



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508545376422132 Nro Matrícula: 340-66023
Pagina 1 TURNO: 2023-340-1-22248

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 04:52:47 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 27-03-1998 RADICACIÓN: 1998-1596 CON: ESCRITURA DE: 03-03-1998
CODIGO CATASTRAL: 70001010200001309000100000000000 COD CATASTRAL ANT: 70001010213090001000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1095 de fecha 15-08-97 en NOTARIA 1 de SINCELEJO MANZANA 106 LOTE 1 con area de 1080MTS2 (SEGUN
DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). CUYOS LINDEROS, MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 189 DE FECHA 15-03-03
NOTARIA 3A DE SINCELEJO

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
JADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 16F # MANZANA 106 BARRIO GRAN COLOMBIA
2) CL 43 A # 17 D - 16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
340 - 27870

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1998 Radicación: 1998-1596
Doc: ESCRITURA 1095 DEL 15-08-1997 NOTARIA 1 DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ PINO NOEL CC# 7131317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-1788
Doc: ESCRITURA 189 DEL 15-03-2003 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$12,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ PINO NOEL CC# 7131317
A: MUNICIPIO DE SINCELEJO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508545376422132
Pagina 2 TURNO: 2023-340-1-22248

Nro Matrícula: 340-66023

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 04:52:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-340-3-430 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-340-1-22248

FECHA: 08-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA