

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO**

En ejercicio de sus facultades legales y constitucionales, en especial las conferidas por el artículo 311 de la constitución política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9 de 1989, Las Leyes 388 de 1997 y 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Nacional 1203, el Decreto Nacional 149 de 2020 y los Acuerdos 147 de 2015 “Por medio del cual se adopta la revisión estructural del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sincelejo” y 177 de 2017 “Por medio del cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Acuerdo 147 de 2015 - Plan de Ordenamiento Territorial”.

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Decreto Nacional 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio” se compilaron los artículos 122 y subsiguientes del Decreto Nacional 564 de 2006 relativas a la legalización urbanística de asentamientos humanos. Los cuales conservan los mismos textos, motivo por el cual el presente acto administrativo, hará referencia al mencionado Decreto 1077 de 2015.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 fue modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020 “Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 *“Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos”*”, estableciendo que la legalización es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, esta no se ejecutó.

Que la misma norma citada establece que mediante la legalización urbanística y de acuerdo con la condición que establezca cada entidad territorial, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística, sin perjuicio de la responsabilidad, penal, civil y administrativa de los comprometidos.

Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por los Decretos 1203 de 2017 y el Decreto 149 de 2020, señala en sus artículos 2.2.6.5.1.1 a 2.2.6.5.2.5 las disposiciones generales para la viabilidad del proceso y trámite de legalización urbanística de asentamientos humanos de origen informal.

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 149 de 2020, facultó a la Administración Municipal para reconocer la existencia de los asentamientos humanos con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 149 de 2020, facultó a la Administración Municipal para reconocer la existencia de los asentamientos humanos con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

Que el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 149 de 2020 establece que: *“Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9a de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso de legalización se podrá iniciar de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada. Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística. Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.*

**Parágrafo 1.** *Cuando la iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo. (...).”*

Para que un asentamiento humano se considere consolidado o desarrollado y como tal susceptible de iniciar el procedimiento de legalización, debe contar con estructura urbana, como mínimo un trazado vial existente en terrero y los lotes ocupados con construcciones habitadas, continuas o no, que conformen una única área que integre una o varias manzanas, de acuerdo con los lineamientos y procedimientos establecidos en la normatividad vigente sobre *“legalización urbanística de asentamientos humanos”*. En este sentido el asentamiento humano denominado “Normandía” ubicado en la comuna N.º 8 del Municipio de Sincelejo, presenta actualmente una estructura definida y una consolidación urbanística del 99.4%.

Que de conformidad con el Artículo 51 de la Constitución Política, todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que, para la Administración Municipal, resulta de vital importancia garantizar el cumplimiento de los mandatos que la carta política asignó a los servidores públicos; obligaciones encaminadas a promover la prosperidad general y servir a la comunidad, consignándolo como un fin esencial del Estado, con el propósito de que las necesidades básicas esenciales de las personas sean satisfechas.

En cumplimiento de esos mandatos, dentro de nuestro Plan de Desarrollo “Unidos Transformamos más 2020 – 2023” visionamos la transformación de la ciudad de Sincelejo desde lo social, económico y ambiental, fundamentados en la realidad del Municipio.

Que el artículo 122 del Acuerdo 147 de 2015, Plan de Ordenamiento Territorial – POT, define el tratamiento de mejoramiento integral de barrios como *“...El programa que tiene la finalidad de lograr equidad territorial y reducir la pobreza de los hogares, a partir de la acción en los principales núcleos de informalidad del municipio. Se desarrollarán acciones de mejoramiento desde una política de densificación que permita potenciar las ventajas sociales derivadas de la intervención pública en vías, espacios públicos y equipamientos. Las acciones se dirigen al mejoramiento físico, social, económico, organizacional y ambiental de los asentamientos, articulando el trabajo cooperativo entre ciudadanos, grupos comunitarios, sector privado y la Administración Municipal. Los proyectos de MIB se entienden como acciones integrales que incluyen la instalación o mejoramiento de infraestructura básica, conexión a redes de agua, provisión de servicios de saneamiento básico, rehabilitación de áreas para la circulación y espacios públicos, construcción de drenajes, reducción y prevención de riesgos, provisión de servicios de electricidad, y la regularización y formalización de la tenencia a través de procesos de legalización urbanística y de titulación predial. Se buscará además el mejoramiento de la vivienda, la construcción de vivienda en sitio propio, y el desarrollo de nueva vivienda en proyectos de mayor densidad.”*



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

Que desde hace aproximadamente 30 años, se inició la conformación del asentamiento humano denominado “**NORMANDÍA**”, ubicado en la comuna N° 8 de la ciudad de Sincelejo, en donde se encuentran ubicados 423 predios, sobre un área de terreno de SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (67.432,11M2), los cuales carecen de la normalización de los servicios públicos en ocasión a que los predios antes mencionados carecen del reconocimiento legal como asentamiento humano.

Que el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo - FOVIS, es un ente descentralizado de acuerdo con el decreto No. 125 de 1995, dedicado a desarrollar y gestionar proyectos de vivienda de interés social, aprovechando las políticas de desarrollo internacional, nacional y local, contribuyendo a cubrir la demanda de vivienda existente en el municipio de Sincelejo.

Que el Municipio de Sincelejo y el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo – FOVIS, trabajan mancomunadamente priorizando acciones, estrategias y proyectos con el fin de realizar mejoramiento integral de barrios en el Municipio de Sincelejo.

Que el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo – FOVIS, mediante oficio con consecutivo F.V.G-1.1.3.02-154 del 11 de septiembre de 2020, solicito dar inicio al trámite de legalización urbanística para los asentamientos Antonio Nariño, Normandía, Simón Bolívar, Villa Mady etapa II, La Paz y La Campiña ubicados en la Comuna N.º 8 del Municipio de Sincelejo.

Que la Secretaria de Planeación adelantó la conformación del expediente urbano a partir de la documentación técnica y jurídica del asentamiento humano denominado “**NORMANDÍA**” de la comuna N° 8, en este sentido la Secretaria de Planeación inició la revisión de la documentación contenida en el mismo utilizando una lista de chequeo, de conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, modificado parcialmente por el Decreto Nacional 149 de 2020 “Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos”*.

Que la Secretaría de Planeación encontró viable iniciar el proceso de legalización del asentamiento humano y en cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 149 de 2020, modificadorio del Decreto Nacional 1077 de 2015, procedió a realizar visita técnica física y virtual, a través de la herramienta Google Street View el día 17 de Marzo de 2021, al asentamiento humano, constatándose que existe concordancia entre lo existente y el levantamiento del plano de loteo del asentamiento humano denominado “Normandía” ubicado en la comuna N.º 8 del Municipio de Sincelejo, ello sin perjuicio de que la Secretaría de Planeación en compañía con el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo – FOVIS, realizaron las respectivas verificaciones de las condiciones urbanísticas del asentamiento humano en visita posterior a terreno, guardando los protocolos y medidas de bioseguridad debidamente adoptados por las entidades ante la pandemia del COVID 19.

Que la Secretaría de Planeación Municipal en compañía con el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo – FOVIS, el día 9 de abril de 2021, realizó la socialización del plano urbanístico para dar inicio al proceso de legalización del asentamiento humano “Normandía”, a la junta de acción comunal y líderes de dicho barrio, en el cual se encuentra definida el área objeto de estudio. Este, de acuerdo con la evolución del proceso de legalización, tuvo cambios que establecieron la situación real del asentamiento humano y constituyeron la reglamentación urbana respectiva.



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

Que dicho asentamiento humano está conformado en su gran mayoría por viviendas en alturas de un (1) piso y dos (2) pisos.

El asentamiento humano presenta accesibilidad vial, cuenta con servicio de energía eléctrica suministrado por la empresa prestadora del servicio AFINIA SAS. De acuerdo con la información suministrada por la empresa prestadora del servicio VEOLIA S.A.S, la cobertura en acueducto es del 98% y en alcantarillado es del 99%. La prestación del servicio de acueducto es frecuentado y el servicio de aseo y recolección de residuos sólidos, es prestado por la empresa INTERASEO S.A.S.

Que la comunidad del barrio **NORMANDÍA**, mediante Oficio de fecha 23 de Abril de 2020, allegó el acta suscrita, mediante la cual se acepta el plano de loteo realizado por un numero mayor al 51% de los habitantes del barrio.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.5.1.2 y 2.2.6.5.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se allegan al expediente los siguientes documentos:

1. Pruebas de los folios de matrícula correspondientes a cada uno de los predios que conforman el asentamiento humano, de la Ventanilla Única de Registro (VUR) la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo.
2. Fotocopias de las escrituras o promesas de compraventa de los predios que hacen parte del proceso de legalización.
3. Fotocopias de los servicios públicos aportadas por los habitantes que hacen parte del asentamiento humano.
4. Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización, firmada por más del cincuenta y uno por ciento (51%) de los poseedores de los inmuebles incluidos en la legalización.
5. Plano de levantamiento del loteo actual del asentamiento humano denominado **“NORMANDÍA”**

Que la Secretaría de Planeación mediante Resolución 0914 del 25 de mayo de 2021, dio inicio al proceso de Legalización del asentamiento humano constituido por viviendas de interés social del barrio **“NORMANDÍA”** ubicado en la comuna 8 del municipio de Sincelejo.

Que, conforme al estudio jurídico de identificación del propietario del predio de mayor extensión, tenemos que, el Barrio Normandía, ubicado en la comuna 8 del Municipio de Sincelejo, ha venido siendo edificado sobre un globo de terreno de mayor extensión constante de seis hectáreas (6 Has), el cual tuvo como primera propietaria a la señora MERCEDES MARIA MONTES VIUDA DE REVOLLO, quien lo adquirió por medio de una prescripción agraria extraordinaria adquisitiva de dominio conforme sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Sincelejo de fecha doce (12) de noviembre de 1981, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo el día 18 de febrero de 1982, en el folio de matrícula inmobiliaria 340-11476.

Seguidamente ese mismo año, la señora MERCEDES MARIA MONTES VIUDA DE REVOLLO, transfirió el dominio a título de venta real del predio que nos ocupa a favor de los señores TAURINO SILGADO TEHERAN Y CARLOS ARTURO VERGARA MONTES, mediante escritura pública número 315 de fecha 30 de marzo de 1982, otorgada ante la Notaria Primera del Círculo de Sincelejo, convirtiéndose así los citados en copropietarios cada uno del cincuenta por ciento (50%) en común y proindiviso.

Posteriormente, en el año 1988, el señor CARLOS ARTURO VERGARA MONTES, en su calidad de copropietario, transfirió en venta a favor del señor TAURINO SILGADO TEHERAN, el derecho de dominio que ostentaba dentro del citado inmueble mediante la escritura pública número 118 de fecha 4 de febrero de 1988, de la Notaria Primera del Círculo de Sincelejo, lo que permitió entonces que el señor SILGADO TEHERAN, se convirtiera en el único propietario del inmueble arriba identificado.





**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

En este orden de ideas, el señor TAURINO SILGADO TEHERAN, en su calidad de propietario absoluto, procedió a realizar múltiples compraventas parciales del globo de terreno de la referencia, situación que empezó a dar origen a la edificación y conformación del asentamiento humano que hoy día se conoce como el Barrio Normandía.

Así mismo, luego de realizar más de cien (100) ventas parciales las cuales dieron origen al nacimiento de múltiples matriculas derivadas, el señor SILGADO TEHERAN, procedió a realizar e inscribir dentro del folio de matrícula 340-11476, un loteo con el área de terreno restante a través de la escritura pública número 1493 de fecha 9 de septiembre de 1996, escritura realizada ante la Notaria Primera del Círculo de Sincelejo, escenario que permitió una conformación más formal del asentamiento humano ya mencionado.

De igual manera, teniendo en cuenta el loteo arriba referido, el señor TAURINO SILGADO TEHERAN, realizó una serie de aclaraciones al mismo mediante las escrituras públicas número 1201 del 28 de junio de 1998, 772 de fecha 17 de julio de 2000 y la 740 del 27 de junio de 2006, todas de la Notaria Primera del Círculo de Sincelejo, mediante las cuales esclareció que en el loteo inicial se omitió relacionar lotes de terrenos adicionales. Es de resaltar, que en la escritura pública número 740 del 27 de junio de 2006, se llevó a cabo una aclaración y a su vez también se llevó a cabo un loteo en base a lo aclarado.

Finalmente, es importante citar que el folio de matrícula inmobiliaria número 340-11476, se encuentra activo a la fecha en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo.

Que, conforme a la identificación catastral, los predios que hacen parte del asentamiento humano son los siguientes:

N°	REFERENCIA CATASTRAL	IDENTIFICACIÓN	PROPIETARIO ACTUAL	DIRECCIÓN	MATRICULA
1	70-001-01-02-00-00-2071-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17C 36	340-64124
2	70-001-01-02-00-00-2071-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 08 MZ 14 LO 2	340-64125
3	70-001-01-02-00-00-2071-0006-0-00-00-0000	92519485 y 64573715	HERRERA LUNA OSCAR ENRIQUE, MARIN CONTRERAS CARMEN ALICIA	C 42I 17E BIS 02 MZ 14 LO 3	340-64126
4	70-001-01-02-00-00-2071-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 16 MZ 14 LO 4	340-64127
5	70-001-01-02-00-00-2071-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 26 MZ 14 LO 5	340-64128
6	70-001-01-02-00-00-2071-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 32 MZ 14 LO 6	340-64129
7	70-001-01-02-00-00-2071-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 40 MZ 14 LO 7	340-64130
8	70-001-01-02-00-00-2071-0011-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 48 MZ 14 LO 8	340-64131
9	70-001-01-02-00-00-2071-0012-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 56 MZ 14 LO 9	340-64132
10	70-001-01-02-00-00-2071-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 62 MZ 14 LO 10	340-64133
11	70-001-01-02-00-00-2071-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 70 MZ 14 LO 11	340-64134





**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

12	70-001-01-02-00-00-2071-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 78 MZ 14 LO 12	340-64135
13	70-001-01-02-00-00-2071-0016-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 86 MZ 14 LO 13	340-64136
14	70-001-01-02-00-00-2071-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17F 02 MZ 14 LO 14	340-64137
15	70-001-01-02-00-00-2071-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17F 10 MZ 14 LO 15	340-64138
16	70-001-01-02-00-00-2071-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17F 18 MZ 14 LO 16	340-64139
17	70-001-01-02-00-00-2071-0020-0-00-00-0000	64550000	BASTO ROMERO ANGELA MARIA	C 42I 17F 26 MZ 14 LO 17	340-64140
18	70-001-01-02-00-00-2070-0003-0-00-00-0000	64582060	PEÑA PINEDA LETICIA	K 17E BIS 42F 04	340-64204
19	70-001-01-02-00-00-2070-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42F 12	
20	70-001-01-02-00-00-2070-0005-0-00-00-0000	64586005	RIVERA AGUAS GLEIDIS PAOLA	K 17E BIS 42F 18	340-64205
21	70-001-01-02-00-00-2070-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42F 26	
22	70-001-01-02-00-00-2070-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42F 34	
23	70-001-01-02-00-00-2070-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42F 44	
24	70-001-01-02-00-00-2070-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42F 50 MZ 5 LO 65	
25	70-001-01-02-00-00-2070-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42F 58 MZ 5 LO 66	
26	70-001-01-02-00-00-1313-0056-0-00-00-0000	1102839135	BARRETO PEREZ CINDY MARCELA	D 41A 16F 35 MZ 7 LO 5	340-41876
27	70-001-01-02-00-00-1313-0057-0-00-00-0000	92516554	VARGAS PATERNINA ALEXIS BLADIMIRO	D 41A 16F 27 MZ 7 LO 4	340-64006
28	70-001-01-02-00-00-1313-0058-0-00-00-0000	64589359	BANQUEZ ARAGON ARLETH	D 41A 16F 19 MZ 7 LO 3	340-64007
29	70-001-01-02-00-00-1313-0064-0-00-00-0000	3917204	CARDENAS LUNA RAFAEL SEGUNDO	D 41A 16F 17	340-96551
30	70-001-01-02-00-00-1313-0060-0-00-00-0000		DIAZ VIDES DELIA ISABEL	D 41A 16F 11	340-64008
31	70-001-01-02-00-00-1313-0001-0-00-00-0000	23183893 y 18878184	AGAMEZ MERIÑO LORENA ESTHER y OLIVERA BLANCO IBAN	D 41A 16F 03 MZ 7 LO 1	340-84457
32	70-001-01-02-00-00-1313-0055-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16F 43 MZ 7 LO 6	
33	70-001-01-02-00-00-1313-0054-9-01-01-0001	4024706	CUELLO TAPIA YONY MANUEL	D 41A 16F 51 AP No. 101	340-136118
34	70-001-01-02-00-00-1313-0053-0-00-00-0000	64696802	BALASNOA SANCHEZ KERIS YOHANA	D 41A 16F 59 MZ 7 LO 8	340-64004





