

OF.V.G. 1.13.02-298

Sincelejo, julio 26 de 2023

Dr.  
**JOSE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Gerente (E) Desarrollo Territorial  
FINDETER

Asunto: convenio interadministrativo N° 0101 de 2023 – observaciones perfil básico proyecto “Mejoramiento Integral de Barrios Zona Sur en el Municipio de Sincelejo”.

Cordial saludo,

En respuesta a oficio N° 2202351306974 de fecha 24 de julio de 2023 le remitimos la subsanación a observaciones realizadas al perfil básico del proyecto:

Observaciones del componente técnico:

1. Se adjunta en medio magnético archivo en DWG que contiene los planos que contenidos en el perfil del proyecto.
2. Se aclara y se corrige en los distintos apartes del documento de perfil básico, “intervención como parque de dos (2) áreas, correspondiente a un (1) área libre y a un (1) parque existente”. El área de parque existente se encuentra en bastante estado de deterioro correspondiendo al parque del barrio La Gran Colombia y el área libre corresponde a un área de terreno ubicada igualmente en el mismo barrio.
3. Se ajusta el Cuadro No.15- Longitud de pavimento en vías a intervenir, pagina 69, en el cual se describe los metros lineales y kilómetros de vías a intervenir.

Cuadro No.15- Longitud de pavimento en vías a intervenir.

	tramo	tramos viales		Bocacalles			Subtot al -ml (A)+(B)	total- ml	total-km
		ancho calzada (ml)	longitud-ml (A)	Bocacalles (un)	longitud (ml)	subtotal-ml (B)			
VIAS VEHICULARES CALZADA DE 4MTS	Calle 42I, entre carreras 17A y 17B	4,00	45,50				45,50	135,40	0,135
	Carrera 17 A entre las calles 42I y 43A BIS	4,00	74,90	5,00	3,00	15,00	89,90		
VIAS VEHICULARES CALZADA DE 5MTS	Carrera 17B entre calles 42I y 43A BIS	5,00	46,00	2,00	3,00	6,00	52,00	155,00	0,155
	Calle 43A BIS entre carreras 16I y 17A	5,00	94,00	3,00	3,00	9,00	103,00		
VIAS VEHICULARES CALZADA DE 6MTS	Calle 43A entre carreras 15C y 16 I	6,00	162,00	5,00	3,00	15,00	177,00	417,00	0,417
	Carrera 16I, entre el puente sobre al arroyo el Caimán y la calle 43A	6,00	207,00	11,00	3,00	33,00	240,00		
total								707,40	0,707

Se incluye el cuadro N° 16 equipamientos a mejorar y adecuar

DESCRIPCION	M2 DE INTERVENCION	RESEÑA
AREA LIBRE LA GRAN COLOMBIA	1.042,00	área libre ubicada en el barrio la Gran Colombia, utilizada por la comunidad del sector para actividades deportivas y recreativas, que se encuentra sin acondicionar y cuenta únicamente con unas arquerías improvisadas.
PARQUE PUERTO ARTURO	1.320,00	Parque que actualmente cuenta con una cancha múltiple y cerramiento en avanzado estado de deterioro.
TOTAL M2 INTERVENCION EN PARQUES	2.362,00	

4. En el contexto geográfico se ajusta el cuadro Cuadro No.2- N° de predios, viviendas, hogares, habitantes y área, por barrio y general del polígono.

MIB ZONA SUR-MUNICIPIO DE SINCELEJO						
N°	NOMBRE DEL BARRIO	N° DE PREDIOS	N° DE VIVIENDAS	N° DE HOGARES	N° DE HABITANTES	AREA BARRIO (HA)
1	ANTONIO NARIÑO	136	135	137	687	1,85
2	GRAN COLOMBIA	1.041	1.031	1.051	5.256	19,84
3	NORMANDIA	414	410	418	2.090	6,74
4	NUEVA ESPERANZA	130	129	131	656	1,85
5	PUERTO ARTURO	405	401	409	2.045	5,78
6	EL POBLADO	2.000	1.980	2.020	10.098	36,02
7	VILLA MARIA	90	89	91	454	0,88
8	VILLA MADY	810	802	818	4.090	10,53
9	LA PAZ	148	147	149	747	1,85
	TOTALES	5.174	5.122,26	5.225	26.124	85,35

De igual manera se realizan los ajustes en el texto del perfil básico de acuerdo al cuadro actualizado.

