

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Atlántico



ALCALDIA MUNICIPAL
Secretaría de Planeación
SOLEDAD - COLOMBIA

ESTA FOTOCOPIA CONCUERDA
CON LA FOTOCOPIA
DE LA CUAL FUE TOMADA

JOSE JOAO HERRERA IRANZO
NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

OFICIO No. []

06 DIC. 2004

I.V.A. 16%

NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

RESOLUCION No. 027
Marzo 1 de 1994

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE
200 UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA PARA DESARROLLO PROGRESIVO
EN LA URBANIZACION ANTONIO NARIÑO, EN JURIDICCION DEL MUNICI-
PIO DE SOLEDAD.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION
MUNICIPAL DE SOLEDAD, En uso de sus
facultades legales conferidas por el
Decreto No 078 de 1.987, la Ley 09
de 1.989 y en especial el Decreto 1319
de 1.993 y

CONSIDERANDO

Que la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, Representada Legalmente
(E) por la señora MILADY ASTRID GARCIA DE LA ROSA, concedió per-
misos para desarrollar la actividad de enajenación de inmuebles
lotes con servicios, mediante Resolución 180 de julio 28 de 1.993,
el cual consta de doscientos(200) lotes con servicios.

Que la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, ha solicitado ante ésta
Secretaría licencia de construcción para construir 200 unidades
basicas de vivienda para desarrollo progresivo, subsidiados por
EL INURBE SOBRE el proyecto urbanístico denominado ANTONIO NA-
RIÑO.

Que la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, ha cumplido con los re-
quisitos exigidos por la Secretaría de Planeación Municipal de
Soledad, para la construcción de 200 Unidades basicas de vivien-
da para desarrollo progresivo en la urbanización ANTONIO NARIÑO,
en concordancia con el Acuerdo 041 de 1988 y Decreto 1319 de 1.993.

Que por lo anteriormente expuesto, ésta Secretaría:

RESUELVE

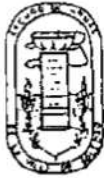
ARTICULO PRIMERO: Conceder licencia de Construcción a la JUNTA
DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNI-
CIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO,
Representada legalmente por la señora MILADY
ASTRID GARCIA DE LA ROSA, identificada con la
cédula de ciudadanía No. 22.542.372 de Barran-
quilla, hasta doscientos(200) unidades basicas
de vivienda para desarrollo progresivo por el
SISTEMA DE AUTOCONSTRUCCION Y AUTOGESTION COMU-
NITARIA.

ESTA FOTOCOPIA CONCUERDA CON
LA FOTOCOPIA DE LA CUAL FUE
TOMADA.

CAROL DE LA TORRE PIZARRA
Secretaría General.

64

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Atlántico



ALCALDIA MUNICIPAL
Secretaría de Planeación
SOLEDAD - COLOMBIA

ESTA FOTOCOPIA CONCUEDE
CON LA FOTOCOPIA
DE LA CUAL FUE TOMADA

JOSE JOAO HERRERA TRINZO
NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

OFICIO No.

16 DIC. 2004

V.A. 16%

RESOLUCION No. 027
Marzo 1 de 1994

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE 200
UNIDADES BASICAS DE VIVIENDAS PARA DESARROLLO PROGRESIVO, EN LA
URBANIZACION ANTONIO NARIÑO, EN JURIDICCION DEL MUNICIPIO DE
SOLEDAD.

ARTICULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de
su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ESTA FOTOCOPIA CONCUEDE CON
LA FOTOCOPIA DE LA CUAL FUE
TOMADA.

SAUL DE LA ROSA VILLALBA
Secretario General
Alcaldía de Soledad.

ING. JOSE MARTINEZ REYES
Sec. de Planeación Municipal
de Soledad

Se notifica personalmente a la señora MILADY ASTRID GARCIA DE
LA ROSA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.423.372
de Barranquilla en calidad de Representante legal(E) de la Junta
de vivienda comunitaria ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO DE SOLEDAD, DE-
PARTAMENTO DEL ATLANTICO.

Junta de Vivienda Comunitaria
EL NOTIFICADOR
Administrador

IVA 14 e/s
LEY 6a. 92

Corresponde con el Original
Se Tenga a la vista.
Soledad 03 MAR 1994
JOSE HERRERA TRINZO
NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

de la Rosa
EL NOTIFICADOR.

65

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD (ATLÁNTICO),

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 209 y 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1437 de 2011, Ley 1955 de 2019 y su Decreto Reglamentario 149 de 2020, Ley 2044 de 2020 y el Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Colombia es un Estado social de Derecho, fundada con respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integren y en la prevalencia del interés general (...)"

Que la misma carta política en el artículo 2, establece como fin esencial del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, establece que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular."

Que el artículo 311 de la Constitución Política describe: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (...)"

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliario e infraestructura social y vial.

Que la Ley 388 de 1997, indica que el ordenamiento territorial del Municipio, comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, esta función está orientada al desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, en concordancia con las políticas públicas de desarrollo socio económico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales del Municipio de Soledad.

Que la Ley 388 de 1997, de Desarrollo Territorial definió en el marco de la función pública del urbanismo el encargo de: "(...) posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios"¹

Que mediante la Ley 1955 de 2019, se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018 - 2022 "Pacto por Colombia Pacto por la Equidad", el cual tiene como objetivo sentar las bases de legalidad, emprendimiento y equidad que permitan lograr la igualdad de oportunidades para todos los colombianos, en concordancia con un proyecto de largo plazo con el que Colombia alcance los Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Que el Acuerdo No. 240 del 29 de mayo de 2020, por medio del cual se aprueba el "Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020 - 2023" en su artículo 13.5, adopta como política pública, concerniente a: "(...) la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes (...)"

¹ Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, CONPES 3604 de 2009

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales y de titulación o cesión gratuita de la propiedad en, al menos, veinte mil (20.000) predios fiscales en el municipio de Soledad (Atlántico) que en la actualidad estén siendo ocupados como unidades de destinación económica habitacional por familia.

Que es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo: "(...) propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (...)".

Que existe una estrecha relación entre los instrumentos de planeación utilizados a partir de la Ley 388 de 1997 y la facultad que la Ley 9 de 1989, confiere a los concejos para que las administraciones municipales adelanten los procesos de regularización y legalización urbanística en aquellos asentamientos que se hubieran generado sin ninguna planificación.

Que el Decreto Nacional N° 149 de 4 de febrero de 2020, "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 211 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto N° 077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos, define los presupuestos y los requisitos legales del proceso de legalización en materia urbanística.

1. CONCEPTUALIZACIÓN.

Que mediante el proceso de legalización urbanística, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística a través del acto administrativo correspondiente, el cual hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes, sin contemplar el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, define el proceso de legalización urbanística de la siguiente manera:

"Legalización urbanística. La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó (...)"

2. PROCESO DE LEGALIZACIÓN.

Que el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, establece la autoridad competente y los modos a través de los cuales se puede iniciar el proceso de legalización urbanística, de la siguiente forma:

"Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso de legalización se podrá iniciar de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada.

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Parágrafo 1º. Cuando la Iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo."

Que el artículo 2.2.6.5.3 ibídem, establece que en ningún caso procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione,

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.

Que la Secretaría de Planeación Municipal y su equipo técnico, inició oficiosamente el proceso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado barrio Los Fundadores; y como autoridad competente, solicitó a los interesados en el proceso del aporte y consolidación de la información y documentación de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto 149 de 2020 mediante publicación en la página web www.soledad.soledad-atlantico.gov.co del municipio de Soledad (Atlántico), fijado el 26 de octubre de 2021 por la oficina de comunicaciones de la Alcaldía Municipal de Soledad.

Que de conformidad con el estudio urbanístico, del 1 de diciembre de 2021 realizado por el equipo técnico y jurídico integrado de la Alcaldía Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios – Aremca, integrado por: JORGE LUIS DONADO GÁMEZ, Asesor Jurídico Administrador AREMCA; ALFONSO JOSÉ SARÁ IBÁÑEZ, Asesor Jurídico Secretaría de Planeación; PEDRO PASTOR SARMIENTO UTRIA Asesor Jurídico Secretaría de Planeación; IRIS MARCELA POLO MARTÍNEZ, Experta en Urbanismo y Desarrollo Territorial Secretaría de Planeación; EDUARDO VERBEL VANEGAS, Equipo de Soporte Arquitecto AREMCA; ROSA ELENA ESCOBAR MENDOZA, Equipo de Soporte Arquitecta AREMCA, el cual verificó que el asentamiento humano denominado Barrio Los Fundadores del municipio de Soledad (Atlántico), no se encuentra ubicado en áreas de alto riesgo conforme a lo establecido por la normatividad urbana vigente, teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.6.5.2.3. del Decreto 149 de 2020.

3. TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1, evaluada la documentación correspondiente, la Oficina de Planeación evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano, haciendo el estudio técnico y jurídico de la información aportada, para lo cual tendrá un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles. Adicionalmente, realizará visita ocular al asentamiento, levantando un acta en el que se consignen como mínimo lo siguiente: (i) Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística; y (ii)

24
Dec
X

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Grado de consolidación del asentamiento humano, el cual será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Que agotado el trámite antedicho, la Oficina de Planeación, dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

Que la Secretaría de Planeación Municipal y su equipo técnico, mediante el proceso oficioso de legalización urbanística del asentamiento denominado barrio Los Fundadores, corroboró que: 1) Existe el asentamiento con registro inicial de ocupación de hace más de veinte (20) años; y 2) existen zonas reconocidas por la comunidad como parque y zonas verdes y vías para la constitución de áreas públicas y que carecen de equipamiento comunitario.

Que en cumplimiento de lo anterior, conforme el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad apertura de oficio y establece la viabilidad del proceso de legalización mediante la Resolución No. SPM-LEG-010-2021 del ocho (08) de octubre de 2021 de la legalización del asentamiento humano denominado barrio Los Fundadores.

**4. DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS Y ESTUDIO URBANÍSTICO
FINAL**

Que el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional N° 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece que de conformidad con las directrices establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la autoridad municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación adelantó el proceso de legalización, en el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1, y definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización. Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

"1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la respectiva empresa prestadora o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.

3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.

4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial con respecto a:

4.1. Elementos de las zonas de protección y lineamientos ambientales.

4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, incluidos los riesgos tecnológicos, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.

4.3. Clasificación del suelo.

4.4. Definición de usos del suelo.

4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.

4.6. Acciones de mejoramiento previstas.

4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite."

Que de conformidad con la normatividad en cita, el estudio urbanístico final, deberá ser sometido a consideración de la comunidad y del propietario del terreno urbanizador, cuando se haga parte del proceso, por el término de diez (10) días, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en su página Web, si

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Que adicionalmente, las entidades territoriales deberán adelantar talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, verificó las determinantes urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soledad, para la legalización del asentamiento humano denominado barrio Los Fundadores del municipio de Soledad, mediante la revisión directa del contenido del POT vigente del Municipio de Soledad y el Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020 por medio del cual se adoptó Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023, el día primero (01) de diciembre de 2021, identificando que:

1. Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023 en su artículo 13.5, adopta como política pública la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes".
2. Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales.
3. Que es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo, propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Que de conformidad con el estudio técnico y jurídico, de fecha primero (01) de diciembre de 2021 de la Secretaría de Planeación Municipal y la Asociación Regional de Municipios del Caribe - AREMCA se evaluó la procedencia con concepto favorable de la legalización del asentamiento Los Fundadores, según el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020.

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que producto del estudio técnico y jurídico elaborado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal, la realización de varias mesas de trabajo articuladas y concertadas con integrantes del asentamiento humano denominado barrio Los Fundadores y las visitas de campo al asentamiento en mención, se brindó a esta comunidad el acompañamiento y la orientación necesaria con el propósito de reunir los requisitos para el reconocimiento de legalización del mismo, las cuales reposan en la carpeta.

Que la Secretaría de Planeación municipal informó la disponibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, saneamiento básico, energía eléctrica y gas natural mediante certificación N° SPM 1204-2021 del 26 de noviembre de 2021, debidamente suscrita por el Secretario de Planeación del Municipio de Soledad (Atlántico).

Que el plano de loteo final, fue aprobado en mayoría absoluta de los integrantes de la comunidad poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Barrio Los Fundadores, como consta en acta del día primero (01) de diciembre de 2021, la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Los Fundadores en el municipio de Soledad (Atlántico).

Que mediante concepto de determinantes ambientales contenido en el respectivo estudio técnico de fecha primero (01) de diciembre de 2021, este hace parte integral de este acto administrativo, se concluye que: *"Este asentamiento con su respectiva área podrá ser desarrollado en su totalidad, teniendo en cuenta las actividades permitidas por la Administración Municipal conforme a los usos establecidos en el POT y las Normas Nacionales vigentes"* elaborado por el equipo técnico de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios del Caribe – AREMCA, en el marco del contrato interadministrativo de cooperación² para tales fines.

5. REQUISITOS DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

² Suscrito entre AREMCA y el municipio de Soledad (Atlántico), cuyo objeto es Aunar esfuerzos y recursos entre las entidades involucradas para realizar inversiones necesarias orientadas al desarrollo del proyecto de normalización urbanística de Asentamientos humanos para reducir del déficit cualitativo de viviendas y barrios en el municipio de Soledad (Atlántico).

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece:

"El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito.

Parágrafo 1°. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad.

(...)

Parágrafo 4°. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización. "

Que la trazabilidad de las actuaciones, acciones de apoyo, y de las actividades de seguimiento realizadas por el municipio de Soledad (Atlántico), a través de la Secretaría de Planeación Municipal, como dependencia promotora de iniciar de manera oficiosa el proceso de la legalización del asentamiento humano Barrio Los Fundadores, se indican las fechas y actores involucrados en tales actuaciones de conformidad con la siguiente relación:

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"

1. SPM-LEG-010-2021 del ocho (08) de octubre de 2021 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO BARRIO LOS FUNDADORES", expedida por el Secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico).
2. Certificación SPM 1204 del 26 de noviembre de 2021 expedida por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), que hace constar la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios del asentamiento humano Los Fundadores y que este barrio no presenta afectación por riesgo, excepto aquellos afectados por ronda hídrica señalados en el plano.
3. Publicación de la comunicación del 19 de noviembre de 2021, página 5A, año 42, No. 13.209 del Diario La Libertad de amplia circulación en la región, identificado con NIT 901188935-7 y Licencia No. 000698, a través de la cual se comunicó a terceros o interesados, según lo ordenado en la Resolución No. SPM-LEG-010-2021 del día ocho (08) de octubre de 2021 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LOS FUNDADORES".
4. Acta del Taller Informativo y de Socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (Plano de Loteo), del día primero (01) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Los Fundadores, en la cual en las conclusiones del taller los líderes comunales aportaron ciento ochenta y ocho (188) firmas de aceptación y conocimiento del plano de loteo y del proceso de legalización del asentamiento Los Fundadores del total de los propietarios, poseedores u ocupantes de este asentamiento, que representan el cincuenta y cuatro punto nueve por ciento (54.9%) de las firmas exigidas en el Decreto Nacional 149 de 2020, las cuales se anexan integralmente al acta suscrita por el doctor Pedro Sarmiento Utría en calidad de Abogado representante de la Secretaría de Planeación y el doctor Jorge Donado Gámez en calidad de Administrador delegatario de la entidad cooperante en la ejecución de este proyecto y demás firmas anexas de la comunidad.
5. El plano de loteo final fue aprobado en mayoría absoluta, de los integrantes de la comunidad poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Barrio Los Fundadores, como consta en acta del día primero (01)

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

- de diciembre de 2021, la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Los Fundadores en el municipio de Soledad (Atlántico).
6. Que conforme al estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021, realizado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios del Caribe – Aremca, se cumplen los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 149 de 2020, y demás normatividad aplicable, para la legalización urbanística del Barrio Los Fundadores del municipio de Soledad (Atlántico), proceso que inició a partir de la Resolución N° SPM-LEG-010-2021 del ocho (08) de octubre de 2021, razón por la cual, será expedido el acto administrativo de conformidad con las condiciones señaladas en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto 149 de 2020.
 7. Que la Oficina de Planeación Municipal de Soledad sometió a consideración de la comunidad y de los presuntos propietarios del terreno por el término de diez (10) días, el estudio urbanístico final, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijó en la cartelera de dicha dependencia y seguidamente en la página Web de la Alcaldía Municipal de Soledad, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hicieran frente al mismo se debían presentarse por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejó constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo, es decir el día 3 de diciembre de 2021 a las 8:00 A.M y el día lunes 17 de diciembre de 2021 a las 8:00 A.M. de conformidad con la certificación de la Secretaría de Planeación del día 18 de diciembre de 2021.
 8. Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde Municipal de Soledad,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. RECONOCIMIENTO URBANÍSTICO DE ASENTAMIENTO HUMANO. De conformidad con el estudio técnico y jurídico y aprobación de plano realizado por



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

la Secretaría de Planeación, reconózcase urbanísticamente el asentamiento humano denominado barrio Los Fundadores localizado en este Ente territorial, de acuerdo con el plano de sectorización por barrios del suelo urbano del municipio de Soledad (Atlántico); y que se encuentra compuesto por los predios identificados a continuación, con la siguiente relación de presuntos propietarios:

#	CODIGO ORIGEN (15 dígitos)	DIRECCION ORIGEN	PROPIETARIO ORIGEN	CC_NIT	PREDIOS DESAGREGADOS
1	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17D 3
2	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 13
3	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 21
4	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 27
5	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 33
6	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 39
7	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 45
8	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 51
9	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 57
10	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 63
11	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 69
12	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 17E 75
13	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 15
14	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 21
15	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 27
16	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 33
17	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 39
18	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 45 AP 1
19	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 45 AP 2
20	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 51
21	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 57

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

22	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 63
23	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 69
24	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18 75
25	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18A 15
26	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18A 21
27	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18A 27
28	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50 18A 33
29	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17D 3
30	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 14
31	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 14 AP 1
32	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 15
33	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 16
34	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 20
35	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 21
36	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 23
37	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 26
38	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 27
39	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 3
40	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 32
41	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 33
42	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 33 AP 1
43	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 38
44	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 38 AP
45	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 39
46	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 39 AP
47	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 44

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

48	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 44 AP
49	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 45
50	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 50
51	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 51
52	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 56
53	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 57
54	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 58
55	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 62
56	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 62 P2
57	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 63
58	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 68
59	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 69
60	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 74
61	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 75
62	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 8
63	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 17E 9
64	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 15
65	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 16
66	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 20
67	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 21
68	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 26 AP 1
69	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 26 AP 2
70	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 27
71	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 32
72	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 33
73	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 38

Handwritten signatures and initials:
MCD
JH
A



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

74	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 39
75	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 44
76	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 45
77	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 50
78	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 51
79	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 56
80	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 57
81	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 62
82	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 62 AP
83	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 63
84	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 68
85	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 69
86	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 74
87	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18 75
88	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18A 14
89	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18A 15
90	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18A 20
91	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18A 21
92	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18A 21 AP
93	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 50A 18A 26
94	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17D 4
95	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 10
96	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 16
97	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 22
98	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 28
99	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 34

Handwritten signatures and initials:
MOP
JUL
A



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

100	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 34 AP
101	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 40
102	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 40 AP
103	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 46
104	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 52
105	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 58
106	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 60
107	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 62
108	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 64
109	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 70
110	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 76
111	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17E 8
112	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 15
113	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 21
114	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 27
115	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 3
116	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 33
117	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 37
118	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 39
119	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 49
120	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 51
121	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 57
122	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 17F 9
123	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 14
124	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 15
125	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 20

Man

DA



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

126	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 21
127	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 21 AP 1
128	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 26
129	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 27
130	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 28
131	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 32
132	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 33
133	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 38
134	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 39
135	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 44
136	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 45
137	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 50
138	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 50 AP
139	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 51
140	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 56
141	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 57
142	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 58
143	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 62
144	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 63
145	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 68
146	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 69
147	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 74
148	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18 75
149	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18A 16
150	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18A 3
151	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 51 18A 9

Handwritten signature

Handwritten signature



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

152	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 17F 4
153	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 1
154	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 14
155	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 15
156	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 20
157	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 20 AP
158	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 21
159	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 26
160	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 27
161	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 3
162	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 32
163	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 33
164	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 38
165	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 39
166	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 44
167	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 45
168	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 50
169	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 51
170	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 56
171	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 56 PI 2
172	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 56 PI 2 AP 2
173	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 57
174	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 62
175	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 63
176	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 68
177	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 69