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

35	70-001-01-02-00-00-1313-0052-0-00-00-0000	64566643	JIMENEZ GONZALEZ LUZMILA	D 41A 16F 67 MZ 7 LO 9	340-64002
36	70-001-01-02-00-00-1313-0051-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16F 75 MZ 7 LO 10	340-63976
37	70-001-01-02-00-00-1313-0050-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16F 83 MZ 7 LO 11	
38	70-001-01-02-00-00-1313-0049-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16F 91 MZ 7 LO 12	340-63977
39	70-001-01-02-00-00-1313-0048-0-00-00-0000	1102868873	LARA SALAMANCA JESUS DAVID	D 41A 16F 99 MZ 7 LO 13	340-63998
40	70-001-01-02-00-00-1313-0047-0-00-00-0000	64515150	MARTINEZ SANMARTIN AURORA	D 41A 16F 107 MZ 7 LO 14	340-63997
41	70-001-01-02-00-00-1313-0046-0-00-00-0000	64478477	SALAMANCA GARCIA MARIA ELENA	D 41A 16F 115 MZ 7 LO 15	340-101722
42	70-001-01-02-00-00-1313-0068-0-00-00-0000	18878299	MEDINA ROMERO JHON JAIR	D 41A 16F 119	340-112008
43	70-001-01-02-00-00-1313-0045-0-00-00-0000	9173063	RAMIREZ VIANA FREDY ALBERTO	D 41A 16F 123 MZ 7 LO 16	340-101723
44	70-001-01-02-00-00-1313-0043-0-00-00-0000	8312852	CARRILLO MUNERA JAVIER DE JESUS	D 41A 16F 139 MZ 7 LO 18	340-53039
45	70-001-01-02-00-00-1313-0042-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16F 147 MZ 7 LO 19	340-63983
46	70-001-01-02-00-00-1313-0041-0-00-00-0000	6807592	MOLINA PATERNINA LUIS MODESTO	D 41A 16F 155 MZ 7 LO 20	340-37840
47	70-001-01-02-00-00-1313-0040-0-00-00-0000	6807592	MOLINA PATERNINA LUIS MODESTO	D 41A 16F 163 MZ 7 LO 21	340-37840
48	70-001-01-02-00-00-1313-0039-0-00-00-0000		HERAZO BENITEZ JULIO ANIBAL	D 41A 16F 171 MZ 7 LO 22	340-36975
49	70-001-01-02-00-00-1313-0038-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16F 179 MZ 7 LO 23	
50	70-001-01-02-00-00-1313-0037-0-00-00-0000	45647524	RODRIGUEZ OVIEDO YENIS MARIA	D 41A 16F 187 MZ 7 LO 24	340-63985
51	70-001-01-02-00-00-1313-0036-0-00-00-0000	9128946	SOLORZANO MERCADO EBERTO MANUEL	D 41A 16F 195 MZ 7 LO 25	340-38571
52	70-001-01-02-00-00-1313-0035-0-00-00-0000	9128946	SOLORZANO MERCADO EBERTO MANUEL	D 41A 16F 203 MZ 7 LO 26	340-38571
53	70-001-01-02-00-00-1313-0034-0-00-00-0000	9128946	SOLORZANO MERCADO EBERTO MANUEL	D 41A 16F 211 MZ 7 LO 27	340-38571
54	70-001-01-02-00-00-1313-0032-0-00-00-0000	64515150	MARTINEZ SANMARTIN AURORA	D 41A 16F 219 MZ 7 LO 29	340-63990
55	70-001-01-02-00-00-1313-0031-0-00-00-0000	64515150	MARTINEZ SANMARTIN AURORA	D 41A 16F 227 MZ 7 LO 30	340-63989
56	70-001-01-02-00-00-1313-0030-0-00-00-0000	15300326	JULIO PITALUA JUAN	D 41A 16F 235 MZ 7 LO 31	340-63988
57	70-001-01-02-00-00-1313-0066-0-00-00-0000	7930864	TORRES NARVAEZ ELIECER RAFAEL	K 16F 41A 26	340-107046





**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

58	70-001-01-02-00-00-1313-0067-0-00-00-0000	1102827880	ALVAREZ CONTRERAS GUILLERMO ADAN	K 16G 41A 18	340-110019
59	70-001-01-02-00-00-1313-0002-0-00-00-0000	9192757	LARA JIMENEZ RODRIGO MANUEL	D 41B 16F 04 MZ 7 LO 58	340-45660
60	70-001-01-02-00-00-1313-0003-0-00-00-0000	1102836856	LARA GALE GERALDINE DEL CARMEN	D 41B 16F 12 MZ 7 LO 57	340-44521
61	70-001-01-02-00-00-1313-0004-0-00-00-0000	22896379	VILLALBA SALGADO ALEGRINA DEL CARMEN	D 41B 16F 20 MZ 7 LO 56	340-41833
62	70-001-01-02-00-00-1313-0005-0-00-00-0000	64550196 y 92502323	NUÑEZ HERAZO MARIELA Y CHAVEZ HERNANDEZ MAURICIO MANUEL	D 41B 16F 28 MZ 7 LO 55	340-82541
63	70-001-01-02-00-00-1313-0006-0-00-00-0000	11031032015	SIERRA GUERRERO ELISA ROSA	D 41B 16F 36 MZ 7 LO 54	340-63974
64	70-001-01-02-00-00-1313-0007-0-00-00-0000	947425	OVIEDO MERCADO ANTONIO JULIO	D 41B 16F 44 MZ 7 LO 53	340-44575
65	70-001-01-02-00-00-1313-0008-0-00-00-0000	92518423	TOUS VITOLA JOSE RAFAEL	D 41B 16F 52 MZ 7 LO 52	340-48400
66	70-001-01-02-00-00-1313-0009-0-00-00-0000	78320067	HERRERA MONTES JAIME DEL CRISTO	D 41B 16F 60 MZ 7 LO 51	340-54145
67	70-001-01-02-00-00-1313-0010-0-00-00-0000	64566643	JIMENEZ GONZALEZ LUZMILA	D 41B 16F 68 MZ 7 LO 50	340-64002
68	70-001-01-02-00-00-1313-0011-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16F 76 MZ 7 LO 49	340-64001
69	70-001-01-02-00-00-1313-0012-0-00-00-0000		MONTES ANAYA JULIO MANUEL	D 41B 16F 84	340-45287
70	70-001-01-02-00-00-1313-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16F 92 MZ 7 LO 47	340-63999
71	70-001-01-02-00-00-1313-0014-0-00-00-0000	9171897	GLORIA YEPES JORGE LUIS	D 41B 16F 100 MZ 7 LO 46	340-63979
72	70-001-01-02-00-00-1313-0015-0-00-00-0000	23173073	YEPES DE GLORIA ROSA ESTEBANA	D 41B 16F 108 MZ 7 LO 45	340-50623
73	70-001-01-02-00-00-1313-0016-0-00-00-0000	9171897	GLORIA YEPES JORGE LUIS	D 41B 16F 116 MZ 7 LO 44	340-63979
74	70-001-01-02-00-00-1313-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16F 124 MZ 7 LO 43	
75	70-001-01-02-00-00-1313-0018-0-00-00-0000	23178257	RIOS GLORIA JOHANNA LICETH	D 41B 16F 132 MZ 7 LO 42	340-35414
76	70-001-01-02-00-00-1313-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16F 140 MZ 7 LO 41	340-63995
77	70-001-01-02-00-00-1313-0020-0-00-00-0000	1103099588	RIVERA HERNANDEZ YOHAN DAVID	D 41B 16F 148 MZ 7 LO 40	340-37219
78	70-001-01-02-00-00-1313-0021-0-00-00-0000		HERNANDEZ ALVIS OVIDIO JOSE Y ROA MONTENEGRO CARMEN ALICIA	D 41B 16F 156 MZ 7 LO 39	340-45662
79	70-001-01-02-00-00-1313-0022-0-00-00-0000		FERNANDEZ AVILEZ DANIEL FRANCISCO Y CUELLO CUADRADO AYDEE MARIA	D 41B 16F 164 MZ 7 LO 38	340-38333
80	70-001-01-02-00-00-1313-0023-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16F 172 MZ 7 LO 37	



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

81	70-001-01-02-00-00-1313-0024-0-00-00-0000	92512312	PREN CHAVEZ MIGUEL ENRIQUE	D 41B 16F 180 MZ 7 LO 36	340-43928
82	70-001-01-02-00-00-1313-0025-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16F 188 MZ 7 LO 35	340-63993
83	70-001-01-02-00-00-1313-0026-0-00-00-0000	23119605	JULIO DE MENDOZA YOLANDA	D 41B 16F 196 MZ 7 LO 34	340-63986
84	70-001-01-02-00-00-1313-0027-0-00-00-0000	23119605	JULIO DE MENDOZA YOLANDA	D 41B 16F 204 MZ 7 LO 33	340-63986
85	70-001-01-02-00-00-1313-0061-0-00-00-0000	64575801	BARRAGAN BARBOZA YANETH CECILIA	D 41B 16F 226 MZ 7 LO 60	340-93351
86	70-001-01-02-00-00-1313-0063-0-00-00-0000	92549159	MONTERROZA MEZA LUIS ALFREDO	C 42C 41A 24 MZ 7 LO 63	340-101270
87	70-001-01-02-00-00-1313-0065-0-00-00-0000	9192776	BOHORQUEZ MERCADO ABELARDO JOSE	C 42C 41A 20	340-101269
88	70-001-01-02-00-00-1313-0062-0-00-00-0000	9191491	MARTINEZ ACEVEDO JULIO VIDAL	D 41B 16F 234 MZ 7 LO 61	340-93352
89	70-001-01-02-00-00-1313-0029-0-00-00-0000	92537729	MARTINEZ BOHORQUEZ JULIO ENRIQUE	C 42C 41A 37 MZ 7 LO 62	340-93353
90	70-001-01-02-00-00-0703-0073-0-00-00-0000	33172350	RIVERA DE AGUILAR ERLINDA DE LAS MERCEDES	D 41B 16G 08	340-41943
91	70-001-01-02-00-00-0703-0108-0-00-00-0000	92502323 y 64550193	CHAVEZ HERNANDEZ MAURICIO MANUEL NUÑEZ HERAZO MARIELA	D 41B 16G 12	340-71680
92	70-001-01-02-00-00-0703-0109-0-00-00-0000	64550193 y 92502323	NUÑEZ HERAZO MARIELA y CHAVEZ HERNANDEZ MAURICIO MANUEL	D 41B 16G 20	340-52762
93	70-001-01-02-00-00-0703-0113-0-00-00-0000	92534507	ALVAREZ ESCOBAR ARGEMIRO MIGUEL	D 41B 16G 28	340-47346
94	70-001-01-02-00-00-0703-0116-0-00-00-0000		SARIEGO DE MORENO FELICIA MARIA	D 41B 16G 36	340-41159
95	70-001-01-02-00-00-0703-0077-0-00-00-0000	64543860	CHAVEZ GLORIA ESTHER	D 41B 16G 54	340-64182
96	70-001-01-02-00-00-0703-0111-0-00-00-0000	64518752	SILGADO GONZALEZ LUDIS	D 41B 16G 60	340-43835
97	70-001-01-02-00-00-0703-0078-0-00-00-0000	56083546 y 92506349	CONTRERAS ACOSTA MARTHA ISABEL y SILGADO DE LA ROSA LUIS GUILLERMO	D 41B 16G 74	340-36575
98	70-001-01-02-00-00-0703-0079-0-00-00-0000	23195693	AGUAS DE JARABA JULIA ELIDA	D 41B 16G 80	340-45894
99	70-001-01-02-00-00-0703-0080-0-00-00-0000	84084236	CONTRERAS ACOSTA GABRIEL SEGUNDO	D 41B 16G 90	340-64181
100	70-001-01-02-00-00-0703-0081-0-00-00-0000		QUINTERO PADILLA MARTA PATRICIA, QUINTERO PADILLA OMAR ENRIQUE, QUINTERO PADILLA IVAN DARIO, QUINTERO PADILLA GUSTAVO ALBERTO, PADILLA DE QUINTERO AMPARO DE JESUS	D 41B 16G 98	340-64180
101	70-001-01-02-00-00-0703-0082-0-00-00-0000	12586177	FLOREZ CERPA EUSEBIO MANUEL	D 41B 16G 106	340-42114
102	70-001-01-02-00-00-0703-0083-9-01-01-0001	30578355	CABALLERO HOYOS AYAETH DEL ROSARIO	D 41B 16G 114 AP 101	340-131791



