

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SUCRE  
MUNICIPIO DE SINCELEJO  
DESPACHO DEL ALCALDE

Resolución N° de 08 MAY 2001 del 2001  
162

POR MEDIO DE LA CUAL SE LEGALIZA UNA  
URBANIZACIÓN

El Alcalde del Municipio de Sincelejo, en uso de sus facultades legales y en especial la conferida por el Artículo 66 y 82 del Decreto 1052 de Junio 1998 y

CONSIDERANDO

1-Que corresponde exclusivamente a la Administración Municipal legalizar las urbanizaciones y barrios, que se han desarrollado antes del 9 de Agosto de 1996.

2-Que la Secretaria de Planeación, practicó visita de inspección e hizo el levantamiento del denominado barrio **NUEVA ESPERANZA** ubicado en la parte Sur de la ciudad, entre los barrios Villa Mady, Villa María, Antonio Nariño y predios de la familia Ordoñez Ponez.

3-Que como resultado de dicho levantamiento fueron identificadas once manzanas construida (11) manzanas así: Manzana A (15 lotes), Manzana B (13 lotes), Manzana C (14 lotes), Manzana D (8 lotes), Manzana E (7 lotes), Manzana F (13 lotes), Manzana G (14 lotes), Manzana H (4 lotes), Manzana I (13 lotes), Manzana J (16 lotes) Manzana K (7 lotes) para un total de 124 lotes.

4- Que existe un área de cesión de 330 m2 destinada para zona verde ubicada entre las Manzanas A, E, I.

5-Que fueron identificados algunos de los servicios públicos básicos como acueducto, alcantarillado y redes eléctricas.

6- Que al tenor de lo dispuesto en el paragrafo segundo del artículo 66 del decreto 1052 "Asimismo, en el caso de legalización de urbanización de vivienda de interés social que no exceda el rango de los noventa (90) salarios mínimos legales mensuales, el acto administrativo que ponga fin a la actuación legalizando la respectiva urbanización, hará las veces de licencia de construcción para todos y cada uno de los lotes de la urbanización. Dicho acto también legalizara las construcciones existentes que se ajusten a las normas de construcción que se establezcan en el proceso de legalización. El proceso aquí previsto sólo procederá cuando el barrio, asentamiento o desarrollo y las respectivas construcciones se hayan terminado antes del 9 de agosto de 1996."

7-Que es necesario legalizar el Barrio **NUEVA ESPERANZA** al tener lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, y su reglamentario 1052 de 1998 Artículo 66 y 82.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SUCRE  
MUNICIPIO DE SINCELEJO  
DESPACHO DEL ALCALDE

Resolución N° - de del 2001

162 08 MAY 2001

8- Que atendiendo lo anterior expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Legalizar el Barrio NUEVA ESPERANZA ubicado en la parte sur de la ciudad entre el barrio Villa Mady, Villa María, Antonio Naríño y predios de la familia ORDOÑES PONEZ.

ARTICULO SEGUNDO: Se resuelve lo contenido en el paragrafo segundo del articulo 66 del decreto 1052 de 1.998

ARTICULO TERCERO: Asíumase para efectos de construcción de vivienda los parámetros resultantes en el levantamiento vial para todos los lotes aptos acorde con el perfil vial del levantamiento indicado en el plano de legalización.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Sincelejo, a los 08 MAY 2001

JORGE OSPINA VERGARA  
Alcalde de Sincelejo

EVERARDO MARTINEZ OTERO  
Secretario de Planeación



PREDIOS DE LA FAMILIA ORDOÑEZ POENZ

MATHIAS DE VRIES & JONAS VERHOEF

1.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00
1.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00
1.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00

PERFIL DE VIA

Exp. — 1:50

LEGALIZADO POR RESOLUCION N 162  
DE MAYO 8 DEL 2001  
EMANADA DEL DESPACHO TEL.  
ALCALDE SEGUN LO DISPUESTO  
EN EL ARTICULO 82 DEL DE-  
CRETO 1082 DE 1998

*[Firma]*  
ALCALDE

EVERARDO MARTINEZ OTENO

Secretario de Planeacion Municipal

EVERARDO MARTINEZ CTERO

Secretaría de Planeación Municipal

REVISADO

	MUNICIPIO DE SINCELEJO
	SECRETARIA DE EDUCACION
PROYECTO	URBANIZACION NUEVA ESPERANZA
CONTENIDO	PLANO URBANISTICO
LEVANTADO POR	JOSUE LITTE E. PATERNIVA
TOPOGRAFICO	PROYECTO AREA
ESCALA	750
	FECHA: ABRIL 2003