

RESPUESTA A CORREO ELECTRONICO DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2020- MIB ZONA SUR MUNICIPIO DE SINCELEJO

Técnica FOVIS <tecnica-fovis@sincelejo.gov.co>

Sáb 12/12/2020 10:14 AM

Para: cmgonzalez@minvivienda.gov.co <cmgonzalez@minvivienda.gov.co>; Adriana Celmira Saltarin Gallardo <ASaltarin@minvivienda.gov.co>; Clara Ines Castaneda Camacho <CICastaneda@minvivienda.gov.co>; Sara Ospina Giraldo <SOspina@minvivienda.gov.co>; Gerencia FOVIS <gerencia-fovis@sincelejo.gov.co>; robinsoncaraballo10@hotmail.com <robinsoncaraballo10@hotmail.com>

Dra.

CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ

Gerente

Programa MIB

ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

Cordial saludo.

En respuesta a correo electrónico de fecha 1 de octubre de 2020 y dando continuidad al proceso que permita lograr que el municipio de Sincelejo sea favorecido con un proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios, le damos respuesta a las observaciones realizadas mediante oficio adjunto F.V.G- 1.1.3.02- 365 de 10 de diciembre de 2020. De igual manera se adjuntan los soportes que sustentan los ajustes realizados que se encuentran en el link

https://1drv.ms/u/s!BPALE9U_ZOBrgUMlrUC_JVohG0zz?e=MRLcOZ

Agradeciendo su colaboración.

MILENA ZABALETA PEREZ

Gerente FOVIS

OSCAR EDWIN SALCEDO MENDOZA

Jefe División Técnica



F.V.G- 1.1.3.02- 365

Sincelejo, 10 de diciembre de 2.020

Dra.

CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ

Gerente

Programa MIB

ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

Cordial saludo.

En respuesta a correo electrónico de fecha 1 de octubre de 2020 y dando continuidad al proceso que permita lograr que el municipio de Sincelejo sea favorecido con un proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios, le la respuesta a las observaciones realizadas.

1. Es importante clarificar si procede o no la legalización urbanística de los sectores de; Antonio Nariño, Normandía, Simón Bolívar, Villa Mady, La paz y la Campiña, y de establecerse que procede la legalización urbanística, anexar un informe del estado de avance del proceso de legalización urbanística y un cronograma propuesto para el avance en el proceso. Así mismo se solicita anexar el plano normativo para los asentamientos de Nueva Esperanza y Puerto Arturo. Y la resolución citada No. 1412 de 2005 y el plano para el asentamiento Villa María. El establecimiento de la ruta para llevar a cabo dicha legalización debe hacerse de manera previa al inicio del proceso de viabilización de las actividades derivadas del proyecto MIB propuesto.

Respuesta:

Si procede la legalización urbanística de los barrios Antonio Nariño, Normandía, Simón Bolívar, Villa Mady, La paz y la Campiña, que hacen parte del polígono de barrios propuesto en el proyecto de MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS ZONA SUR DE LA CIUDAD DE SINCELEJO. Para este fin el Municipio de Sincelejo a articulado un equipo de trabajo conformado por el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y reforma Urbana de Sincelejo FOVIS y la Secretaria de Planeación Municipal

se han realizado actividades como:

- Definición del área que ocupa cada uno de los barrios de acuerdo a visitas en campo y reuniones con miembros activos de la comunidad.
- Definición e identificación predial de las manzanas que conforman cada uno de los barrios a legalizar.
- Elaboración de los planos urbanísticos.
- Levantamiento de predios que conforman cada manzana.
- Se dio inicio a estas labores antes anunciadas en aquellos barrios que presentan menor número de manzana como es el caso de Antonio Nariño y la Paz.

A continuación, relacionamos los barrios y las manzanas prediales que lo conforman que nos permitieron elaborar el cronograma del proceso de titulación a realizar.

BARRIOS A LEGALIZAR (MIB ZONA SUR)		
BARRIO	N° MANZANA	IDENTIFICACIÓN DE MANZANA
ANTONIO NARIÑO	11	1894-1895-1896-1897- 1532-1533-1534-1535-1536-1537- 1531
LA PAZ	11	1260-1261-1262-1263-1893-1890-1715-1272-1891-1892-1714
NORMANDIA	20	1322-0703-1444-1321-1320-1313-1538-1174-1312-1311-1349-1310-1443-1177-1176-1175-2069-2070-2071-1552
SIMON BOLIVAR	15	1323-1324-1325-1317-1316-1315-1314-2065-1810-1226-2062-1196-2057-0387-1318
LA CAMPIÑA	13	0360- 0695- 0696- 0697- 0698- 0699- 0700- 0701- 0702- 1191- 2055- 0387- 0705
VILLA MADY ETAPA 2	30	1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1556-1557-2159-2160-2161-1879-1880-1881-1902-1903-1775-1774-1776-1777-1975-2156-2157-2158-2153-2154-2155-1976

Elaborar un cronograma de acuerdo a las actividades a realizar.