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

103	70-001-01-02-00-00-0703-0083-9-01-01-0002	92547351	NAVARRO HOYO GERARDO LUIS	D 41B 16G 114 AP 102	340-131792
104	70-001-01-02-00-00-0703-0084-0-00-00-0000	64568192	BORRERO PEREZ LUZ ANGELICA	D 41B 16G 122	340-36822
105	70-001-01-02-00-00-0703-0085-0-00-00-0000	71350669	VARGAS RODRIGUEZ NEDERSON	D 41B 16G 130	340-35372
106	70-001-01-02-00-00-0703-0086-0-00-00-0000	33172279	MARTINEZ DE FLOREZ ARGENIDA	D 41B 16G 140	340-64178
107	70-001-01-02-00-00-0703-0087-0-00-00-0000	39721017	QUEVEDO AGUDELO IRMA LINENA	D 41B 16G 146	340-37906
108	70-001-01-02-00-00-0703-0088-0-00-00-0000		MONTES MARTINEZ LILIETH ANGELLI	D 41B 16G 154	340-36015
109	70-001-01-02-00-00-0703-0089-0-00-00-0000	73240705	HERRERA QUINTERO OMAR ANTONIO	D 41B 16G 166	340-43463
110	70-001-01-02-00-00-0703-0090-0-00-00-0000	33205214	VERGARA AGUAS YIDA ESTHER	D 41B 16G 172	340-97997
111	70-001-01-02-00-00-0703-0091-0-00-00-0000	64557381	ROMERO BERRIO ELENA MERCEDES	D 41B 16G 180	340-64175
112	70-001-01-02-00-00-0703-0092-0-00-00-0000	6816366	CENTANARO PATERNINA ALLAN KARDEC	D 41B 16G 188	340-34838
113	70-001-01-02-00-00-0703-0093-0-00-00-0000	64550520	CANOALES PELUFFO KADIS ARELIS DEL CARMEN	D 41B 16G 196	340-35940
114	70-001-01-02-00-00-0703-0094-0-00-00-0000	64555302	ROMERO FUENTES ELCY DEL ROSARIO	D 41B 16G 204	340-39788
115	70-001-01-02-00-00-0703-0095-0-00-00-0000	92503466	MEZA FLOREZ EDER ANTONIO	D 41B 16G 212	340-41612
116	70-001-01-02-00-00-0703-0151-0-00-00-0000	64551869	VERGARA PINEDA LIBIA ESTELA	D 41B 16G 218	340-83440
117	70-001-01-02-00-00-0703-0001-0-00-00-0000	92096633	CORTINEZ MADERA ANSELMO JOSE	K 19 41B 06	340-87493
118	70-001-01-02-00-00-1312-0001-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42B 05 MZ 8 LO 1	340-64025
119	70-001-01-02-00-00-1312-0002-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42B 17E BIS 18 MZ 8 LO 2	340-64010
120	70-001-01-02-00-00-1312-0003-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42B 17E BIS 24 MZ 8 LO 3	340-64011
121	70-001-01-02-00-00-1312-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42B 17E BIS 32 MZ 8 LO 4	340-64012
122	70-001-01-02-00-00-1312-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42B 17E BIS 42 MZ 8 LO 5	340-64013
123	70-001-01-02-00-00-1312-0006-0-00-00-0000	1102830486, 23183466 y 1102809451	CANABAL PREN KARONLY, CANABAL PREN KAROL LIZETH y CANABAL PREN JHAROL ANTONIO	C 42B 17E BIS 50 MZ 8 LO 6	340-43462
124	70-001-01-02-00-00-1312-0007-0-00-00-0000	64550484	MEZA LARA LUDYS DEL CARMEN	C 42B 17E BIS 58 MZ 8 LO 7	340-64015
125	70-001-01-02-00-00-1312-0008-0-00-00-0000	64550484	MEZA LARA LUDYS DEL CARMEN	K 17F 42B 24 MZ 8 LO 8	340-64015



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

126	70-001-01-02-00-00-1312-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 59 MZ 8 LO 9	340-64016
127	70-001-01-02-00-00-1312-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 51 MZ 8 LO 10	340-64017
128	70-001-01-02-00-00-1312-0011-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 41 MZ 8 LO 11	340-64018
129	70-001-01-02-00-00-1312-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 25 MZ 8 LO 13	340-64020
130	70-001-01-02-00-00-1312-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 19 MZ 8 LO 14	340-64021
131	70-001-01-02-00-00-1312-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42B 27 MZ 8 LO 15	340-64022
132	70-001-01-02-00-00-1312-0012-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 31 MZ 8 LO 12	340-64019
133	70-001-01-02-00-00-1312-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42B 17 MZ 8 LO 17	340-64024
134	70-001-01-02-00-00-1311-0001-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E 42D 03 MZ 9 LO 18	340-64042
135	70-001-01-02-00-00-1311-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42D 11 MZ 9 LO 19	340-64043
136	70-001-01-02-00-00-1311-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42D 21 MZ 9 LO 1	340-64026
137	70-001-01-02-00-00-1311-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 11 MZ 9 LO 2	340-64027
138	70-001-01-02-00-00-1311-0016-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 19 MZ 9 LO 3	340-64028
139	70-001-01-02-00-00-1311-0015-0-00-00-0000	15440287	CARDONA VARGAS JOVANY ARNOLDO	C 42E 17E BIS 27 MZ 9 LO 4	340-64029
140	70-001-01-02-00-00-1311-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 37 MZ 9 LO 5	340-64030
141	70-001-01-02-00-00-1311-0012-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 49 MZ 9 LO 7	340-64032
142	70-001-01-02-00-00-1311-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 41 MZ 9 LO 6	340-43984
143	70-001-01-02-00-00-1311-0011-0-00-00-0000	33239055	HERAZO PASTRANA CANDELARIA	C 42E 17E BIS 59 MZ 9 LO 11	340-64036
144	70-001-01-02-00-00-1311-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42D 26 MZ 9 LO 9	340-64034
145	70-001-01-02-00-00-1311-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17 F 42D 18 MZ 9 LO 10	340-64035
146	70-001-01-02-00-00-1311-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 60 MZ 9 LO 12	340-64037
147	70-001-01-02-00-00-1311-0020-0-00-00-0000	64540478	BERRIO DE MERCADO ANASARIA	K 17F 42D 06	340-97228
148	70-001-01-02-00-00-1311-0008-0-00-00-0000	64555162	REYES FLOREZ ORNA UBALDINA	K 17F 42D 12 MZ 9 LO 11	340-97229



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

149	70-001-01-02-00-00-1311-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 52	
150	70-001-01-02-00-00-1311-0005-0-00-00-0000	64575801	BARRAGAN BARBOZA YANETH CECILIA	C 42D 17E BIS 46 MZ 9 LO 14	340-64038
151	70-001-01-02-00-00-1311-0004-0-00-00-0000	15440287	CARDONA VARGAS JOVANY ARNOLDO	C 42D 17E BIS 36 MZ 9 LO 4	340-64029
152	70-001-01-02-00-00-1311-0003-0-00-00-0000	64551431	COLON BUSTAMANTE LOURDES DEL CARMEN	C 42D 17E BIS 30 MZ 9 LO 16	340-64040
153	70-001-01-02-00-00-1311-0002-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42D 17E BIS 20 MZ 9 LO 17	340-64041
154	70-001-01-02-00-00-1443-0001-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42E 07 MZ 10 1	
155	70-001-01-02-00-00-1443-0002-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E 14 MZ 10 LO 2	340-64045
156	70-001-01-02-00-00-1443-0003-0-00-00-0000	22977928	ANAYA ZABALETA AURELIA DEL CARMEN	C 42E 17E BIS 22 MZ 10 LO 3	340-64046
157	70-001-01-02-00-00-1443-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 32 MZ 10 LO 4	340-64047
158	70-001-01-02-00-00-1443-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 36 MZ 10 LO 5	340-64048
159	70-001-01-02-00-00-1443-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 40 MZ 10 LO 6	340-64049
160	70-001-01-02-00-00-1443-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 56 MZ 10 LO 7	340-64050
161	70-001-01-02-00-00-1443-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 60 MZ 10 LO 8	340-64051
162	70-001-01-02-00-00-1443-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 68 MZ 10 LO 9	340-64052
163	70-001-01-02-00-00-1443-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42E 17E BIS 78 MZ 10 LO 10	340-64053
164	70-001-01-02-00-00-1443-0011-0-00-00-0000		SILGADO SOLENO RAUL	C 42F 17E BIS 81 MZ 10 LO 11	340-51238
165	70-001-01-02-00-00-1443-0012-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 73 MZ 10 LO 12	340-64054
166	70-001-01-02-00-00-1443-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 65 MZ 10 LO 13	340-64055
167	70-001-01-02-00-00-1443-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 59 MZ 10 LO 14	340-64056
168	70-001-01-02-00-00-1443-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 49 MZ 10 LO 15	340-64057
169	70-001-01-02-00-00-1443-0016-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 41 MZ 10 LO 16	340-64058
170	70-001-01-02-00-00-1443-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 35 MZ 10 LO 17	340-64059
171	70-001-01-02-00-00-1443-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 25 MZ 10 LO 18	340-64060



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

172	70-001-01-02-00-00-1443-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 13 MZ 10 LO 19	340-64061
173	70-001-01-02-00-00-1443-0020-0-00-00-0000	22645663	PASTOR RIVERO OSIRIS MARIA	K 17E BIS 42E 19 MZ 10 LO 20	340-64062
174	70-001-01-02-00-00-1443-0021-0-00-00-0000	64578369	MERCADO PADILLA MARIA CANDELARIA	K 17E BIS 42E 15 MZ 10 LO 21	340-64063
175	70-001-01-02-00-00-1177-0001-0-00-00-0000		ZARZA DE MORELO EUSEBIA	C 42F 17E BIS 06 MZ 11 LO 1	340-45134
176	70-001-01-02-00-00-1177-0002-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 14 MZ 11 LO 2	340-64064
177	70-001-01-02-00-00-1177-0003-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 22 MZ 11 LO 3	340-64065
178	70-001-01-02-00-00-1177-0004-0-00-00-0000	11085534	DIAZ ALMANZA ANGEL RAFAEL	C 42F 17E BIS 28 MZ 11 LO 4	340-64066
179	70-001-01-02-00-00-1177-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 36 MZ 11 LO 5	340-64067
180	70-001-01-02-00-00-1177-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 44 MZ 11 LO 6	340-64068
181	70-001-01-02-00-00-1177-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 52 MZ 11 LO 7	340-64069
182	70-001-01-02-00-00-1177-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 58 MZ 11 LO 8	340-64070
183	70-001-01-02-00-00-1177-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS 68 MZ 11 LO 9	340-64071
184	70-001-01-02-00-00-1177-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42F 17E BIS MZ 11 LO 10	340-64072
185	70-001-01-02-00-00-1177-0011-0-00-00-0000	64918017	JULIO MENDOZA OLGA	C 42F 17E BIS 84 MZ 11 LO 11	340-64073
186	70-001-01-02-00-00-1177-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 75 MZ 11 LO 13	340-64075 y 340-64074
187	70-001-01-02-00-00-1177-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 69 MZ 11 LO 14	340-64076
188	70-001-01-02-00-00-1177-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 61 MZ 11 LO 15	340-64077
189	70-001-01-02-00-00-1177-0016-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 53 MZ 11 LO 16	340-64078
190	70-001-01-02-00-00-1177-0017-0-00-00-0000		ZAJAYO FLOREZ AMPARO CECILIA	C 42G 17E BIS 45 MZ 11 LO 17	340-42393
191	70-001-01-02-00-00-1177-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 37 MZ 11 LO 18	340-64079
192	70-001-01-02-00-00-1177-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 27 MZ 11 LO 19	340-64080
193	70-001-01-02-00-00-1177-0020-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 21 MZ 11 LO 20	340-64081
194	70-001-01-02-00-00-1177-0021-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 13 MZ 11 LO 21	340-64082



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

195	70-001-01-02-00-00-1177-0022-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 05 MZ 11 LO 22	340-64083
196	70-001-01-02-00-00-1176-0001-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17E BIS 04 MZ 12 LO 1	340-64084
197	70-001-01-02-00-00-1176-0002-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17EBIS 12 MZ 12 LO 2	340-64085
198	70-001-01-02-00-00-1176-0003-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17EBIS 20 MZ 12 LO 3	340-64086
199	70-001-01-02-00-00-1176-0004-0-00-00-0000	33167648	HERNANDEZ CASTILLO GLADIS DE LAS MERCEDES	C 42G 17EBIS 28 MZ 12 LO 4	340-64087
200	70-001-01-02-00-00-1176-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17EBIS 36 MZ 12 LO 5	340-64088
201	70-001-01-02-00-00-1176-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17EBIS 40 MZ 12 LO 6	340-64089
202	70-001-01-02-00-00-1176-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17EBIS 50 MZ 12 LO 7	340-64090
203	70-001-01-02-00-00-1176-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42G 17EBIS 60 MZ 12 LO 8	340-64091
204	70-001-01-02-00-00-1176-0009-0-00-00-0000	64575193	CATALAN ARTEAGA JOSEFA MARINA	C 42G 17EBIS 68 MZ 12 LO 9	340-64092
205	70-001-01-02-00-00-1176-0010-0-00-00-0000	92539204	CATALAN ARTEAGA DARIO ANTONIO	C 42G 17EBIS 76 MZ 12 LO 10	340-64093
206	70-001-01-02-00-00-1176-0011-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42G 04 MZ 12 LO 11	340-64094
207	70-001-01-02-00-00-1176-0012-0-00-00-0000	92642533	JULIO ESCORCIA YONIS ALBERTO	K 17F 42G 22 MZ 12 LO 12	340-38579
208	70-001-01-02-00-00-1176-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17EBIS 79 MZ 12 LO 13	340-64095
209	70-001-01-02-00-00-1176-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17EBIS 71 MZ 12 LO 14	340-64096
210	70-001-01-02-00-00-1176-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17EBIS 63 MZ 12 LO 15	340-64097
211	70-001-01-02-00-00-1176-0016-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17EBIS 55 MZ 12 LO 16	340-64098
212	70-001-01-02-00-00-1176-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17EBIS 45 MZ 12 LO 17	340-64099
213	70-001-01-02-00-00-1176-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17EBIS 39 MZ 12 LO 18	340-64100
214	70-001-01-02-00-00-1176-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17EBIS 29 MZ 12 LO 19	340-64101
215	70-001-01-02-00-00-1176-0020-0-00-00-0000	11031207	HERRERA LUNA MARTIN UBALDO	C 42H 17EBIS 21 MZ 12 LO 20	340-64102
216	70-001-01-02-00-00-1176-0021-0-00-00-0000	11031207	HERRERA LUNA MARTIN UBALDO	C 42H 17EBIS 13 MZ 12 LO 21	340-69210
217	70-001-01-02-00-00-1176-0022-0-00-00-0000	11031207, 64561856, 64573520 y 92512485	HERRERA LUNA MARTIN UBALDO, HERRERA LUNA IVETH GREGORIA, HERRERA LUNA NALBY MILENA y	K 17E BIS 42G 23 MZ 12 LO 22	340-64104



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

			HERRERA LUNA OSCAR ENRIQUE		
218	70-001-01-02-00-00-1175-0011-0-00-00-0000		MEDINA OLIVERO ENILDA ISABEL	C 42H 17E BIS 84 MZ 13 LO 11	340-39008
219	70-001-01-02-00-00-1175-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17E BIS 78 MZ 13 LO 10	340-64113
220	70-001-01-02-00-00-1175-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17E BIS 68 MZ 13 LO 9	340-64112
221	70-001-01-02-00-00-1175-0008-0-00-00-0000	84036193	DAZA MANDOZA ESNEIRO BAUTISTA	C 42H 17E BIS 62 MZ 13 LO 8	340-30528
222	70-001-01-02-00-00-1175-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17E BIS 54 MZ 13 LO 1	340-64111
223	70-001-01-02-00-00-1175-0006-0-00-00-0000	52135189 y 4021164	ZARZA JULIO LUCY DEL CARMEN y LANS ESCOBAR FERMIN	C 42H 17E BIS 46 MZ 13 LO 6	340-64110
224	70-001-01-02-00-00-1175-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17E BIS 36 MZ 13 LO 5	340-64109
225	70-001-01-02-00-00-1175-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17E BIS 28 MZ 13 LO 4	340-64108
226	70-001-01-02-00-00-1175-0003-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17E BIS 20 MZ 13 LO 3	340-64107
227	70-001-01-02-00-00-1175-0002-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42H 17E BIS 12 MZ 13 LO 2	340-64106
228	70-001-01-02-00-00-1175-0001-0-00-00-0000	64550000	BASTO ROMERO ANGELA MARIA	C 42H 17E BIS 06 MZ 13 LO 1	340-64105
229	70-001-01-02-00-00-1175-0012-0-00-00-0000	23120196	JULIO TORRES DELFINA MARIA	K 17F 42H 22 MZ 13 LO 12	340-64114
230	70-001-01-02-00-00-1175-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 73 MZ 13 LO 13	340-64115
231	70-001-01-02-00-00-1175-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 65 MZ 13 LO 14	340-64116
232	70-001-01-02-00-00-1175-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 61 MZ 13 LO 15	
233	70-001-01-02-00-00-1175-0016-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 53 MZ 13 LO 16	340-64117
234	70-001-01-02-00-00-1175-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 45 MZ 13 LO 17	340-64118
235	70-001-01-02-00-00-1175-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 37 MZ 13 LO 18	340-64119
236	70-001-01-02-00-00-1175-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 29 MZ 13 LO 19	340-64120
237	70-001-01-02-00-00-1175-0020-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	C 42I 17E BIS 19 MZ 13 LO 20	340-64121
238	70-001-01-02-00-00-1175-0021-0-00-00-0000	64561856	HERRERA LUNA IVETH GREGORIA	K 17E BIS 42H 21 MZ 13 LO 21	340-64122
239	70-001-01-02-00-00-1538-0023-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 202	



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

240	70-001-01-02-00-00-1538-0024-0-00-00-0000	6815953 y 6817366	RAMOS DE LA ROSA JOSE LUIS y GARCIA MONTES ABRAHAN JOSE	D 41 16G 196	340-38072
241	70-001-01-02-00-00-1538-0025-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 188	
242	70-001-01-02-00-00-1538-0026-0-00-00-0000		BALDOVINO HERAZO ROGER MANUEL	D 41 16G 182	340-34459
243	70-001-01-02-00-00-1538-0027-0-00-00-0000	TI 1202213198 y UN	MARTINEZ CALI ANGIE VANESA y MARTINEZ CALI DANY SOFIA	D 41 16G 172	340-40845
244	70-001-01-02-00-00-1538-0028-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 164	
245	70-001-01-02-00-00-1538-0029-0-00-00-0000	9105037	LUNA SALAZAR ANDRES	D 41 16G 156	340-64170
246	70-001-01-02-00-00-1538-0030-0-00-00-0000		MONTERROZA VIDUAL DANIELA DE JESUS, MONTERROZA VIDUAL JULIAN DAVID y MONTERROZA VIDUAL MARIA ALEJANDR	D 41 16G 148	340-54342
247	70-001-01-02-00-00-1538-0031-0-00-00-0000	92530825	VERGARA AGUAS JAIRO MANUEL	D 41 16G 138	340-64169
248	70-001-01-02-00-00-1538-0032-0-00-00-0000	23084465	GLORIA YEPES ROCIO DE LAS MERCEDES	D 41 16G 128	340-68304
249	70-001-01-02-00-00-1538-0033-0-00-00-0000	92522012	BENITEZ ACOSTA JADER GABRIEL	D 41 16G 122	340-64168
250	70-001-01-02-00-00-1538-0034-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 114	
251	70-001-01-02-00-00-1538-0035-0-00-00-0000	64540866	BELTRAN NARVAEZ MARGARITA INOCENCIA	D 41 16G 104	340-64165
252	70-001-01-02-00-00-1538-0035-0-00-00-0000 MEJORA 002	64540866	BELTRAN NARVAEZ MARGARITA INOCENCIA	D 41 16G 104	340-64165
253	70-001-01-02-00-00-1538-0036-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 96	
254	70-001-01-02-00-00-1538-0037-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 86	
255	70-001-01-02-00-00-1538-0038-0-00-00-0000	64581603	TORRES OLAYA JESUSITA DEL CARMEN	D 41 16G 78	340-41185
256	70-001-01-02-00-00-1538-0039-0-00-00-0000	64544715	SIERRA CAMPILLO LUZ MILA	D 41 16G 68	340-36834
257	70-001-01-02-00-00-1538-0040-0-00-00-0000	72096412	CARRASCAL MOLINA RAFAEL ENRIQUE	D 41 16G 60	340-64162
258	70-001-01-02-00-00-1538-0041-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 52	
259	70-001-01-02-00-00-1538-0042-0-00-00-0000	64582880	GARCES VANEGAS ANA DILSA	D 41 16G 44	340-35434
260	70-001-01-02-00-00-1538-0043-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 36	
261	70-001-01-02-00-00-1538-0044-0-00-00-0000	92502323	NUEZ HERAZO MARIELA y CHAVEZ HERNANDEZ MAURICIO MANUEL	D 41 16G 28	340-36835



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

262	70-001-01-02-00-00-1538-0045-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 20	
263	70-001-01-02-00-00-1538-0046-0-00-00-0000	64918013	CASIANY TAPIA FARIDE	D 41 16G 12	340-45339
264	70-001-01-02-00-00-1538-0001-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41 16G 04	
265	70-001-01-02-00-00-1552-0031-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 101 MZ 15 LO 26	340-64157
266	70-001-01-02-00-00-1552-0030-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 93	
267	70-001-01-02-00-00-1552-0028-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 87	
268	70-001-01-02-00-00-1552-0027-0-00-00-0000		MAQUILON CORDOBA RICAURTE	K 17F 42F 79	340-34523
269	70-001-01-02-00-00-1552-0026-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 71	
270	70-001-01-02-00-00-1552-0025-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 61	
271	70-001-01-02-00-00-1552-0024-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 55	
272	70-001-01-02-00-00-1552-0023-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 45	
273	70-001-01-02-00-00-1552-0022-0-00-00-0000	3851596	HERNANDEZ VANEGAS CARLOS ANTONIO	K 17F 42F 37	340-64149
274	70-001-01-02-00-00-1552-0021-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17F 42F 29 MZ 15 LO 13	
275	70-001-01-02-00-00-1552-0038-0-00-00-0000		ASOCIACION HABITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA	K 17F 42F 21 MZ 15 LO 15	340-64148
276	70-001-01-02-00-00-1552-0020-0-00-00-0000	6812107	CHAMORRO RIVERO URBANO JOSE	K 16H 42F 13 MZ 15 LO 14	340-64147
277	70-001-01-02-00-00-1552-0001-0-00-00-0000	10893460	CHAVEZ BITAR RAFAEL NICOLAS	K 17F 42F 05	340-64146
278	70-001-01-02-00-00-1552-0029-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17 42G 56	
279	70-001-01-02-00-00-1174-0038-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 42C 91	
280	70-001-01-02-00-00-1174-0039-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 42C 83	
281	70-001-01-02-00-00-1174-0040-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 42C 75	
282	70-001-01-02-00-00-1174-0051-0-00-00-0000	9191491	MARTINEZ ACEVEDO JULIO VIDAL	K 16H 42D 21	340-47583
283	70-001-01-02-00-00-1174-0041-0-00-00-0000	92527395	MARTINEZ BOHORQUEZ JOSE GREGORIO	K 16H 42C 55	340-41058
284	70-001-01-02-00-00-1174-0082-0-00-00-0000	9191491	MARTINEZ ACEVEDO JULIO VIDAL	K 16H 42C 51	340-93604



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

285	70-001-01-02-00-00-1174-0043-0-00-00-0000	9191491	MARTINEZ ACEVEDO JULIO VIDAL	K 16H 42C 43	340-41942
286	70-001-01-02-00-00-1174-0044-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 42C 35	
287	70-001-01-02-00-00-1174-0045-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 42C 27	
288	70-001-01-02-00-00-1174-0046-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 42C 19	
289	70-001-01-02-00-00-1174-0001-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 42C 07	
290	70-001-01-02-00-00-1174-0059-9-01-01-0001	92495809 y 64533787	DIAZ GARCIA JOSE ERNESTO Y SANCHEZ VERGARA MABEL CENIT	K 16H 42C 03 AP 101	340-126343
291	70-001-01-02-00-00-1174-0059-9-01-02-0001	1102817436	JAVIER ERNESTO DIAZ SANCHEZ	C 42C 16H 12 AP 201	340-126344
292	70-001-01-02-00-00-1174-0059-9-01-02-0002	1102873179	EDUARDO JOSE DIAZ SANCHEZ	K 16H 42C 03 AP 202	340-126345
293	70-001-01-02-00-00-2069-0002-0-00-00-0000	64929790	BOHORQUEZ ANAYA AUDIS	K 17E BIS 42D 04	340-64192
294	70-001-01-02-00-00-2069-0003-0-00-00-0000	1102826937	CONTRERAS PADILLA MARIA CLAUDIA	K 17E BIS 42D 12 MZ 5 LO 52	340-64196
295	70-001-01-02-00-00-2069-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42D 18 MZ 5 LO 53	
296	70-001-01-02-00-00-2069-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42D 24	
297	70-001-01-02-00-00-2069-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42D 32	
298	70-001-01-02-00-00-2069-0007-0-00-00-0000	45742059	CASTILLO REYES BLANCA ISABEL	K 17E BIS 42D 42	340-45204
299	70-001-01-02-00-00-2069-0013-0-00-00-0000	64559714	CONTRERAS SANTO MARCILIA MARIA	K 17E BIS 42D 46	340-105742
300	70-001-01-02-00-00-2069-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17E BIS 42D 44	
301	70-001-01-02-00-00-1310-0003-0-00-00-0000	33174506	GUEVARA GUEVARA ELINA MICHEL	K 17EBIS 42B 04	340-34876
302	70-001-01-02-00-00-1310-0004-0-00-00-0000	23120181	GONZALEZ PITALUA IRSULINA	K 17EBIS 42B 14	340-34607
303	70-001-01-02-00-00-1310-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17EBIS 42B 20	
304	70-001-01-02-00-00-1310-0006-0-00-00-0000	10875215	DE LA OSSA GRACIA JORGE RAMON	K 17EBIS 42B 30	340-52427
305	70-001-01-02-00-00-1310-0007-0-00-00-0000	22909569	ACOSTA ORTEGA MAGALY ESTHER	K 17EBIS 42B 38	340-64189
306	70-001-01-02-00-00-1310-0008-0-00-00-0000		MEJIA TOVAR LENYS DEL CARMEN CC 34943673, MEJIA TOVAR NAYIBE DEL CARMEN CC 30567307, MEJIA TOVAR ANTOLIN ANTONIO CC 9193180, MEJIA TOVAR CAMILA MARIA CC 23197677,	K 17EBIS 42B 46 MZ 5 LO 47	340-64188



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

			MEJIA TOVAR ROSA VICTORIA CC 34944028		
307	70-001-01-02-00-00-1310-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17EBIS 42B 54	
308	70-001-01-02-00-00-1310-0010-0-00-00-0000		BERRIO TAPIA CALIXTA MARIA CC 23120168, BARRETO ARRIETA POMPILIO CC 3968571	K 17EBIS 42B 62	340-64190
309	70-001-01-02-00-00-1349-0003-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 04	
310	70-001-01-02-00-00-1349-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 12	
311	70-001-01-02-00-00-1349-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 20	
312	70-001-01-02-00-00-1349-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 30	
313	70-001-01-02-00-00-1349-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 36	
314	70-001-01-02-00-00-1349-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 46	
315	70-001-01-02-00-00-1349-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 52	
316	70-001-01-02-00-00-1349-0009-0-00-00-0000 MEJORA 002	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 17C BIS 42 52	
317	70-001-01-02-00-00-1349-0010-0-00-00-0000	92536588	SIERRA ROMERO SAIR ARMANDO	K 17C BIS 42 62	340-35257
318	70-001-01-02-00-00-1320-0002-0-00-00-0000	92506349	SILGADO DE LA ROSA LUIS GUILLERMO	D 41B 16H 37	340-40486
319	70-001-01-02-00-00-1320-0003-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16H 29 MZ 6 LO 2	340-63971
320	70-001-01-02-00-00-1320-0004-0-00-00-0000	6451515 0	MARTINEZ SANMARTIN AURORA	D 41B 16H 23 MZ 6 LO 3	340-63972
321	70-001-01-02-00-00-1320-0005-0-00-00-0000	15704621	GARCIA VILLADIEGO JOSE LUIS	D 41B 16H 17	340-41944
322	70-001-01-02-00-00-1320-0006-0-00-00-0000	33172350	RIVERA DE AGUILAR ERLINDA DE LAS MERCEDES	D 41B 16H 11 MZ 6 LO 5	340-63973
323	70-001-01-02-00-00-1320-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16H 04 MZ 6 LO 8	
324	70-001-01-02-00-00-1320-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16H 10 MZ 6 LO 9	
325	70-001-01-02-00-00-1320-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16H 16 MZ 6 LO 10	
326	70-001-01-02-00-00-1320-0011-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16H 22 MZ 6 LO 11	
327	70-001-01-02-00-00-1320-0012-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16H 28 MZ 6 LO 12	
328	70-001-01-02-00-00-1320-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16H 34 MZ 6 LO 13	



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

329	70-001-01-02-00-00-1320-0014-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16I 41A 22 MZ 6 LO 14	
330	70-001-01-02-00-00-1320-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 41A 19 MZ 6 LO 15	340-95955
331	70-001-01-02-00-00-1321-0001-0-00-00-0000		SANTOS SIERRA LUIS MIGUEL CC 9129549, MARTINEZ DE SANTOS ELENA ROSA CC 22854153	D 41A 16A 06	340-45495
332	70-001-01-02-00-00-1321-0002-0-00-00-0000	6458226 2	GLORIA RAMIREZ LEYDIS MARIA	D 41A 16A 10	340-37729
333	70-001-01-02-00-00-1321-0003-0-00-00-0000	33174247	OSPINA RIO NARCISA	D 41A 16A 16	340-45893
334	70-001-01-02-00-00-1321-0003-0-00-00-0000 -Mejora 002	33174247	OSPINA RIO NARCISA	D 41A 16A 16	340-45893
335	70-001-01-02-00-00-1321-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16A 22	
336	70-001-01-02-00-00-1321-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16I 41A 16	
337	70-001-01-02-00-00-1321-0006-0-00-00-0000		VARGAS ROMERO LUZ ELENA CC 64569581, SUAREZ VARGAS JESUS ANDRES	K 16I 41A 24	340-63959
338	70-001-01-02-00-00-1321-0007-0-00-00-0000		RIVERA TOVAR ANABELA	D 41B 16H 29	340-36879
339	70-001-01-02-00-00-1321-0008-0-00-00-0000	23224222	RIOS SEVILLA ENA MARTINA	D 41B 16H 21	340-63960
340	70-001-01-02-00-00-1321-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16H 13	
341	70-001-01-02-00-00-1321-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16H 05	
342	70-001-01-02-00-00-1321-0011-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 41A 25	
343	70-001-01-02-00-00-1321-0012-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16H 41A 17	
344	70-001-01-02-00-00-1444-0002-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 16I 20 MZ 3 LO 10	
345	70-001-01-02-00-00-1444-0001-0-00-00-0000	23177068	GARRIDO DE SUAREZ CLEOTILDE	C 41A 16I 08 MZ 3 LO 9	340-37010
346	70-001-01-02-00-00-1444-0003-0-00-00-0000		ARRIETA JIMENEZ EDUARDO MANUEL, MERCADO DE ARRIETA GILMA SUSANA	K 18 41A 13 MZ 3 LO 1	340-36303
347	70-001-01-02-00-00-1444-0004-0-00-00-0000	6807074	TOUS FILOS JOSE RAFAEL	K 18 41A 21 MZ 3 LO 2	340-37489
348	70-001-01-02-00-00-1444-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41B 16I 29 MZ 3 LO 3	
349	70-001-01-02-00-00-1444-0006-0-00-00-0000		TOVAR MERCADO FRANCISCO ANTONIO	D 41B 16I 23 MZ 3 LO 4	340-46954
350	70-001-01-02-00-00-1444-0007-0-00-00-0000	92513125	GONZALEZ CAREY ROSEMBER ANTONIO	D 41B 16I 07 MZ 23 LO 5	340-52532
351	70-001-01-02-00-00-1444-0008-0-00-00-0000	64450197	RICARDO RIVERA ELOINA ISABEL	K 16I 41A 28 MZ 3 LO 6	340-40728