Handwritten signatures and initials:
MCM
JA
A



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

178	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 74
179	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 75
180	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 81
181	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18 9
182	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52 18A 4
183	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 15
184	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 16
185	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 2
186	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 21
187	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 22
188	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 27
189	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 27 AP 1
190	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 28
191	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 29
192	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 33
193	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 34
194	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 39
195	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 40
196	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 45
197	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 46
198	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 51
199	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 52
200	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 57
201	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 58
202	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 63
203	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 64



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

204	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 69
205	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 70 AP 1
206	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 70 AP 2
207	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 75
208	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 76
209	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 8
210	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 81
211	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 82
212	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A 18 9
213	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 15
214	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 16
215	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 21
216	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 21
217	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 21 AP
218	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 21 AP
219	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 22
220	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 27
221	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 28
222	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 28 AP 2
223	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 33
224	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 34
225	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 39
226	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 40
227	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 45
228	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 46
229	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 51

Handwritten signatures and initials:
MCM
JH
B



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

230	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 52
231	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 57
232	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 58
233	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 63
234	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 64
235	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 64 AP
236	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 69
237	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 69 AP 2
238	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 70
239	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 70 AP
240	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 75
241	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A1 18 82
242	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 24
243	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 28
244	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 34
245	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 36
246	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 38
247	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 4
248	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 65
249	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CL 52A2 18 69
250	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50 10
251	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50 16
252	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50 16 AP
253	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50 3
254	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50 4
255	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50 9

[Handwritten signatures and initials]



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

256	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A (AL LADO DE 50A-21)
257	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A 15
258	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A 16
259	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A 21
260	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A 27
261	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A 3
262	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A 8
263	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 17E 50A 9
264	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 10
265	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 15
266	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 16
267	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 21
268	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 22
269	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 3
270	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 4
271	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50 9
272	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 10
273	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 10 AP 2
274	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 15
275	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 15 AP
276	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 16
277	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 21
278	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 22
279	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 3
280	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 4
281	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 50A 9

[Handwritten signatures and initials]



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

282	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 51 10
283	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 51 15
284	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 51 16
285	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 51 22
286	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 51 3
287	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 51 4
288	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18 51 9
289	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 10
290	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 16
291	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 17
292	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 21
293	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 21 P2 AP
294	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 22
295	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 3
296	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 4
297	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50 9
298	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 10
299	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 15
300	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 16
301	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 21
302	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 22
303	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 3
304	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 4
305	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 50A 9
306	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 51 15
307	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 51 21

[Handwritten signatures and initials]



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

308	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 51 3
309	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 51 9
310	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52 15
311	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52 21
312	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52 21 PI 2 AP
313	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52 3
314	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52 3 AP
315	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52 9
316	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A 15
317	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A 21
318	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A 3
319	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A1 15
320	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A1 3
321	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A1 9
322	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A2 15
323	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A2 21
324	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A2 3
325	0875801020498000100 0	SAN CAYETANO	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18A 52A2 9
326	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50 15
327	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50 21 AP 1
328	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50 21 AP 2
329	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50 3
330	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50 9
331	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50A 15
332	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50A 21
333	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 18B 50A 3

Handwritten signature

Handwritten signature



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

334	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 50A 3 P2
335	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 50A 9
336	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 50A 9 AP
337	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 51 15
338	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 51 15 Pl 2 AP 1
339	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 51 21
340	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 51 3
341	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 51 9
342	0875801020498000200 0	SAN CAYETANO LT 2	INVERSIONES PACINI LTDA	90100880	CR 188 51 9 AP 2

*Fuente: Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

El polígono del asentamiento humano del barrio Los Fundadores, tiene una superficie de 3,80 hectáreas. El polígono del área objeto de estudio, presenta las siguientes coordenadas geográficas, según levantamiento topográfico:

PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	922355,538	1699358,711
2	922348,116	1699081,107
3	922349,970	1699071,927
4	922339,813	1699066,721
5	922324,369	1699066,288
6	922299,079	1699066,351
7	922288,331	1699083,575
8	922274,191	1699092,715
9	922278,976	1699117,994
10	922268,209	1699127,462
11	922262,540	1699152,767
12	922249,256	1699171,002
13	922234,965	1699183,184
14	922219,798	1699185,920
15	922202,295	1699198,777



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

16	922177,716	1699206,116
17	922161,861	1699211,018
18	922147,085	1699235,333
19	922127,570	1699252,242
20	922106,461	1699274,680
21	922134,058	1699288,572
22	922161,190	1699298,127
23	922180,058	1699302,368

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

ARTÍCULO 2º. ÁREA DE PLANIFICACIÓN. De acuerdo con los resultados del estudio urbanístico final llevado a cabo por la Secretaría de Planeación, el área de planificación sobre la cual, se aplica la normatividad de la presente Resolución, es la siguiente:

Comprende una superficie total de 3,80 hectáreas. El Perímetro del área de planificación es como sigue:

DESCRIPCIÓN

Área del asentamiento (en m ²)	38.039,4
Área de predios (en m ²)	27.966,6
Área de espacio público (en m ²)	10.072,8
Cantidad de manzanas	15
Cantidad de predios	343
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	109

Tabla 26 – Cuadro de áreas y conformación predial – Los Fundadores

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

PARÁGRAFO: La delimitación de las áreas anteriores se observa en la ilustración # 26 de los respectivos estudios técnicos.

ARTÍCULO 3°. DEL ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL. Integrar a esta Resolución de legalización de asentamientos humanos, el documento técnico de soporte del primero (01) de diciembre de 2021 y los planos que con ella se protocolizan del primero (01) de diciembre de 2021, de conformidad con los considerandos y aprobación por la comunidad, los cuales constituyen el estudio urbanístico final de que trata el Decreto Nacional 149 de 2020, así como los anexos, tablas e ilustraciones del mismo, el cual se desarrolló y se estableció de conformidad con los artículos 2.2.6.5.2.3 y 2.2.6.5.2.4 del Decreto 149 de 2020, elaborado por el equipo técnico conjunto de la Secretaría Municipal de Planeación de Soledad y Asociación Regional de Municipios del Atlántico AREMCA, bajo la supervisión y aprobación de la Secretaria de Planeación Municipal de Soledad, como autoridad del proceso de legalización del asentamiento Barrio Los Fundadores.

PARÁGRAFO. El plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala determinada por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), incluye, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del Municipio de Soledad y la regularización urbanística que se adopta mediante la presente resolución, estableciéndose las obligaciones y compromisos de las partes, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020.

ARTÍCULO 4°. ALCANCES. El presente acto administrativo, hará las veces de LICENCIA DE URBANIZACIÓN, con base en la cual se tramitarán las LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las existentes, para las adiciones a las construcciones ya existentes, para las construcciones nuevas y los equipamientos colectivos.

PARÁGRAFO. No procederá la legalización de los sectores del respectivo asentamiento que se encuentren ubicados en SUELO DE PROTECCIÓN en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o en las normas que lo modifiquen.

ARTÍCULO 5°. NO RECONOCIMIENTO AL DERECHO DE PROPIEDAD. La legalización urbanística que se aprueba mediante este acto administrativo no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano del Barrio Los

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Fundadores, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 6º. PREVALENCIA NORMATIVA Y USOS DEL SUELO. Son aplicables al área objeto de este Proyecto, las normas estructurantes y generales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Soledad o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. La norma básica general de la ciudad se aplicará en lo que no sea contrario a las siguientes disposiciones.

Para el asentamiento humano objeto de legalización urbanística, denominado Los Fundadores, se determinan los usos para zona residencial R1, y eje múltiple EM2, a partir de la cual se promoverá la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal.

En la siguiente tabla se establecen las actividades principales permitidas, para este asentamiento humano de acuerdo con lo establecido en el POT municipal vigente.

Fuente creación propia de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
RESIDENCIAL 1- R1	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda unifamiliar - Vivienda bifamiliar pareada - Vivienda bifamiliar no pareada - Vivienda multifamiliar - Conjunto residencial 	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1: en un área no superior a 30 metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial. - Recreativo grupo 1 - Institucional grupo 1 	Recreativo grupo 2
EJE MULTIPLE 2-	- Comercio	- Recreativos 1 y 2	- Industria

[Handwritten signatures and initials]



RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
EM2	grupo 1 y 2 - Todos los tipos de vivienda		grupo 5
<ul style="list-style-type: none">- Los usos industriales del grupo 5 solo podrán ser autorizados en los ejes múltiples 2 o en los lotes dentro de los ejes múltiples 2 que no compartan límites o medianerías con zonas R3.- Cuando el funcionamiento de los usos autorizados en los ejes múltiples 2 causen impactos negativos en el área donde se ubiquen o molestias a sus vecinos se podrá desautorizar su funcionamiento hasta tanto se hayan controlado los factores que ocasionan las molestias o problemas al sector y sus habitantes. En edificaciones que contemplen usos mixtos, residenciales, comerciales y/o industriales, se permitirá el uso comercial o industrial en el primer piso y en un área no superior al 40% del área construida en el primer piso.			

Para efectos del reconocimiento de las construcciones localizadas en las áreas de planificación, siempre que las mismas no se encuentren comprometidas con los proyectos y programas que se formulan, se aplicarán las normas que se consagran a continuación.

ARTÍCULO 6.1. RECONOCIMIENTO EN EDIFICACIONES COMPROMETIDAS CON NORMAS ESTRUCTURANTES. Las edificaciones localizadas en áreas comprometidas con normas estructurantes, tales como retiros a arroyos, suelo de protección, líneas de alta tensión, no podrán ser objeto de reconocimiento.

ARTÍCULO 6.2. NORMAS ESPECÍFICAS DE RECONOCIMIENTO PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

6.2.1. Lote mínimo. Serán objeto de reconocimiento todas las viviendas existentes sin consideración al área del lote o predio donde se hallen construidas y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano. Los lotes menores de 20 m2 podrán crecer hasta la altura máxima de tres pisos con una sola destinación de vivienda.

6.2.2 Área de vivienda. Serán objeto de reconocimiento todas las unidades de viviendas existentes sin consideración a su área construida y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano.

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

6.2.3. Iluminación y ventilación. Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitrones.

6.2.4. Patios y vacíos. No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación. Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

De no ser posible la generación inmediata de patios o vacíos, en el acto de reconocimiento se dejará constancia de las obras necesarias, las cuales deberán cumplirse dentro de los 6 años siguientes a la fecha de vigencia del acto de reconocimiento.

6.2.5. Tapasoles. Podrán adecuarse en la zona pública entre el andén y el paramento sólo en los corredores barriales establecidos en la Resolución de Legalización que adopte cada asentamiento humano. El material de los apoyos deberá ser móvil y en la fachada no podrán estar anclados en el piso y no se permitirán estructuras como machones, columnas de concreto y afines como soportes fijos. La altura mínima permitida entre el nivel de piso acabado y el tapasol será de 2.10 m, para el efecto se deberá considerar siempre la pendiente del andén en toda la extensión frontal del tapasol.

6.2.6. Voladizo y balcones. Para el reconocimiento de edificaciones con voladizos y balcones, deberán observarse las normas establecidas en el POT vigente.

6.2.7. Escalas por fuera de paramento: El reconocimiento de edificaciones con escalas fuera de paramento, deberá ajustarse a los perfiles viales definido en los planos de formulación para la propuesta del sistema vial de cada barrio,

6.2.8. Alturas. Se podrán reconocer todas las construcciones existentes, independientemente de su altura, siempre que con prueba sumaria se acredite por medio de los resultados del estudio de suelos en relación con la capacidad portante y las condiciones de sismo resistencia demuestren la posibilidad técnica de edificación

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

6.2.9. Registro entre fachadas y entre distintas unidades de vivienda: Se aceptarán los retiros existentes entre fachadas siempre y cuando se respeten las disposiciones del Código Civil en lo atinente al control de los registros visuales.

6.2.10. Retiros de construcción. Las áreas de las viviendas que se localicen por fuera del parámetro definido en el sistema vial propuesto no serán objeto de reconocimiento y las mejoras serán adquiridas por el Municipio para la ejecución del proyecto urbano

6.2.11. Normas para adiciones futuras de construcciones. Las adiciones a las construcciones existentes deberán cumplir con las normas urbanísticas vigentes al momento de la solicitud. En todo caso, las construcciones de vivienda objeto de licencia distinta al reconocimiento, no podrán superar los tres (3) pisos de altura en toda el área de planificación, para los predios existentes mayores de 60 m² de un (1) y dos (2) pisos les es permitido crecer un piso adicional, no podrán superar la densidad máxima permitida.

6.2.12. Parqueaderos. No se exigirá el requisito de parqueaderos privados ni para visitantes a las construcciones existentes localizadas en el área de intervención para su reconocimiento. Los proyectos de vivienda nueva deberán cumplir con la reglamentación específica vigente para el efecto.

ARTÍCULO 6.3. NORMAS PARA NUEVOS DESARROLLOS. Los desarrollos urbanísticos para obra nueva, deberán sujetarse a las normas específicas vigentes del POT al momento de la solicitud de la licencia.

ARTÍCULO 7°. MODELO DE OCUPACIÓN. El modelo de ocupación del área de planificación se orienta a la consolidación de un Municipio evolucionado desde la perspectiva regional – urbana, con mejor calidad ambiental y paisajística, que sea viable, competitivo y sostenible, en armonía con el Plan de Ordenamiento Territorial; el proyecto regional - urbano regulará la forma de ocupación del suelo acorde con proyecciones de población actual y futura entendiendo la relación directa entre los sistemas de espacios públicos y privados, para el equilibrio territorial, en armonía con los usos del suelo que permitan mejorar la calidad de vida y la integración social y espacial con el entorno inmediato, reconociendo la morfología del asentamiento humano, el espacio público como ordenador y soporte de la redefinición predial que construye sobre lo construido, la protección a los moradores, y la participación activa de la comunidad organizada para lograr

Man
Jut

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

el mejoramiento integral del sector barrio Los Fundadores del Municipio de Soledad
– Atlántico-

PARÁGRAFO: Se adoptan como componentes urbanísticos los siguientes:

1. Articulación adecuada del polígono con la zona y el Municipio a partir de las redes primarias de movilidad.
2. Generación de espacios públicos a través de la apertura y ampliación de vías vehiculares y peatonales y plazoletas y recuperación de zonas verdes, que permitan una adecuada movilidad en la zona y su entorno, con el fin de lograr una apropiación de la comunidad con su Asentamiento.
3. Propender por la disminución de la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y la disminución de los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, garantizando el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.
4. Estimular el cumplimiento del principio de solidaridad social a través de la participación comunitaria, logrando la cohesión del tejido social.

ARTÍCULO 8º. OBJETIVOS DE LA LEGALIZACIÓN. Son objetivos de la presente Resolución de Legalización Urbanística, los siguientes:

Objetivo General.

1. Planificar, gestionar y consolidar el mejoramiento integral del área de planificación a partir de la aplicación de los objetivos y el modelo del Municipio adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad, privilegiando el reconocimiento de las particularidades de la zona a partir de su proceso de ocupación, buscando la generación de espacio público y equipamiento comunitario como constructor de ciudadanía a partir de la garantía de escenarios de participación de la comunidad organizada, soporte para el desarrollo sostenible de los proyectos de beneficio colectivo, potencializando un mejor aprovechamiento del suelo, promoviendo la integración inmobiliaria de predios, y una intervención sistémica y por etapas regida por la protección a los moradores.

Objetivos Específicos.

1. Fortalecimiento institucional local.

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

2. Generación de suelo urbano normalizado y crecimiento del stock habitacional local en condiciones dignas.
3. Integración del asentamiento humano asentado actualmente en 375 hectáreas a las legales dinámicas urbanas.
4. Fortalecimiento del municipio en el cumplimiento y acatamiento de sus normas consagradas en el Estatuto Urbano y su control.
5. Mayor cohesión, legitimidad y desarrollo social.
6. Mejoría en la convivencia y seguridad ciudadana.
7. Mayor viabilidad a la inversión social.
8. Crecimiento y recuperación del inventario inmobiliario público
9. Ampliación de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Gas Natural.
10. Mayores posibilidades de participar en otros programas sociales promovidos por el gobierno nacional como el de mejoramiento integral de barrios.
11. Crecimiento del territorio de forma auto sostenible, de forma ambientalmente amigable y contribuyendo a la reducción del calentamiento global.
12. Reducción de asentamientos humanos en zonas de riesgo no mitigable.
13. Consolidación de una estadística probable de familias beneficiarias a programas de reubicación habitacional.

ARTÍCULO 9º. ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS. El proyecto para la legalización urbanística del sector Los Fundadores del Municipio de Soledad - Atlántico, actuación urbana integral que concreta al modelo de Municipio y de sociedad propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Económico y Social, materializa las siguientes estrategias generales y específicas:

9.1. En el sistema de espacio público artificial:

- 9.1.1. Redefinición de la estructura predial actual, en los asentamientos al que aplique esta estrategia, para la generación de nuevo suelo a partir de las integraciones inmobiliarias que permitan consolidar los nuevos sistemas de espacios públicos: plazoletas y zonas verdes, a partir de la demolición y relocalización de las viviendas estrictamente necesarias para cumplir con tal fin.
- 9.1.2. Consolidar equipamiento básico comunitario al interior de los asentamientos en que se proponga nuevos equipamientos, para afianzar los escenarios de participación comunitaria.

9.2. Sistema vial y de movilidad:

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

- 9.2.1. Articular la red vial interna y externa, peatonal, mejorando las especificaciones técnicas y la movilidad al interior del sector y de la zona en la ciudad.
- 9.2.2. Construcción y adecuación del sistema vial que sirve de conexión con la zona y la ciudad.
- 9.2.3. Generación de movilidad peatonal interna que permita circulación en el interior y desde el exterior al asentamiento.

9.3. En el sistema de ocupación del espacio privado:

- 9.3.1. Adelantar procesos de acompañamiento en la legalización apoyando el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructural de los predios y las viviendas.
- 9.3.2. Promover diversificación de usos en los corredores viales de potenciales actividades múltiples.
- 9.3.3. Adjudicar previamente, de conformidad con la Ley 1001 de 2005, a título gratuito el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, a las familias que ocupan las viviendas dentro del asentamiento y que están debidamente identificadas en el censo realizado dentro de los procesos establecidos para legalización urbanística.
- 9.3.4. Compensación de las viviendas que resulten afectadas en el proyecto urbano.
- 9.3.5. Promoción a proyectos de nuevos desarrollos multifamiliares de Vivienda de Interés Social VIS, que se lleguen a desarrollar por iniciativa privada o público-privada, en el suelo generado a partir de las integraciones Inmobiliarias previamente convenidas.

ARTÍCULO 10°. ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA. Con el fin de generar espacio público y lograr el mejoramiento armónico en la distribución espacial del asentamiento, se determinan las siguientes áreas de cesión que conforman el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro, y de equipamientos:

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

CUADRO DE JERARQUÍA VIAL – LOS FUNDADORES

JERARQUÍA	LONGITUD (ML)	%
Vía Arteria	0	0,0
Vía Colectora	0	0,0
Vía Local	2.058	100,0
Total	2.058	100,0

Tabla 28 – Cuadro de Jerarquía vial – Los Fundadores

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

ARTÍCULO 10.1°. TITULACIÓN DE PREDIOS DE USO PÚBLICO. A partir de la vigencia de esta Resolución, que hace las veces de Licencia Urbanística, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), adelantará ante el Registrador de Instrumentos Públicos competente, el registro, mediante resolución administrativa que sirve como acto de título, a favor del Municipio de Soledad (Atlántico), el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente del Municipio de Soledad (Atlántico), de conformidad con el artículo 20 de la Ley 2044 de 2020.

ARTÍCULO 11°. DEL CONCEPTO DE HABITABILIDAD. Está relacionado con el mejoramiento de la calidad de vida de los soledenses, en busca de una óptima habitabilidad con los equipamientos básicos, el acceso a los servicios públicos y demás actividades propias de los sistemas urbanos. Este concepto busca optimizar la calidad de los espacios públicos e integrar el asentamiento al Municipio de manera armónica y coordinada.