BARRIO	ACTIVIDADES	DICIEMBRE DE 2020				ENERO DE 2021				FEBRERO DE 2021				MARZO DE 2021
		1era semana	2a semana	3era semana	4a semana	1era semana	2a semana	3era semana	4a semana	1era semana	2a semana	3era semana	4a semana	1era semana
ANTONIO NARIÑO	Elaboración de Plano de Loteo Urbanístico													
	Socialización del Plano y actas de aprobación y conocimiento por parte de la comunidad													
	Recolección de Documentos soporte para la legalización: Pruebas que demuestren la evolución del asentamiento humano, certificado de libertad y tradición,													

LA PAZ

[illegible]



De acuerdo al anterior cronograma propuesto se establecen las siguientes metas:

-
- A large indoor facility, likely a community center or school, with many people seated at long tables. The room has high ceilings, large windows with metal bars, and several ceiling fans. People are engaged in various activities, some looking towards the front where a person is standing.

Alcaldía Municipal de
Sincelejo



Socialización proceso de legalización de barrios con la comunidad del barrio Antonio Nariño
llevada a cabo el día 10 de diciembre de 2020

La resolución 1412 de 2005, correspondiente a la legalización del barrio Puerto Arturo fue adjuntada en el correo de remisión de fecha 22 de septiembre de 2020, en la carpeta LEGALIZACIONES. De igual manera procedemos a realizar su envío nuevamente.

Con respecto al plano del asentamiento de Villa María, queremos aclarar que las manzanas que conforman el barrio Villa María se encuentran incluidas en el plano de legalización del barrio Puerto Arturo, cuya resolución de legalización corresponde a la 1412 de 2015. Estas manzanas están identificadas en el plano de legalización como como manzanas 23,24,25,26,27,28, 29 y 30.

Fueron enviados en el correo de 22 de septiembre de 2020 los planos normativos con la implantación del polígono de barrios en ellos, con la subdivisión de cada uno de los barrios que lo conforma, entre los cuales se encuentran los barrios Nueva Esperanza y Puerto Arturo. Estos fueron adjuntos en la carpeta denominada IMPLANTACION DE POLIGONOS EN PLANOS POT y corresponde a los planos:

- Plano 01- Amenaza en suelo urbano y de expansión.
- Plano 02- Riesgo en suelo urbano y de expansión.
- Plano 03- Área de tratamiento en suelo urbano.
- Plano 06- Usos en suelo urbano y de expansión.
- Plano 07- Índice de oportunidad en suelo urbano.

2. En la página 52 del documento, se indica que hay vías cuyas redes de servicios públicos no están construidas o no cumplen con la normativa vigente. ¿Que se plantea frente a estas redes? serán construidas por el municipio de manera previa al inicio del proyecto en calidad de contrapartida? De no ser así, no podrían incluirse dentro del alcance del proyecto.

Respuesta:

El municipio de Sincelejo manifiesta el interés en desarrollar las redes de servicio públicos de acueducto y/o alcantarillado en aquellas vías propuestas dentro de la intervención del proyecto, cuyas redes no cumplen con la normativa vigente, para lo cual se ha solicitado a la empresa prestadora VEOLIA S.A.S. de servicios la realización de los respectivos diseños, una vez se tengan los diseños y el presupuesto el municipio entraría a definir la fuente de recursos con los cuales entraría a cofinanciar dichas obras. De acuerdo a lo establecido con la secretaria de infraestructura del Municipio, entidad encargada de realizar el cronograma de prioridades de solicitudes de diseños de redes de acueducto y alcantarillado con la empresa VEOLIA.S.A.S, estima que los diseños y presupuestos deben estar definidos en el primer trimestre de 2021.

A continuación, le enviamos la trazabilidad de las acciones llevadas a cabo con el fin de realizar los respectivos estudios y diseños de las redes de acueducto y alcantarillado.

Mediante oficio F.V.G-1.1.3.02-243 de 3 de noviembre de 2020, el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo FOVIS solicita a la empresa prestadora de servicios de acueducto y alcantarillado VEOLIA S.A.S, proceda a realizar los diseños de las redes, así como la elaboración de los respectivos presupuestos, con el fin de cumplir con los requerimientos realizados por el Ministerio.



Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Sincelejo



Al responder por favor cite este número
No 2020-121-002268-2

Fecha: 04/11/2020 16:21:42 - Usuario: Radicador_XINERAAPIG
Destino: PROYECTOS - Rememoria - (EMP) FONDO MUNICIPAL DE VIVIEN
Consulte el estado de su trámite en nuestra página: <http://www.adesa.com>
Km 1 Vía a Carotai - Sincelejo-Sucre - Tel: 2771111



F.V.G- 1.1.3.02- 243

Sincelejo, 3 de noviembre de 2020

Dr.
FABIO ARAQUE DE AVILA
Gerente
VEOLIA S.A.S

Cordial saludo

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio adelanta la viabilización de proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) y el Municipio de Sincelejo por su condición de capital se encuentra incluidos dentro de las ciudades a favorecer.

El programa de Mejoramiento Integral de Barrios se define como una estrategia para reducción de la pobreza urbana, a través del conjunto de acciones físico sociales, ambientales, económicas y jurídico – legales, para la integración e inclusión de los asentamientos precarios dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad.

Dentro de sus intervenciones, el programa MIB contempla la ejecución de obras encaminadas a mejorar sustancialmente la accesibilidad, movilidad y entorno de los sectores a intervenir mediante la construcción de vías de acceso vehicular, conexión del barrio. Andenes, ciclo-rutas, escalinatas y parques.

Fue avalado por el Ministerio la focalización del proyecto en la zona sur de Sincelejo, específicamente en la comuna 8; para lo cual se definió como área de intervención un polígono conformado por los barrios Antonio Nariño, Gran Colombia, Normandía, Nueva Esperanza, Puerto Arturo, Simón Bolívar, El Poblado, Villa María, Villa Mady, La Paz y la Campiña.

La intervención a realizar consiste en la pavimentación de vías que permitan la interconexión de estos barrios con los diferentes sectores de la ciudad de Sincelejo, así como la construcción de parques en unas áreas libres.

Es indispensable para proceder a la pavimentación de las vías definidas dentro del proyecto, que cuenten con las redes de acueducto y alcantarillado en buen estado.

Con el fin de verificar el estado de las redes, solicitamos previamente a ustedes los respectivos catastros, arrojándonos que algunas de las vías a intervenir requieren la reposición de las redes de acueducto y alcantarillado.



Sincelejo
Municipio de Sincelejo - Sucre



Municipio de Sincelejo - Sucre



Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Sincelejo




Por tal motivo le solicitamos muy amablemente se realicen los respectivos diseños de las redes de acueducto y alcantarillado, así como los presupuestos correspondientes para la ejecución de estas obras en las vías que a continuación relacionamos:

- Carrera 16I, entre el puente sobre al arroyo el Caimán y la calle 43A- Barrio Puerto Arturo y Villa María.
- Calle 43A entre carreras 17A y 16I. Barrio Villa María.
- Carrera 17 A entre las calles 42I y 43A - Barrios Villa María.
- Calle 43A entre carreras 15C y 16 I. Barrio Puerto Arturo.
- Carrera 15C entre calles 43A y 43BIS. Barrios Puerto Arturo y Nueva Esperanza.
- Calle 43BIS entre carreras 15C y 15. Barrio Nueva Esperanza
- Carrera 15 entre calles 43BIS y 42G. Barrios Nueva Esperanza, Villa Mady etapa II y Antonio Nariño.

En CD Adjunto se anexan los KMZ de las vías a las cuales se requieren se realicen los diseños de redes de acueducto y alcantarillado.

Agradeciendo su colaboración.

MILENA ZABALETA PEREZ
Gerente
FOVIS

	Nombre	Cargo	Firma
Proyecto	Oscar Salcedo Mendoza	Jefe División Técnica	

Mediante oficio 20201630000081 de 25 de noviembre de 2020, VEOLIA nos manifiesta en lo referente a la realización de los diseños hidráulicos de acueducto y alcantarillado solicitados, que sea coordinado con la Secretaria de Infraestructura del Municipio la elaboración de estos, ya que ellos de manera conjunta establecen un cronograma de prioridades en los diseños solicitados por la administración municipal.



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: 20201630000081

Sincelejo, 25 de Noviembre de 2020.

Estimada
MILENA ZABALETA PEREZ
Gerente FOVIS
Alcaldía municipal de Sincelejo
Sincelejo - Sucre

Asunto: Solicitud Catastro De Redes

Cordial saludo.