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

352	70-001-01-02-00-00-1444-0009-0-00-00-0000	64563176	BETIN RICARDO ROSALBA DEL CARMEN	K 16I 41A 20 MZ 3 LO 7	340-38158
353	70-001-01-02-00-00-1444-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	K 16I 41A 14 MZ 3 LO 8	
354	70-001-01-02-00-00-1322-0001-0-00-00-0000		ASSIA MUÑOZ ROGELIO ,ORTEGA SOLANO MARLENIS ISABEL CC 42208900	T 18B 18 04	340-52040
355	70-001-01-02-00-00-1322-0009-0-00-00-0000	10892334	FUENTES ZAPATA ANDRES AQUILE	T 18C 18 05	340-36329
356	70-001-01-02-00-00-1322-0002-0-00-00-0000		ESTOR VELILLA DAMARIS DEL CARMEN	T 18B 18 14	340-37348
357	70-001-01-02-00-00-1322-0008-0-00-00-0000	64575814	VILLADIEGO PEREIRA MARELIS DEL SOCORRO	T 18C 18 15	340-37347
358	70-001-01-02-00-00-1322-0003-0-00-00-0000	42330012	ARCIA GARAVITO ANA DE JESUS	T 18B 18 20	340-63953
359	70-001-01-02-00-00-1322-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	T 18C 18 25	
360	70-001-01-02-00-00-1322-0006-0-00-00-0000		ARISTIZABAL MEDINA YERLIS TI 1102813719, ARISTIZABAL MEDINA YULIZA TI 1103502881, ARISTIZABAL MEDINA YENIFER TI 1104255715	T 18C 18 37	340-47042
361	70-001-01-02-00-00-1322-0005-0-00-00-0000	92528164	SERRANO CORENA GABRIEL EMIRO	T 18C 18 51	340-35408
362	70-001-01-02-00-00-1322-0010-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	T 18B 18 46	
363	70-001-01-02-00-00-1322-0004-0-00-00-0000	22870819	SALGADO PEREZ SARAY CECILIA	T 18B 18 38	340-54034
364	70-001-01-02-00-00-1318-0001-0-00-00-0000		CONTRERAS OCHOA EDILBERTO	K 19 40E 06	340-2971
365	70-001-01-02-00-00-1318-0116-0-00-00-0000	64563454	AYAZO GUZMAN LIA MARGARITA	K 18B 40E 14	340-32827
366	70-001-01-02-00-00-1318-0119-0-00-00-0000	64748569 y 73116685	SUAREZ SIERRA NAYIB MARIA Y MUÑOZ JULIO WILFREDO	K 18B 40E 25	340-31029
367	70-001-01-02-00-00-1318-0115-0-00-00-0000	64517882	BARRETO MEZA CLEDELINE	K 18B 40E 31 MZ 4 LO	340-18483
368	70-001-01-02-00-00-1318-0120-0-00-00-0000	64563454	AYAZO GUZMAN LIA MARGARITA	K 18B 40E 41	340-47031
369	70-001-01-02-00-00-1318-0118-0-00-00-0000	26029876	PEDROZA HERNANDEZ ANA MARLENIS	D 41A 19 14	340-36576
370	70-001-01-02-00-00-1318-0005-0-00-00-0000	42201282	ORTEGA ALVAREZ EDUVIGES ISABEL	D 41A 19 22	340-36048
371	70-001-01-02-00-00-1318-0006-9-01-01-0001	6810097	ARENAS CASTILLO FERNANDO ABEL	D 41B 19 30 AP 101	340-123406
372	70-001-01-02-00-00-1318-0007-0-00-00-0000	73546981	PEREZ CASTELLAR SANTIAGO ENRIQUE	D 41A 19 36 MZ 1 LO 4	340-35324
373	70-001-01-02-00-00-1318-0008-0-00-00-0000	92514036	CANCHILA CONTRERAS JUAN CARLOS	D 41A 19 44 MZ 1 LO 5	340-66598



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

374	70-001-01-02-00-00-1318-0009-0-00-00-0000	1102870047	ALVAREZ SANES LUISA MANUELA	D 41A 19 52 MZ 1 LO 6	340-66839
375	70-001-01-02-00-00-1318-0009-0-00-00-0000 MEJORA 02	1102870047	ALVAREZ SANES LUISA MANUELA	D 41A 19 52 MZ 1 LO 6	340-66839
376	70-001-01-02-00-00-1318-0010-0-00-00-0000	1102869443, 92512793 Y 32865146	RICARDO MORALES JESUS DAVID, RICARDO CUAVAS JOSE DE JESUS Y MORALES MEDINA MARIA LUISA	D 41A 19 60 MZ 1 LO 7	340-47766
377	70-001-01-02-00-00-1318-0011-0-00-00-0000	64540401	PEREZ DE DIAZ AURORA MARIA	D 41A 19 68 MZ 1 LO 8	340-63920
378	70-001-01-02-00-00-1318-0012-0-00-00-0000	39066459	PEREZ DE LA OSSA LUISA ISABEL	D 41A 19 76 MZ 1 LO 9	340-86463
379	70-001-01-02-00-00-1318-0013-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 19 84 MZ 1 LO 10	340-63921
380	70-001-01-02-00-00-1318-0014-0-00-00-0000	64548987 y 26288789	OSORIO MARQUEZ ISADY ELENA Y MARQUEZ ACOSTA ELIDA ISABEL	D 41A 19 90 MZ 1 LO 11	340-42269
381	70-001-01-02-00-00-1318-0015-0-00-00-0000	64552213	HERNANDEZ VELASQUEZ CARMEN MARIA	D 41A 19 100 MZ 1 LO 12	340-42584
382	70-001-01-02-00-00-1318-0113-0-00-00-0000		TEHERAN GONZALEZ UBALDO ENRIQUE	C 40F 18 46 MZ 4 LO	340-23345
383	70-001-01-02-00-00-1318-0112-0-00-00-0000	64517882	BARRETO MEZA CLEDELIN	C 40F 18 32 MZ 4 LO	340-18483
384	70-001-01-02-00-00-1318-0111-0-00-00-0000		VERGARA MARTINEZ FRANCISCA	C 40F 18 14 MZ 4 LO	340-22161
385	70-001-01-02-00-00-1318-0016-0-00-00-0000	56083546	CONTRERAS ACOSTA MARTHA ISABEL	D 41A 19 106 MZ 1 LO 13	340-44662
386	70-001-01-02-00-00-1318-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 19 114 MZ 1 L 14	340-63922
387	70-001-01-02-00-00-1318-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 19 122 MZ 1 LO 15	340-63923
388	70-001-01-02-00-00-1318-0019-0-00-00-0000		LICONA HERNANDEZ JOSE DAVID Y LICONA HERNANDEZ JAIME	D 41A 19 130 MZ 1 LO 16	340-45514
389	70-001-01-02-00-00-1318-0020-0-00-00-0000	64566004	JORGE MENESES LIDYS MARIA	D 41A 19 138 MZ 1 LO 17	340-63925
390	70-001-01-02-00-00-1318-0021-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 19 144 MZ 1 L 18	340-63926
391	70-001-01-02-00-00-1318-0022-0-00-00-0000	N.T Y 1102795765	MARTINEZ COGOLLO KEILER JESUS Y COGOLLO MARQUEZ DUBIS ISABEL	D 41A 19 152 MZ 1 LO 19	340-43368
392	70-001-01-02-00-00-1318-0023-0-00-00-0000	92541335	MUÑOZ PEDROZA DEIMER ENRIQUE	D 41A 19 162 MZ 1 LO 20	340-63928
393	70-001-01-02-00-00-1318-0024-0-00-00-0000	92541335	MUÑOZ PEDROZA DEIMER ENRIQUE	D 41A 19 168 MZ 1 LO 21	340-63928
394	70-001-01-02-00-00-1318-0025-0-00-00-0000		DAVILA MARTINEZ JULIO ENRIQUE y MENDOZA ZARZA EUNICES DEL CARMEN	D 41A 19 174 MZ 1 LO 22	340-45808
395	70-001-01-02-00-00-1318-0026-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 19 182 MZ 1 LO 23	340-63929
396	70-001-01-02-00-00-1318-0027-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 19 192 MZ 1 LO 24	340-63930



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

397	70-001-01-02-00-00-1318-0028-0-00-00-0000	TI 94040152050	MARTINEZ MERCADO KATY LUCIA	D 41A 19 200 MZ 1 LO 25	340-41940
398	70-001-01-02-00-00-1318-0029-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 19 206 MZ 1 LO 26	340-63931
399	70-001-01-02-00-00-2065-0002-0-00-00-0000	1102857932	VARGAS LARA MARIA ANGELICA	D 41A 40F 04 MZ 1 LO 27	340-63932
400	70-001-01-02-00-00-2065-0003-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 10 MZ 1 LO 28	340-63933
401	70-001-01-02-00-00-2065-0004-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 18 MZ 1 LO 29	340-63934
402	70-001-01-02-00-00-2065-0005-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 26 MZ 1 LO 32	
403	70-001-01-02-00-00-2065-0006-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 34 MZ 1 LO 33	
404	70-001-01-02-00-00-2065-0007-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 44 MZ 1 LO 34	340-63937
405	70-001-01-02-00-00-2065-0008-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 50 MZ 1 LO 35	340-63939
406	70-001-01-02-00-00-2065-0009-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 60 MZ 1 LO 36	340-63938
407	70-001-01-02-00-00-2065-0010-0-00-00-0000	64544500	MARTHA ROSA MARTINEZ DE PETRO	D 41A 40F 64 MZ 1 LO 37	340-37011
408	70-001-01-02-00-00-2065-0011-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 74 MZ 1 LO 38	340-63939
409	70-001-01-02-00-00-2065-0012-0-00-00-0000	6807536	PETRO MARTINEZ CARLOS JOSE	D 41A 40F 82 MZ 1 LO 40	340-34522
410	70-001-01-02-00-00-2065-0013-0-00-00-0000	5650649	SILGADO TORRES GILBERTO ANTONIO	D 41B 40F 90 MZ 1 LO 39	340-92244
411	70-001-01-02-00-00-2065-0014-0-00-00-0000		PUELLO MONTERROZA YUDIS DEL CARMEN	D 41A 40F 98 MZ 1 LO 41	340-45661
412	70-001-01-02-00-00-2065-0015-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 106 MZ 1 LO 42	
413	70-001-01-02-00-00-2065-0016-0-00-00-0000	64704381	BELTRAN MERCADO IBETH PATRICIA	D 41A 40F 112 MZ 1 LO 43	340-63941
414	70-001-01-02-00-00-2065-0017-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 120 MZ 1 LO 44	340-63942
415	70-001-01-02-00-00-2065-0018-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 130 MZ 1 LO 45	340-63943
416	70-001-01-02-00-00-2065-0019-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 136 MZ 1 LO 46	340-63944
417	70-001-01-02-00-00-2065-0020-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 146 MZ 1 LO 47	340-63945
418	70-001-01-02-00-00-2065-0021-0-00-00-0000	25913045	FLOREZ MONTES NANCY DE JESUS	D 41A 40F 154 MZ 1 LO 48	340-63946
419	70-001-01-02-00-00-2065-0022-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 164 MZ 1 LO 49	



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

420	70-001-01-02-00-00-2065-0023-0-00-00-0000	3960455	ALVARADO TEJADA JOSE ROGELIO	D 41A 40F 170 MZ 1 LO 50	
421	70-001-01-02-00-00-2065-0024-0-00-00-0000	43894950	GALARCIO MARTINEZ LINA DE LAS MERCEDES	D 41A 40F 176 MZ 1 LO 51	340-63947
422	70-001-01-02-00-00-2065-0063-0-00-00-0000	1102856392	NUÑEZ DIAZ JESUS ALBERTO	D 41A 40F 180	340-100378
423	70-001-01-02-00-00-2065-0025-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 86 MZ 1 LO 52	
424	70-001-01-02-00-00-2065-0026-9-01-01-0001	64550060 y 1102796501	CONTRERAS DE ALVAREZ CARMEN ROSA Y NUÑEZ ROSARIO JHON JAIRO CC	D 41A 16E 21 MZ 1 LO 51 AP 101	340-126518
425	70-001-01-02-00-00-2065-0027-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 204 MZ 1 LO 54	
426	70-001-01-02-00-00-2065-0028-0-00-00-0000	6813057	SILGADO TEHERAN TAURINO	D 41A 40F 214 MZ 1 LO 55	

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.5.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, se procedió a comunicar a los terceros determinados e indeterminados que tengan interés en la actuación administrativa o puedan resultar afectados con las decisiones que se tomen en el proceso de legalización, para que se hicieran parte en el mismo, mediante la publicación realizada el día 12 de junio de 2021 en el periódico “El Meridiano”.

Que, una vez surtidas las publicaciones correspondientes, no se presentaron observaciones, quejas o vinculaciones dentro del proceso de legalización.

Que la Secretaría de Planeación acorde al procedimiento vigente, adelantó el estudio urbanístico para el área objeto de la presente legalización, en el que se analizaron las condiciones urbanísticas del mismo.

Así mismo, el día 25 de junio de 2021, la secretaria de planeación realizó una socialización con la comunidad, en el cual se dieron a conocer las condiciones del estudio urbanístico final y se respondieron inquietudes sobre el mencionado estudio.

Que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el día 28 de junio de 2021, se fijó en la cartelera de la Secretaría de Planeación, un aviso informando el lugar y horario del estudio urbanístico final, frente al cual no se recibieron observaciones o aclaraciones.

Que la Secretaría de Planeación identificó en el estudio urbanístico final que los predios del área delimitada para la legalización del asentamiento humano denominado “**NORMANDÍA**” localizado en la comuna 8 y revisado el Plano N° 23 “*Usos del suelo urbano y expansión*”, no afectan elementos de la estructura ecológica principal o de importancia ambiental, por lo cual se considera viable ambientalmente su legalización.

Que la localización del asentamiento humano denominado “**NORMANDÍA**”, corresponde a la Ficha normativa N° 8 – ANTONIO NARIÑO, reglamentada por el Acuerdo 147 de 2015, modificado excepcionalmente por el Acuerdo 177 de 2017.

Que mediante el Acuerdo 177 de 2017, “*Por medio del cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Acuerdo 147 de 2015 - Plan de Ordenamiento Territorial*”, se adoptó la ficha normativa N° 8 al igual que los planos 8.1 “Plano tratamientos urbanísticos”, 8.2 “Plano áreas de actividad” y 8.3 “Plano estructura urbana”, que contienen las fichas reglamentarias, cuadros de usos y planos correspondientes, a escala 1:20000 de los diferentes sectores.



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

Que según el plano 8.1 “Plano tratamientos urbanísticos” de la Ficha Normativa N° 8, se clasificó el suelo donde se localiza asentamiento humano denominado “**NORMANDÍA**”, con Tratamiento de Mejoramiento Integral de Barrios.

Que, en su urbanismo, este asentamiento relaciona la existencia de un déficit de espacio público cuantitativo y cualitativo, la escasez de áreas para recreación y diversión, la deficiente infraestructura, entre otros.

Que, para resolver estos temas, el Decreto Nacional 1077 de 2015 reglamentó la figura de la legalización urbanística de asentamientos humanos, marco jurídico en el que se desarrolló el estudio urbanístico efectuado entre la Secretaría de Planeación y la comunidad del asentamiento humano denominado “**NORMANDÍA**” perteneciente a la comuna 8 del municipio de Sincelejo; encontrándolo viable para su legalización.

Que la Secretaría de Planeación encontró que el desarrollo planteado se integra a la malla vial existente y está acorde a los lineamientos urbanísticos y parámetros exigidos por el marco jurídico nacional y municipal de la ciudad de Sincelejo, para adelantar este tipo de actuaciones.