ARTÍCULO 12°. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL. Conforme al diagnóstico determinado a partir de las inspecciones oculares, en conjunto con el estudio urbanístico que hace parte integral de la presente Resolución, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

14.1. Mejoramiento infraestructura vial

14.2. Mejoramiento en las condiciones de redes de servicios públicos

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

14.3. Generación de zonas verdes

14.4. Mejoramiento urbano y de vivienda

ARTÍCULO 13°. REMISIÓN DE LOS PLANOS AL GESTOR CATASTRAL. El plano de loteo aprobado mediante la presente resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.4 Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 14°. IDENTIFICACIÓN DE INSTANCIAS DE APOYO Y PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA. La Administración Municipal, por medio de la Secretaría de Planeación, será la encargada de hacer seguimiento y apoyo al desarrollo adecuado de la presente resolución de Legalización Urbanística y para tal efecto será la responsable de velar por el cumplimiento de las normas en él contenidas y las del ordenamiento jurídico colombiano.

ARTÍCULO 15°. VIGENCIA DEL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. El plazo de ejecución de la presente resolución de Legalización Urbanística y la vigencia de las normas en él contenidas se establece en tres (03) años a partir de la fecha de publicación en la página web oficial del Municipio de Soledad.

Las normas aquí contenidas conservarán su vigencia, luego del vencimiento del plazo si no se modifica de manera expresa el contenido del mismo.

Durante su vigencia podrán llevarse a cabo modificaciones por solicitud de los propietarios de inmuebles o de la administración municipal, siguiendo los mismos procedimientos e instancias que se han tenido en cuenta para su formulación y adopción.

La solicitud de modificación o ajuste deberá ser sustentada en razones como:

1. a) Cambio sustancial en las condiciones del sector que hacen inviable la ejecución del proyecto.
2. b) Ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor que restringen de manera drástica o impiden el desarrollo de la resolución de Legalización y Regularización Urbanística.

Handwritten signature

RESOLUCIÓN No. 0374 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LOS FUNDADORES DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

PARÁGRAFO. En caso de solicitarse la modificación o ajuste del Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística, corresponde a los interesados presentar memoria justificativa indicando con precisión la conveniencia.

ARTÍCULO 16°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente Resolución de Legalización de un asentamiento humano rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

ARTÍCULO 17°. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto compilatorio 1077 de 2015, modificado por artículo 2 del Decreto 149 de 2020, contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Alcalde, el cual deberá interponerse al correo electrónico: secretariadeplaneacion@soledad-atlantico.gov.co, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente acto administrativo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Soledad - Atlántico, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2021.


RODOLFO UCRÓS ROSALES
Alcalde Municipal de Soledad

Proyectó:
Aprobó:

Dr. Alfonso José Sará – Asesor Jurídica Ext.- Sec de Planeación Mpal.
Leonardo Pereira Guerrero – Secretario de Planeación.

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD (ATLÁNTICO),

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 209 y 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9º de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1437 de 2011, Ley 1955 de 2019 y su Decreto Reglamentario 149 de 2020, Ley 2044 de 2020 y el Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Colombia es un Estado social de Derecho, fundada con respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integren y en la prevalencia del interés general (...)"

Que la misma carta política en el artículo 2, establece como fin esencial del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, establece que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular."

Que el artículo 311 de la Constitución Política describe: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (...)"



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliario e infraestructura social y vial.

Que la Ley 388 de 1997, indica que el ordenamiento territorial del Municipio, comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, esta función está orientada al desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, en concordancia con las políticas públicas de desarrollo socio económico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales del Municipio de Soledad.

Que la Ley 388 de 1997, de Desarrollo Territorial definió en el marco de la función pública del urbanismo el encargo de: "(...) posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios"¹

Que mediante la Ley 1955 de 2019, se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018 - 2022 "Pacto por Colombia Pacto por la Equidad", el cual tiene como objetivo sentar las bases de legalidad, emprendimiento y equidad que permitan lograr la igualdad de oportunidades para todos los colombianos, en concordancia con un proyecto de largo plazo con el que Colombia alcance los Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Que el Acuerdo No. 240 del 29 de mayo de 2020, por medio del cual se aprueba el "Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020 - 2023" en su artículo 13.5, adopta como política pública, concerniente a: "(...) la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes (...)"

¹ Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, CONPES 3604 de 2009

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales y de titulación o cesión gratuita de la propiedad en, al menos, veinte mil (20.000) predios fiscales en el municipio de Soledad (Atlántico) que en la actualidad estén siendo ocupados como unidades de destinación económica habitacional por familia.

Que es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo: "(...) propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (...)".

Que existe una estrecha relación entre los instrumentos de planeación utilizados a partir de la Ley 388 de 1997 y la facultad que la Ley 9 de 1989, confiere a los concejos para que las administraciones municipales adelanten los procesos de regularización y legalización urbanística en aquellos asentamientos que se hubieran generado sin ninguna planificación.

Que el Decreto Nacional N° 149 de 4 de febrero de 2020, "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 211 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto N° 077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos, define los presupuestos y los requisitos legales del proceso de legalización en materia urbanística.

1. CONCEPTUALIZACIÓN.

Que mediante el proceso de legalización urbanística, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística a través del acto administrativo correspondiente, el cual hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes, sin contemplar el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

[Handwritten signature and initials]

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, define el proceso de legalización urbanística de la siguiente manera:

"Legalización urbanística. La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó (...)"

2. PROCESO DE LEGALIZACIÓN.

Que el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, establece la autoridad competente y los modos a través de los cuales se puede iniciar el proceso de legalización urbanística, de la siguiente forma:

"Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso de legalización se podrá iniciar de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada.

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Parágrafo 1º. Cuando la Iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo."

Que el artículo 2.2.6.5.3 ibídem, establece que en ningún caso procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione,

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.

Que la Secretaría de Planeación Municipal y su equipo técnico, inició oficiosamente el proceso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado barrio Villa Rosa; y como autoridad competente, solicitó a los interesados en el proceso del aporte y consolidación de la información y documentación de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto 149 de 2020 mediante publicación en la página web www.soledad.soledad-atlantico.gov.co del municipio de Soledad (Atlántico), fijado el 26 de octubre de 2021 por la oficina de comunicaciones de la Alcaldía Municipal de Soledad.

Que de conformidad con el estudio urbanístico, del 1 de diciembre de 2021 realizado por el equipo técnico y jurídico integrado de la Alcaldía Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios – Aremca, integrado por: JORGE LUIS DONADO GÁMEZ, Asesor Jurídico Administrador AREMCA; ALFONSO JOSÉ SARÁ IBÁÑEZ, Asesor Jurídico Secretaría de Planeación; PEDRO PASTOR SARMIENTO UTRIA Asesor Jurídico Secretaría de Planeación; IRIS MARCELA POLO MARTÍNEZ, Experta en Urbanismo y Desarrollo Territorial Secretaría de Planeación; EDUARDO VERBEL VANEGAS, Equipo de Soporte Arquitecto AREMCA; ROSA ELENA ESCOBAR MENDOZA, Equipo de Soporte Arquitecta AREMCA, el cual verificó que el asentamiento humano denominado Barrio Villa Rosa del municipio de Soledad (Atlántico), no se encuentra ubicado en áreas de alto riesgo conforme a lo establecido por la normatividad urbana vigente, teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.6.5.2.3. del Decreto 149 de 2020.

3. TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1, evaluada la documentación correspondiente, la Oficina de Planeación evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano, haciendo el estudio técnico y jurídico de la información aportada, para lo cual tendrá un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles. Adicionalmente, realizará visita ocular al asentamiento, levantando un acta en el que se consignen como mínimo lo siguiente: (i) Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística; y (ii)

Mano
21
R



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

Grado de consolidación del asentamiento humano, el cual será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Que agotado el trámite antedicho, la Oficina de Planeación, dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

Que la Secretaría de Planeación Municipal y su equipo técnico, mediante el proceso oficioso de legalización urbanística del asentamiento denominado barrio Villa Rosa, corroboró que: 1) Existe el asentamiento con registro inicial de ocupación de hace más de veinte (20) años; y 2) existen zonas reconocidas por la comunidad como parque y zonas verdes y vías para la constitución de áreas públicas y que carecen de equipamiento comunitario.

Que en cumplimiento de lo anterior, conforme el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad apertura de oficio y establece la viabilidad del proceso de legalización mediante la Resolución No. SPM-LEG-011-2021 del ocho (08) de octubre de 2021 de la legalización del asentamiento humano denominado barrio Villa Rosa.

4. DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS Y ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL

Que el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional N° 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece que de conformidad con las directrices establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la autoridad municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación adelantó el proceso de legalización, en el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1, y definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización. Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

“1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la respectiva empresa prestadora o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.

3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.

4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial con respecto a:

4.1. Elementos de las zonas de protección y lineamientos ambientales.

4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, Incluidos los riesgos tecnológicos, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.

4.3. Clasificación del suelo.

4.4. Definición de usos del suelo.

4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.

4.6. Acciones de mejoramiento previstas.

4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite."

Que de conformidad con la normatividad en cita, el estudio urbanístico final, deberá ser sometido a consideración de la comunidad y del propietario del terreno urbanizador, cuando se haga parte del proceso, por el término de diez (10) días, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en su página Web, si

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiéndole que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Que adicionalmente, las entidades territoriales deberán adelantar talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, verificó las determinantes urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soledad, para la legalización del asentamiento humano denominado barrio Villa Rosa del municipio de Soledad, mediante la revisión directa del contenido del POT vigente del Municipio de Soledad y el Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020 por medio del cual se adoptó Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023, el día primero (01) de diciembre de 2021, identificando que:

1. Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023 en su artículo 13.5, adopta como política pública la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes".
2. Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales.
3. Que es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo, propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Que de conformidad con el estudio técnico y jurídico, de fecha primero (01) de diciembre de 2021 de la Secretaría de Planeación Municipal y la Asociación Regional de Municipios del Caribe - AREMCA se evaluó la procedencia con concepto favorable de la legalización del asentamiento Villa Rosa, según el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020.

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que producto del estudio técnico y jurídico elaborado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal, la realización de varias mesas de trabajo articuladas y concertadas con integrantes del asentamiento humano denominado barrio Villa Rosa y las visitas de campo al asentamiento en mención, se brindó a esta comunidad el acompañamiento y la orientación necesaria con el propósito de reunir los requisitos para el reconocimiento de legalización del mismo, las cuales reposan en la carpeta.

Que la Secretaría de Planeación municipal informó la disponibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, saneamiento básico, energía eléctrica y gas natural mediante certificación N° SPM 1205-2021 del 26 de noviembre de 2021, debidamente suscrita por el Secretario de Planeación del Municipio de Soledad (Atlántico).

Que el plano de loteo final, fue aprobado en mayoría absoluta de los integrantes de la comunidad poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Barrio Villa Rosa, como consta en acta del día primero (01) de diciembre de 2021, la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Villa Rosa en el municipio de Soledad (Atlántico).

Que mediante concepto de determinantes ambientales contenido en el respectivo estudio técnico de fecha primero (01) de diciembre de 2021, este hace parte integral de este acto administrativo, se concluye que: *"Este asentamiento con su respectiva área podrá ser desarrollado en su totalidad, teniendo en cuenta las actividades permitidas por la Administración Municipal conforme a los usos establecidos en el POT y las Normas Nacionales vigentes"* elaborado por el equipo técnico de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios del Caribe – AREMCA, en el marco del contrato interadministrativo de cooperación² para tales fines.

5. REQUISITOS DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

² Suscrito entre AREMCA y el municipio de Soledad (Atlántico), cuyo objeto es Aunar esfuerzos y recursos entre las entidades involucradas para realizar inversiones necesarias orientadas al desarrollo del proyecto de normalización urbanística de Asentamientos humanos para reducir del déficit cualitativo de viviendas y barrios en el municipio de Soledad (Atlántico).

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece:

"El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito.

Parágrafo 1°. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad.

(...)

Parágrafo 4°. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización. "

Que la trazabilidad de las actuaciones, acciones de apoyo, y de las actividades de seguimiento realizadas por el municipio de Soledad (Atlántico), a través de la Secretaría de Planeación Municipal, como dependencia promotora de iniciar de manera oficiosa el proceso de la legalización del asentamiento humano Barrio Villa Rosa, se indican las fechas y actores involucrados en tales actuaciones de conformidad con la siguiente relación:

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

1. SPM-LEG-011-2021 del ocho (08) de octubre de 2021 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO BARRIO VILLA ROSA", expedida por el Secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico).
2. Certificación SPM 1205 del 26 de noviembre de 2021 expedida por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), que hace constar la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios del asentamiento humano Villa Rosa y que este barrio no presenta afectación por riesgo, excepto aquellos afectados por ronda hídrica señalados en el plano.
3. Publicación de la comunicación del 19 de noviembre de 2021, página 5A, año 42, No. 13.209 del Diario La Libertad de amplia circulación en la región, identificado con NIT 901188935-7 y Licencia No. 000698, a través de la cual se comunicó a terceros o interesados, según lo ordenado en la Resolución No. SPM-LEG-011-2021 del día ocho (08) de octubre de 2021 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO VILLA ROSA".
4. Acta del Taller Informativo y de Socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (Plano de Loteo), del día primero (01) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Villa Rosa, en la cual en las conclusiones del taller los líderes comunales aportaron doscientas noventa y nueve (299) firmas de aceptación y conocimiento del plano de loteo y del proceso de legalización del asentamiento Villa Rosa del total de los propietarios, poseedores u ocupantes de este asentamiento, que representan el cincuenta y uno punto siete por ciento (51,7%) de las firmas exigidas en el Decreto Nacional 149 de 2020, las cuales se anexan integralmente al acta suscrita por el doctor Pedro Sarmiento Útría en calidad de Abogado representante de la Secretaría de Planeación y el doctor Jorge Donado Gámez en calidad de Administrador delegatario de la entidad cooperante en la ejecución de este proyecto y demás firmas anexas de la comunidad.
5. El plano de loteo final fue aprobado en mayoría absoluta, de los integrantes de la comunidad poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Barrio Villa Rosa, como consta en acta del día primero (01) de diciembre de 2021, la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Villa Rosa en el municipio de Soledad (Atlántico).

6. Que conforme al estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021, realizado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios del Caribe – Aremca, se cumplen los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 149 de 2020, y demás normatividad aplicable, para la legalización urbanística del Barrio Villa Rosa del municipio de Soledad (Atlántico), proceso que inició a partir de la Resolución N° SPM-LEG-011-2021 del ocho (08) de octubre de 2021, razón por la cual, será expedido el acto administrativo de conformidad con las condiciones señaladas en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto 149 de 2020.
7. Que la Oficina de Planeación Municipal de Soledad sometió a consideración de la comunidad y de los presuntos propietarios del terreno por el término de diez (10) días, el estudio urbanístico final, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijó en la cartelera de dicha dependencia y seguidamente en la página Web de la Alcaldía Municipal de Soledad, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hicieran frente al mismo se debían presentarse por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejó constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo, es decir el día 3 de diciembre de 2021 a las 8:00 A.M y el día lunes 17 de diciembre de 2021 a las 8:00 A.M. de conformidad con la certificación de la Secretaría de Planeación del día 18 de diciembre de 2021.
8. Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde Municipal de Soledad,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. RECONOCIMIENTO URBANISTICO DE ASENTAMIENTO HUMANO. De conformidad con el estudio técnico y jurídico y aprobación de planos realizado por parte de la Secretaría de Planeación, reconózcase urbanísticamente el asentamiento humano denominado barrio Villa Rosa localizado en este Ente territorial, de acuerdo con el plano de sectorización por barrios del suelo urbano

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

del municipio de Soledad (Atlántico); y que se encuentra compuesto por los predios identificados a continuación, con la siguiente relación de presuntos propietarios:

#	CODIGO ORIGEN (25 dígitos)	CODIGO ORIGEN (15 dígitos)	PROPIETARIO ORIGEN	CC_NIT	PREDIOS DESAGREGADOS
1	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 50 14 15
2	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 50 14 21
3	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 50 14 27
4	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 50 14 3
5	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 50 14 9
6	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 50 14A 13
7	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14 10
8	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14 16
9	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14 22
10	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14 28
11	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14 4
12	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-2 11
13	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-2 15
14	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-2 19
15	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-2 5
16	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-3 11
17	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-3 15
18	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-3 19
19	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-3 5
20	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-4 14
21	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14-4 4
22	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 10
23	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 10 P1 LC



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

24	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 10 P2
25	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 16
26	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 16 P2
27	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 4
28	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 4 P2 AP 1
29	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 4 P2 AP 2
30	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 5
31	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 51 14A 5 AP
32	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 10
33	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 14 AP
34	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 15
35	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 16 AP
36	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 18 AP
37	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 24
38	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 24 P2
39	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 3
40	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 30
41	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 36
42	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 36
43	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 36 AP
44	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 36 AP
45	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 4
46	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 42
47	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 50
48	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14 9
49	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-1 15



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

50	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-1 21
51	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-1 3
52	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-1 9
53	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-2 10
54	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-2 11
55	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-2 18
56	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-2 18 PI 2 AP 1
57	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-2 18 PI 2 AP 2
58	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-2 3
59	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-2 4
60	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-3 13
61	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-3 19
62	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-3 3
63	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-3 4 P2
64	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-3 7
65	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14-3 7 P2 AP
66	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14A 14
67	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14A 21
68	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14A 21 P2 AP
69	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14A 6
70	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D 15
71	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D 21
72	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D 3
73	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D 9
74	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D1 15
75	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D1 15 AP

Man

JFA



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

76	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D1 21
77	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D1 3
78	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D1 9
79	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D2 15
80	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D2 21
81	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D2 3
82	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D2 9
83	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14D2 9 AP
84	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14E1 15
85	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14E1 21
86	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14E1 3
87	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 52 14E1 9
88	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14 10
89	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14 11
90	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14 4
91	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14 4 P2
92	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14-1 9
93	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14-1 9 P1 AP 1
94	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14-1 9 P2 AP 1
95	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14-1 9 P2 AP 2
96	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14-4 20
97	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14A 22 P1
98	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14A 22 P1 2 AP 2
99	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14C1 3
100	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14C1 9
101	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 10

NOVA

JA B



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

102	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 105
103	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 15
104	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 16
105	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 21
106	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 21 AP
107	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 22
108	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 27
109	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 28
110	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 3
111	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 33
112	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 39
113	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 4
114	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 45
115	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 51
116	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 51 P2 AP 1
117	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 51 P2 AP 2
118	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 57
119	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 57 AP 2
120	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 63
121	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 69
122	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 75
123	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 81
124	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 87
125	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 9
126	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D 93
127	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D1 10



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

128	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D1 16
129	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D1 22
130	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D1 22 P2 AP
131	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D1 4
132	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D2 10
133	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D2 16
134	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D2 20
135	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14D2 4
136	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14E1 10
137	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14E1 16
138	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14F 12 LC 1
139	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14F 12 LC 2
140	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14F 12 PI 2 CS
141	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14F 18
142	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53 14F 24
143	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 10
144	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 100
145	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 106
146	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 112
147	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 118
148	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 124
149	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 16
150	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 22
151	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 28
152	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 34
153	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 4



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

154	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 4 P2
155	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 40
156	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 46
157	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 46 AP
158	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 52
159	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 58
160	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 64
161	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 70
162	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 76
163	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 82
164	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 88
165	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 88 P2
166	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 9
167	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53A 14D 94
168	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 12
169	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 20
170	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 20 P2 AP 1
171	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 20 P2 AP 2
172	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 20 P3 AP 1
173	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 4
174	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 4 P2 AP 1
175	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14 4 P2 AP 2
176	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-1 12
177	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-1 4
178	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-1 4 P1 AP 1
179	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-1 4 P2 AP 3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

