.

8. Que atendiendo lo anterior expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Legalizar el barrio **GRAN COLOMBIA** ubicado en la parte sur de la ciudad, entre los barrios 8 de Diciembre, Simón Bolívar, Romandía, Antonio Nariño, predios de Jaime Bustamante y el Barrio Villa Lady.

ARTICULO SEGUNDO: Asímas para efectos de construcción de vivienda los parámetros resultantes en el levantamiento vial para todos los lotes que acorde con el perfil vial del levantamiento indicado en el plano de legalización.



DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCION No. 226
()

"POR MEDIO DEL CUAL SE LEGALIZA UNA URBANIZACION"

ARTICULO TERCERO: Que los lotes enumerados en el quinto (5) considerando de esta resolución por encontrarse en zona de alto riesgo, no pueden ser legalizados.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Sincelajo, a los 03 MAY 2005


JAIME MERLANO FERNANDEZ
Alcalde de Sincelajo


CARLOS HOYOS MARTINEZ
Secretario de Planeación Municipal



"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 2265 DE MAYO 3 DE 2005 QUE LEGALIZA EL BARRIO LA GRAN COLOMBIA"

El Secretario de Planeación Municipal de Sincelejo, en uso de sus facultades legales y en especial la conferida por el Decreto Nacional 1.600 de mayo 20 de 2.005 título III "Legalización de asentamientos Humanos", artículo 75 y

CONSIDERANDO

- 1-Que corresponde a la administración Municipal reconocer la existencia de asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social realizados antes del 27 de junio de 2.003 donde aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística.
- 2-La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano y de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano, sin contemplar la legalización de los derechos de propiedad a favor de eventuales poseedores.
- 3-El acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitará las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes.
- 4-No procederá la legalización de asentamientos o la parte de ellos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1.997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.
- 5-Que el loteo que se realizó en la resolución No. 2265 de mayo 3 de 2005 no coincidía con el loteo inicial en la numeración de manzanas y lotes del plano LA GRAN COLOMBIA lo que hace necesario se modifique el plano de loteo.
- 6-Que revisado fotografías aéreas y planos del IGAC, lo mismo que los planos del PDIS (plan de desarrollo integral de Sincelejo acuerdo 022 de dic de 1.992) y Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sincelejo (Acuerdo 007 de julio 29 del 2.000) el barrio LA GRAN COLOMBIA se encuentra dentro del perímetro Urbano y de servicios públicos domiciliarios de la ciudad de Sincelejo.
- 7- Que la Secretaría de Planeación, practicó visita de inspección e hizo el levantamiento del denominado barrio LA GRAN COLOMBIA ubicado en la parte sur de la ciudad, entre los barrios 8 de diciembre, villa Mady, Simón Bolívar, Normandía, Antonio Nariño, la paz y predios de Jaime Bustamante.
- 8- Que se corrigió el plano de loteo y localización con la identificación del globo de terreno con las vías que lo bordean y como resultado del levantamiento fueron identificado Ciento catorce (114)



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

RESOLUCIÓN No. **1485**

manzanas así: Manzana 1al 4 (10 lotes), Manzana 5 (8 lotes), Manzana 6 al 10 (10 lotes), Manzana 11 (5 lotes), Manzana 14A (3 lotes), Manzana 11B al 16 (10 lotes), Manzana 17 (2 lotes), Manzana 18 (11 lotes), Manzana 19 al 23 (10 lotes), Manzana 23A (3 lotes), Manzana 23B (3 lotes), Manzana 24 al 30 (10 lotes), Manzana 31 (5 lotes), Manzana 32 (12 lotes), Manzana 33 al 38 (10 lotes), Manzana 38A (3 lotes), Manzana 39 (6 lotes), Manzana 40 (12 lotes), Manzana 41 (10 lotes), Manzana 42 (7 lotes), Manzana 43 (10 lotes), Manzana 44 (11 lotes), Manzana 45 (12 lotes), Manzana 46 (2 lotes), Manzana 47 (3 lotes), Manzana 48 (11 lotes), Manzana 49 al 54 (10 lotes), Manzana 55 (7 lotes), Manzana 56 (7 lotes), Manzana 57 al 60 (10 lotes), Manzana 61 (parque), Manzana 62 (10 lotes), Manzana 63 (9 lotes), Manzana 64 (8 lotes), Manzana 65 al 69 (10 lotes), Manzana 70 (4 lotes), Manzana 71 (11 lotes), Manzana 72 al 74 (10 lotes), Manzana 75 (6 lotes), Manzana 76 (4 lotes), Manzana 77 al 80 (10 lotes), Manzana 81 (7 lotes), Manzana 82 al 85 (10 lotes), Manzana 86 (6 lotes), Manzana 87 al 89 (10 lotes), Manzana 90 (9 lotes), Manzana 91 (8 lotes), Manzana 92 al 94 (10 lotes), Manzana 95 (9 lotes), Manzana 96 (11 lotes), Manzana 97 al 99 (10 lotes), Manzana 100 (8 lotes), Manzana 101 (4 lotes), Manzana 102 (10 lotes), Manzana 103-104-105-106 y 108 (lotes para col), Manzana 107 (8 lotes), Manzana 109 (7 lotes), Manzana 110 (5 lotes), Manzana 111 (10 lotes), Manzana 112 (8 lotes), Manzana 113 (7 lotes), Manzana 114 (4 lotes).