Que por todo lo anterior, se hace pertinente adoptar la legalización del mencionado asentamiento, siendo la expedición de este acto administrativo una acción que permite cumplir el objetivo propuesto de mejorar las condiciones de vida de la población más vulnerable, en condiciones de pobreza y sin acceso a servicios públicos e infraestructura básica.

Que la legalización que hoy se adopta mediante el presente acto administrativo, fue objeto de un proceso de concertación y socialización dentro del cual no se tramitaron objeciones.

Que en mérito de todo lo expuesto el alcalde de Sincelejo,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. RECONOCIMIENTO OFICIAL DEL ASENTAMIENTO:** Reconocer y legalizar la existencia del asentamiento humano denominado **NORMANDÍA**, perteneciente a la comuna 8, el cual se encuentra constituido por viviendas de interés social, presentando una estructura urbana definida y un grado de consolidación del 99.4%.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Adóptese para todos los efectos del proceso de legalización del asentamiento humano **NORMANDÍA** los siguientes documentos:

1. La reglamentación urbanística y el estudio de legalización urbanística contenidos en el Estudio Urbanístico Final aprobado por la Secretaría de Planeación Municipal.
2. El plano aprobado correspondiente a la estructura urbana y predial (loteo).

**Parágrafo:** Los anteriores documentos hacen parte integral de este acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO. LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN:** El asentamiento humano **NORMANDÍA** se encuentra localizado en la comuna 8 del área urbana del municipio de Sincelejo, cuyo cuadro de coordenadas de delimitación se transcribe a continuación:





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

CUADRO DE COORDENADAS DE DELIMITACIÓN		
PUNTO	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
A	856219.1238	1519313.0318
B	856284.4025	1519294.5097
C	856288.6082	1519308.2846
D	856310.9377	1519306.9920
E	856305.1682	1519141.6324
F	856316.3773	1519089.7672
G	856320.9855	1519083.5815
H	856364.7074	1518954.3902
I	856377.1686	1518925.5054
J	856389.2050	1518906.9304
K	856497.8812	1518802.4130
L	856505.6106	1518806.6967
M	856577.8583	1518738.4088
N	856466.4764	1518652.0367
O	856441.8242	1518676.3171
P	856429.7202	1518691.0795
Q	856425.7132	1518687.5163
R	856393.5561	1518720.7327
S	856362.1264	1518758.5515
T	856346.2630	1518786.1723
U	856322.1255	1518835.4218
V	856268.5612	1518986.4532
W	856221.0643	1519107.2285
X	856215.3911	1519150.3190
Y	856214.9971	1519175.0819
Z	856219.8826	1519192.3823
A1	856232.7893	1519211.0039
B1	856229.7297	1519212.5200
C1	856246.4052	1519247.2142
D1	856256.9314	1519277.6162
E1	856212.0070	1519296.0070

**ARTÍCULO CUARTO: APROBACIÓN DE PLANOS.** Adoptar el Plano N° 1.0 del barrio **NORMANDÍA**, el cual hace parte integral del presente acto administrativo, cuyo cuadro de áreas se transcribe a continuación:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
ITEM	AREA (m2)	%
ÁREA BRUTA	67.432.110	100
ÁREA ÚTIL (MANZANAS)	46.917.429	69.58
CESION VÍAS Y ANDENES	20.296.511	30.01

P





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

ÁREA DE ZONA VERDE	218.170	0.1
ÁREA ZONA DE PROTECCIÓN ESCORRENTIA	2.447.373	-
ÁREA ZONA DE PROTECCIÓN ARROYO	5.245.623	-
N° MANZANAS	22	-
N° PREDIOS	423	-

MANZANA	LOTE	AREA LOT (m2)	AREA TOTAL MANZANA (m2)
1318	0001	192.33	3971.093
	0116	196.71	
	0119	176.71	
	0115	213.48	
	0120	123.18	
	0118	77.37	
	0005	111.17	
	0006	116.52	
	0007	118.06	
	0008	120.58	
	0009	119.41	
	0009-002	18.01	
	0113	64.44	
	0010	106.1	
	0011	101.03	
	0012	150.41	
	0112	77.55	
	0013	96.22	
	0014	109.52	
	0111	83.77	
	0015	102.45	
	0016	93.38	
	0017	110.95	
	0018	124.58	
	0019	109.16	
	0020	136.14	
	0021	121.68	
	0022	109.89	
	0023	103.91	
	0024	91.48	
	0025	104.34	
	0026	108.02	
	0027	103.99	
	0028	106.91	
	0029	71.65	
2065	0002	102.77	2689.24
	0003	76.24	

P



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

	0004	122.69	
	0005	108.03	
	0006	99.07	
	0007	94.87	
	0008	109.23	
	0009	98.72	
	0010	101.44	
	0011	99.11	
	0012	86.69	
	0013	95.04	
	0014	86.67	
	0015	92.39	
	0016	85.55	
	0017	84.48	
	0018	87.83	
	0019	99.02	
	0020	103.7	
	0021	97.94	
	0022	102.2	
	0023	98.6	
	0024	70.36	
	0063	46.85	
	0025	96.17	
	0026	114.27	
	0027	104.81	
	0028	124.5	
<b>1349</b>	0003	130.65	<b>1015.839</b>
	0004	132.04	
	0005	135.23	
	0006	130.17	
	0007	130.85	
	0008	127.47	
	0009	60.25	
	0009-002	60.03	
	0010	109.15	
<b>1310</b>	0003	123.94	<b>903.51</b>
	0004	114.35	
	0005	111.71	





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

	0006	115.33	
	0007	98.31	
	0008	98.47	
	0009	104.21	
	0010	137.19	
2069	0002	107.95	783.7
	0003	111.46	
	0004	118.27	
	0005	118.43	
	0006	99.29	
	0007	65.33	
	0013	58.3	
	0008	104.67	
2070	0003	112.03	825.68
	0004	119.45	
	0005	108.46	
	0006	118.32	
	0007	136.9	
	0008	97.6	
	0009	66.96	
	0010	65.96	
2071	0004	127.27	2392.24
	0005	119.59	
	0006	150.36	
	0007	139.83	
	0008	155.61	
	0009	134.93	
	0010	150.68	
	0011	136.24	
	0012	154.26	
	0013	145.93	
	0014	149.12	
	0015	146.97	
	0016	135.57	
	0017	144.07	
	0018	136.06	
	0019	131.81	
	0020	133.94	



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

1175	0001	120.03	2354.573
	0002	111.12	
	0003	135.84	
	0004	123.86	
	0005	128.32	
	0006	118.23	
	0007	123.06	
	0008	121.16	
	0009	152.58	
	0010	94.95	
	0011	80.96	
	0012	102.55	
	0013	105.39	
	0014	62.207	
	0015	86.55	
	0016	100.76	
	0017	96.69	
	0018	101.28	
	0019	99.07	
	0020	121.42	
	0021	168.54	
1176	0001	97.51	2108.023
	0002	93.53	
	0003	84.95	
	0004	107.28	
	0005	106.48	
	0006	106.51	
	0007	95.39	
	0008	99.51	
	0009	104.32	
	0010	100.67	
	0011	104.74	
	0012	93.99	
	0013	93.93	
	0014	94.74	
	0015	70.97	
	0016	94.72	
	0017	82.16	



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

	0018	79.86	
	0019	85.15	
	0020	85.39	
	0021	104.44	
	0022	121.78	
1177	0001	115.88	2147.242
	0002	91.37	
	0003	84.3	
	0004	90.34	
	0005	80.54	
	0006	81.39	
	0007	94.81	
	0008	101.79	
	0009	100.86	
	0010	106.8	
	0011	100.81	
	0013	206.59	
	0014	100.77	
	0015	93.02	
	0016	104.69	
	0017	93.26	
	0018	98.84	
	0019	95.84	
	0020	96.44	
	0021	101.02	
	0022	107.88	
1443	0001	104.46	2003.699
	0002	105.52	
	0003	91.72	
	0004	115.31	
	0005	88.65	
	0006	94.68	
	0007	95.94	
	0008	92.9	
	0009	93.29	
	0010	84.93	
	0011	77.66	
	0012	89.93	





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

	0013	86.63	
	0014	95.36	
	0015	99.19	
	0016	84.54	
	0017	97.46	
	0018	101.03	
	0019	91.9	
	0020	96.19	
	0021	116.41	
1311	0001	103.7	1874.46
	0002	123.04	
	0003	122.12	
	0004	90.1	
	0005	97.49	
	0006	100.31	
	0007	90.97	
	0008	31.53	
	0009	108.73	
	0010	102.58	
	0011	105.08	
	0012	96.33	
	0013	93.12	
	0014	107.68	
	0015	81.61	
	0016	81.99	
	0017	67.22	
	0018	68.21	
	0019	129.6	
	0020	73.05	
1312	0001	134.46	1813.54
	0002	110.91	
	0003	106.47	
	0004	131.98	
	0005	113.16	
	0006	111.1	
	0007	100.68	
	0008	124.47	
	0009	103.24	







**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

	0010	107.57	
	0011	107	
	0012	103.23	
	0013	94.25	
	0014	96.82	
	0015	140.86	
	0017	127.34	
<b>1313</b>	0002	71.73	<b>7807.47</b>
	0003	142.3	
	0004	135.31	
	0005	141.06	
	0006	147.65	
	0007	146.7	
	0008	141.99	
	0009	137.19	
	0010	128.25	
	0011	134.24	
	0012	125.47	
	0013	123.79	
	0014	128.54	
	0015	146.65	
	0016	137.07	
	0017	130.53	
	0018	132.78	
	0019	142.41	
	0020	141.8	
	0021	140.1	
	0022	144.26	
	0023	138.45	
	0024	140.92	
	0025	146.33	
	0026	152.48	
	0027	164.34	
	0061	192.83	
	0062	163.08	
	0029	92.9	
	0063	74.95	
	0065	82.83	





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

	0030	124.59	
	0031	107.23	
	0032	112.17	
	0034	111.13	
	0035	112.36	
	0036	118.4	
	0037	114.75	
	0038	112.93	
	0039	117.78	
	0040	116.5	
	0041	120.85	
	0042	129.25	
	0043	126.93	
	0045	106.8	
	0068	56.84	
	0046	55.16	
	0047	136.85	
	0048	133.86	
	0049	128.4	
	0050	127.29	
	0051	130.75	
	0052	124.59	
	0053	133.64	
	0054	144.57	
	0055	124.83	
	0056	127.18	
	0057	121.69	
	0058	74.04	
	0064	51.5	
	0060	135.7	
	0001	123.92	
	0067	26.69	
	0066	49.37	
1320	0002	132.94	1481.52
	0003	131.29	
	0004	125.16	
	0005	125.5	
	0006	126.27	





**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

	0008	98.46	
	0009	99.59	
	0010	104.84	
	0011	100.93	
	0012	98.28	
	0013	108.24	
	0014	111.13	
	0015	118.89	
1321	0001	95.65	1331.83
	0002	106.25	
	0003	49.99	
	0003-002	50.02	
	0004	98.83	
	0005	112.06	
	0006	121.36	
	0007	114.86	
	0008	113.33	
	0009	110.89	
	0010	120.58	
	0011	120.29	
	0012	117.72	
1444	0001	101.81	1019.13
	0002	70.42	
	0003	140.99	
	0004	103.61	
	0005	86.45	
	0006	83.9	
	0007	117.02	
	0008	97.03	
	0009	107.66	
	0010	110.24	
1322	0001	89.97	1001.87
	0002	102.52	
	0003	114.9	
	0004	96.68	
	0010	109.53	
	0005	73.11	
	0006	85.32	







“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

	0007	111.53	
	0008	120.37	
	0009	97.94	
0703	0001	215.45	3258.81
	0151	61.44	
	0095	109.58	
	0094	118.93	
	0093	111.87	
	0092	108.65	
	0091	103.75	
	0090	122.58	
	0089	124.68	
	0088	114.4	
	0087	116.13	
	0086	130.99	
	0085	127.95	
	0084	119.84	
	0083-901 0001, 0083-901- 0002	114.88	
	0082	124.46	
	0081	127.89	
	0080	134.11	
	0079	123.67	
	0078	121.43	
	0111	110.84	
	0077	184.67	
	0116	115.67	
	0113	102.88	
	0109	102.96	
	0108	100.66	
	0073	108.45	
1538	0001	131.47	3247.15
	0046	119.98	
	0045	108.6	
	0044	117.4	
	0043	114.91	
	0042	136.37	



“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

	0041	128.63	
	0040	125.44	
	0039	121.37	
	0038	114.21	
	0037	125.84	
	0036	143.29	
	0035	55.69	
	0035-002	57.33	
	0034	136.47	
	0033	117.84	
	0032	115.47	
	0031	157.62	
	0030	111.93	
	0029	119.26	
	0028	120.13	
	0027	126.17	
	0026	134.33	
	0025	124.49	
	0024	121.28	
	0023	261.63	
1174	0059	107.56	1392.35
	0001	124.09	
	0046	122.04	
	0045	110.66	
	0044	117.41	
	0043	117.8	
	0082	113.72	
	0041	119.15	
	0051	113.31	
	0040	112.31	
	0039	106.9	
	0038	127.4	
	0001	117.71	
	0020	101.45	
	0038	109.52	
	0021	106.19	
	0022	129.08	
	0023	96.24	1494.46



“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

1552	0024	101.65	
	0025	106.92	
	0026	127.64	
	0027	118.16	
	0028	80.24	
	0029	37.89	
	0030	136.57	
	0031	125.2	

**Parágrafo primero: Lotes remanentes.** A continuación, se muestran los lotes remanentes, que por sus medidas y localización no cumplen con las disposiciones excepcionales de conformidad a lo consagrado en el Artículo 12 del Acuerdo 147 de 2015, destinación de suelo para VIS y VIP en los proyectos integrales se establece que el Área mínima de lote es: 54,0 m2, y el frente mínimo es: 4,50 m. Los lotes con áreas y dimensiones menores que aparecen en el plano del asentamiento quedan amparados por esta reglamentación y su destinación para vivienda de interés social y usos complementarios estará condicionado a conformar el frente y área mínima exigida.

Los lotes que presentan esta situación son los que se incluyen en la siguiente tabla:

MANZANA	LOTE N°	ÁREA M²
1318	0009-002	18.01
1311	0008	31.53
1313	0064	51.50
	0067	26.69
	0066	49.37
1321	0003	49.99
	0003-002	50.02
1552	0029	37.89

\* Los lotes descritos anteriormente son objeto de Legalización.

**Parágrafo Segundo: Subdivisiones o reloteos.** A partir de la entrada en vigencia de este acto administrativo, no se permitirán subdivisiones o reloteos que tengan áreas o frentes inferiores a los establecidos en el Acuerdo 177 de 2017, en la Ficha Normativa N° 8 “Tratamiento de mejoramiento integral de barrios” y contenida en el Estudio Urbanístico Final de la Legalización del Asentamiento Humano denominado **NORMANDÍA**, con excepción de los que están identificados en la tabla del parágrafo primero antecedente. En todo caso para los predios allí listados, se prohíben nuevas subdivisiones o reloteos.

**ARTÍCULO QUINTO: ZONAS DE RIESGO Y PROTECCIÓN:** Exceptúese del proceso de legalización del asentamiento humano denominado “NORMANDIA”, los siguientes predios y construcciones ya que, de conformidad con el plano N° 5 “Estructura ecológica principal en suelo urbano y de expansión”, del Acuerdo 177 de 2017, “por medio del cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del acuerdo 147 de 2015 que adopta el POT de Sincelejo”, existen edificaciones dentro de los elementos de zonas de protección ambiental según el plano 7.3 “Plano estructura urbana”.