De acuerdo a la solicitud recibida, no permitimos informar el estado de las redes de acueducto y alcantarillado en las siguientes direcciones del municipio de Sincelejo:

- Carrera 16I, entre el puente sobre el arroyo el Caiman y la calle 43A Barrio Puerto Arturo y Villa Maria.
- Calle 43A entre carreras 17A y 16I Barrio Villa Maria.
- Carrera 17A entre las calles 42I y 43A Barrios Villa Maria.
- Calle 43A entre carreras 15C y 16I Barrio Puerto Arturo.
- Carrera 15C entre calles 43A y 43Bis Barrios Puerto Arturo y Nueva Esperanza.
- Calle 43Bis entre carreras 15C y 15 Barrio Nueva Esperanza.
- Carrera 15 entre calles 43Bis y 42G Barrios Nueva Esperanza, Villa Mady Etapa II y Antonio Nariño.

Redes de acueducto: conformada por tuberías existentes en PVC de diámetros 3", y 6", Hierro Ductil de diámetro 8" las cuales se encuentran en estado operativo.

Redes de alcantarillado: Conformada por tuberías existentes en Mortero de 8" de diámetro y Novafort de 8" de diámetro las cuales se encuentran operativas.

Ahora, teniendo en cuenta que sobre esta solicitud existen redes en mal estado, tal como se muestra en los planos adjuntos, se deben considerar los siguientes aspectos:

- Las redes de alcantarillado que ameriten cambio o renovación deben considerar en su diseño hidráulico los aportes de agua generados en la correspondiente cuenca tributaria objeto de intervención.
- Las redes de acueducto que ameriten cambio o renovación deben considerar en su diseño hidráulico los caudales demandados por el sector a intervenir al igual que los caudales de incendio exigidos por la normativa vigente y deberán preservar la respectiva sectorización hidráulica del sitio (límites de frontera definidos apartir de la instalación de válvulas e instalación de macros en los casos aplicables).

Km 1 Vía a Corozal
Teléfono: (575) 2771111
Ató: Veolia: 116
informacion@adireal.com.co

Recomendamos al usuario





Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Sincelejo



Al contestar por favor cite:
Radicado No.: **20201630000081**

- Para todos los casos de cambio o renovación de redes se debe dar cumplimiento a las disposiciones técnicas y normativas de la resolución 0330 del año 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- Para los casos en los cuales las redes hidrosanitarias no fuesen objeto de cambio o renovación, durante el proceso de formulación y construcción de los proyectos de pavimentación deberá darse cumplimiento a los criterios de profundidad y demás condiciones exigidas por la normativa vigente. La cual indica que, para el caso de redes de acueducto que pertenecen al componente de distribución, la profundidad mínima a cota clave será de 1.0m en vías vehiculares ubicadas en zonas urbanas (Art. 60 / Resolución 0330 de 2017). Mientras que, en el caso de redes de alcantarillado la profundidad mínima a cota clave será de 1.2m en cualquier vía vehicular (Art. 139 / Resolución 0330 de 2017).

Para mayor claridad e información se entrega al plano adjunto.

Referente a la realización de los diseños hidráulicos de acueducto y alcantarillado en estas calles, les informamos que veolia viene trabajando de manera articulada con la secretaría de infraestructura municipal, por lo tanto esta secretaría nos genera prioridad sobre los proyectos a formular, en tal sentido es necesario que coordinen entre las partes la agenda de estos proyectos.

Cordialmente,



WALTER HERNANDEZ LASTRES

Gerente De Planeación y Construcción
Vo Bo ARQ NELSON LAZARO ROCA - LIDER CATASTRO DE REDES
Proyecto: Hernán Darío Torres Chamorro - Dibujante Catastro de Redes



km 1 Vía a Cocoril
Teléfono: (575) 277111
Año Veolia: 118
informacion@adessa.com.co

Representado por: 



Vigilancia
Superservicios



Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Sincelejo

Con base a la respuesta emitida por VEOLIA, el FOVIS llevó a cabo reunión con la Secretaria de Infraestructura en la cual se acordó le fuese enviada la solicitud de los diseños hidráulicos de redes de acueducto y alcantarillado requeridos, para así entrar ellos a programar en conjunto su realización. Estableciéndose como meta previa que estos serían llevados cabo en el primer trimestre de 2021.



F.V.G- 1.1.3.02- 348

Sincelejo, 1 de diciembre de 2020

Dr.
ARISTIDES ORTIZ
Secretario de Infraestructura
Municipio de Sincelejo

Cordial saludo

Mediante oficio F.V.G- 1.1.3.02-243 de 3 noviembre de 2020, el Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo FOVIS, solicito a VEOLIA S.A.S. la realización de los respectivos diseños de las redes de acueducto y alcantarillado de las vías que fueron propuesta a intervenir en el proyecto de MEJORAMINETO INTEGRAL DE BARRIOS ZONA SUR, cuyas redes de acueducto y alcantarillado no cumple con la reglamentación actual vigente.