- En el contexto geográfico se ajusta el cuadro Cuadro No.2- N° de predios, viviendas, hogares, habitantes y área, por barrio y general del polígono. Se realizan los ajustes en el texto de acuerdo al cuadro actualizado.
- Mediante oficio F.V.G. 1.1.13.02-288 se solicitó a la Secretaria de Planeación Municipal nos aclare lo referente a las diferencias entre los planos 24 AREAS DE TRATAMIENTO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION y 25 ÍNDICE DE



OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN. Que se denomina índices de oportunidad y en qué se diferencia de los tratamientos urbanísticos. Una vez obtenida la respuesta le será remitida la aclaración. Se adjunta el documento mencionado.

7. Se remitirán posteriormente los planos solicitados.
8. Para complementar la información enviada se remite en medio magnético los planos urbanísticos de los barrios Antonio Nariño, Normandía, Nueva Esperanza, Puerto Arturo, Villa María y la Paz. Se aclara que se remiten ocho (8) planos de legalización, debido a que los barrios puerto Arturo y Villa María se encuentran contemplados en un solo plano de legalización aprobado. Posteriormente les serán enviados los planos de Villa Mady, El Poblado y Gran Colombia.
9. En reunión de 6 de julio de 2023 se informó que las manzanas que conforman el barrio Villa María se encuentran incluidas en el plano de legalización del barrio Puerto Arturo, cuya resolución de legalización corresponde a la 1412 de 2005. Estas manzanas están identificadas en el plano de legalización como manzanas 23,24,25,26,27,28,29 y 30. Posterior a esto vía WhatsApp, el día 11 de julio de 2023, les fue enviado copia del correo electrónico de fecha 12 de diciembre de 2020 dirigido a la Dra. Carolina Gonzales Rodríguez, funcionaria del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el cual se realizó la aclaración al respecto. Actualmente, ante su solicitud, realizada mediante oficio N° 2202351306974 de fecha 24 de julio de 2023, fue enviado oficio F.V.G. 1.3.02-289 de fecha julio 25 de 2023, dirigido a la secretaria de Planeación Municipal de Sincelajo, requiriendo la debida aclaración. Una vez obtenida la respuesta le será remitida la aclaración. Se adjuntan los documentos mencionados.
10. Mediante oficio F.V.G.1.1.3.02-260 de fecha julio 13 de 2023, fue solicitada a la empresa prestadora del servicio de Alumbrado Público de Sincelajo, la disponibilidad de servicios. Una vez obtenida la respuesta les será remitida la debida certificación y con base en ella se harán los ajustes en el documento del perfil básico relacionado a la prestación de este servicio. Se adjunta el documento mencionado.
11. Se complementa la información en el perfil básico del proyecto en lo referente a la ejecución del proyecto de conexiones intradomiciliarias con la siguiente información; Se ejecutaron un total de 643 conexiones intradomiciliarias. En el marco de la ejecución del proyecto no se pudieron atender la ejecución de 102 conexiones intradomiciliarias, por razones presupuestales, las cuales fueron motivos de inclusión dentro del proceso de ejecución del proyecto, ante esta situación se suscribió el convenio interadministrativo de cooperación N° 1316 de junio 23 de 2023, establecido entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el municipio de Sincelajo, la empresa de acueducto y alcantarillado Aguas de la Sabanas S.A. E.S.P y la empresa Aguas de Sucre S.A. E.S.P, cuyo objeto es aunar esfuerzos para la implementación de conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico, en el municipio de Sincelajo. Con él se pretende se intervenir con conexiones intradomiciliarias las inclusiones que no fueron atendidas con ejecución en el barrio el Poblado, así como la ejecución de conexiones intradomiciliarias de acueducto y alcantarillado en los barrios 17 de septiembre y bertiomar de Sincelajo. Se dio inicio al convenio el día 15 de junio de 2023. Actualmente se encuentra en