180	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-1 4 P2 AP 4
181	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-1 4 P3 AP 5
182	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-1 4 P3 AP 6
183	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-2 12
184	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-2 20
185	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-2 4
186	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-3 12
187	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-4 4
188	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-4 4 P1 AP
189	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-4 4 P2 AP 1
190	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CL 53B 14-4 4 P2 AP 2
191	08758010200001274000 1000000000	0875801021274000 1000	MUNIZ RUEDA JOSE DE JESUS	0	CL 54 13B1 148
192	08758010200001275000 7000000000	0875801021275000 7000	MONTENEGRO CARRENO OSCAR	86755 27	CL 54 13B1 40
193	08758010200001275000 6000000000	0875801021275000 6000	BENITEZ VALDERRAMA MARIA FANNY	22400 050	CL 54 13B1 6
194	08758010200000516000 1000000000	0875801020516000 1000	TRANSPORTE LA ALIANZA DEL ATLANTI	0	CR 13B1 52 118 PARQ SIMON BOLIVAR
195	08758010200000517000 1000000000	0875801020517000 1000	TRANSPORTE LA ALIANZA DEL ATLANTI	0	CR 13B1 52 118 PARQ SIMON BOLIVAR
196	08758010200000518000 1000000000	0875801020518000 1000	TRANSPORTE LA ALIANZA DEL ATLANTI	0	CR 13B1 52 118 PARQ SIMON BOLIVAR
197	08758010200000519000 1000000000	0875801020519000 1000	TRANSPORTE LA ALIANZA DEL ATLANTI	0	CR 13B1 52 118 PARQ SIMON BOLIVAR
198	08758010200000511000 5000000000	0875801020511000 5000	RODRIGUEZ SEVERO	11376 626	CR 13B1 52 14
199	08758010200000511000 4000000000	0875801020511000 4000	ROMERO RAMIREZ LOURDES	23134 147	CR 13B1 52 26
200	08758010200000511000 2000000000	0875801020511000 2000	DONADO CANTILLO LUIS FERNANDO	0	CR 13B1 52 34
201	08758010200000512000 1000000000	0875801020512000 1000	RADA QIQUETT GREGORIO	0	CR 13B1 52 50
202	08758010200000512000 2000000000	0875801020512000 2000	VILLARREAL RODRIGUEZ FREDDY	87214 11	CR 13B1 52 58
203	08758010200000511000 3000000000	0875801020511000 3000	ALVAREZ HERAZO ALFREDO LUIS Y OTRO(S)	93121 78	CR 13B1 52 6
204	08758010200000512000 3000000000	0875801020512000 3000	CORDERO ANAYA CARLOS- ANTONIO	50045 78	CR 13B1 52 68 CS
205	08758010200000512000 3000000000	0875801020512000 3000	CORDERO ANAYA CARLOS- ANTONIO	50045 78	CR 13B1 52 68 P1 IN

Man

PA



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

206	08758010200000513000 1000000000	0875801020513000 1000	OCAMPO HENAO FRANCISCO JAVIER	0	CR 13B1 52 98
207	08758010200000514000 1000000000	0875801020514000 1000	OCAMPO HENAO FRANCISCO JAVIER	0	CR 13B1 52 98
208	08758010200000516000 1000000000	0875801020516000 1000	TRANSPORTE LA ALIANZA DEL ATLANTI	0	CR 13B1 52 98
209	08758010200001275000 5000000000	0875801021275000 5000	BENITEZ VALDERRAMA MARIA- FANNY	22400 050	CR 13B1 53 112 AC
210	08758010200001275000 1000000000	0875801021275000 1000	IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JE	0	CR 13B1 53 24
211	08758010200001275000 2000000000	0875801021275000 2000	CRUZ SUAREZ GERMAN OMAR	74746 50	CR 13B1 53 24
212	08758010200001275000 8000000000	0875801021275000 8000	IGLESIA DE DIOS MINISTERIAL DE JE	0	CR 13B1 53 36
213	08758010200001275000 3000000000	0875801021275000 3000	SUAREZ SUAREZ LUSCEILLA	55309 045	CR 13B1 53 60 LC 1
214	08758010200001275000 3000000000	0875801021275000 3000	SUAREZ SUAREZ LUSCEILLA	55309 045	CR 13B1 53 60 LC 1
215	08758010200001275000 3000000000	0875801021275000 3000	SUAREZ SUAREZ LUSCEILLA	55309 045	CR 13B1 53 60 LC 2
216	08758010200001275000 3000000000	0875801021275000 3000	SUAREZ SUAREZ LUSCEILLA	55309 045	CR 13B1 53 60 LC 3
217	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 50 18
218	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 50 24
219	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 50A 12
220	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 50A 26
221	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 50A 6
222	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 50B 20
223	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 51 18
224	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 51 18 AP
225	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 51 26
226	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 51 48
227	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 51 48 PI 2 AP 1
228	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 51 48 PI 2 AP 2
229	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 51 6
230	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 52 18
231	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 52 24

Handwritten signatures and initials:
A large signature on the right side of the table.
Below it, the initials "JL" and "B" are written.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

232	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 52 30
233	08758010200000511000 4000000000	0875801020511000 4000	ROMERO RAMIREZ LOURDES	23134 147	CR 14 52 35
234	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 52 36
235	08758010200000512000 1000000000	0875801020512000 1000	RADA QIQUETT GREGORIO	0	CR 14 52 53
236	08758010200000512000 1000000000	0875801020512000 1000	RADA QIQUETT GREGORIO	0	CR 14 52 53
237	08758010200000512000 1000000000	0875801020512000 1000	RADA QIQUETT GREGORIO	0	CR 14 52 53 AP 1
238	08758010200000512000 1000000000	0875801020512000 1000	RADA QIQUETT GREGORIO	0	CR 14 52 53 AP 1
239	08758010200000512000 1000000000	0875801020512000 1000	RADA QIQUETT GREGORIO	0	CR 14 52 53 PI 2 AP 2
240	08758010200000512000 1000000000	0875801020512000 1000	RADA QIQUETT GREGORIO	0	CR 14 52 53 PI 2 AP 2
241	08758010200000512000 2000000000	0875801020512000 2000	VILLARREAL RODRIGUEZ FREDDY	87214 11	CR 14 52 67 AP 1
242	08758010200000512000 3000000000	0875801020512000 3000	CORDERO ANAYA CARLOS- ANTONIO	50045 78	CR 14 52 67 AP 1
243	08758010200000512000 3000000000	0875801020512000 3000	CORDERO ANAYA CARLOS- ANTONIO	50045 78	CR 14 52 67 AP 2
244	08758010200000512000 3000000000	0875801020512000 3000	CORDERO ANAYA CARLOS- ANTONIO	50045 78	CR 14 52 67 AP 3
245	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 100 P1 AP
246	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 100 P2 AP
247	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 104
248	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 16
249	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 22
250	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 28
251	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 34
252	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 48 AP 1
253	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 48 AP 2
254	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 52
255	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 52 P2 AP 1
256	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 52 P2 AP 2
257	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 58

Man

AB



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

258	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 6
259	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 6 P2 AP 1
260	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 6 P2 AP 2
261	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 6 P3 AP 1
262	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 6 P3 AP 2
263	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 64
264	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 70
265	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 76
266	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 82
267	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 88
268	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14 53 94
269	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 15
270	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 16
271	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 21
272	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 22
273	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 27
274	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 28
275	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 33 AP 1
276	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 33 AP 2
277	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 34
278	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 39
279	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 39 P3 AP 1
280	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 40
281	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 52 46
282	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 12
283	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 17

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

284	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 18
285	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 23
286	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 24
287	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 29
288	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 3
289	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 30
290	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 30 AP 2
291	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 35
292	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 36
293	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 41
294	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 42
295	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 47
296	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 48
297	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 48 AP 1
298	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 48 P2 AP 1
299	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 48 P2 AP 2
300	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 53
301	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 54
302	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 54 P2
303	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 58
304	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 59
305	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 60
306	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 65
307	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 66
308	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 71
309	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 71 AP

Man

Man



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

310	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 72
311	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 77
312	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 82
313	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 82 AP
314	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 83
315	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 83 P1 2 AP 1
316	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 83 P1 2 AP 2
317	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 88
318	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 89
319	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 95 P1 AP 1
320	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 95 P2
321	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-1 53 95 P2 AP 2
322	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51
323	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 18
324	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 24
325	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 25
326	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 30 AP
327	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 30 CS
328	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 31
329	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 31 P2 AP 1
330	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 34
331	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 34 P2 AP
332	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 37
333	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 51 37 AP
334	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 16
335	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 17

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

336	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 22
337	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 22 P 2
338	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 23
339	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 28
340	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 29
341	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 34
342	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 35
343	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 36
344	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 40
345	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 41
346	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 46
347	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 46 AP 2
348	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 52 47
349	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 12
350	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 13
351	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 13 AP 1
352	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 13 AP 2
353	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 18
354	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 21
355	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 21 AP
356	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 24
357	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 27
358	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 27 AP
359	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 30
360	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 33
361	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 36

Handwritten signature

Handwritten initials



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

362	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 39
363	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 42
364	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 45
365	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 48
366	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 5
367	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 51
368	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 54
369	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 57
370	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 57 PI 2 AP 1
371	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 6
372	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 6 AP
373	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 60
374	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 61
375	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 66
376	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 67
377	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 72
378	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 73 AP
379	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 73 P2
380	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 75 AP
381	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 78
382	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 79
383	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 84
384	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 85
385	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 90
386	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 91
387	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 91 P2 AP 1

MCM

JS



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

388	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 91 P2 AP 2
389	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 97
390	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-2 53 97 PI 2 AP 201
391	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50A 36
392	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50A 42
393	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50A 46
394	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50A 52
395	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50A 58
396	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50A 64
397	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50A 70
398	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50B 11
399	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50B 17
400	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50B 23
401	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 50B 5
402	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 18
403	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 19
404	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 24
405	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 25
406	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 26
407	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 30
408	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 31
409	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 36
410	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 37
411	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 42
412	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 42 P2
413	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 43

MCA

MCA



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

414	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 46
415	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 51 50
416	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 15
417	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 18
418	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 21
419	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 21 P2
420	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 24
421	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 27
422	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 30
423	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 33
424	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 33 P 2
425	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 33 P2 AP 1
426	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 36
427	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 39
428	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 44
429	08758010200001330000 3000000000	0875801021330000 3000	GOMEZ SARMIENTO TERESA	32789 759	CR 14-3 52 45
430	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 9
431	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 52 9 P1 AP
432	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 11
433	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 12
434	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 17
435	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 18
436	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 24
437	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 25
438	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 25 AP
439	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 30

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

440	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 31
441	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 36
442	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 37
443	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 40
444	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 43
445	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 46
446	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 46 AP
447	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 49
448	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 5
449	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 52
450	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 52 AP 2
451	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 55
452	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 58
453	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 6
454	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 61
455	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 64
456	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 67
457	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 70
458	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 73
459	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 76
460	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 79
461	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 82
462	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 85
463	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 88
464	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 91
465	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 98

Handwritten signatures and initials.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

466	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 98 P1 AP
467	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 98 P2 AP 1
468	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-3 53 98 P2 AP 2
469	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 10
470	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 10 AP
471	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 16
472	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 18
473	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 19
474	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 2
475	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 2 AP
476	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 22
477	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 25
478	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 28
479	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 31
480	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 34
481	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 37
482	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 38
483	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 43
484	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 44
485	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 46
486	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 49
487	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 52
488	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 55
489	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 58
490	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 61
491	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 64



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

492	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 65
493	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 69
494	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 50A 73
495	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 12
496	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 18
497	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 19
498	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 24
499	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 25
500	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 30
501	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 31
502	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 34
503	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 37
504	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 38
505	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 43
506	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 43 AP
507	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 44
508	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 48
509	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 49
510	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 54
511	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 55
512	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 55 AP
513	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 55 PI 2 AP 1
514	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 55 PI 2 AP 2
515	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 6
516	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 60
517	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 51 60 P2



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

518	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 17
519	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 18
520	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 23
521	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 24
522	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 29
523	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 29 AP
524	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 30
525	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 35
526	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 36
527	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 4
528	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 42
529	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 43
530	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 43 AP 1 P2
531	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 52 43 P2 AP 2
532	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 10
533	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 10
534	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 10 AP
535	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 10 AP
536	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 15
537	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 15 AP
538	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 16
539	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 16 P2 AP 1
540	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 16 P2 AP 2
541	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 21
542	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 22
543	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 22 P2 AP 1

Mano

JA



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

544	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 27
545	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 28
546	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 3
547	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 3 AP
548	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 33
549	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 34
550	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 39
551	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 4
552	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 40
553	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 45
554	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 46
555	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 51
556	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 52
557	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 57
558	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 58
559	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 63
560	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 64
561	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 69
562	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 69 P2
563	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 70
564	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 75
565	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 75 P2
566	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 81
567	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 82
568	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 87
569	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 88



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

570	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 9
571	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 93
572	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14-4 53 93 PI 2
573	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 10
574	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 10 AP
575	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 16
576	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 17
577	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 2
578	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 22
579	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 23
580	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 27
581	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 28
582	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 31
583	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 34
584	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 35
585	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 40
586	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 40 CS
587	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 41
588	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 46
589	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 47
590	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 48
591	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 53
592	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 54
593	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 59
594	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 60
595	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 65

Handwritten signature

Handwritten signature



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

596	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 66
597	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 71
598	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 72
599	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 77
600	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 83
601	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 83 P2 AP
602	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 50 89
603	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 11
604	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 12
605	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 17
606	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 18
607	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 23
608	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 23 AP
609	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 24
610	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 29
611	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 30
612	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 35
613	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 36
614	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 41
615	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 42
616	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 47
617	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 48
618	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 5
619	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 53
620	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 54
621	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 59

MCN

Jy B



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

622	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 60
623	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 65
624	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 51 65 PI 2
625	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 10
626	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 11
627	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 16
628	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 17
629	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 17 AP
630	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 22
631	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 23
632	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 29
633	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 30
634	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 30 AP
635	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 36
636	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 37
637	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 38
638	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 4
639	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 4 PI 2 AP 1
640	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 4 PI 2 AP 2
641	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 41
642	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 42
643	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 42 P1 AP
644	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 42 P2 AP 1
645	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 42 P2 AP 2
646	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 42 P3 AP 1
647	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 42 P3 AP 2



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

648	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 52 5
649	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 (AL LADO DE 53- 20)
650	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 105
651	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 12 AP
652	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 12 AP 2
653	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 20
654	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 21
655	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 21 AP
656	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 27
657	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 3
658	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 33
659	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 34
660	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 39
661	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 4
662	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 4 AP
663	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 42
664	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 45
665	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 48
666	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 51
667	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 54
668	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 57
669	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 60
670	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 60
671	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 60 AP
672	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 60 AP
673	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 63

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

674	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 63
675	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 63 AP 1
676	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 63 AP 1
677	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 66
678	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 69
679	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 72
680	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 75
681	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 78
682	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 81
683	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 84
684	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 87
685	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 9
686	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 9 PI 2 AP 1
687	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 9 PI 2 AP 2
688	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 93
689	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A 53 99
690	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14A3 53 76 (CR 14-4 53 76)
691	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 15
692	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 19
693	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 25
694	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 31
695	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 37
696	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 43
697	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 49
698	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 5
699	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 53



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

700	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 57
701	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 63
702	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 69
703	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 75
704	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 50 75 AP 1 Y 2
705	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 11
706	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 15
707	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 15
708	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 15 AP 2
709	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 15 AP 2
710	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 23
711	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 35
712	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 43
713	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 49
714	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 5
715	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 5 LC
716	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 5 P2 AP 1 Y 2
717	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 53
718	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 59
719	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 51 67
720	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 10
721	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 15
722	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 16
723	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 16 P2
724	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 22
725	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 25



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

726	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 27
727	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 30
728	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 30 P2 AP 1 Y 2
729	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 33
730	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 36
731	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 36 P2 AP 1
732	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 36 P2 AP 2
733	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 36 PI 2 AP 3
734	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 39
735	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 4 LC 1
736	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 4 P2 AP 2
737	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 45
738	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 45 LC 1 y 2
739	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 45 P2 AP
740	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 5
741	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 5 AP 2
742	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 5 PI 2 AP
743	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 ESQ (AL LADO DE 52-10)
744	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 52 ESQ (AL LADO DE 52-10)
745	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 (AL LADO DE 53- 53)
746	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 10
747	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 11
748	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 11 AP
749	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 16
750	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 17
751	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 17 P2 AP 1

Handwritten signature

Handwritten initials



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

752	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 18
753	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 22
754	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 23
755	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 23 P1 AP 1
756	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 23 P2 AP 1
757	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 23 P2 AP 2
758	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 23 P2 AP 3
759	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 28
760	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 3
761	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 3 LC
762	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 3 P1 AP
763	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 3 P2 AP 1
764	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 3 P2 AP 2
765	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 31
766	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 31 P2
767	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 32
768	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 36 AP 1
769	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 4
770	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 4
771	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 4 AP
772	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 4 AP
773	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 42
774	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 44
775	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 52
776	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 53 P1 AP 1
777	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 53 P1 AP 2



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

778	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 53 P2 AP 1
779	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 53 P2 AP 2
780	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 53 P2 AP 3
781	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 60
782	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 62
783	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 65
784	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 68
785	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 68 LC
786	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 68 P2
787	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 73
788	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 73 P2 AP2
789	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 73 P1
790	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 73 P2
791	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 78
792	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 85
793	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14B 53 86
794	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 10
795	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 10 P2 AP 1
796	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 15
797	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 16
798	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 21
799	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 22
800	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 24
801	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 27
802	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 28
803	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 3



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

804	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 33
805	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 34
806	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 39
807	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 39 P2
808	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 4
809	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 40
810	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 52 9
811	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 11
812	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 16
813	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 17
814	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 22
815	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 23
816	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 28
817	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 29
818	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 35
819	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 35 P1 AP 2
820	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 35 P2
821	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 36
822	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 40
823	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 41
824	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 41 P1 2 AP 1
825	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 41 P1 2 AP 2
826	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 46
827	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 46 AP
828	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 47
829	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 47 P1 2 AP 1



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

830	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 47 PI 2 AP 2
831	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 5
832	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 5 P2 AP 1
833	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 5 P2 AP 2
834	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 52
835	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 53
836	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 53 AP
837	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 58
838	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 59
839	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 65
840	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 66
841	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 66 AP
842	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14C1 53 71
843	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 1
844	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 1 P2 AP 1
845	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 1 P2 AP 2
846	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 13
847	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 14
848	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 19
849	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 22
850	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 25
851	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 26
852	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 31
853	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 37
854	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 52 7
855	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 11



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

856	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 17
857	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 23
858	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 29
859	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 35
860	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 41
861	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 47
862	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 5
863	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 53
864	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 59
865	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53 65
866	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53A 10
867	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53A 10 AP
868	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53A 16
869	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53A 4
870	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D 53A 4 AP 2
871	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 16
872	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 19
873	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 20
874	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 24
875	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 24 AP 1
876	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 27
877	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 31
878	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 52 5
879	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 53A 10
880	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 53A 11
881	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D1 53A 5



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

882	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D2 52 15
883	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D2 52 16
884	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D2 52 21
885	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14D2 52 22
886	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 14
887	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 15
888	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 20
889	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 21
890	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 26
891	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 27
892	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 32
893	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14E1 52 32 AP
894	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 10
895	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 16
896	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 17
897	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 22
898	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 23
899	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 28
900	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 29
901	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 34
902	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 35
903	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 52 4
904	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F 53 3
905	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F1 52 11
906	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F1 52 19
907	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F1 52 19 AP



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

908	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F1 52 25
909	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	CR 14F1 52 3
910	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14B 24
911	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14C1 10
912	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14C1 16
913	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14C1 ESQ (AL LADO DE 14C1 10)
914	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D 10
915	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D 16
916	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D 22
917	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D 4
918	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D1 14
919	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D1 18
920	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D1 24
921	08758010200001330000 1000000000	0875801021330000 1000	QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS Y OTRO(S)	22252 538	DG 53B 14D1 4

*Fuente: Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

El polígono del asentamiento humano del barrio Villa Rosa, tiene una superficie de 11,81 hectáreas. El polígono del área objeto de estudio, presenta las siguientes coordenadas geográficas, según levantamiento topográfico:

COORDENADA_X	COORDENADA_Y
922132,932511	1698619,634928
922169,783485	1698619,144671
922188,900513	1698629,998736
922152,176511	1698352,638844
922333,530961	1698329,625132
922347,069306	1698245,962474
922010,113088	1698049,477643
921906,95069	1697969,9562

Adm

MA

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

921852,461353	1698197,018111
921858,64477	1698190,155336
921991,060286	1698154,590764

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

ARTÍCULO 2°. ÁREA DE PLANIFICACIÓN. De acuerdo con los resultados del estudio urbanístico final llevado a cabo por la Secretaría de Planeación, el área de planificación sobre la cual, se aplica la normatividad de la presente Resolución, es la siguiente:

Comprende una superficie total de 11,81 hectáreas. El Perímetro del área de planificación es como sigue:

DESCRIPCIÓN	
Área del asentamiento (en m ²)	118.172,2
Área de predios (en m ²)	104.105,4
Área de espacio público (en m ²)	14.066,8
Cantidad de manzanas	34
Cantidad de predios	911
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	0

Tabla 59– Cuadro de áreas y conformación predial – Villa Rosa

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

PARÁGRAFO: La delimitación de las áreas anteriores se observa en la ilustración # 59 de los respectivos estudios técnicos.

