

TIPO LOTE	MANZANA	LOTES	Nº LOTES	MEDIDAS	AREA POR LOTE	AREA TOTAL M2
1	A	1 y 2	2	8m x 9m	72 M2	144 M2
2	A	3	1	9m x 9m	81 M2	162 M2
3	A	4 al 6	3	750mx13.50	101.25 M2	303.75 M2
4	A	7 al 9	3	750mx12.50	93.75 M2	281.25 M2
5	A	10 al 12	3	750mx11.00m	82.5 M2	247.50 M2
6	A	13 al 15	3	750mx10.00	75.0 M2	225.00 M2
7	B	1 al 6	6	750mx13.50	101.25 M2	607.50 M2
8	B	7	1	850mx13.50	114.75 M2	114.75 M2
9	B	8	1	1350mx15.0	202.5 M2	202.50 M2
10	B	9 al 11	3	750mx12.50	93.75 M2	281.25 M2
11	B	12 y 13	2	650mx12.0	78.0 M2	156.00 M2
12	C	1 al 14	14	650mx13.50	87.75 M2	1228.50 M2
13	D	1,4,5,6 y 8	4	850mx13.50	114.75 M2	459.00 M2
14	D	2,3 y 7	3	750mx13.50	101.25 M2	303.75 M2
15	E	2 y 3	2	750mx9.00	67.50 M2	135.00 M2
16	E	1	1	900mx16.0	144.00 M2	144.00 M2
17	E	4 al 7	4	850mx10.0	85.00 M2	340.00 M2
18	F	1 al 7	7	700mx10.0	70.00 M2	490.00 M2
19	F	8 al 13	6	850mx10.0	85.00 M2	510.00 M2
20	G	13,45,6,7,8,9,12 y 15	11	700mx9.00	63.00 M2	693.00 M2
21	G	2 y 8	2	800mx9.00	72.00 M2	144.00 M2
22	G	14	1	750mx10.0	75.00 M2	75.00 M2
23	H	1	1	850mx16.00	136.00 M2	136.00 M2
24	H	2	1	850mx15.0	127.50 M2	127.50 M2
25	H	3	1	750mx14.0	105.00 M2	105.00 M2
26	H	4	1	800mx13.00	104.00 M2	104.00 M2
27	I	1 y 13	2	11.5mx12.0m	138.00 M2	276.00 M2



TIPO LOTE	MANZANA	LOTES	Nº LOTES	MEDIDAS	AREA POR LOTE	AREA TOTAL
21	I	2,3,4,5,9,10,11, y 12	8	8.50m x 11.00m	93.50 M2	748 M2
22	I	6 y 7	2	7.50m x 12m	90.00 M2	180 M2
23	I	8	1	7.00m x 16.00m	112.00 M2	112.00 M2
24	J	1	1	10.00mx13.00m	130.00 M2	130.00 M2
25	J	2	1	11.00m x 27.00m	297.00 M2	297.00 M2
26	J	3	1	9.00mx31.00m	279.00 M2	279.00 M2
27	J	4	1	10.00mx12.50m	125.00 M2	125.00 M2
28	J	5	1	VARIAS MEDIDAS	252.0 M2	252.0 M2
29	J	6	1	13.5 x 20.0 m	270.0 M2	276.0 M2
30	J	7	1	7.0 x 18.0 m	126.0 M2	126.0 M2
31	J	8	1	7.0 x 17.0 m	119.0 M2	119.0 M2
32	J	9	1	7.0 x 16.0 m	112.0 M2	112.0 M2
33	J	10	1	7.0 x 15.0 m	105.0 M2	105.0 M2
34	J	11	1	7.0 x 14.50 m	101.5 M2	101.5 M2
35	J	12	1	7.50 x 14.0 m	105.0 M2	105.0 M2
36	J	13	1	12.0 x 12.5 m	150.0 M2	150.0 M2
37	J	14, 15 y 16	3	8.0 x 12.0 m	96.0 M2	288.0 M2
38	K	3	1	10.0x 21.00 m	210.0 M2	210.0 M2
39	K	4	1	7.0 x 18.0 m	126.0 M2	126.0 M2
40	K	5	1	7.0 x 17.0 m	119.0 M2	119.0 M2
41	K	6	1	7.0 x 15.0 m	105.0 M2	105.0 M2
42	K	7	1	10.0 x 13.0 m	130.0 M2	130.0 M2
43	L	1	1	9.00 x 14.0 m	126.0 M2	126.0 M2
44	L	2	1	8.00x9.0 m	72.0 M2	72.0 M2
AREA TOTAL LOTES					12.311.70	

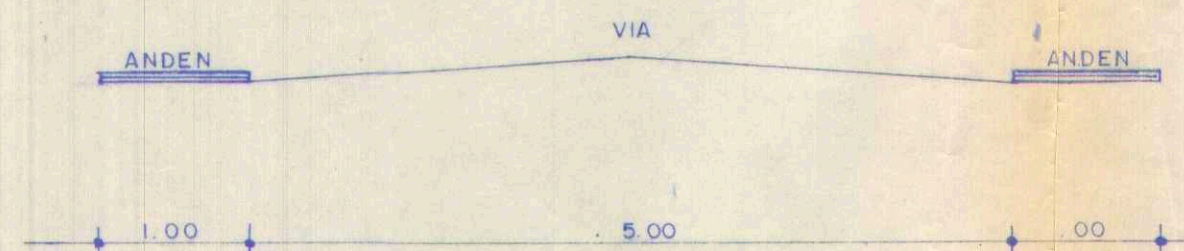
PREDIOS DE LA FAMILIA ORDOÑES POENZ

AREA DE VIAS Y ZONAS VERDES

VIAS : 7.182 M2

ZONAS VERDES : 3.30 M2
7.512 M2

CUADRO DE AREAS			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	%
AREA DE LOTES	M2	12.311	62.10
AREA DE VIAS	M2	7.182	36.23
AREA ZONA VERDE	M2	3.30	1.67
AREA TOTAL	M2	19.823	100 %



PERFIL DE VIA

(PARA TODAS LAS VIAS)

Esc. 1:50

LEGALIZADO POR RESOLUCION N° 162
DE MAYO 8 DEL 2001
EMANADA DEL DESPACHO DEL
ALCALDE SEGUN LO DISPUESTO
EN EL ARTICULO 82 DEL DE-
CRETO 1062 DE 1998

EVERARDO MARTINEZ OTERO
Secretario de Planeacion Municipal

REVISADO

MUNICIPIO DE SINCELEJO	
SECRETARIA DE PLANEACION	
PROYECTO:	URBANIZACION NUEVA ESPERANZA
CONTIENE:	PLANO URBANISTICO
LEVANTO:	TOPOS. FRANCISCO AMED
DIBUJO:	LETTY E. PATERNINA.
ESCALA:	1: 750
FECHA:	ABRIL 2001