En respuesta a esta solicitud, mediante oficio de fecha 25 de noviembre, con radicado 20201630000081, la empresa VEOLIA S.A.S nos responde: *"referente a los diseños hidráulicos de acueducto y alcantarillado de estas calles, les informamos que veolia viene trabajando de manera articulada con la secretaria de infraestructura municipal, por lo tanto, esta secretaria nos genera prioridad sobre los proyectos a formular, en tal sentido es necesario que coordinen entre las partes la agenda de estos proyectos"*.

En vista de dicha respuesta, sostuvimos reunión en el despacho del señor alcalde, en la cual se coordinó el envío de la información referente a las vías a intervenir, con el fin que la Secretaria de Infraestructura procedieran a realizar la modificación del cronograma establecido con VEOLIA S.A.S, que permita incluir los diseños de las redes en mención, acordándose que se programaría de tal manera que se garantizase los diseños en primer trimestre del año 2020.

Los tramos de vías que requieren diseños de las redes de acueducto y alcantarillado corresponden a:

- Carrera 16l, entre el puente sobre al arroyo el Caimán y la calle 43A- Barrio Puerto Arturo y Villa María.
- Calle 43A entre carreras 17A y 16l. Barrio Villa María.
- Carrera 17 A entre las calles 42l y 43A - Barrios Villa María.
- Calle 43A entre carreras 15C y 16 l. Barrio Puerto Arturo.
- Carrera 15C entre calles 43A y 43Bis. Barrios Puerto Arturo y Nueva Esperanza.



 **Sincelejo**
Municipio de Sincelejo

Alcaldía Municipal de
Sincelejo - Sucre
Cra. 20 N° 22-02 Antiguo Palacio Municipal
PBX: 2741190 Cel.: 3205499905 - Sincelejo - Sucre
NTT: 823.000.029-9
www.Sincelejo-sucre.gov.co
fovis@sincelejo.gov.co



 **Sincelejo**
Unidos transformamos más

Cra. 20 N° 22-02 Antiguo Palacio Municipal
PBX: 2741190 Cel.: 3205499905 - Sincelejo - Sucre
NTT: 823.000.029-9
www.Sincelejo-sucre.gov.co
fovis@sincelejo.gov.co



- Calle 43BIS entre carreras 15C y 15. Barrio Nueva Esperanza
- Carrera 15 entre calles 43BIS y 42G. Barrios Nueva Esperanza, Villa Mady etapa II y Antonio Nariño.

Teniendo en cuenta lo anterior le enviamos la siguiente información:

- Copia de oficio F.V.G- 1.1.3.02-243 de 3 noviembre de 2020.
- Oficio de fecha 25 de noviembre, con radicado 20201630000081 de la empresa VEOLIA S.A.S
- CD donde se adjuntan los KMZ de las vías que requieren se realicen los diseños de redes de acueducto y alcantarillado.

Agradeciendo su colaboración.

MILENA ZABALETA PEREZ
Gerente
FOVIS

Proyecto	Nombre	Cargo	Firma
	Oscar Saicedo Mendoza	Jefe División Técnica	



Sincelejo

3. En la página 48 se muestra de manera más clara el alcance de las intervenciones propuestas sin embargo no se muestra un eje articulador de las intervenciones (como una ciclorruta por ejemplo) que garantice la conexión entre las vías y los parques. Se sugiere pensar en esta opción. Profundizar en la propuesta urbanística presentando Perfiles viales propuestos en el proyecto que identifique anchos de vías, andenes y de existir franjas de ciclo vía y aislamiento ambiental.

Respuesta:

El crecimiento de la zona sur de la ciudad de Sincelejo, específicamente en la comuna 8, en donde se encuentra localizado el polígono de barrios, corresponden a un crecimiento espontáneo y de poca planificación, no se encuentran definidos perfiles viales específicos. Las líneas de paramento entre las construcciones presentan diferentes distancias en las vías, casi siempre poseen medidas muy inferiores, que permitan se desarrollen en ellas vías con calzadas de 5mts. Los tramos de vías propuestos en el proyecto, son aquellos que presentan una homogeneidad entre sus paramentos y logran generar unos ejes de circulación.

Teniendo en cuenta lo anterior, no se dan las condiciones físicas que permita se proponga un perfil de vía que incluya además de la calzada vehicular, una calzada exclusiva para bicicleta.

En lo referente a una propuesta de ciclorutas a que partan de las vías vehiculares y logre la conexión entre las vías y los parques, sería convertir vías con distancias de paramento variables, solamente en calzada de ciclorutas o peatonales. Esta propuesta, no sería de gran aceptación por parte de la comunidad debido a los siguientes factores.