ARTÍCULO 3°. DEL ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL. Integrar a esta Resolución de legalización de asentamientos humanos, el documento técnico de soporte del



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

primero (01) de diciembre de 2021 y los planos que con ella se protocolizan del día primero (01) de diciembre de 2021, de conformidad con los considerandos y aprobación por la comunidad, los cuales constituyen el estudio urbanístico final de que trata el Decreto Nacional 149 de 2020, así como los anexos, tablas e ilustraciones del mismo, el cual se desarrolló y se estableció de conformidad con los artículos 2.2.6.5.2.3 y 2.2.6.5.2.4 del Decreto 149 de 2020, elaborado por el equipo técnico conjunto de la Secretaría Municipal de Planeación de Soledad y Asociación Regional de Municipios del Atlántico AREMCA, bajo la supervisión y aprobación de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, como autoridad del proceso de legalización del asentamiento Barrio Villa Rosa.

PARÁGRAFO. El plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala determinada por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), incluye, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del Municipio de Soledad y la regularización urbanística que se adopta mediante la presente resolución, estableciéndose las obligaciones y compromisos de las partes, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020.

ARTÍCULO 4°. ALCANCES. El presente acto administrativo, hará las veces de LICENCIA DE URBANIZACIÓN, con base en la cual se tramitarán las LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las existentes, para las adiciones a las construcciones ya existentes, para las construcciones nuevas y los equipamientos colectivos.

PARÁGRAFO. No procederá la legalización de los sectores del respectivo asentamiento que se encuentren ubicados en SUELO DE PROTECCIÓN en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o en las normas que lo modifiquen.

ARTÍCULO 5°. NO RECONOCIMIENTO AL DERECHO DE PROPIEDAD. La legalización urbanística que se aprueba mediante este acto administrativo no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano del Barrio Villa Rosa, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 6°. PREVALENCIA NORMATIVA Y USOS DEL SUELO. Son aplicables al área objeto de este Proyecto, las normas estructurantes y generales establecidas en el

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”

Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Soledad o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. La norma básica general de la ciudad se aplicará en lo que no sea contrario a las siguientes disposiciones.

Para el asentamiento humano objeto de legalización urbanística, denominado Villa Rosa, se determinan los usos para zona residencial R1, y eje múltiple EM2, a partir de la cual se promoverá la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal.

En la siguiente tabla se establecen las actividades principales permitidas, para este asentamiento humano de acuerdo con lo establecido en el POT municipal vigente.

Fuente creación propia de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
RESIDENCIAL 1-R1	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda unifamiliar - Vivienda bifamiliar pareada - Vivienda bifamiliar no pareada - Vivienda multifamiliar - Conjunto residencial 	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1: en un área no superior a 30 metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial. - Recreativo grupo 1 - Institucional grupo 1 	Recreativo grupo 2
EJE MULTIPLE 2-EM2	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1 y 2 - Todos los tipos de vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> - Recreativos 1 y 2 	<ul style="list-style-type: none"> - Industria grupo 5
- Los usos industriales del grupo 5 solo podrán ser autorizados en los ejes múltiples 2 o			



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
	en los lotes dentro de los ejes múltiples 2 que no compartan límites o medianerías con zonas R3. - Cuando el funcionamiento de los usos autorizados en los ejes múltiples 2 causen impactos negativos en el área donde se ubiquen o molestias a sus vecinos se podrá desautorizar su funcionamiento hasta tanto se hayan controlado los factores que ocasionan las molestias o problemas al sector y sus habitantes. En edificaciones que contemplen usos mixtos, residenciales, comerciales y/o industriales, se permitirá el uso comercial o industrial en el primer piso y en un área no superior al 40% del área construida en el primer piso.		

Para efectos del reconocimiento de las construcciones localizadas en las áreas de planificación, siempre que las mismas no se encuentren comprometidas con los proyectos y programas que se formulan, se aplicarán las normas que se consagran a continuación.

ARTÍCULO 6.1. RECONOCIMIENTO EN EDIFICACIONES COMPROMETIDAS CON NORMAS ESTRUCTURANTES. Las edificaciones localizadas en áreas comprometidas con normas estructurantes, tales como retiros a arroyos, suelo de protección, líneas de alta tensión, no podrán ser objeto de reconocimiento.

ARTÍCULO 6.2. NORMAS ESPECÍFICAS DE RECONOCIMIENTO PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

6.2.1. Lote mínimo. Serán objeto de reconocimiento todas las viviendas existentes sin consideración al área del lote o predio donde se hallen construidas y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano. Los lotes menores de 20 m² podrán crecer hasta la altura máxima de tres pisos con una sola destinación de vivienda.

6.2.2 Área de vivienda. Serán objeto de reconocimiento todas las unidades de viviendas existentes sin consideración a su área construida y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano.

6.2.3. Iluminación y ventilación. Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitrones.

6.2.4. Patios y vacíos. No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación. Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

De no ser posible la generación inmediata de patios o vacíos, en el acto de reconocimiento se dejará constancia de las obras necesarias, las cuales deberán cumplirse dentro de los 6 años siguientes a la fecha de vigencia del acto de reconocimiento.

6.2.5. Tapasoles. Podrán adecuarse en la zona pública entre el andén y el paramento sólo en los corredores barriales establecidos en la Resolución de Legalización que adopte cada asentamiento humano. El material de los apoyos deberá ser móvil y en la fachada no podrán estar anclados en el piso y no se permitirán estructuras como machones, columnas de concreto y afines como soportes fijos. La altura mínima permitida entre el nivel de piso acabado y el tapasol será de 2.10 m, para el efecto se deberá considerar siempre la pendiente del andén en toda la extensión frontal del tapasol.

6.2.6. Voladizo y balcones. Para el reconocimiento de edificaciones con voladizos y balcones, deberán observarse las normas establecidas en el POT vigente.

6.2.7. Escalas por fuera de paramento: El reconocimiento de edificaciones con escalas fuera de paramento, deberá ajustarse a los perfiles viales definido en los planos de formulación para la propuesta del sistema vial de cada barrio,

6.2.8. Alturas. Se podrán reconocer todas las construcciones existentes, independientemente de su altura, siempre que con prueba sumaria se acredite por medio de los resultados del estudio de suelos en relación con la capacidad portante y las condiciones de sismo resistencia demuestren la posibilidad técnica de edificación

6.2.9. Registro entre fachadas y entre distintas unidades de vivienda: Se aceptarán los retiros existentes entre fachadas siempre y cuando se respeten las disposiciones del Código Civil en lo atinente al control de los registros visuales.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

6.2.10. Retiros de construcción. Las áreas de las viviendas que se localicen por fuera del parámetro definido en el sistema vial propuesto no serán objeto de reconocimiento y las mejoras serán adquiridas por el Municipio para la ejecución del proyecto urbano

6.2.11. Normas para adiciones futuras de construcciones. Las adiciones a las construcciones existentes deberán cumplir con las normas urbanísticas vigentes al momento de la solicitud. En todo caso, las construcciones de vivienda objeto de licencia distinta al reconocimiento, no podrán superar los tres (3) pisos de altura en toda el área de planificación, para los predios existentes mayores de 60 m² de un (1) y dos (2) pisos les es permitido crecer un piso adicional, no podrán superar la densidad máxima permitida.

6.2.12. Parqueaderos. No se exigirá el requisito de parqueaderos privados ni para visitantes a las construcciones existentes localizadas en el área de intervención para su reconocimiento. Los proyectos de vivienda nueva deberán cumplir con la reglamentación específica vigente para el efecto.

ARTÍCULO 6.3. NORMAS PARA NUEVOS DESARROLLOS. Los desarrollos urbanísticos para obra nueva, deberán sujetarse a las normas específicas vigentes del POT al momento de la solicitud de la licencia.

ARTÍCULO 7°. MODELO DE OCUPACIÓN. El modelo de ocupación del área de planificación se orienta a la consolidación de un Municipio evolucionado desde la perspectiva regional – urbana, con mejor calidad ambiental y paisajística, que sea viable, competitivo y sostenible, en armonía con el Plan de Ordenamiento Territorial; el proyecto regional - urbano regulará la forma de ocupación del suelo acorde con proyecciones de población actual y futura entendiendo la relación directa entre los sistemas de espacios públicos y privados, para el equilibrio territorial, en armonía con los usos del suelo que permitan mejorar la calidad de vida y la integración social y espacial con el entorno inmediato, reconociendo la morfología del asentamiento humano, el espacio público como ordenador y soporte de la redefinición predial que construye sobre lo construido, la protección a los moradores, y la participación activa de la comunidad organizada para lograr el mejoramiento integral del sector barrio Villa Rosa del Municipio de Soledad – Atlántico-

PARÁGRAFO: Se adoptan como componentes urbanísticos los siguientes:



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

1. Articulación adecuada del polígono con la zona y el Municipio a partir de las redes primarias de movilidad.
2. Generación de espacios públicos a través de la apertura y ampliación de vías vehiculares y peatonales y plazoletas y recuperación de zonas verdes, que permitan una adecuada movilidad en la zona y su entorno, con el fin de lograr una apropiación de la comunidad con su Asentamiento.
3. Propender por la disminución de la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y la disminución de los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, garantizando el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.
4. Estimular el cumplimiento del principio de solidaridad social a través de la participación comunitaria, logrando la cohesión del tejido social.

ARTÍCULO 8°. OBJETIVOS DE LA LEGALIZACIÓN. Son objetivos de la presente Resolución de Legalización Urbanística, los siguientes:

Objetivo General.

1. Planificar, gestionar y consolidar el mejoramiento integral del área de planificación a partir de la aplicación de los objetivos y el modelo del Municipio adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad, privilegiando el reconocimiento de las particularidades de la zona a partir de su proceso de ocupación, buscando la generación de espacio público y equipamiento comunitario como constructor de ciudadanía a partir de la garantía de escenarios de participación de la comunidad organizada, soporte para el desarrollo sostenible de los proyectos de beneficio colectivo, potencializando un mejor aprovechamiento del suelo, promoviendo la integración inmobiliaria de predios, y una intervención sistémica y por etapas regida por la protección a los moradores.

Objetivos Específicos.

1. Fortalecimiento institucional local.
2. Generación de suelo urbano normalizado y crecimiento del stock habitacional local en condiciones dignas.
3. Integración del asentamiento humano asentado actualmente en 375 hectáreas a las legales dinámicas urbanas.

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

4. Fortalecimiento del municipio en el cumplimiento y acatamiento de sus normas consagradas en el Estatuto Urbano y su control.
5. Mayor cohesión, legitimidad y desarrollo social.
6. Mejoría en la convivencia y seguridad ciudadana.
7. Mayor viabilidad a la inversión social.
8. Crecimiento y recuperación del inventario inmobiliario público
9. Ampliación de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Gas Natural.
10. Mayores posibilidades de participar en otros programas sociales promovidos por el gobierno nacional como el de mejoramiento integral de barrios.
11. Crecimiento del territorio de forma auto sostenible, de forma ambientalmente amigable y contribuyendo a la reducción del calentamiento global.
12. Reducción de asentamientos humanos en zonas de riesgo no mitigable.
13. Consolidación de una estadística probable de familias beneficiarias a programas de reubicación habitacional.

ARTÍCULO 9º. ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS. El proyecto para la legalización urbanística del sector Villa Rosa del Municipio de Soledad - Atlántico, actuación urbana integral que concreta al modelo de Municipio y de sociedad propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Económico y Social, materializa las siguientes estrategias generales y específicas:

9.1. En el sistema de espacio público artificial:

- 9.1.1. Redefinición de la estructura predial actual, en los asentamientos al que aplique esta estrategia, para la generación de nuevo suelo a partir de las integraciones inmobiliarias que permitan consolidar los nuevos sistemas de espacios públicos: plazoletas y zonas verdes, a partir de la demolición y relocalización de las viviendas estrictamente necesarias para cumplir con tal fin.
- 9.1.2. Consolidar equipamiento básico comunitario al interior de los asentamientos en que se proponga nuevos equipamientos, para afianzar los escenarios de participación comunitaria.

9.2. Sistema vial y de movilidad:

- 9.2.1. Articular la red vial interna y externa, peatonal, mejorando las especificaciones técnicas y la movilidad al interior del sector y de la zona en la ciudad.

RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

- 9.2.2. Construcción y adecuación del sistema vial que sirve de conexión con la zona y la ciudad.
- 9.2.3. Generación de movilidad peatonal interna que permita circulación en el interior y desde el exterior al asentamiento.

9.3. En el sistema de ocupación del espacio privado:

- 9.3.1. Adelantar procesos de acompañamiento en la legalización apoyando el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructural de los predios y las viviendas.
- 9.3.2. Promover diversificación de usos en los corredores viales de potenciales actividades múltiples.
- 9.3.3. Adjudicar previamente, de conformidad con la Ley 1001 de 2005, a título gratuito el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, a las familias que ocupan las viviendas dentro del asentamiento y que están debidamente identificadas en el censo realizado dentro de los procesos establecidos para legalización urbanística.
- 9.3.4. Compensación de las viviendas que resulten afectadas en el proyecto urbano.
- 9.3.5. Promoción a proyectos de nuevos desarrollos multifamiliares de Vivienda de Interés Social VIS, que se lleguen a desarrollar por iniciativa privada o público-privada, en el suelo generado a partir de las integraciones Inmobiliarias previamente convenidas.

ARTÍCULO 10°. ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA. Con el fin de generar espacio público y lograr el mejoramiento armónico en la distribución espacial del asentamiento, se determinan las siguientes áreas de cesión que conforman el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro, y de equipamientos:

CUADRO DE JERARQUÍA VIAL – VILLA ROSA

JERARQUÍA	LONGITUD	%
-----------	----------	---



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Vía Arteria	0	0,0
Vía Colectora Cl. 54 y Cr. 14	750	14,8
Vía Local	4.328	85,2
Total	5.078	100,0

Tabla 61 – Cuadro de Jerarquía vial – Villa Rosa

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

ARTÍCULO 10.1°. TITULACIÓN DE PREDIOS DE USO PÚBLICO. A partir de la vigencia de esta Resolución, que hace las veces de Licencia Urbanística, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), adelantará ante el Registrador de Instrumentos Públicos competente, el registro, mediante resolución administrativa que sirve como acto de título, a favor del Municipio de Soledad (Atlántico), el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente del Municipio de Soledad (Atlántico), de conformidad con el artículo 20 de la Ley 2044 de 2020.

ARTÍCULO 11°. DEL CONCEPTO DE HABITABILIDAD. Está relacionado con el mejoramiento de la calidad de vida de los soledenses, en busca de una óptima habitabilidad con los equipamientos básicos, el acceso a los servicios públicos y demás actividades propias de los sistemas urbanos. Este concepto busca optimizar la calidad de los espacios públicos e integrar el asentamiento al Municipio de manera armónica y coordinada.

ARTÍCULO 12°. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL. Conforme al diagnóstico determinado a partir de las inspecciones oculares, en conjunto con el estudio urbanístico que hace parte integral de la presente Resolución, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

- 14.1. Mejoramiento infraestructura vial
- 14.2. Mejoramiento en las condiciones de redes de servicios públicos
- 14.3. Generación de zonas verdes
- 14.4. Mejoramiento urbano y de vivienda



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

ARTÍCULO 13°. REMISIÓN DE LOS PLANOS AL GESTOR CATASTRAL. El plano de loteo aprobado mediante la presente resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.4 Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 14°. IDENTIFICACIÓN DE INSTANCIAS DE APOYO Y PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA. La Administración Municipal, por medio de la Secretaría de Planeación, será la encargada de hacer seguimiento y apoyo al desarrollo adecuado de la presente resolución de Legalización Urbanística y para tal efecto será la responsable de velar por el cumplimiento de las normas en él contenidas y las del ordenamiento jurídico colombiano.

ARTÍCULO 15°. VIGENCIA DEL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. El plazo de ejecución de la presente resolución de Legalización Urbanística y la vigencia de las normas en él contenidas se establece en tres (03) años a partir de la fecha de publicación en la página web oficial del Municipio de Soledad.

Las normas aquí contenidas conservarán su vigencia, luego del vencimiento del plazo si no se modifica de manera expresa el contenido del mismo.

Durante su vigencia podrán llevarse a cabo modificaciones por solicitud de los propietarios de inmuebles o de la administración municipal, siguiendo los mismos procedimientos e instancias que se han tenido en cuenta para su formulación y adopción.

La solicitud de modificación o ajuste deberá ser sustentada en razones como:

1. a) Cambio sustancial en las condiciones del sector que hacen inviable la ejecución del proyecto.
2. b) Ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor que restringen de manera drástica o impiden el desarrollo de la resolución de Legalización y Regularización Urbanística.

PARÁGRAFO. En caso de solicitarse la modificación o ajuste del Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística, corresponde a los interesados presentar memoria justificativa indicando con precisión la conveniencia.



RESOLUCIÓN No. 0375 del 20 de Diciembre de 2021

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO BARRIO VILLA ROSA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"

ARTÍCULO 16°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente Resolución de Legalización de un asentamiento humano rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

ARTÍCULO 17°. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto compilatorio 1077 de 2015, modificado por artículo 2 del Decreto 149 de 2020, contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Alcalde, el cual deberá interponerse al correo electrónico: secretariadeplaneacion@soledad-atlantico.gov.co, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la publicación del presente acto administrativo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Soledad - Atlántico, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2021.


RODOLFO UCRÓS ROSALES
Alcalde Municipal de Soledad

Proyectó: Dr. Alfonso José Sará – Asesor Jurídica Ext.- Sec de Planeación Mpal.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – Secretario de Planeación.



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD (ATLÁNTICO),

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 209 y 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 1437 de 2011, Ley 1955 de 2019 y su Decreto Reglamentario 149 de 2020, Ley 2044 de 2020 y el Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Colombia es un Estado social de Derecho, fundada con respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integren y en la prevalencia del interés general (...) "

Que la misma carta política en el artículo 2, establece como fin esencial del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que el artículo 58 de la Constitución Política señala que: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, establece que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular."

Que el artículo 311 de la Constitución Política describe: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (...)"

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliario e infraestructura social y vial.

Que la Ley 388 de 1997, indica que el ordenamiento territorial del Municipio, comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, esta función está orientada al desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, en concordancia con las políticas públicas de desarrollo socio económico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales del Municipio de Soledad.

Que posteriormente la Ley 388 de 1997, de Desarrollo Territorial definió en el marco de la función pública del urbanismo el encargo de: "(...) posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios"¹

Que mediante la Ley 1955 de 2019, se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018 - 2022 "Pacto por Colombia Pacto por la Equidad", el cual tiene como objetivo sentar las bases de legalidad, emprendimiento y equidad que permitan lograr la igualdad de oportunidades para todos los colombianos, en concordancia con un proyecto de largo plazo con el que Colombia alcance los Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Que el Acuerdo No. 240 del 29 de mayo de 2020, por medio del cual se aprueba el "Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020 - 2023" en su artículo 13.5, adopta como política pública, concerniente a: "(...) la legalización de asentamientos

¹ Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, CONPES 3604 de 2009



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes (...)"

Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales y de titulación o cesión gratuita de la propiedad en, al menos, veinte mil (20.000) predios fiscales en el municipio de Soledad (Atlántico) que en la actualidad estén siendo ocupados como unidades de destinación económica habitacional por familia.

Que es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo: "(...) propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (...)".

Que existe una estrecha relación entre los instrumentos de planeación utilizados a partir de la Ley 388 de 1997 y la facultad que la Ley 9 de 1989, confiere a los concejos para que las administraciones municipales adelanten los procesos de regularización y legalización urbanística en aquellos asentamientos que se hubieran generado sin ninguna planificación.