Los lotes que presentan esta situación son los que se incluyen en la siguiente tabla:

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

MANZANA	LOTE N°	ÁREA m²
1175	0001	120.03
	0002	111.12
	0003	135.84
	0004	123.86
	0005	128.32
	0006	118.23
	0007	123.06
	0008	121.16
	0009	152.58
	0010	94.95
	0011	80.96
	0012	102.55
	0013	105.39
	0014	62.207
	0015	86.55
	0016	100.76
	0017	96.69
	0018	101.28
	0019	99.07
	0020	121.42
	0021	168.54
1320	0002	132.94
	0003	131.29
	0011	100.93
	0012	98.28
	0013	108.24
	0014	111.13
1321	0010	120.58
0703	0077	184.67
	0116	115.67
	0113	102.88
	0109	102.96
2070	0009	66.96
	0010	65.96





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

2071	0004	127.27
	0005	119.59
	0014	149.12
	0015	146.97
	0016	135.57
	0017	144.07
	0018	136.06
	0019	131.81
*Los lotes descritos anteriormente NO son objeto de legalización ni reconocimiento.		

**ARTÍCULO SEXTO: DE LAS LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.** Las disposiciones aquí establecidas serán de obligatorio cumplimiento para el asentamiento humano denominado **NORMANDÍA**. El presente acto administrativo hará las veces de licencia de urbanismo, de conformidad con lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015. Las construcciones existentes deberán ajustarse a las normas sobre construcción y las establecidas en la presente Resolución, y respecto de ellas se adelantará el trámite de reconocimiento, de conformidad con lo previsto en los artículos 2.2.6.4.1.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015, el acuerdo 147, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Sincelejo y los Acuerdos 147, "Por medio del cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Acuerdo 147 de 2015 *“Por medio del cual se adopta la revisión estructural del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sincelejo”* y 177 de 2017 "Por medio del cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Acuerdo 147 de 2015 - Plan de Ordenamiento Territorial". Y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR 10, adoptado mediante el Decreto Nacional 926 de 2010, modificado por el Decreto Nacional 2525 de 2010.

**Parágrafo Primero:** *A partir de la vigencia de la presente resolución, toda obra o construcción, ampliación, modificación y demolición de edificaciones, así como la subdivisión de predios que se adelante en los aquí legalizados, siempre y cuando cumplan con el área mínima establecida en el artículo 12 del Acuerdo 147 de 2015 y lo consagrado en la ficha normativa en el Acuerdo 177 de 2017, en la Ficha Normativa N° 8 “Tratamiento de mejoramiento integral de barrios”; deberán solicitar ante las curadurías urbanas del círculo de Sincelejo, el otorgamiento de licencia de acuerdo con el tipo de actuación que se pretenda.*

**Parágrafo Segundo:** *Los titulares de derecho de dominio o poseedores de los predios, están en la obligación de obtener la licencia de reconocimiento de la edificación existente o la licencia de construcción, según el caso, en sus diferentes modalidades, ante la Curadurías Urbanas del círculo de Sincelejo.*

**Parágrafo Tercero:** *Para los predios del asentamiento humano, cada propietario de las viviendas o infraestructura construida deben tramitar la licencia de reconocimiento de la edificación existente con el fin de evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento de las actuales Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Decreto 926 de 2010 y sus decretos reglamentarios que lo complementen y/o modifiquen).*

*P*



“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

**Parágrafo Cuarto:** La expedición del presente acto administrativo no ampara ningún derecho de propiedad relacionado con la tenencia de tierra, sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en relación con la legalización urbana, mejoramiento de servicios comunales y normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

ARTÍCULO SEPTIMO: REGLAMENTACIÓN URBANISTICA.

**7.1 Zonificación y Tratamientos.** La zonificación y tratamiento al cual están sujetos los predios que hacen parte del asentamiento humano denominado **NORMANDÍA** son los siguientes:

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	NORMA APLICABLE
4	Residencial	Residencial	Mejoramiento integral de barrios	Se rige por lo dispuesto: en la ficha normativa N° 8 y por el cuadro de usos del Acuerdo 177 de 2017.

**7.2 Usos.** Los usos permitidos son los que se describen en el presente artículo, bajo las condiciones y restricciones relacionadas en los numerales que aparecen en las casillas de acuerdo al tipo de tratamiento.

TRATAMIENTO	ÁREA DE ACTIVIDAD	PERMITIDOS	CONDICIONADOS	ALTO IMPACTO (nota 6, usos del suelo)
4	Mejoramiento integral	Residencial: 1 Comercio y servicios: 2.1 - 2.2 - 2.4 Dotacional: 3.1 - 3.2 - 3.3.2 - 3.3.3 - 3.3.6 - 3.3.7 - 3.3.8 - 3.4 - 3.5 - 3.7 - 3.8.1 - 3.8.3 - 3.8.4 - 3.8.5 - 3.9 Industria: 4.1	Comercio y servicios: 2.5 - 2.6.2 - 2.6.3 - 2.6.5 - 2.6.6 - 2.7 Dotacional: 3.3.1 - 3.3.4 - 3.3.5 - 3.6.8 Industria: 4.2	Se prohíben los usos de alto impacto excepto 5.1. (artículo 116).

7.2.1 Definiciones de Usos.

- a) **Uso Permitido:** Incluye el uso principal o predominante dado por la vocación del sector y el uso compatible, que puede convivir con el principal y concuerda con la condición urbanística del sector. Puede funcionar en la misma edificación o en edificaciones diferentes al uso principal.
- b) **Uso condicionado:** Es el uso que presenta algún grado de incompatibilidad urbanística y/o ambiental que se puede controlar de acuerdo con las condiciones que impongan las normas urbanísticas y ambientales correspondientes. De acuerdo con las notas de la ficha, pueden requerir conceptos o estudios previos.
- c) **Uso de alto impacto:** Actividad que presentan una gran magnitud sobre la estructura urbana, que por sus procedimientos y el manejo de sus productos generan alto impacto ambiental, a la salud pública y a la movilidad, por lo cual sólo pueden ser localizados en sectores adecuados y bajo las condiciones específicas del artículo 116.





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

CLASE DE USO	CÓDIGO NUMÉRICO	TIPO DE ACTIVIDAD
1. Uso residencial	1.	Vivienda en densidades diferenciadas
2. Uso de comercio y servicios	2.1	Comercio vecinal - Tiendas de barrio
	2.2	Comercio aglomerado - Calles comerciales
	2.3	Comercio en grandes superficies
	2.4	Oficinas de servicios empresariales y financieros
	2.5	Servicios generales: locales de peluquería, lavandería, Restaurantes, cafeterías, consultorios médicos y estéticos, internet, funerarias.
	2.6	Servicios de logística: 2.6.1. Bodegas 2.6.2. Correo 2.6.3. Embalaje 2.6.4. Almacenamiento 2.6.5. Mantenimiento 2.6.6. Reparación
	2.7	Servicios de parqueadero
	2.8	Servicios turísticos: 2.8.1. Hoteles 2.8.2. Aparta hoteles 2.8.3. Centros vacacionales
	2.9	Estaciones de combustible
3. Uso dotacional	3.1	Educativo (educación superior, educación preescolar, educación básica y media)
	3.2	Cultural (bibliotecas, galerías y museos, centros culturales, cinematecas, auditorios, archivos científicos y artísticos, salas de exposición, teatros, salones comunales)
	3.3	Salud:
		3.3.1. Hospitales 3.3.2. Clínicas 3.3.3. EPS 3.3.4. Sanatorios 3.3.5. Centros de rehabilitación y reposo 3.3.6. Centros geriátricos 3.3.7. Centros de atención médica 3.3.8. Unidades básicas de atención en salud
	3.4	Bienestar social (Centros de atención a población vulnerable, centros de adopción, hogares de bienestar, sala cunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, casas para el adulto mayor)
	3.5	Culto (iglesias y centros de culto)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

	3.6	Deportivo y recreativo: 3.6.1. Instalaciones olímpicas – Villa Olímpica 3.6.2. Instalaciones deportivas especializadas 3.6.3. Estadios 3.6.4. Coliseos cubiertos 3.6.5. Clubes campestres 3.6.6. Plazas de toros 3.6.7. Pistas deportivas especializadas 3.6.8. Canchas deportivas en parques zonales
	3.7	Administración pública (sedes administrativas y de servicios públicos, representaciones diplomáticas)
	3.8	Seguridad ciudadana: 3.8.1. Estaciones de policía 3.8.2. Unidades policiales: cuarteles y escuelas 3.8.3. Estaciones de bomberos 3.8.4. Defensa civil 3.8.5. Centros de atención inmediata
	3.9	Defensa y justicia: 3.9.1. Juzgados y tribunales 3.9.2. Fiscalías 3.9.3. Defensorías 3.9.4. Contralorías 3.9.5. Personerías 3.9.6. Unidades y casas de justicia 3.9.7. Comisarías de familia 3.9.8. Unidades de mediación y conciliación
	3.10	Abastecimiento de alimentos: 3.10.1. Plazas de mercado 3.10.2. Centrales de abastecimiento
4. Uso industrial	4.1	Microindustria asociada a la vivienda
	4.2	Mediana industria con procesos de transformación
	4.3	Grandes bodegas y edificaciones industriales
5. Uso de alto impacto	5.1	Servicios técnicos especializados: 5.1.1. Talleres de ornamentación 5.1.2. Marmolerías 5.1.3. Maquinas cortadoras y dobladoras 5.1.4. Carpintería metálica y de madera
	5.2	Servicio al automóvil / motocicletas: 5.2.1. Talleres de mantenimiento y reparación automotor 5.2.2. Venta de insumos para automóviles y motos 5.2.3. Servicio de cambio y mantenimiento de llantas 5.2.4. Servicio de lavado de automotores 5.2.5. Servicio de cambio de aceite automotor
	5.3	Servicio de diversión: 5.3.1. Discotecas 5.3.2. Tabernas 5.3.3. Bares 5.3.4. Galleras 5.3.5. Campos de tejo
	5.4	Servicio de alojamiento por horas 5.4.1. Moteles 5.4.2. Hoteles de paso y residencias





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

	5.5	Servicios de prostitución 5.5.1. Casas de lenocinio 5.5.2. Casas de Strep – tease
	5.6	Comercio pesado: 5.6.1. Venta de maquinaria pesada 5.6.2. Venta Materiales de construcción a gran escala 5.6.3. Comercio mayorista
	5.7	Defensa y Justicia: 5.7.1. Cantones militares 5.7.2. Cárceles 5.7.3. Centros correccionales
	5.8	Servicios funerarios: 5.8.1. Cementerios 5.8.2. Osarios 5.8.3. Centros de cremación 5.8.4. Parques cementerios
	5.9	Concreteras

7.3 Norma por Tratamiento Urbanístico: Mejoramiento integral de barrios.

TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL (Ver notas)			
SECTOR	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	ALTURA MÁXIMA
4	60 m2	4,50 a 5,99 metros	2 pisos
		6,00 a 8,00 metros	3 pisos
		8,01 a 12,00 metros	5 pisos
		12,01 a 18,00 metros o más	10 pisos
ANTEJARDÍN		VOLADIZO Y/O BALCÓN	
a) En edificaciones existentes, el que se defina en el acto de legalización del asentamiento o el plano original de loteo.		a) Se permite la ubicación de elementos no estructurales en fachada para la protección del sol como cubiertas, marquesinas y tapasoles. Las condiciones de ubicación específicas las establecerá el Plan Maestro de Espacio Público.	
b) En caso de nuevas edificaciones, la dimensión mínima será de 3 metros.		b) Se permite voladizo o balcón que sobresalga máximo 2 m. sobre antejardín, ocupando hasta un 70% de la fachada. No se permite voladizo o balcón sobre el espacio público.	
c) Adicional a lo anterior, en edificaciones de vivienda en propiedad horizontal mayores de 3 pisos, comercio 2.3, equipamientos de escala urbana y regional e industria 4.3, se deberá dejar un antejardín de 5.00 metros, que tendrá tratamiento blando, e incorporará una calzada de servicio de mínimo 3.00 m. de ancho.		c) Los balcones o voladizos sobre fachadas laterales o posteriores deberán evitar generar servidumbres de vista o afectar la privacidad, y deberán cumplir la norma de aislamientos. Se permite voladizo o balcón, siempre y cuando se respeten los aislamientos laterales.	
d) En predios sobre malla vial arterial, la dimensión mínima de antejardín en todos los casos será de 5.00 metros.			
AISLAMIENTO POSTERIOR		AISLAMIENTO LATERAL	





“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

<p>a) Para el aislamiento posterior en el primer piso se podrá adosar el 50% del ancho del lote y tener una profundidad mínima de 2.00 metros.</p> <p>b) En edificaciones hasta de 3 pisos, en el primer piso se podrá adosar el 50% del ancho del lote y tener una profundidad mínima de 2.00 metros. En el segundo y tercer piso se deberá retirar en todo el ancho del lote y mantener una profundidad mínima de 2.00 metros.</p> <p>c) En edificaciones hasta de 5 pisos, en el primer piso se podrá adosar el 50% del ancho del lote y tener una profundidad mínima de 2.00 metros. A partir del segundo piso y hasta el quinto piso se deberá retirar en todo el ancho del lote posterior y mantener una profundidad mínima de 3.00 metros.</p> <p>d) En edificaciones hasta 10 pisos, deberá retirarse en todo el ancho del lote desde el nivel 0, con una profundidad mínima de 5.00 metros.</p> <p>e) En lotes esquineros el retiro posterior se localizará en la esquina posterior del predio, manteniendo la línea de construcción de los vecinos colindantes correspondiente a retiros posteriores y laterales.</p>	<p>a) Hasta 2 pisos de altura, no se exige aislamiento lateral y se permite el adosamiento a ambos costados.</p> <p>b) A partir del 3° piso y hasta el 5° piso se permite adosamiento a ambos costados, pero se deberán dejar retiros en estos si se prevén ventanas, así: Si en la fachada lateral se prevén ventanas altas (con sillar de 1.70 m.) se deberá dejar un aislamiento de 1.00 metro en el costado donde se encuentre proyectada la abertura o ventana, y si se prevén ventanas bajas (con sillar de hasta 0,90 m.) se deberá dejar un aislamiento de 3.00 metros en el costado donde se encuentre proyectada la abertura o ventana.</p> <p>c) Para edificaciones con mayores alturas, a partir del 6° piso se debe dejar un aislamiento de 1.00 metro a cada costado y se permiten ventanas altas (con sillar de 1.70 m.), o un aislamiento de 3.00 metros si se prevén ventanas bajas (con sillar hasta 0,90 m.) en el costado donde se proyecte la abertura o ventana.</p> <p>d) Si se prevén balcones o voladizos laterales, su borde exterior no podrá sobrepasar la línea de aislamiento acá establecida.</p>
<b>PATIO CENTRAL O DE VENTILACIÓN</b>	
<p>a) No se exige patio central, ni de ventilación en edificaciones hasta 5 pisos.</p> <p>b) Para edificaciones de 6 hasta 9 pisos, se exigirá un patio central o de ventilación mínimo de 9 m2 con un lado mínimo de 3,00 metros.</p> <p>c) Para edificaciones hasta 10 pisos se exigirá un patio central o de ventilación con área mínima de 12 m2 con un lado mínimo de 3,00 metros.</p> <p>d) En todos los casos se deberá cumplir con las normas de habitabilidad definidas en las notas de esta ficha.</p>	

7.3.1 Notas sobre edificabilidad.

**Numeral 1:** En predios esquineros o con varios frentes, para la aplicación de la norma volumétrica, se toma como frente el lindero más favorable para la aplicación de la norma.