- Existe un sistema de transporte no legalizado y generalizado en la ciudad actualmente, el mototaxismo, que por las características del vehículo permite el ingreso a todas clases de vías, por su ancho y estado, lo cual generaría problemas de invasión de la vía ciclorutas por estos automotores.
- En los tramos de vías que permitirían integrar los diferentes parques a través de una calzada de cicloruta exclusiva, parte de sus habitantes generan sus ingresos con la práctica de las actividades de mototaxismo o manejo de taxis; al convertir estas vías en ciclorruta, impediría el acceso de estos vehículos a sus propiedades.

Los tres (3) espacios propuestos a intervenir como parque en el proyecto son espacios distanciados que no tienen una fácil accesibilidad entre ellos. Son espacios que presentan un potencial de zona verdes y el reconocimiento de su uso por parte de la comunidad como área de recreación. Teniendo las limitantes descritas anteriormente, se plantea la potencialización y articulación de los espacios públicos propuestos, mediante su intervención física, la adecuación y transformación de conectores mediante la construcción de andenes que faciliten la movilidad poblacional, el confort peatonal y el desplazamiento seguro entre ellos.

Estos andenes estarán comunicados con los andenes de las vías propuestas, que a su vez se interrelacionan con los andenes de las vías existentes.

Los andenes estarán a lado y lado en las vías y contarán con las mismas especificaciones del Andenes de las vías vehiculares a intervenir porpuestas: Andenes en concreto $f'c=3000$ PSI (21 MPa), esp = 0,10m (según Decreto 1538 de 2005) por 1 mt de ancho. Incluye acero de refuerzo. Los andenes con instalación de loseta Rectangular Táctil Guía 200x200x60 mm, U270 NTC 5610 y loseta Tableta Alerta Toperol 200x200x60 mm U270 NTC 5610.

Las vías a intervenir con andenes corresponden a:

- Calle 42 entre carrera 17A y diagonal 41A.
- Carrera 17E entre calle 42 y área de parque propuesta en el barrio Simón Bolívar.
- Diagonal 41A entre calle 42 y carrera 18D BIS.

4. El presupuesto está por encima del tope indicado (aprox 7.400 millones), razón por la cual se debe ajustar. Si de acuerdo con lo expuesto anteriormente, las redes serán construidas por el municipio, se debe indicar en el presupuesto el valor de las mismas indicando que serán aportes de contrapartida.

Respuesta:

Se presenta el presupuesto actualizado en el cual se incluyen los tramos de andenes conectores propuestos.

PRESUPUESTO GENERAL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS ZONA SUR DE SINCELEJO

DESCRIPCION	ANCHO DE VIA O ANDEN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VIAS Y ANDENES CONECTORES					
Pavimento en losas en concreto hidráulico MR 40Kg /cm ² , incluye bordillo en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,45mt x0,15mt, andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA) , de 0,10mt de espesor, loseta rectangular táctil, loseta con estoperol, excavaciones y relleno	5mt	ML	1.449	\$ 2.200.000,00	\$ 3.187.800.000,00
Andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA) , de 0,10mt de espesor, loseta rectangular táctil, loseta con estoperol, excavaciones y relleno. Incluye bordillo en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,45mt x0,15mt.Incluye señales indicativas tipo invías de información sobre ubicación parques	1mt	ML	827	\$ 363.000,00	\$ 300.201.000,00
TOTAL INTERVENCION EN VIAS Y ANDENES CONECTORES					\$ 3.488.001.000,00

DESCRIPCION	AREA DE PARQUE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PARQUES RECREODEPORTIVOS					
Parque recreativo, incluye juego de niños múltiple, juegos biosaludables, sendero, jardinerías, desagües de aguas lluvias, intervención de zonas verdes, instalaciones eléctricas- NUEVA ESPERANZA	1	M2	325	\$ 905.000,00	\$ 294.125.000,00
Parque recreativo, incluye juego de niños múltiple, juegos biosaludables, sendero, jardinerías, desagües de aguas lluvias, intervención de zonas verdes, instalaciones eléctricas- SIMON BOLIVAR	2	M2	967,32	\$ 905.000,00	\$ 875.424.600,00



Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana de Sincelejo

Parque recreativo, incluye juego de niños múltiple, juegos biosaludables, sendero, jardineras, desagües de aguas lluvias, intervención de zonas verdes, instalaciones eléctricas- NORMANDIA	3	M2	1370	\$ 920.000,00	\$ 1.260.400.000,00
TOTAL INTERVENCION EN PARQUES		M2 TOTALES	2.662	VALOR TOTAL	\$ 2.429.949.600,00

VALOR TOTAL COSTOS VIAS ,ANDENES CONECTORES Y PARQUES	\$ 5.917.950.600,00
--	----------------------------

OPERADOR 8,5%	\$ 503.025.801,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS 8%	\$ 473.436.048,00
INTERVENTORIA 8,5%	\$ 503.025.801,00

VALOR TOTAL COSTOS OPERADOR, INTERVENTORIA , ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.479.487.650,00
--	----------------------------

VALOT TOTAL PROYECTO MIB ZONA SUR DE SINCELEJO	\$ 7.397.438.250,00
---	----------------------------

5. El plano en la página 22: Plano 25 Índice de oportunidad en suelo urbano y de expansión, tiene dos anexos diferentes en los soportes del drive (carpetas implantación polígono y planos POT). El que está en la carpeta de implantación polígono no corresponde a las convenciones. Revisar que los documentos de las dos carpetas coincidan.