Que el Decreto Nacional N° 149 de 4 de febrero de 2020, "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 211 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto N° 077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos, define los presupuestos y los requisitos legales del proceso de legalización en materia urbanística.

1. CONCEPTUALIZACIÓN.

Que mediante el proceso de legalización urbanística, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística a través del acto administrativo correspondiente, el cual hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes, sin contemplar el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

[Firma manuscrita]



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, define el proceso de legalización urbanística de la siguiente manera:

"Legalización urbanística. La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó (...)"

2. PROCESO DE LEGALIZACIÓN.

Que el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, establece la autoridad competente y los modos a través de los cuales se puede iniciar el proceso de legalización urbanística, de la siguiente forma:

"Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso de legalización se podrá iniciar de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada.

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Parágrafo 1º. Cuando la Iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo."

Que el artículo 2.2.6.5.3 ibídem, establece que en ningún caso procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione,



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.

Que la Secretaría de Planeación Municipal y su equipo técnico, inició oficiosamente el proceso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado barrio La Alianza; y como autoridad competente, solicitó a los interesados en el proceso del aporte y consolidación de la información y documentación de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto 149 de 2020 mediante publicación en la página web www.soledad.soledad-atlantico.gov.co del municipio de Soledad (Atlántico), fijado el 26 de octubre de 2021 por la oficina de comunicaciones de la Alcaldía Municipal de Soledad.

Que de conformidad con el estudio urbanístico, de fecha 1 de diciembre de 2021 realizado por el equipo técnico y jurídico integrado de la Alcaldía Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios – Aremca, integrado por: JORGE LUIS DONADO GÁMEZ, Asesor Jurídico Administrador AREMCA; ALFONSO JOSÉ SARÁ IBÁÑEZ, Asesor Jurídico Secretaría de Planeación; PEDRO PASTOR SARMIENTO UTRIA Asesor Jurídico Secretaría de Planeación; IRIS MARCELA POLO MARTÍNEZ, Experta en Urbanismo y Desarrollo Territorial Secretaría de Planeación; EDUARDO VERBEL VANEGAS, Equipo de Soporte Arquitecto AREMCA; ROSA ELENA ESCOBAR MENDOZA, Equipo de Soporte Arquitecta AREMCA, el cual verificó que el asentamiento humano denominado Barrio La Alianza del municipio de Soledad (Atlántico), no se encuentra ubicado en áreas de alto riesgo conforme a lo establecido por la normatividad urbana vigente, teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.6.5.2.3. del Decreto 149 de 2020.

3. TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1, evaluada la documentación correspondiente, la Oficina de Planeación evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano, haciendo el estudio técnico y jurídico de la información aportada, para lo cual tendrá un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles. Adicionalmente, realizará visita ocular al asentamiento, levantando un acta en el que se consignen como mínimo lo siguiente: (i) Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística; y (ii)



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Grado de consolidación del asentamiento humano, el cual será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Que agotado el trámite antedicho, la Oficina de Planeación, dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

Que la Secretaría de Planeación Municipal y su equipo técnico, mediante el proceso oficioso de legalización urbanística del asentamiento denominado barrio La Alianza, corroboró que: 1) Existe el asentamiento con registro inicial de ocupación de hace más de veinte (20) años; y 2) existen zonas reconocidas por la comunidad como parque y zonas verdes y vías para la constitución de áreas públicas y que carecen de equipamiento comunitario.

Que en cumplimiento de lo anterior, conforme el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad apertura de oficio y establece la viabilidad del proceso de legalización mediante la Resolución No. SPM-LEG-003-2021 del ocho (08) de octubre de 2021 de la legalización del asentamiento humano denominado barrio La Alianza.

4. DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS Y ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL

Que el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional N° 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece que de conformidad con las directrices establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la autoridad municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación adelantó el proceso de legalización, en el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1, y definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización. Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

"1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la respectiva empresa prestadora o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.

3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.

4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial con respecto a:

4.1. Elementos de las zonas de protección y lineamientos ambientales.

4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, incluidos los riesgos tecnológicos, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.

4.3. Clasificación del suelo.

4.4. Definición de usos del suelo.

4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.

4.6. Acciones de mejoramiento previstas.

4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite."

Que de conformidad con la normatividad en cita, el estudio urbanístico final, deberá ser sometido a consideración de la comunidad y del propietario del terreno urbanizador, cuando se haga parte del proceso, por el término de diez (10) días, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en su página Web, si



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiéndole que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Que adicionalmente, las entidades territoriales deberán adelantar talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, verificó las determinantes urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soledad, para la legalización del asentamiento humano denominado barrio La Alianza del municipio de Soledad, mediante la revisión directa del contenido del POT vigente del Municipio de Soledad y el Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020 por medio del cual se adoptó Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023, el día primero (01) de diciembre de 2021, identificando que:

1. Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023 en su artículo 13.5, adopta como política pública la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes".
2. Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales.
3. Que es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo, propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Que de conformidad con el estudio técnico y jurídico, de fecha primero (01) de diciembre de 2021 de la Secretaría de Planeación Municipal y la Asociación Regional de Municipios del Caribe - AREMCA se evaluó la procedencia con concepto favorable de la legalización del asentamiento La Alianza, según el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020.



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Que producto del estudio técnico y jurídico elaborado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal, la realización de varias mesas de trabajo articuladas y concertadas con integrantes del asentamiento humano denominado barrio La Alianza y las visitas de campo al asentamiento en mención, se brindó a esta comunidad el acompañamiento y la orientación necesaria con el propósito de reunir los requisitos para el reconocimiento de legalización del mismo, las cuales reposan en la carpeta.

Que la Secretaría de Planeación municipal informó la disponibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, saneamiento básico, energía eléctrica y gas natural mediante certificación N° SPM 1197-2021 del 26 de noviembre de 2021, debidamente suscrita por el Secretario de Planeación del Municipio de Soledad (Atlántico).

Que el plano de loteo final, fue aprobado en mayoría absoluta de los integrantes de la comunidad poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Barrio La Alianza, como consta en acta del día primero (01) de diciembre de 2021, la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano La Alianza en el municipio de Soledad (Atlántico).

Que mediante concepto de determinantes ambientales contenido en el respectivo estudio técnico de fecha primero (01) de diciembre de 2021, este hace parte integral de este acto administrativo, se concluye que: *"Este asentamiento con su respectiva área podrá ser desarrollado en su totalidad, teniendo en cuenta las actividades permitidas por la Administración Municipal conforme a los usos establecidos en el POT y las Normas Nacionales vigentes"* elaborado por el equipo técnico de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios del Caribe – AREMCA, en el marco del contrato interadministrativo de cooperación² para tales fines.

² Suscrito entre AREMCA y el municipio de Soledad (Atlántico), cuyo objeto es Aunar esfuerzos y recursos entre las entidades involucradas para realizar inversiones necesarias orientadas al desarrollo del proyecto de normalización urbanística de Asentamientos humanos para reducir del déficit cualitativo de viviendas y barrios en el municipio de Soledad (Atlántico).



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

5. REQUISITOS DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece:

"El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito.

Parágrafo 1°. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad.

(...)

Parágrafo 4°. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización. "

Que la trazabilidad de las actuaciones, acciones de apoyo, y de las actividades de seguimiento realizadas por el municipio de Soledad (Atlántico), a través de la Secretaría de Planeación Municipal, como dependencia promotora de iniciar de manera oficiosa el proceso de la legalización del asentamiento humano Barrio La



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Alianza, se indican las fechas y actores involucrados en tales actuaciones de conformidad con la siguiente relación:

1. SPM-LEG-003-2021 del ocho (08) de octubre de 2021 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO BARRIO LA ALIANZA", expedida por el Secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico).
2. Certificación SPM 1197 del 26 de noviembre de 2021 expedida por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), que hace constar la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios del asentamiento humano La Alianza y que este barrio no presenta afectación por riesgo, excepto aquellos afectados por ronda hídrica señalados en el plano.
3. Publicación de la comunicación del 19 de noviembre de 2021, página 5A, año 42, No. 13.209 del Diario La Libertad de amplia circulación en la región, identificado con NIT 901188935-7 y Licencia No. 000698, a través de la cual se comunicó a terceros o interesados, según lo ordenado en la Resolución No. SPM-LEG-003-2021 del día ocho (08) de octubre de 2021 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LA ALIANZA".
4. Acta del Taller Informativo y de Socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (Plano de Loteo), del día primero (01) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano La Alianza, en la cual en las conclusiones del taller los líderes comunales aportaron Doscientas tres (203) firmas de aceptación y conocimiento del plano de loteo y del proceso de legalización del asentamiento La Alianza del total de los propietarios, poseedores u ocupantes de este asentamiento, que representan el sesenta y seis punto nueve por ciento (66.9 %) de las firmas exigidas en el Decreto Nacional 149 de 2020, las cuales se anexan integralmente al acta suscrita por el doctor Pedro Sarmiento Utría en calidad de Abogado representante de la Secretaría de Planeación y el doctor Jorge Donado Gámez en calidad de Administrador delegatario de la entidad cooperante en la ejecución de este proyecto y demás firmas anexas de la comunidad.
5. El plano de loteo final fue aprobado en mayoría absoluta, de los integrantes de la comunidad poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

humano Barrio La Alianza, como consta en acta del día primero (01) de diciembre de 2021, la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano La Alianza en el municipio de Soledad (Atlántico).

6. Que conforme al estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021, realizado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y la Asociación Regional de Municipios del Caribe – Aremca, se cumplen los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 149 de 2020, y demás normatividad aplicable, para la legalización urbanística del Barrio La Alianza del municipio de Soledad (Atlántico), proceso que inició a partir de la Resolución N° SPM-LEG-003-2021 del ocho (08) de octubre de 2021, razón por la cual, será expedido el acto administrativo de conformidad con las condiciones señaladas en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto 149 de 2020.
7. Que la Oficina de Planeación Municipal de Soledad sometió a consideración de la comunidad y de los presuntos propietarios del terreno por el término de diez (10) días, el estudio urbanístico final, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijó en la cartelera de dicha dependencia y seguidamente en la página Web de la Alcaldía Municipal de Soledad, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiéndole que las objeciones o recomendaciones que se hicieran frente al mismo se debían presentarse por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejó constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo, es decir el día 3 de diciembre de 2021 a las 8:00 A.M. y el día lunes 17 de diciembre de 2021 a las 8:00 A.M. de conformidad con la certificación de la Secretaría de Planeación del día 18 de diciembre de 2021.

8. Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde Municipal de Soledad,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. RECONOCIMIENTO URBANÍSTICO DE ASENTAMIENTO HUMANO. De conformidad con el estudio técnico y jurídico y aprobación de planos realizado

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

por parte de la Secretaría de Planeación, reconózcase urbanísticamente el asentamiento humano denominado barrio La Alianza localizado en este Ente territorial, de acuerdo con el plano de sectorización por barrios del suelo urbano del municipio de Soledad (Atlántico); y que se encuentra compuesto por los predios identificados a continuación, con la siguiente relación de presuntos propietarios:

#	PREDIO ORIGEN (25 DÍGITOS)	PREDIO ORIGEN (15 DÍGITOS)	DIRECCION ORIGEN	PROPIETARIO ORIGEN	CC/NIT	DIRECCIONES SEGREGADAS
1	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15
2	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 33
3	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15B 50B 30
4	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15B 50B 22
5	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15B 50B 16
6	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15B 50B 14
7	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15B 50B 4
8	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51 15B 8
9	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51 15B 14
10	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51 15B 20
11	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51 15B 26
12	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 50B 15B 11
13	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 27
14	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51A 21
15	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15 51A 12
16	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15 51A 18
17	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 9
18	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15 51A 4
19	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 15
20	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 21
21	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 27

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

22	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 33
23	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 39
24	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 45
25	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 51
26	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15 66
27	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15 52
28	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15 46
29	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15 40
30	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15 36
31	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15 32
32	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 52 15 26
33	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51A 3
34	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51A 9
35	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 3
36	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 7
37	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 9
38	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 15
39	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 21
40	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 27
41	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 33
42	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 26
43	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 32
44	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 38
45	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 42
46	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51A 15 44
47	087580102000050000 0100000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51BIS 25



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

48	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15 51BIS 20
49	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15 51BIS 26
50	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15 51BIS 32
51	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15 51BIS 38
52	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 2
53	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 8
54	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 14
55	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 20
56	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 26
57	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 32
58	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51BIS 15 38
59	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51 15 15
60	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51 15 9
61	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CL 51 15 3
62	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51 3
63	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51 15
64	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51A 15
65	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 39
66	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 39 AP 2
67	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 3
68	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 3 AP
69	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 21
70	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 50B 21 AP 2
71	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51 9
72	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51 9 PI 1 AP 2
73	087580102000050000 01000000000	087580102050000 01000	LAS MORAS PORCION DOS	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	866812 8	CR 15C 51 9 PI 2 AP 2



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

74	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 51A 15E 3
75	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 52 15E 4
76	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 52 15E 10
77	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 52 15E 16
78	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 52 15E 22
79	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 51A 15E 15
80	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 51A 15E 9
81	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 52 15D 18
82	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 52 15D 24
83	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 51A 15D 17
84	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CL 51A 15D 11
85	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 4
86	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 10
87	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 18
88	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 22
89	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15C 51A 2
90	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15C 51A 8
91	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15C 51A 14
92	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 3
93	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 9
94	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 15
95	087580102000050200 01000000000	087580102050200 01000	SAN CAYETANO PORCION 3	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	223913 17	CR 15D 51A 21
96	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 50
97	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 62
98	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 28
99	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51A 15E 4



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

100	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50B 15E 11
101	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 24
102	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 30
103	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 36
104	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 8
105	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 24
106	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 8
107	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 10
108	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 16
109	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 22
110	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 2
111	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 8
112	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 14
113	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 20
114	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 26
115	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 38
116	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51A 15E 10
117	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51A 15E 16
118	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51 15E 21
119	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 44
120	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 4
121	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 8
122	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 14
123	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 20
124	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 26
125	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 32



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

126	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50B 15D 16
127	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 3
128	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 9
129	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 15
130	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 21
131	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 27
132	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 2
133	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 8
134	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 14
135	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 20
136	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50A 15
137	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50A 9
138	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50A 3
139	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 18
140	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50B 15D 10
141	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50B 15D 14
142	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50A 28
143	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50A 24
144	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50A 22
145	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50A 16
146	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50A 14
147	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50A 8
148	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50A 2
149	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 2
150	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 8
151	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 14



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

152	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 20
153	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 26
154	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 32
155	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 38
156	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 39
157	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 33
158	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 27
159	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 21
160	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 15
161	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 21
162	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 15
163	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 3
164	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 2
165	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 8
166	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 14
167	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 20
168	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 26
169	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 32
170	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 38 AP 2
171	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 50
172	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 57
173	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 51
174	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 45
175	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 39
176	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 33
177	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 27



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

178	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 21
179	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 15
180	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 9
181	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 3
182	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50B 15E 4
183	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 9
184	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 3
185	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 3
186	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 9
187	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 15
188	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 21
189	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 27
190	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50 33
191	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 38
192	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 32
193	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 26
194	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 20
195	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 14
196	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 4
197	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50 15C 21
198	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 57
199	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 51
200	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 45
201	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 39
202	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 33
203	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 27

Handwritten signature/initials.

Handwritten mark.

Handwritten mark.



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

204	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 21
205	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 15
206	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 9
207	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50A 2
208	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50A 10
209	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50A 14
210	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50A 20
211	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 25
212	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 21
213	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 15
214	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 9
215	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 3
216	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 8
217	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 14
218	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 20
219	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 26
220	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 32
221	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 40
222	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 31
223	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 21
224	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 19
225	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 13
226	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 7
227	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50 3
228	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 20
229	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 26



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

230	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 32
231	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 38
232	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 51 2
233	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 51 8
234	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 51 14
235	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 51 20
236	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 51 26
237	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 31
238	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 21
239	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 15
240	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 9
241	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 3
242	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51A 15C 4
243	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51A 15C 8
244	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	SIN INFORMACIÓN
245	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51 15D 19
246	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 15
247	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 2
248	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 14
249	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 20
250	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 26
251	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 32
252	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 38
253	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 44
254	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 50
255	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 58

Handwritten signature and initials.



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

256	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 57
257	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 51
258	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 39
259	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 33
260	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 27
261	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 38
262	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 44
263	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 50
264	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 56
265	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 62
266	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 68
267	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 69
268	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50B 63
269	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 33
270	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 39
271	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 45
272	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 2
273	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 8
274	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 51 14
275	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 50
276	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 16
277	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 51
278	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 57
279	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 51 15D 18
280	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50A 15C 20
281	087580102000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CL 50 15E 13



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

282	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 2
283	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 2 AP
284	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 26
285	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50A 26 AP
286	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 9
287	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 9 AP
288	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 44
289	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 44 AP
290	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 56
291	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50B 56 PI 2 AP 1
292	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 8
293	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15C 50 8 AP
294	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 4
295	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50 4 AP 1
296	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 27
297	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 51 27 AP
298	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 8
299	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15D 50B 8 AP
300	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 43 AP 1
301	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E 50B 43 AP 2
302	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 14 AP 1
303	0875801020000049900 01000000000	087580102049900 01000	SAN CAYETANO PORCION 4	INVERSIONES-SKAFF- CUSSE-&-CIA-S-E	890114 468	CR 15E1 50A 14 AP 2

*Fuente: Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

El polígono del asentamiento humano del barrio La Alianza, tiene una superficie de 3,67 hectáreas. El polígono del área objeto de estudio, presenta las siguientes coordenadas geográficas, según levantamiento topográfico:



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

LA ALIANZA		
COORDENADAS EN GRADOS DECIMALES		
VERTICE	POINT_X	POINT_Y
A	-74.789305	10.913927
B	-74.789262	10.913933
C	-74.78911	10.913932
D	-74.788896	10.913939
E	-74.788755	10.913941
F	-74.788398	10.914038
G	-74.788351	10.91404
H	-74.788121	10.914098
I	-74.787788	10.914245
J	-74.787509	10.914293
K	-74.787343	10.914212
L	-74.787261	10.914159
M	-74.787169	10.914146
N	-74.78706	10.914113
Ñ	-74.787055	10.914063
O	-74.786936	10.914021
P	-74.786938	10.913449
Q	-74.787067	10.913183
R	-74.787118	10.91317
S	-74.787295	10.913225
T	-74.787836	10.913129
U	-74.787787	10.912905
V	-74.78858	10.912611
W	-74.789123	10.912434
X	-74.789441	10.912254
Y	-74.789368	10.912845
Z	-74.789318	10.913676

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

ARTÍCULO 2°. ÁREA DE PLANIFICACIÓN. De acuerdo con los resultados del estudio urbanístico final llevado a cabo por la Secretaría de Planeación, el área de planificación sobre la cual, se aplica la normatividad de la presente Resolución, es la siguiente:

Comprende una superficie total de 3,67 hectáreas. El Perímetro del área de planificación es como sigue:

DESCRIPCIÓN	UNDS.
Área del asentamiento (en m ²)	36.730,3
Área de predios (en m ²)	25.866,0
Área de espacio público (en m ²)	10.864,3
Cantidad de manzanas	21
Cantidad de predios	308
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	76

Tabla 9– Cuadro de áreas y conformación predial – La Alianza

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

PARÁGRAFO: La delimitación de las áreas anteriores se observa en la ilustración # 9 de los respectivos estudios técnicos.

ARTÍCULO 3°. DEL ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL. Integrar a esta Resolución de legalización de asentamientos humanos, el documento técnico de soporte del primero (01) de diciembre de 2021 y los planos que con ella se protocolizan del primero (01) de diciembre de 2021, de conformidad con los considerandos y aprobación por la comunidad, los cuales constituyen el estudio urbanístico final de que trata el Decreto Nacional 149 de 2020, así como los anexos, tablas e ilustraciones del mismo, el cual se desarrolló y se estableció de conformidad con los artículos 2.2.6.5.2.3 y 2.2.6.5.2.4 del Decreto 149 de 2020, elaborado por el equipo técnico conjunto de la Secretaría Municipal de Planeación de Soledad y



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Asociación Regional de Municipios del Atlántico AREMCA, bajo la supervisión y aprobación de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, como autoridad del proceso de legalización del asentamiento Barrio La Alianza.