**Numeral 2:** Altura para el cálculo de aislamientos laterales y entre edificaciones: Para efectos de la aplicación de la norma de aislamientos laterales, la altura máxima de piso se contabilizará en 3.50 metros para usos diferentes al residencial y 3 metros para uso residencial entre placas medidos entre sus afinados superiores, o entre placa y cubierta inclinada. Los niveles que superen esta altura se contabilizaran como piso. La altura libre entre placas será como mínimo de 2.50 metros. Los pisos por encima del nivel 0 del predio que se destinen a parqueaderos, contarán dentro de la altura máxima permitida, para efectos de la norma volumétrica que acá se señala. Cuando en una edificación bajo el régimen de propiedad horizontal se destine el primer piso a equipamiento comunal privado, este piso no se contará para efectos del cumplimiento de la norma de altura máxima será igual a la de la edificación patrimonial más alta de las localizadas en el mismo costado de la manzana.

**Numeral 3:** Sótanos: Solo se podrán plantear sótanos desde una distancia de 1,50 metros contabilizados a partir de la línea de demarcación del predio. La altura máxima será de 1,00 metros sobre el nivel de la tierra.

**Numeral 4:** Semisótanos: No se permiten semisótanos.

**Numeral 5:** Rampas: Las rampas de acceso a los primeros pisos y los sótanos de las edificaciones deberán iniciarse a partir de 1,5 metros de la línea de paramento del predio (en ningún caso podrán ocupar espacio público, andenes o vías) y tendrán la inclinación máxima establecida por la norma



“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

técnica. Las normas específicas para accesos a estacionamientos están consignadas en el artículo 113 del acuerdo 177 de 2017.

**Numeral 6:** En las edificaciones de vivienda multifamiliar, en proyectos de comercio y servicios, industria o dotacionales que cuenten con cinco (5) o más unidades inmobiliarias y que compartan aéreas comunes en el mismo lote, deberían prever áreas comunales privadas en las proporciones que reglamente la Administración Municipal.

**Numeral 7:** Cerramientos definitivos: Sin perjuicio de lo que se establezca en los estudios de mitigación de impactos y planes maestros de equipamientos y espacio público, se permite el cerramiento de antejardines en predios con uso residencial, dotacional o industrial, de hasta 1.50 metros de altura en materiales con el 90% de transparencia visual sobre un zócalo de hasta 0.50 metros desde el nivel de andén. Los cerramientos deberían conservar la línea del andén. En predios con uso comercial y de servicios no se permite el cerramiento de antejardines. Cuando se propongan cerramientos entre predios privados, podrán utilizarse materiales sólidos y no deberán sobrepasar la altura máxima permitida del nivel de adosamiento. Deben conservar el nivel de andén. los predios que no hayan adelantado el proceso de urbanismo o construcción podrán efectuar un cerramiento definitivo siempre y cuando obtengan la correspondiente licencia de cerramiento ante una curaduría urbana.

**Numeral 8:** Cerramientos temporales en procesos de urbanización o edificación: Los cerramientos de carácter temporal se podrán realizar únicamente en predios sin urbanizar o edificar, en áreas de reserva o afectación vial. Los cerramientos temporales se harán por el lindero del inmueble, respetando el espacio público perimetral, serán en materiales livianos no definitivos, tendrán una altura máxima de 2,50 metros. Con la licencia de urbanización y/o construcción se entienden autorizados los cerramientos temporales.

**Numeral 9:** Condiciones de habitabilidad para vivienda: El aire mínima de la vivienda será la que resulte de multiplicar el número de alcobas de la vivienda por 15 m2. Todos los espacios habitables en la vivienda deben ventilarse e iluminarse naturalmente por las fachadas o patios, nunca por las culatas; cuando esta ventilación no sea posible en baños y cocinas, se deberán desarrollar medidas de ventilación mecánica e iluminación artificial adecuadas.

**Numeral 10:** Los pisos por encima del nivel 0 (cero) que se destinen a parqueaderos, cuentan dentro de la altura.

**Numeral 11:** En la zona de aislamiento posterior de construcciones multifamiliares de uso residencial, se permitirá la colocación de cubierta en materiales livianos que sirvan de protección para los vehículos que se estacionen en esta área, garantizando que los desagües siempre se solucionen al interior del mismo predio.

**Numeral 12:** En mejoramiento integral las culatas deben ser ciegas. En caso de colocarse ventanas, estas deben ubicarse en el lado que presente el aislamiento. Las ventanas sobre el muro de cierre lateral se ubicarán con un sillar de mínimo 1.7mts. Las ventanas bajas deberán evitar vista directa sobre predios vecinos, mediante buitrón o aislamiento reglamentario.

7.4 Exigencia de Estacionamientos

EXIGENCIA DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Y DE VISITANTES, POR USO				
CLASE DE USO DEL SUELO		TIPO DE ACTIVIDAD	PRIVADOS	VISITANTES
RESIDENCIAL	1	VIS y VIP	1 x 5 unidades	1 x 15 unidades
		Vivienda (unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar)	1 x 2 unidades	1 x 5 unidades
		Vivienda en áreas de actividad residencial neta (estrato 5 y 6)	2 x 1 unidades	1 x 5 unidades



“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”

COMERCIO Y SERVICIOS	2,1	Comercio vecinal - Tiendas de barrio: locales con área de ventas hasta 60 m2	---	---
	2,2	Comercio aglomerado - Calles comerciales: locales con área de ventas hasta 500 m2	1 x 250 m2	1 x 50 m2
	2,3	Comercio en grandes superficies	1 x 250 m2	1 x 30 m2
	2,4	Oficinas de servicios empresariales y financieros	1 x 60 m2	1 x 100 m2
	2,5	Servicios generales: locales de peluquería, lavandería, cafeterías, internet, con área de ventas hasta 60 m2	---	1 x 60 m2
		Servicios generales: funerarias	1 x 100 m2	1 x 30 m2
	2,6	Servicios de logística: Bodegas, Correo, Embalaje, Almacenamiento, Mantenimiento, Reparación	1 x 100 m2	1 x 100 m2
	2,7	Servicios de parqueadero	---	---
	2,8	Servicios turísticos	1 x 200 m2	1 x 200 m2
	2,9	Estaciones de combustible	1 x 60 m2	---
INDUSTRIAL	4.1	Microindustria asociada la vivienda con área hasta 60 m2	---	---
	4.2	Mediana industria con procesos de transformación	1 x 200 m2 de construcción	1 x 200 m2 de construcción
	4.3	Grandes bodegas y edificaciones industriales		
ALTO IMPACTO	5.6	Comercio pesado: venta de maquinaria pesada, venta de materiales de construcción a gran escala, comercio mayorista	1 x 200 m2	1 x 120 m2

7.4.1 Notas sobre estacionamientos

**Numeral 1:** La exigencia de estacionamientos se aplicará sobre las áreas netas construidas del uso específico, una vez se descuenten las áreas que no generan exigencia de estacionamientos, como son: el área de circulación, puntos fijos de circulación (escaleras y ascensores), áreas de instalaciones (eléctricas, hidráulicas, comunicaciones, gas, y otras), la estructura, los muros de fachada, y la misma área de estacionamientos.

**Numeral 2:** Las áreas generadoras de estacionamientos se obtendrán al descontar las anteriores áreas, para cada uso, salvo las precisiones hechas en el cuadro.

**Numeral 3:** En caso de localización de varios usos en un mismo predio, la exigencia total de estacionamientos será la derivada de la sumatoria de la exigencia de estacionamientos para cada uno de los usos, en función de las áreas generadoras de estacionamientos privados y de visitantes para cada uso individual.

**Numeral 4:** Para la implantación de nuevos usos de comercio y servicios de escala urbana y regional, o dotacionales de escala urbana y regional, y previo a la aprobación de la licencia urbanística correspondiente, el interesado deberá presentar un estudio de mitigación de impactos a la Secretaria de Planeación Municipal, que contenga la accesibilidad al proyecto, la indicación de la red vehicular,



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

de bicicleta y peatonal existente y propuesta, los puntos de ingreso y salida para los diferentes modos, la proyección de flujos y demandas de cada modo y para cada uso del proyecto, las horas pico, las medidas de mitigación de impacto en el tráfico como señalización y adecuación de infraestructura, entre otras, y el señalamiento de la provisión de estacionamientos, indicando cantidad de cupos privados y de visitantes, accesos y relación con las demandas proyectadas. Estos estudios podrán determinar cantidades diferentes de cupos de estacionamientos a las establecidas en este cuadro.

**ARTÍCULO OCTAVO. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO, URBANIZADOR, EL PROPIETARIO, LA COMUNIDAD ORGANIZADA O EL RESPONSABLE DEL TRAMITE.**

**8.1 Obligaciones** De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, son obligaciones del municipio, los titulares del globo de terreno y la comunidad responsable, las que a continuación se relacionan:

**8.1.1 A cargo del municipio:**

**8.1.1.1 Ejecución del subsistema vial.** La malla vial deberá ser tenida en cuenta para su mejoramiento, construcción y mantenimiento dependiendo de las condiciones de estas.

Realizar los estudios técnicos de la malla vial en el área objeto de legalización para la posterior construcción a mediano plazo, la cual deberá ajustarse a los requerimientos que las empresas de servicios públicos hagan para una adecuada prestación de los mismos.

Dichas vías se encuentran consignadas en el plano del asentamiento que hace parte integral del presente acto administrativo.

**8.1.2 A cargo de la comunidad:**

**8.1.2.1 Requerimientos técnicos para instalaciones internas y acometidas.** La comunidad deberá cumplir con los requerimientos técnicos para las instalaciones internas y acometidas que determinen las respectivas empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, así como los derechos de conexión a las redes por parte de cada uno de los predios que conforman el asentamiento.

**8.1.3 A cargo de los propietarios del predio de mayor extensión:**

**8.1.3.1 áreas verdes y zonas de cesión.** El porcentaje de áreas verdes y zonas de cesión es la siguiente:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
ITEM	ÁREA m <sup>2</sup>
CESIÓN VIAS Y ANDENES	20.296.511
ZONA VERDE	218.170

De conformidad con el artículo 76 del Acuerdo 147 de 2015, *“Con relación a los terrenos sin urbanizar sobre los cuales se tramite o exista licencia de urbanización, las áreas destinadas al uso público estarán siempre determinadas para dicho fin con el sólo señalamiento que de ellas se haga en los respectivos planos del proyecto urbanístico aprobado.”*

Para todos los efectos legales, las áreas definidas como espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos en la resolución de legalización y aprobados en el plano de loteo que se adoptó, quedarán afectas a esta destinación y uso específico, aun cuando permanezcan dentro de predios privados.



“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDIA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELAJO”

Es responsabilidad de la entidad competente incluir el asentamiento humano denominado **NORMANDIA**, en la programación de la pavimentación de las vías del barrio, de acuerdo con la disponibilidad técnica y presupuestal.

**Parágrafo:** Las acciones definidas anteriormente deberán ser prioritarias en los planes de Desarrollo y tenerse en cuenta en la destinación de recursos por parte de las entidades responsables de la ejecución de estas.

**ARTÍCULO DÉCIMO: ANEXOS.** Ténganse como anexos del presente acto administrativo, el estudio de legalización urbana del asentamiento humano denominado **NORMANDIA**, el plano urbanístico en el cual se identifican las zonas privadas, públicas, áreas de cesión de vías y andenes, los cuales fueron aprobados por la secretaría de Planeación Municipal. **ARTÍCULO UNDÉCIMO: NOTIFICACIÓN.** Notificar la presente resolución en la forma prevista en el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo, al solicitante, al urbanizador y a los titulares de dominio sobre los predios de mayor extensión, según los datos de contacto que reposan en el expediente del proceso de legalización.

**ARTÍCULO DUODÉCIMO: PUBLICACIÓN.** El presente acto será publicado de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO DECIMO TERCERO: VIGENCIA Y RECURSOS.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 71, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

Dado en Sincelajo, a los

02 SEP 2021

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE  
ANDRES EDUARDO GOMEZ MARTINEZ  
Alcalde de Sincelajo

Vo. Bo. OSWALDO MONTESINO TORRES  
Secretario de Planeación Municipal

Proyecto	José Daniel Hernández	Arquitecto Contratista	
Proyecto	Leandro David Casas Tuiran	Asesor Jurídico Externo	
Revisó	Mariana Pérez Martínez	Arquitecta Contratista	
Revisó	Estever Ayazo Espitia	Profesional Universitario	
Aprobó	Jorge Luis García Méndez	Director de gestión de la información y estudios económicos	
Vo.Bo	Sandra Pestana Rojas	Asesora de Despacho	
Vo.Bo	Milena Zabaleta	Gerente - Fovis	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto lo presentamos para la firma del remitente.



**“POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LEGALIZA EL ASENTAMIENTO HUMANO, CONSTITUIDO POR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, “NORMANDÍA” PERTENECIENTE A LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO”**

**8.1.3.2 Entrega material y titulación de las zonas de cesión y áreas verdes destinadas al uso público.**

Es obligación de los titulares del predio de mayor extensión entregar materialmente y transferir al municipio de Sincelejo, por intermedio de la Secretaría de planeación municipal, el dominio de las cesiones destinadas al uso público y/o transferir al Municipio los derechos de posesión sobre las áreas usadas por la comunidad, suscribiendo el acta de entrega material definitiva de los bienes destinados a uso público.

En los eventos en que el urbanizador o propietario de los terrenos no concurra o no preste su consentimiento para el cumplimiento de las obligaciones, el responsable del trámite o la comunidad afectada se comprometen de manera independiente a entregar las áreas que conforman el espacio Público, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos. Para tal efecto, se suscribirá un acta de compromiso entre el responsable del trámite o la comunidad afectada y la Secretaria de Planeación Municipal, en la cual se detallará la ubicación de dichas áreas y el término para su entrega al Municipio.

**ARTÍCULO NOVENO: ACCIONES DE MEJORAMIENTO INTEGRAL.**

Conforme al diagnóstico del asentamiento humano objeto de legalización, se han determinado las siguientes acciones necesarias para la normalización o mejoramiento integral las cuales se describen a continuación:

**9.1 A corto plazo:**

**9.1.1 Mejoramiento y adecuación de redes de servicios públicos.** Una vez ejecutoriado el acto administrativo de legalización del asentamiento humano denominado **NORMANDÍA**, se procederá a informar mediante oficio a las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, para que estas viabilicen y ejecuten las acciones relacionadas con la adecuada prestación del mismo.

Es responsabilidad de las respectivas empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios, incluir el asentamiento humano objeto del presente acto administrativo en sus programas de expansión, de acuerdo con su disponibilidad técnica y presupuestal, y con la elaboración de diseños y contratación de la construcción de las redes definitivas, con el fin de garantizar el derecho a los servicios públicos de que trata el artículo 365 de la Constitución Nacional y 134 de la ley de 1994.

**9.1.1 Acciones de control urbano.**

Corresponde a la oficina de control urbano, competencia que hoy ostentan las Inspecciones de Policía, exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 135, 136 y 140 de la Ley 1801 de 2016 que reglamenta los comportamientos contrarios a la integridad urbanística y al cuidado e integridad del espacio público.

Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nacional 1203 de 2017, Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio en su ARTÍCULO 14. Modifica el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 ARTÍCULO 2.2.6.1.4.11 donde reza que la competencia del control urbano, corresponde a los alcaldes municipales o distritales por conducto de los inspectores de policía rurales, urbanos y corregidores.

**9.2 A mediano plazo:**

**9.2.1. Mejoramiento de la infraestructura vial.**