9-Que al plano de loteo fueron identificado LAS ÁREAS PUBLICAS así: área de cesión ZONA VERDE con un área de 1.200 m² y el levantamiento de los PERFILES VIALES (V-P) de 5.00 ml de paramento a paramento; (V-1) de 7.00 ml de paramento a paramento; (V-2) de 6.00 ml de paramento a paramento teniendo en cuenta que la normativa del POT establecida para el barrio LA GRAN COLOMBIA es ADURE 1A.

10-Que fueron identificados servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y alumbrado público.

11- Que se presento escritura No 464 de marzo 17 de 1.997 de la Notaria Primera de Sincelajo donde GUSTABO ADOLFO ORTIZ le vende a NOEL MARTÍNEZ PINO el globo de terreno, igualmente se anexa varias escrituras y promesas de venta donde al Señor NOEL MARTÍNEZ PINO le vende a los actuales ocupantes del barrio LA GRAN COLOMBIA; estas ventas aparecen en el certificado de tradición y libertad con la matrícula inmobiliaria No 340-027-870.

12-Que mediante acta anexa firmada por el Señora NOEL MARTÍNEZ PINO con cedula de ciudadanía No 7.131.317 de puerto Boyacá (Boyacá) propietario del globo de terreno se compromete hacer entrega al Municipio de Sincelajo de las áreas de cesión que corresponden a LAS ÁREAS PUBLICAS así: área de cesión ZONA VERDE entre las manzanas 50, 60, 62, y 66 con un área de 1.200 m² y los PERFILES VIALES (V-P) de 5.00 ml de paramento a paramento; (V-1) de 7.00 ml de paramento a paramento; (V-2) de 6.00 ml de paramento a paramento establecido en los planos.

13-Que con lo anteriormente expuesto se hace necesario proceder a la legalización del barrio LA GRAN COLOMBIA al reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos correspondiente, la reglamentación respectiva que le permitirán a sus habitantes las acciones para el

MAS SOLUCIONES MAS COMPROMISOS
Carrera 18 No. 23-20 (3er Piso) Edificio Caja Agraria-



SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

RESOLUCIÓN No **1485**

mejoramiento barrial; ya que se cumple con lo dispuesto en el decreto Nacional 1.600 de mayo 20 de 2005 en el Título III

14- Que atendiendo lo anterior expuesto.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modifíquese la resolución No. 2265 de mayo 3 de 2005 que legaliza al barrio "LA GRAN COLOMBIA" ubicado en la parte sur de la ciudad, entre los barrios 8 de diciembre, villa Mady, Simón Bolívar, Normandia, Antonio Nariño, y predios de Jaime Bustamante.

ARTICULO SEGUNDO: Asíumase para efectos de construcción y reglamentación de vivienda los parámetros resultantes en el levantamiento vial para todos los lotes aptos acorde con el perfil vial del levantamiento indicado en el plano de legalización. Igualmente LAS ÁREAS PUBLICAS de cesión al Municipio como las zonas verdes y perfiles viales.

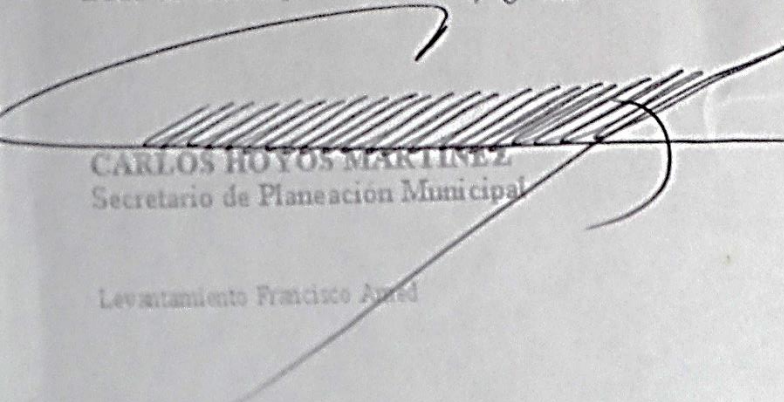
ARTICULO TERCERO: Para las acciones de mejoramiento barrial. Asumase el plan Parcial de mejoramiento integral de las comunas 8 y 9, aprobado mediante decreto # 073 de febrero 18 de 2005.

ARTICULO CUARTO: Contra esta providencia o Resolución proceden los recursos de reposición ante la Secretaría de Planeación Municipal de Sincelejo y el de apelación ante El Señor Alcalde dentro de los cinco (5) días siguiente a ella, o a la desfijación del edicto, según el caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

Dado en Sincelejo, a los

18 ABR 2006


CARLOS HOYOS MARTÍNEZ
Secretario de Planeación Municipal

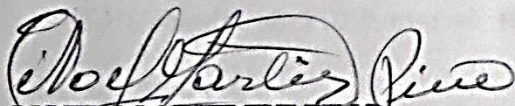
Levantamiento Francisco Arred

Proyecto JL García

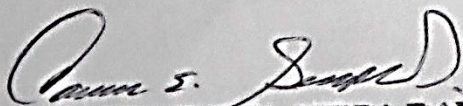
Sincelejo, Junio 1^a de 2006

Hora: 11:15 A.M.

En la fecha y hora notifico personalmente al señor NOEL MARTINEZ PINO, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.131.317 de Puerto Boyacá, quien es Representante legal de la Urbanización la Gran Colombia de la Resolución Numero 1485 de 18 de Abril de 2006, emanada de la Secretaria de Planeación Municipal, quien enterado firma.



NOEL MARTINEZ PINO
C.C. No. 7.131.317 de Puerto Boyacá



CARMEN ELENA SERPA DÁVILA
Secretaria Ejecutiva.