PARÁGRAFO. El plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala determinada por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), incluye, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del Municipio de Soledad y la regularización urbanística que se adopta mediante la presente resolución, estableciéndose las obligaciones y compromisos de las partes, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020.

ARTÍCULO 4º. ALCANCES. El presente acto administrativo, hará las veces de LICENCIA DE URBANIZACIÓN, con base en la cual se tramitarán las LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las existentes, para las adiciones a las construcciones ya existentes, para las construcciones nuevas y los equipamientos colectivos.

PARÁGRAFO. No procederá la legalización de los sectores del respectivo asentamiento que se encuentren ubicados en SUELO DE PROTECCIÓN en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o en las normas que lo modifiquen.

ARTÍCULO 5º. NO RECONOCIMIENTO AL DERECHO DE PROPIEDAD. La legalización urbanística que se aprueba mediante este acto administrativo no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano del Barrio La Alianza, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 6º. PREVALENCIA NORMATIVA Y USOS DEL SUELO. Son aplicables al área objeto de este Proyecto, las normas estructurantes y generales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Soledad o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. La norma básica general de la ciudad se aplicará en lo que no sea contrario a las siguientes disposiciones.

Para el asentamiento humano objeto de legalización urbanística, denominado La Alianza, se determinan los usos para zona residencial R1, y eje múltiple EM2, a partir

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”

de la cual se promoverá la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal.

En la siguiente tabla se establecen las actividades principales permitidas, para este asentamiento humano de acuerdo con lo establecido en el POT municipal vigente.

Fuente creación propia de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
RESIDENCIAL 1-R1	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda unifamiliar - Vivienda bifamiliar pareada - Vivienda bifamiliar no pareada - Vivienda multifamiliar - Conjunto residencial 	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1: en un área no superior a 30 metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial. - Recreativo grupo 1 - Institucional grupo 1 	Recreativo grupo 2
EJE MULTIPLE 2-EM2	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1 y 2 - Todos los tipos de vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> - Recreativos 1 y 2 	<ul style="list-style-type: none"> - Industria grupo 5
<ul style="list-style-type: none"> - Los usos industriales del grupo 5 solo podrán ser autorizados en los ejes múltiples 2 o en los lotes dentro de los ejes múltiples 2 que no compartan límites o medianerías con zonas R3. - Cuando el funcionamiento de los usos autorizados en los ejes múltiples 2 causen impactos negativos en el área donde se ubiquen o molestias a sus vecinos se podrá desautorizar su funcionamiento hasta tanto se hayan controlado los factores que ocasionan las molestias o problemas al sector y sus habitantes. 			



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
En edificaciones que contemplen usos mixtos, residenciales, comerciales y/o industriales, se permitirá el uso comercial o industrial en el primer piso y en un área no superior al 40% del área construida en el primer piso.			

Para efectos del reconocimiento de las construcciones localizadas en las áreas de planificación, siempre que las mismas no se encuentren comprometidas con los proyectos y programas que se formulan, se aplicarán las normas que se consagran a continuación.

ARTÍCULO 6.1. RECONOCIMIENTO EN EDIFICACIONES COMPROMETIDAS CON NORMAS ESTRUCTURANTES. Las edificaciones localizadas en áreas comprometidas con normas estructurantes, tales como retiros a arroyos, suelo de protección, líneas de alta tensión, no podrán ser objeto de reconocimiento.

ARTÍCULO 6.2. NORMAS ESPECÍFICAS DE RECONOCIMIENTO PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

6.2.1. Lote mínimo. Serán objeto de reconocimiento todas las viviendas existentes sin consideración al área del lote o predio donde se hallen construidas y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano. Los lotes menores de 20 m² podrán crecer hasta la altura máxima de tres pisos con una sola destinación de vivienda.

6.2.2 Área de vivienda. Serán objeto de reconocimiento todas las unidades de viviendas existentes sin consideración a su área construida y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano.

6.2.3. Iluminación y ventilación. Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitrones.

6.2.4. Patios y vacíos. No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación.

NO

21



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

De no ser posible la generación inmediata de patios o vacíos, en el acto de reconocimiento se dejará constancia de las obras necesarias, las cuales deberán cumplirse dentro de los 6 años siguientes a la fecha de vigencia del acto de reconocimiento.

6.2.5. Tapasoles. Podrán adecuarse en la zona pública entre el andén y el paramento sólo en los corredores barriales establecidos en la Resolución de Legalización que adopte cada asentamiento humano. El material de los apoyos deberá ser móvil y en la fachada no podrán estar anclados en el piso y no se permitirán estructuras como machones, columnas de concreto y afines como soportes fijos. La altura mínima permitida entre el nivel de piso acabado y el tapasol será de 2.10 m, para el efecto se deberá considerar siempre la pendiente del andén en toda la extensión frontal del tapasol.

6.2.6. Voladizo y balcones. Para el reconocimiento de edificaciones con voladizos y balcones, deberán observarse las normas establecidas en el POT vigente.

6.2.7. Escalas por fuera de paramento: El reconocimiento de edificaciones con escalas fuera de paramento, deberá ajustarse a los perfiles viales definido en los planos de formulación para la propuesta del sistema vial de cada barrio,

6.2.8. Alturas. Se podrán reconocer todas las construcciones existentes, independientemente de su altura, siempre que con prueba sumaria se acredite por medio de los resultados del estudio de suelos en relación con la capacidad portante y las condiciones de sismo resistencia demuestren la posibilidad técnica de edificación

6.2.9. Registro entre fachadas y entre distintas unidades de vivienda: Se aceptarán los retiros existentes entre fachadas siempre y cuando se respeten las disposiciones del Código Civil en lo atinente al control de los registros visuales.

6.2.10. Retiros de construcción. Las áreas de las viviendas que se localicen por fuera del parámetro definido en el sistema vial propuesto no serán objeto de reconocimiento y las mejoras serán adquiridas por el Municipio para la ejecución del proyecto urbano

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

6.2.11. Normas para adiciones futuras de construcciones. Las adiciones a las construcciones existentes deberán cumplir con las normas urbanísticas vigentes al momento de la solicitud. En todo caso, las construcciones de vivienda objeto de licencia distinta al reconocimiento, no podrán superar los tres (3) pisos de altura en toda el área de planificación, para los predios existentes mayores de 60 m² de un (1) y dos (2) pisos les es permitido crecer un piso adicional, no podrán superar la densidad máxima permitida.

6.2.12. Parqueaderos. No se exigirá el requisito de parqueaderos privados ni para visitantes a las construcciones existentes localizadas en el área de intervención para su reconocimiento. Los proyectos de vivienda nueva deberán cumplir con la reglamentación específica vigente para el efecto.

ARTÍCULO 6.3. NORMAS PARA NUEVOS DESARROLLOS. Los desarrollos urbanísticos para obra nueva, deberán sujetarse a las normas específicas vigentes del POT al momento de la solicitud de la licencia.

ARTÍCULO 7°. MODELO DE OCUPACIÓN. El modelo de ocupación del área de planificación se orienta a la consolidación de un Municipio evolucionado desde la perspectiva regional – urbana, con mejor calidad ambiental y paisajística, que sea viable, competitivo y sostenible, en armonía con el Plan de Ordenamiento Territorial; el proyecto regional - urbano regulará la forma de ocupación del suelo acorde con proyecciones de población actual y futura entendiendo la relación directa entre los sistemas de espacios públicos y privados, para el equilibrio territorial, en armonía con los usos del suelo que permitan mejorar la calidad de vida y la integración social y espacial con el entorno inmediato, reconociendo la morfología del asentamiento humano, el espacio público como ordenador y soporte de la redefinición predial que construye sobre lo construido, la protección a los moradores, y la participación activa de la comunidad organizada para lograr el mejoramiento integral del sector barrio La Alianza del Municipio de Soledad – Atlántico-

PARÁGRAFO: Se adoptan como componentes urbanísticos los siguientes:

1. Articulación adecuada del polígono con la zona y el Municipio a partir de las redes primarias de movilidad.
2. Generación de espacios públicos a través de la apertura y ampliación de vías vehiculares y peatonales y plazoletas y recuperación de zonas verdes, que



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”**

permitan una adecuada movilidad en la zona y su entorno, con el fin de lograr una apropiación de la comunidad con su Asentamiento.

3. Propender por la disminución de la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y la disminución de los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, garantizando el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.
4. Estimular el cumplimiento del principio de solidaridad social a través de la participación comunitaria, logrando la cohesión del tejido social.

ARTÍCULO 8°. OBJETIVOS DE LA LEGALIZACIÓN. Son objetivos de la presente Resolución de Legalización Urbanística, los siguientes:

Objetivo General.

1. Planificar, gestionar y consolidar el mejoramiento integral del área de planificación a partir de la aplicación de los objetivos y el modelo del Municipio adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad, privilegiando el reconocimiento de las particularidades de la zona a partir de su proceso de ocupación, buscando la generación de espacio público y equipamiento comunitario como constructor de ciudadanía a partir de la garantía de escenarios de participación de la comunidad organizada, soporte para el desarrollo sostenible de los proyectos de beneficio colectivo, potencializando un mejor aprovechamiento del suelo, promoviendo la integración inmobiliaria de predios, y una intervención sistémica y por etapas regida por la protección a los moradores.

Objetivos Específicos.

1. Fortalecimiento institucional local.
2. Generación de suelo urbano normalizado y crecimiento del stock habitacional local en condiciones dignas.
3. Integración del asentamiento humano asentado actualmente en 375 hectáreas a las legales dinámicas urbanas.
4. Fortalecimiento del municipio en el cumplimiento y acatamiento de sus normas consagradas en el Estatuto Urbano y su control.
5. Mayor cohesión, legitimidad y desarrollo social.
6. Mejoría en la convivencia y seguridad ciudadana.
7. Mayor viabilidad a la inversión social.

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

8. Crecimiento y recuperación del inventario inmobiliario público
9. Ampliación de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Gas Natural.
10. Mayores posibilidades de participar en otros programas sociales promovidos por el gobierno nacional como el de mejoramiento integral de barrios.
11. Crecimiento del territorio de forma auto sostenible, de forma ambientalmente amigable y contribuyendo a la reducción del calentamiento global.
12. Reducción de asentamientos humanos en zonas de riesgo no mitigable.
13. Consolidación de una estadística probable de familias beneficiarias a programas de reubicación habitacional.

ARTÍCULO 9º. ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS. El proyecto para la legalización urbanística del sector La Alianza del Municipio de Soledad - Atlántico, actuación urbana integral que concreta al modelo de Municipio y de sociedad propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Económico y Social, materializa las siguientes estrategias generales y específicas:

9.1. En el sistema de espacio público artificial:

- 9.1.1. Redefinición de la estructura predial actual, en los asentamientos al que aplique esta estrategia, para la generación de nuevo suelo a partir de las integraciones inmobiliarias que permitan consolidar los nuevos sistemas de espacios públicos: plazoletas y zonas verdes, a partir de la demolición y relocalización de las viviendas estrictamente necesarias para cumplir con tal fin.
- 9.1.2. Consolidar equipamiento básico comunitario al interior de los asentamientos en que se proponga nuevos equipamientos, para afianzar los escenarios de participación comunitaria.

9.2. Sistema vial y de movilidad:

- 9.2.1. Articular la red vial interna y externa, peatonal, mejorando las especificaciones técnicas y la movilidad al interior del sector y de la zona en la ciudad.
- 9.2.2. Construcción y adecuación del sistema vial que sirve de conexión con la zona y la ciudad.
- 9.2.3. Generación de movilidad peatonal interna que permita circulación en el interior y desde el exterior al asentamiento.

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

9.3. En el sistema de ocupación del espacio privado:

- 9.3.1. Adelantar procesos de acompañamiento en la legalización apoyando el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructural de los predios y las viviendas.
- 9.3.2. Promover diversificación de usos en los corredores viales de potenciales actividades múltiples.
- 9.3.3. Adjudicar previamente, de conformidad con la Ley 1001 de 2005, a título gratuito el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, a las familias que ocupan las viviendas dentro del asentamiento y que están debidamente identificadas en el censo realizado dentro de los procesos establecidos para legalización urbanística.
- 9.3.4. Compensación de las viviendas que resulten afectadas en el proyecto urbano.
- 9.3.5. Promoción a proyectos de nuevos desarrollos multifamiliares de Vivienda de Interés Social VIS, que se lleguen a desarrollar por iniciativa privada o público-privada, en el suelo generado a partir de las integraciones Inmobiliarias previamente convenidas.

ARTÍCULO 10°. ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA. Con el fin de generar espacio público y lograr el mejoramiento armónico en la distribución espacial del asentamiento, se determinan las siguientes áreas de cesión que conforman el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro, y de equipamientos:

CUADRO DE JERARQUÍA VIAL – LA ALIANZA

JERARQUÍA	LONGITUD (ML)	%
Vía Arteria	0	0,0
Vía Colectora	0	0,0
Vía Local	2.058	100,0
Total	2.058	100,0

Tabla 11 – Cuadro de Jerarquía vial – La Alianza

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

*Fuente Estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de diciembre de 2021

ARTÍCULO 10.1°. TITULACIÓN DE PREDIOS DE USO PÚBLICO. A partir de la vigencia de esta Resolución, que hace las veces de Licencia Urbanística, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), adelantará ante el Registrador de Instrumentos Públicos competente, el registro, mediante resolución administrativa que sirve como acto de título, a favor del Municipio de Soledad (Atlántico), el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente del Municipio de Soledad (Atlántico), de conformidad con el artículo 20 de la Ley 2044 de 2020.

ARTÍCULO 11°. DEL CONCEPTO DE HABITABILIDAD. Está relacionado con el mejoramiento de la calidad de vida de los soledenses, en busca de una óptima habitabilidad con los equipamientos básicos, el acceso a los servicios públicos y demás actividades propias de los sistemas urbanos. Este concepto busca optimizar la calidad de los espacios públicos e integrar el asentamiento al Municipio de manera armónica y coordinada.

ARTÍCULO 12°. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL. Conforme al diagnóstico determinado a partir de las inspecciones oculares, en conjunto con el estudio urbanístico que hace parte integral de la presente Resolución, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

- 14.1. Mejoramiento infraestructura vial
- 14.2. Mejoramiento en las condiciones de redes de servicios públicos
- 14.3. Generación de zonas verdes
- 14.4. Mejoramiento urbano y de vivienda

ARTÍCULO 13°. REMISIÓN DE LOS PLANOS AL GESTOR CATASTRAL. El plano de loteo aprobado mediante la presente resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.4 Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 14°. IDENTIFICACIÓN DE INSTANCIAS DE APOYO Y PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA. La Administración Municipal, por medio de la Secretaría de Planeación, será la encargada de hacer seguimiento y apoyo al desarrollo adecuado de la presente

RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

resolución de Legalización Urbanística y para tal efecto será la responsable de velar por el cumplimiento de las normas en él contenidas y las del ordenamiento jurídico colombiano.

ARTÍCULO 15°. VIGENCIA DEL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. El plazo de ejecución de la presente resolución de Legalización Urbanística y la vigencia de las normas en él contenidas se establece en tres (03) años a partir de la fecha de publicación en la página web oficial del Municipio de Soledad.

Las normas aquí contenidas conservarán su vigencia, luego del vencimiento del plazo si no se modifica de manera expresa el contenido del mismo.

Durante su vigencia podrán llevarse a cabo modificaciones por solicitud de los propietarios de inmuebles o de la administración municipal, siguiendo los mismos procedimientos e instancias que se han tenido en cuenta para su formulación y adopción.

La solicitud de modificación o ajuste deberá ser sustentada en razones como:

1. a) Cambio sustancial en las condiciones del sector que hacen inviable la ejecución del proyecto.
2. b) Ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor que restringen de manera drástica o impiden el desarrollo de la resolución de Legalización y Regularización Urbanística.

PARÁGRAFO. En caso de solicitarse la modificación o ajuste del Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística, corresponde a los interesados presentar memoria justificativa indicando con precisión la conveniencia.

ARTÍCULO 16°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente Resolución de Legalización de un asentamiento humano rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

ARTÍCULO 17°. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto compilatorio 1077 de 2015, modificado por artículo 2 del Decreto 149 de 2020, contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Alcalde, el cual deberá interponerse al correo electrónico: secretariadeplaneacion@soledad-atlantico.gov.co, dentro del término de diez (10)



RESOLUCIÓN No. 0379 del 20 de Diciembre de 2021

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO LA ALIANZA DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)"**

días contados a partir de la publicación del presente acto administrativo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Soledad - Atlántico, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2021.


RODOLFO UCRÓS ROSALES
Alcalde Municipal de Soledad

Proyectó: Dr. Alfonso José Sará – Asesor Jurídica Ext.- Sec de Planeación Mpal.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – Secretario de Planeación.

RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 1, 2, 58, 82, 209, 311 y 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9ª de 1989, artículo 3, numeral 1º de la Ley 388 de 1997, Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020, Decreto No. 214 del 1 de octubre de 2021, Resolución No. SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado El portal de las Moras", y

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Colombia es un Estado social de Derecho, fundada con respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integren y en la prevalencia del interés general (...)"

Que la misma carta política en el artículo 2, establece como fin esencial del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que, el artículo 58 de la Constitución Política señala que: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, establece que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular."

Que, el artículo 209 de la Constitución Política de 1991, respecto a la función administrativa del Estado, señala que: "está al servicio de los intereses generales y



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...)"

Que, el artículo 311 de la Constitución Política describe: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (...)"

Que, el artículo 315 de la Constitución Política de 1991, en lo referente a las atribuciones del Alcalde, establece lo siguiente: "Son atribuciones del alcalde: (...) 3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)"

Que con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997, de Desarrollo Territorial, en concordancia con lo fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliario e infraestructura social y vial.

Que, el artículo 48 de la Ley 9 de 1989, consagra que: "Los concejos, el consejo intendencial y las juntas metropolitanas podrán delegar en los alcaldes e Intendente de San Andrés y Providencia la legalización de las urbanizaciones constituidas por viviendas de interés social. La legalización implicará la incorporación al perímetro urbano o de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano".

Que la Ley 388 de 1997, indica que el ordenamiento territorial del Municipio, comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, esta función está orientada al desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, en concordancia con las



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

políticas públicas de desarrollo socio económico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales

Que, el artículo 3, numeral 1° de la Ley 388 de 1997, definió en el marco de la función pública del urbanismo el encargo de: "(...) posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios"¹.

Que, mediante Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, el municipio de Soledad (Atlántico) adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) denominado: "Un norte para el desarrollo en el siglo XXI".

Que, mediante la Ley 1955 de 2019, se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022, "Pacto por Colombia Pacto por la Equidad", el cual tiene como objetivo sentar las bases de legalidad, emprendimiento y equidad que permitan lograr la igualdad de oportunidades para todos los colombianos, en concordancia con un proyecto de largo plazo con el que Colombia alcance los Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Que, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, en lo relativo a la legalización urbanística, establece lo siguiente: " (...)La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano cuando a ello hubiere lugar, sujeta a la disponibilidad técnica de servicios o a la implementación de un esquema diferencial en áreas de difícil gestión; y la regularización urbanística del asentamiento humano, entendida como la norma urbanística aplicable y las acciones de mejoramiento definidas por el municipio o distrito en la resolución de legalización (...)".

Que, el artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, respecto a la legalización de predios ocupados por asentamientos humanos, dispone que: "La presente ley tiene por objeto sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos, bienes fiscales titulables, y los que existan en predios de propiedad legítima a favor de particulares, cuya ocupación o posesión, sea mayor de diez (10 años) y cumplan con los

¹ Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, CONPES 3604 de 2009



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

requisitos establecidos en la presente ley, de igual modo la titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales, a fin de materializar el principio de equidad que permita el cumplimiento de las garantías ciudadanas en el marco del Estado Social de Derecho".

Que, el Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, por medio del cual se aprueba el "Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad", para el periodo Constitucional 2020-2023" en su artículo 13.5, adopta como política pública de la legalización urbanística concierne a: "(...) la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes (...)".

Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo Municipal, Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales y de titulación o cesión gratuita de la propiedad en, al menos, veinte mil (20.000) predios fiscales del municipio de Soledad (Atlántico), que en la actualidad estén siendo ocupados como unidades de destinación económica habitacional por familia.