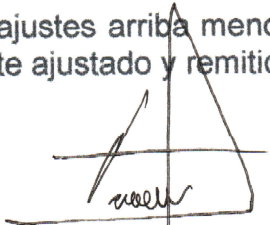
- b. Fue solicitada información al Secretario de Gobierno del municipio de Sincelejo, mediante oficio F.V.G. 1.13.02-293 de julio 25 de 2023. Una vez obtenida la respuesta le será remitida la aclaración. Se adjuntan el documento mencionado.
- c. La delegación de la profesional que servirá de enlace social por parte del municipio de Sincelejo, será enviada el día 27 de julio de 2023.
- d. Fue solicitada información al Secretario de Gobierno del municipio de Sincelejo, mediante oficio F.V.G. 1.13.02-295 de julio 25 de 2023. Una vez obtenida la respuesta le será remitida la aclaración. Se adjuntan el documento mencionado.
- e. Fue solicitada información al Secretario de Desarrollo Económico del municipio de Sincelejo, mediante oficio F.V.G. 1.13.02-296 de julio 25 de 2023. Una vez obtenida la respuesta le será remitida la aclaración. Se adjuntan el documento mencionado.

Se remite el perfil básico del proyecto con los ajustes arriba mencionados, una vez obtenida la información faltante será nuevamente ajustado y remitido a ustedes.

Atentamente,



**MILENA ZABALETA PEREZ**  
Gerente  
FOVIS



**OSCAR SALCEDO MENDOZA**  
Jefe División Técnica  
FOVIS



etapa de estructuración del proyecto. Se adjuntan convenio y actas de recibo final y terminación.

12. Revisado el documento del perfil básico en el aparte 5.4 servicios públicos domiciliarios, en el numeral 5.4.1 servicios de acueducto y alcantarillado, en el cuadro N° 10 Numero de usuarios con prestación de servicios de acueducto y alcantarillado en los barrios del polígono, se especifica que el número de usuarios es de 5.156, relacionándose nueve (9) barrios. En certificación de expedida por VEOLIA, empresa prestadora del servicio, con radicado N°202111010001611 se anexa cuadro con cobertura de servicios de acueducto y alcantarillado en el cual se relacionan diez (10) barrios, para un total de 5.757 usuarios. La diferencia entre usuarios entre lo reseñado en el perfil y lo certificado por VEOLIA radica en que la certificación emitida por VEOLIA fue previa a aun ajuste del proyecto, que en su momento hacían parte del polígono diez (10) barrios y no nueve (9) como es actualmente. El cuadro N° 10 fue ajustado de acuerdo al número de barrios. Se adjuntan los documentos mencionados.
13. Se remite oficio F.V.G.13.02-287 de julio 25 de 2023, dirigido al dr. CARLOS NUÑEZ, director de la dirección de Servicios Públicos y defensa del usuario del Municipio de Sincelajo, en el cual se le solicita una certificación referente a la disponibilidad de alcantarillado pluvial en la ciudad de Sincelajo.
14. El día 11 de julio de 2023 vía whatsapp, les fue enviado copia del certificado de libertad y tradición del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 340-66023, correspondiente al área libre de terreno ubicado en el barrio la Gran Colombia y en el cual se aprecia que el predio es de propiedad del municipio de Sincelajo. Se adjuntan el documento mencionado.
15. En respuesta a este punto establecernos comunicación con ustedes con el fin de esclarecer los solicitado.
16. Se adjunta certificado emitido por la oficina de planeación municipal de Sincelajo, de fecha 11 de julio de 2023, en el cual se manifiesta que los tramos de vías mencionados no se encuentran en zona de riesgo.
17. Mediante oficio N° 01104-10.02-144 se delega al FOVIS, la supervisión del proyecto. El componente técnico se maneja a través de su división técnicas a cargo del arquitecto OSCAR SALCEDO MENDOZA, jefe de la división técnica del FOVIS, celular 3106022266, correo electrónico tecnica-fovis@sincelajo.gov.co

#### Observaciones del componente social:

- a. Con el fin de actualizar la información referente a este punto se requirió a distintas dependencias del municipio la información solicitada: oficio F.V.G. 1.13.02-292 de julio 25 de 2023, dirigido a MONICA JIMENEZ, Secretaria de Cultura de Sincelajo; oficio F.V.G 1.13.02-291 de julio 25 de 2023, dirigido a ISAURA BRAVO, directora del IMDER municipal y oficio F.V.G. 1.13.02-290 de julio 25 de 2023, dirigido a LEANDRO SAMPAYO VERGARA, secretario de Desarrollo Económico del municipio de Sincelajo. Una vez obtenida la respuesta le será remitida la aclaración. Se adjuntan los documentos mencionados.