

					
NOMBRE:		SOACHA. ZONA DE CESION TIPO A (A-2)			
<b>CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>					
DEPARTAMENTO	Cundinamarca	MUNICIPIO	Soacha		
DIRECCIÓN DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN	ZONA DE CESION TIPO A (A-2)Potrero Grande				
TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN	Urbano	MATRÍCULA INMOBILIARIA N°	051-87237	FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA	20/12/1999
FOLIO(S) MATRÍCULA MATRIZ (Si aplica)	051-87228				
ÁREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN	9131.37 MTS	COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA	SI	ESCRITURA 2932 DEL 2010-10-01 NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C. CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES	
<b>LINDEROS</b>					
RELACION DE LOS LINDEROS: OBRAN EN ESCRITURA 2932 del 01-10-2010, Entre el punto treinta y tres (33) de coordenadas N-99855.78 y E-85584.64 en línea curva y dirección sur y sureste, al punto veinticuatro (24) de coordenadas N-99704.92 y E-85674.68 en longitud de doscientos veinticuatro metros (224) con tres centímetros (224.03mts) limita con la avenida circular norte de esta urbanización. Del punto veinticuatro (24) en línea recta y dirección noroeste al punto treinta y cinco (35) de coordenadas N-99778.84 y E-85642.08 en longitud de ochenta metros con veintiocho					
<b>CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE</b>					
NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL	Municipio de Soacha				
MODO DE ADQUISICIÓN	CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES				
No. ACTO DE ADQUISICIÓN	ESCRITURA 2932	FECHA	1/10/2010	ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.)	NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C.
<b>CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN</b>					
CADENA DE TRADICIÓN:			Pleno dominio		
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b>					
1	ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-88484 Doc: ESCRITURA 3632 DEL 1999-12-16 00:00:00 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 914 DESENGLOBE AREA 9131.37 MTS. CESION TIPO A (A-2) (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: MINEROS ALIADOS S.A. "MINERALIA" X CESION AREAS POR AFECTACIONES Y OTROS 27.711.20 MTS 2				
2	ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-10-2010 Radicación: 2010-96766 Doc: ESCRITURA 2932 DEL 2010-10-01 00:00:00 NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS ANEXA CERTIFICACION DE ACTUALIZACION DE LINDEROS DEL IGAC DE GECHA 18-05-2010 (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: MINEROS ALIADOS S.A. MINERALIA EN LIQUIDACION NIT. 8000817418				
3	ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-10-2010 Radicación: 2010-96766 Doc: ESCRITURA 2932 DEL 2010-10-01 00:00:00 NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: MINEROS ALIADOS S.A. MINERALIA EN LIQUIDACION NIT. 8000817418 A: MUNICIPIO DE SOACHA X				
4					
5					
6					
7					
8					
9					
<b>CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO</b>					
¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?		No	¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?		NO
¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?		No	¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ?		NO
<b>CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL</b>					
¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?		No	¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?		NO
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?		No	¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?		NO
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICIÓN?		No	¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?		SI

<b>NOMBRE:</b>		<b>SOACHA. ZONA DE CESION TIPO A (A-2)</b>	
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?		N/A	
<b>CAMPO 6. CONCEPTO</b>			
¿EL PREDIO ES VIABLE?			SI
(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica			
<b>Observaciones:</b> Se anexo copia Folio de matricula Inmobiliaria Nro Matrícula:051-87237 y de la ESCRITURA 2932 DEL 2010-10-01 NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C. CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES			
<b>CAMPO 7. FIRMAS</b>			
Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.			
<b>NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:</b>	JICKSON RODRÍGUEZ ALGARRA	<b>Tarjeta Profesional N°:</b>	110724
<b>FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:</b>		<b>FECHA:</b>	24/08/2023