Respuesta:

En archivo adjunto se anexan planos debidamente corregidos.

6. En el perímetro de intervención hay zonas en riesgo medio y riesgo no mitigable, el programa MIB del MVCT no prioriza obras de mitigación, es importante especificar que las intervenciones priorizadas no se vean afectadas por esto, especialmente en la entrada hacia el barrio El Poblado. Excluir e identificar claramente las áreas a intervenir versus las áreas de alto riesgo, de existir áreas a reasentar por riesgo alto, identificar el número de familias y las acciones propuestas de intervención.

Respuesta:

Muy prontamente le estaremos enviado respuesta a este punto.

7. El parque en el barrio Normandía, según el anexo de tratamientos urbanísticos, está en tratamiento de renovación.

Respuesta:

En el plano 24 del POT AREA DE TRATAMIENTO DE RENOVACION URBANA, se identifica una parte del área propuesta a desarrollar como parque en el barrio Normandía, como área de renovación urbana,

debido a que esta área libre específica, es atravesada por una escorrentía de aguas lluvias, por lo cual se le designa este tratamiento.

El POT en su subtítulo 4 NORMA URBANÍSTICA, en su capítulo 3 TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA, en su artículo 101 OBJETIVOS DEL TRATAMIENTO y en su numeral 3 manifiesta el tratamiento específico para este caso: *“Consolidar nuevos parques y espacios públicos lineales a lo largo de los principales arroyos existentes en toda la ciudad, mediante la transformación y renovación de las edificaciones dispuestas en sus bordes. Generar una nueva estructura urbana de calidad paisajística y ambiental mediante la valoración y conversión de los arroyos en espacios urbanos estructurantes, con nueva oferta de vivienda, equipamientos y actividades comerciales y de servicios”*.

Teniendo en cuenta que es un área libre no intervenida por construcción alguna, que su uso histórico ha sido de zona de recreación para la comunidad del barrio Normandía, consideramos que la implantación de un parque no choca con lo contemplado con la normatividad de renovación urbana.

8. El municipio debe considerar que tipo de proyecto productivo de la comunidad o de aprovechamiento del espacio público se puede implementar como resultado del proyecto MIB.


Respuesta:

Actualmente nos encontramos consolidando la información de las diferentes entidades del Municipio que puedan ofrecer una oferta institucional de proyectos productivos o de aprovechamiento del espacio público que puedan ser implementado en el proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Zona Sur del Municipio de Sincelejo. Muy próximamente le estaremos enviando esta información una vez tengamos la totalidad de la información.

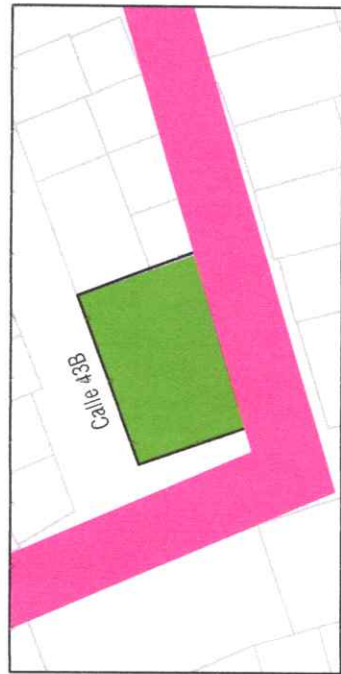
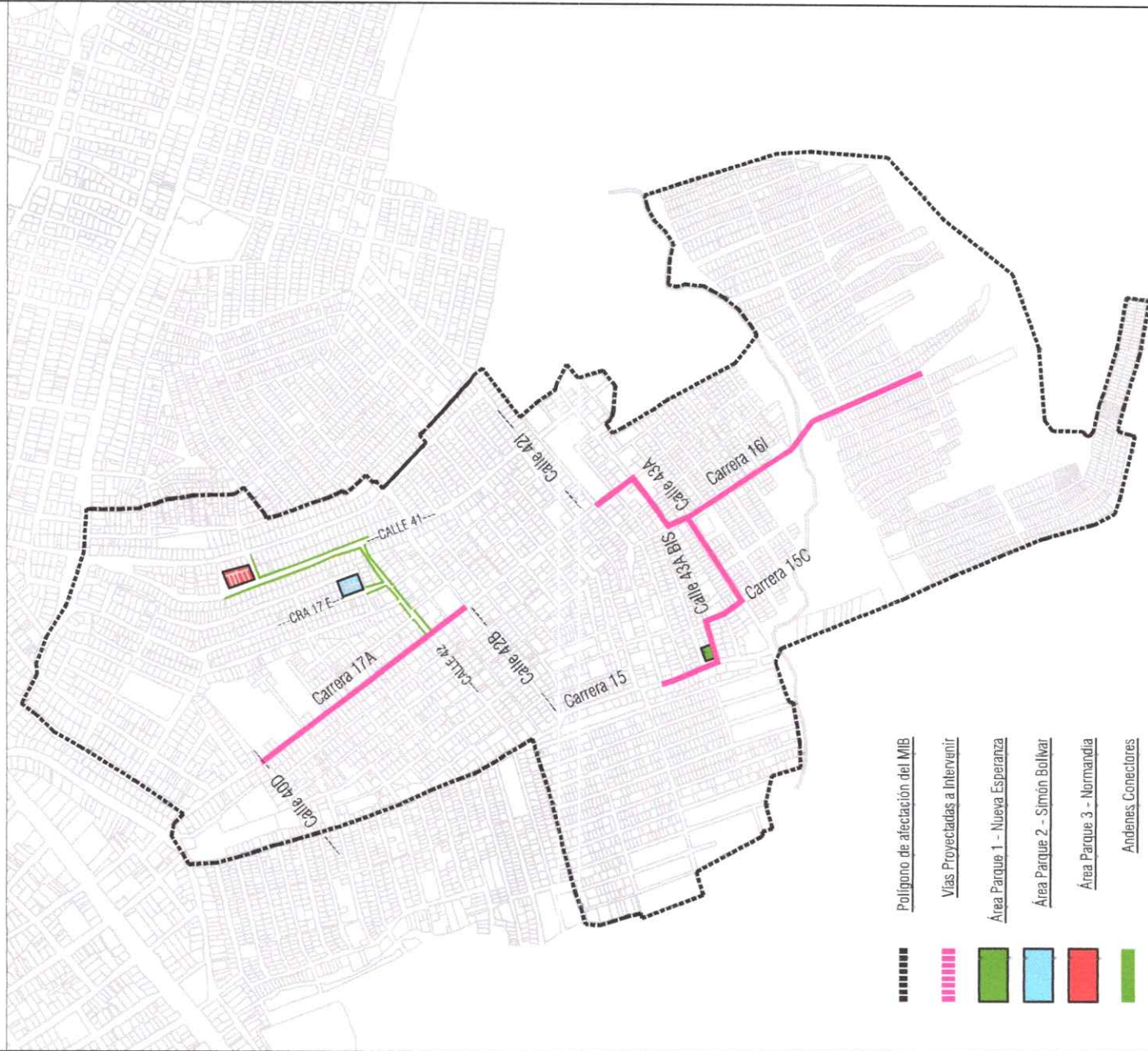
Una vez nos informen si la subsanación de los puntos es satisfactoria, procederemos a realizar los respectivos ajustes al documento del perfil del proyecto y su posterior envío.

Agradeciendo su colaboración

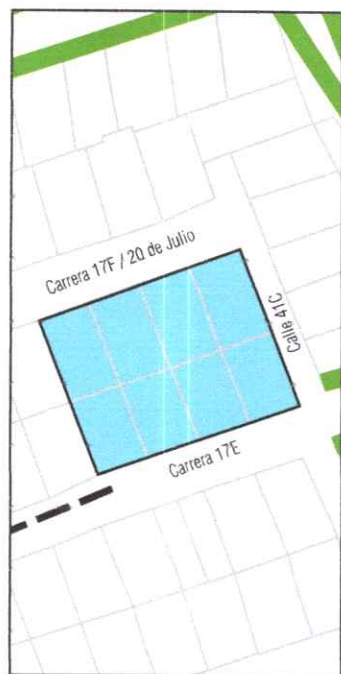
MILENA ZABALETA PEREZ
Gerente Fondo Municipal de Vivienda.
FOVIS

	Nombre	Cargo	Firma
Proyecto	Oscar Salcedo Mendoza	Jefe de División Técnica	

Vías y áreas de parque propuestas a intervenir por el MIB



Área Parque 1 - Nueva Esperanza



Área Parque 2 - Simón Bolívar



Área Parque 3 - Normandia

100

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

100

100