Que es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo: "(...) propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (...)".

Que existe una estrecha relación entre los instrumentos de planeación utilizados a partir de la Ley 388 de 1997 y la facultad que la Ley 9 de 1989, confiere a los concejos para que las administraciones municipales adelanten los procesos de regularización y legalización urbanística en aquellos asentamientos que se hubieran generado sin ninguna planificación.

Que, específicamente en el artículo 2 del Decreto Nacional N° 149 de 4 de febrero de 2020, "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 211 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto No. 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos." y modifica el capítulo 5 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, a través del cual, define los presupuestos y los requisitos legales del proceso de legalización en materia urbanística.



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

1. CONCEPTUALIZACIÓN.

Que mediante el proceso de legalización urbanística, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística a través del acto administrativo correspondiente, el cual hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes, sin contemplar el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, define el proceso de legalización urbanística de la siguiente manera:

"Legalización urbanística. La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, **la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización** previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó (...)" (Negrilla fuera del texto).

2. PROCESO DE LEGALIZACIÓN.

Que, el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, establece la autoridad competente y los modos a través de los cuales se puede iniciar el proceso de legalización urbanística, de la siguiente forma:

"Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso **de legalización se podrá iniciar de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada.**



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Parágrafo 1°. Cuando la Iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo." (Negrilla fuera del texto)

Que el artículo 2.2.6.5.3 ibídem, establece que en ningún caso procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.

Que mediante el Decreto N° 214 del 1 de octubre de 2021, se delegaron unas funciones a la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico), y se dictaron otras disposiciones, en su artículo primero deprecia "DELEGAR en el SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD (ATLANTICO), la competencia para expedir el acto administrativo mediante el cual proceda a dar apertura de oficio el proceso de legalización urbanística de asentamientos humanos en el municipio de Soledad, y desarrollar todo el procedimiento para la legalización urbanística en el Municipio, de conformidad con los requisitos establecidos en el capítulo V del Decreto N° 1077 de 2015, "por medio de` cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", modificado por el Decreto N° 149 de 2020, y demás normas concordantes y complementarias".

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y su equipo técnico, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, inició oficiosamente el proceso de legalización urbanística del **asentamiento humano denominado EL PORTAL DE LAS MORAS**, mediante Resolución No. SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado El portal de las Moras"; y como competente, solicitó a los interesados en el proceso el aporte y consolidación de la información y documentación de conformidad con



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto 149 de 2020, mediante publicación de aviso en la cartelera pública y fijado el 25 de mayo de 2022 en el Diario La Libertad, en su edición 13.305, en la página 5A.

Que, de conformidad con el estudio, técnico, jurídico y urbanístico, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, en fecha del 1 de agosto de 2022, verificó que el asentamiento humano denominado EL PORTAL DE LAS MORAS del municipio de Soledad (Atlántico), no se encuentra ubicado en áreas de alto riesgo conforme a lo establecido por la normatividad urbana vigente, teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.6.5.2.3. del Decreto 149 de 2020.

3. TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, revisada la documentación correspondiente, la Oficina de Planeación evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano, haciendo el estudio técnico y jurídico de la información aportada, para lo cual tendrá un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles.

Adicionalmente, realizará visita ocular al asentamiento, levantando un acta en el que se consignen como mínimo lo siguiente: (i) Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística; y (ii) Grado de consolidación del asentamiento humano, el cual será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Que, agotado el trámite antedicho, la Oficina de Planeación, dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

Que la Secretaría de Planeación Municipal del municipio de Soledad y su equipo técnico, mediante el proceso oficioso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado EL PORTAL DE LAS MORAS, corroboró que:

- 1) Existe el asentamiento con registro inicial de ocupación de hace más de veinte (20) años; y



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

2) Existen zonas reconocidas por la comunidad como parque y zonas verdes y vías para la constitución de áreas públicas y que carecen de equipamiento comunitario.

Que, en cumplimiento de lo anterior, secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), dio apertura el proceso de legalización correspondiente, mediante la Resolución No. SPM-LEG-006 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado El portal de las Moras".

4. DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES Y ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL.

Que el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece que de conformidad con las directrices establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la autoridad municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación, y en coordinación con las demás entidades involucradas en el trámite, adelantará el proceso de legalización, y contará con el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1, y definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización. Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

- "1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.
2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la respectiva empresa prestadora o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.
3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.
4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial con respecto a:
 - 4.1. Elementos de las zonas de protección y lineamientos ambientales.



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, Incluidos los riesgos tecnológicos, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.

4.3. Clasificación del suelo.

4.4. Definición de usos del suelo.

4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.

4.6. Acciones de mejoramiento previstas.

4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite."

Que, de conformidad con la normatividad en cita, el estudio urbanístico final, deberá ser sometido a consideración de la comunidad y del propietario del terreno urbanizador, cuando se haga parte del proceso, por el término de diez (10) días, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en su página Web, si cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Que adicionalmente, las entidades territoriales deberán adelantar talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), verificó las determinantes urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soledad (Atlántico), para la legalización del asentamiento humano





RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

denominado EL PORTAL DE LAS MORAS del municipio de Soledad, de conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de agosto de mil 2022, elaborado por la Secretaría de Planeación Municipal, identificando que:

1. Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023 en su artículo 13.5, adopta como política pública la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes".
2. Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales.
3. Que es obligación de la administración municipal de Soledad, en desarrollo de la función pública del urbanismo, propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Que, de conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad el día primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022), se evaluó la procedencia con concepto favorable de la legalización del asentamiento denominado El portal de las Moras, según el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020.

Que producto del estudio técnico, jurídico y urbanístico del 1 de agosto de 2022, elaborado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, la realización de visitas de campo en fecha siete de junio de dos mil veintidós (07/06/2022) al treinta de junio de dos mil veintidós (30/06/2022) articuladas y concertadas con integrantes del asentamiento humano denominado EL PORTAL DE LAS MORAS y las mesas de trabajo realizadas en fecha dos de septiembre de dos mil veintidós (02/09/2022) al diez de septiembre de dos mil veintidós (10/09/2022) al asentamiento en mención; se brindó a esta comunidad el acompañamiento y la orientación necesaria con el propósito de reunir los requisitos para el reconocimiento de legalización del mismo, las cuales reposan en la carpeta.

Que la Secretaría de Planeación municipal informó la disponibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, saneamiento



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

básico, energía eléctrica y gas natural mediante certificación SPM_ 1443- 2022 del dieciocho de julio de dos mil veintidós (18/07/2022), debidamente suscrita por el jefe de oficina Socioeconómica de la secretaria de Planeación del municipio de Soledad (Atlántico).

Que el plano de loteo final, fue aprobado en mayoría absoluta de los integrantes de la comunidad: poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano El portal de las Moras, como consta en acta de 02 de septiembre de 2022, relacionada con "Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo del proceso de legalización del asentamiento humano denominado "El portal de las Moras" del municipio de Soledad- Atlántico" la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano EL PORTAL DE LAS MORAS en el municipio de Soledad (Atlántico).

Que mediante concepto de determinantes ambientales elaborado por el equipo técnico del municipio de Soledad y el equipo de profesionales de la ESAL, en el marco del Convenio de Asociación No SG-CA-2022-003, contenido en el respectivo estudio técnico, que hace parte integral de este acto administrativo, se concluye que: *"Este asentamiento con su respectiva área podrá ser desarrollado en su totalidad, teniendo en cuenta las actividades permitidas por la Administración Municipal conforme a los usos establecidos en el POT y las Normas Nacionales vigentes"*.

5. REQUISITOS DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece:

"El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito.

Parágrafo 1°. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad.

(...)

Parágrafo 4°. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización. "(Negrilla fuera del texto)"

Que la trazabilidad de las actuaciones dentro presente proceso de legalización de asentamiento humano, acciones de apoyo, y de las actividades de seguimiento realizadas por el municipio de Soledad (Atlántico), a través de la Secretaría de Planeación Municipal, como dependencia promotora de iniciar de manera oficiosa el proceso de la legalización del asentamiento humano El portal de las Moras, se indican las fechas y actores involucrados en tales actuaciones de conformidad con la siguiente relación:

1. Resolución SPM-LEG-006 DEL 13 DE MAYO DE 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS", expedida por el secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico).

[Firma manuscrita]

**RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022****"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

2. Publicación de la comunicación del 25 de mayo de 2022, página 5A, año 43, No. 13.335 del Diario La Libertad de amplia circulación en la región, identificado con NIT 901188935-7 y Licencia No. 000698, a través de la cual se comunicó a terceros o interesados, según lo ordenado en la Resolución No. SPM-LEG-006 del 13 de mayo de 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO EL PORTAL DE LAS MORAS".
3. Certificación SPM_ 1443- 2022 del 18 de julio de 2022, expedida por jefe de oficina socioeconómica de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), que hace constar la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios del asentamiento humano El portal de las Moras y que este no presenta afectación por riesgo, excepto aquellos afectados por ronda hídrica señalados en el plano.
4. Acta del Taller Informativo y de Socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (Plano de Loteo), del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano El portal de las Moras, en la cual en las conclusiones del taller los líderes comunales aportaron doscientas noventa y dos (292) firmas de aceptación y conocimiento del plano de loteo y del proceso de legalización del asentamiento El portal de las Moras del total de los propietarios, poseedores u ocupantes de este asentamiento, que representan el sesenta y cinco por ciento (65%) de las firmas exigidas en el Decreto Nacional 149 de 2020, las cuales se anexan integralmente al acta del taller Informativo y de Socialización suscrita por el doctor Pedro Sarmiento Utría en calidad de Abogado representante de la Secretaría de Planeación y el doctor Jorge Donado Gámez en calidad de Administrador delegatario de la entidad cooperante en la ejecución de este proyecto y demás firmas anexas de la comunidad.
5. El plano de loteo final fue aprobado en mayoría absoluta, de los integrantes del asentamiento humano El portal de las Moras, poseedores, ocupantes o propietarios, como consta en acta del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

legalización del asentamiento humano EL PORTAL DE LAS MORAS en el municipio de Soledad (Atlántico).

6. Que conforme al estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad el día primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022), se cumplen los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, y demás normatividad aplicable, para la legalización urbanística del asentamiento humano EL PORTAL DE LAS MORAS del municipio de Soledad (Atlántico), proceso que inició a partir de la Resolución N° SPM-LEG-006 del 13 de mayo de 2022, razón por la cual, será expedido el acto administrativo de conformidad con las condiciones señaladas en el artículo 2.2.6.5.2.5 del referido Decreto.

Que, en mérito de lo expuesto, el alcalde Municipal de Soledad (Atlántico)

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. RECONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS PLANOS. De conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por la Secretaría de Planeación el **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, reconócese urbanísticamente el asentamiento humano denominado EL PORTAL DE LAS MORAS localizado en el Ente territorial, de acuerdo con el plano de sectorización por barrios del suelo urbano del municipio de Soledad (Atlántico); y que se encuentra compuesto por los predios identificados a continuación:

Con la siguiente relación de presuntos propietarios:

MAN
Rec

RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

codigo_ant	Nombre	Identifica	Direccion	Area_terre	Area_const	Matricula1	shape_Leng	shape_Area
08758010204950001000	NIEBLES ESCORCIA CARLOS ALBERT	867603	LAS MORAS Lt A	9253	0		415,954449	10561,657948
08758010214300001000	NIEBLES CERA AUSBERTO LUIS	0	LAS MORAS Lt 1	5666	0		477,314009	4873,576285
08758010214300002000	NIEBLEZ ORTEGA RODMAN ERNEST	0	LAS MORAS Lt 2	5661	0		433,090532	5346,984855
08758010214300003000	NIEBLES VALDES ALBERTO LUIS Y O	8763649	LAS MORAS Lt 3	7953	0		331,67968	6040,091313
08758010214300004000	IGLESIA CRISTIANA DE LOS TESTIG	832000957	C 50 18A 04 Lt 1	720	236		108,72611	728,555931
08758010214530001000	NIEBLES ESCORCIA AMANDA ISABE	23247076	EL PORTAL DE LAS MORAS Lo B	9193	0		407,02373	9410,767352
08758010214540001000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	EL PORTAL DE LAS MORAS PORCION 1	2438	0		187,76752	1866,854806
08758010214550001000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17H 49 53 Lo 1 Mz 1	98	0		42,002496	98,011746
08758010214550002000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17H 49 45 47 Mz 1 Lo 2	98	0		42,002495	98,011744
08758010214550003000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17H 49 39 Mz 1 Lo 3	98	0		42,002495	98,011741
08758010214550004000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17 49 35 37 Mz 1 Lo 4	98	0		42,002494	98,011739
08758010214550005000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17H 49 29 31 Mz 1 Lo 5	98	0		42,002494	98,011736
08758010214550006000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17H 49 23 Mz 1 Lo 6	98	0		42,002493	98,011733
08758010214550007000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17H 49 17 Mz 1 Lo 7	98	0		42,002493	98,01173
08758010214550008000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	C 49 17G 21 Mz 1 Lo 8	98	0		42,002534	98,011726
08758010214550009000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	C 49 17G 15 Mz 1 Lo 9	98	0		42,002534	98,011726
08758010214550010000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	C 49 17G 09 Mz 1 Lo 10	98	0		42,002534	98,011725
08758010214550011000	ORLANDO MANUEL CASTRO HERRI	8755973	C 49 17G 03 Mz 1 Lo 11	98	0		42,002533	98,011725
08758010214550012000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17G 49 18 Mz 1 Lo 12	98	0		42,002492	98,011729
08758010214550013000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17G 49 22 Mz 1 Lo 13	98	0		42,002493	98,011732
08758010214550014000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17G 49 26 Mz 1 Lo 14	98	0		42,002493	98,011735
08758010214550015000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17G 49 32 Mz 1 Lo 15	98	0		42,002494	98,011737
08758010214550016000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17G 49 34 38 Mz 1 Lo 16	98	0		42,002495	98,011741
08758010214550017000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	K 17G 49 46 Mz 1 Lo 17	98	0		42,002495	98,011743
08758010214550018000	ESQUIVEL MENDEZ PEDRO ADAN Y	1547546	K 17G 49 52 Mz 1 Lo 18	98	85		42,002496	98,011746
08758010214560001000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	EL PORTAL DE LAS MORAS PORCION 3	7758	0		276,431711	4081,099786
08758010214570001000	NIEBLES ESCORCIA JAVIER ESTEBAI	7450007	EL PORTAL DE LAS MORAS PORCION 4	8260	0		325,599893	6002,519911
08758010219730001000	URBANIZACION METROPOLITANA	800188252	K 20 48 55 Lo E	4046	0		160,463185	376,934833
08758010219740001000	URBANIZACION METROPOLITANA	800188252	C 48B 20 169 Lo F	13260	0		104,189135	177,363843

Fuente: IGAC, Oficina de Impuestos Municipal, Superintendencia de notariado y registro.

El polígono del asentamiento humano EL PORTAL DE LAS MORAS, tiene una superficie de 5,2 ha (52.617 m2), El polígono del área objeto de estudio, presenta las siguientes coordenadas geográficas, según levantamiento topográfico:

[Handwritten signature]



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

PERÍMETRO BARRIO PORTAL DE LAS MORAS

Punto	Coordenada x	Coordenada y
1	922355,538254	1699358,71102
2	922483,382619	1699398,45388
3	922524,467156	1699404,92906
4	922557,045374	1699250,45179
5	922584,282358	1699179,96399
6	922349,872089	1699072,41213

Tabla 2– Cuadro de coordenadas – Portal de las Moras.

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.

ARTÍCULO 2°. ÁREA DE PLANIFICACIÓN. De acuerdo con los resultados del estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, elaborado por la Secretaría de Planeación del municipio de Soledad, el área de planificación sobre la cual, se aplica la normatividad de la presente Resolución, es la siguiente:

Comprende una superficie total de 5,2 ha (52.617 m²). El Perímetro del área de planificación es como sigue:

DESCRIPCIÓN	
Área del asentamiento (en m ²)	52.617
Área de ocupación de predios (en m ²)	37.052
Área de espacio público (en m ²)	15.565
Área de franja de servidumbre eléctrica (en m ²)	0
Cantidad de manzanas	26
Cantidad de predios	452
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	63

Tabla 3– Cuadro de áreas y conformación predial – Portal de las moras.

PARAGRAFO: La delimitación de las áreas anteriores se observa en la ilustración #03 de los respectivos estudios técnicos.

ARTÍCULO 3°. DEL ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL. Integrar a esta Resolución de legalización de asentamientos humanos, el documento técnico de soporte y los planos que con ella se protocolizan, del dos de septiembre de 2022, de conformidad con los considerandos y aprobación por la comunidad, los cuales

[Firma manuscrita]



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

constituyen el estudio urbanístico final de que trata el Decreto Nacional 149 de 2020, así como los anexos, tablas e ilustraciones del mismo, el cual se desarrolló y se estableció de conformidad con los artículos 2.2.6.5.2.3 y 2.2.6.5.2.4 del Decreto N° 149 de 2020, elaborado por la **Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico)**, como autoridad del proceso de **legalización del asentamiento EL PORTAL DE LAS MORAS**.

PARÁGRAFO. El plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala determinada por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), incluye, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del municipio de Soledad (Atlántico) y la regularización urbanística que se adopta mediante la presente resolución, estableciéndose las obligaciones y compromisos de las partes, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020.

ARTÍCULO 4°. ALCANCES. El presente acto administrativo, hará las veces de LICENCIA DE URBANIZACIÓN, con base en la cual se tramitarán las LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las existentes, para las adiciones a las construcciones ya existentes, para las construcciones nuevas y los equipamientos colectivos.

PARÁGRAFO. No procederá la legalización de los sectores del respectivo asentamiento que se encuentren ubicados en SUELO DE PROTECCIÓN en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o en las normas que lo modifiquen.

ARTÍCULO 5°. NO RECONOCIMIENTO AL DERECHO DE PROPIEDAD. La legalización urbanística que se aprueba mediante este acto administrativo no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el **asentamiento humano EL PORTAL DE LAS MORAS**, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 6°. PREVALENCIA NORMATIVA Y USOS DEL SUELO. Son aplicables al área objeto de este Proyecto, las normas estructurantes y generales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Soledad o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. La norma básica general de la ciudad se aplicará en lo que no sea contrario a las siguientes disposiciones.

Handwritten signature


RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022
**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

Para el asentamiento humano objeto de legalización urbanística, denominado El portal de las Moras, se determinan los usos para zona residencial R1, a partir de la cual se promoverá la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal.

En la siguiente tabla se establecen las actividades principales permitidas, para este asentamiento humano de acuerdo con lo establecido en el POT municipal vigente.

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
RESIDENCIAL 1-R1	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda unifamiliar - Vivienda bifamiliar pareada - Vivienda bifamiliar no pareada - Vivienda multifamiliar - Conjunto residencial 	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1: en un área no superior a 30 metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial. - Recreativo grupo 1 - Institucional grupo 1 	Recreativo grupo 2
<ul style="list-style-type: none"> - Los usos industriales del grupo 5 solo podrán ser autorizados en los ejes múltiples 2 o en los lotes dentro de los ejes múltiples 2 que no compartan límites o medianerías con zonas R3. - Cuando el funcionamiento de los usos autorizados en los ejes múltiples 2 causen impactos negativos en el área donde se ubiquen o molestias a sus vecinos se podrá desautorizar su funcionamiento hasta tanto se hayan controlado los factores que ocasionan las molestias o problemas al sector y sus habitantes. <p>En edificaciones que contemplen usos mixtos, residenciales, comerciales y/o industriales, se permitirá el uso comercial o industrial en el primer piso y en un área no superior al 40% del área construida en el primer piso.</p>			

Para efectos del reconocimiento de las construcciones localizadas en las áreas de planificación, siempre que las mismas no se encuentren comprometidas con los proyectos y programas que se formulan, se aplicarán las normas que se consagran a continuación.



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

ARTÍCULO 6.1. RECONOCIMIENTO EN EDIFICACIONES COMPROMETIDAS CON NORMAS ESTRUCTURANTES. Las edificaciones localizadas en áreas comprometidas con normas estructurantes, tales como retiros a arroyos, suelo de protección, líneas de alta tensión, no podrán ser objeto de reconocimiento, **todo esto de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente del Municipio de Soledad aprobado mediante Acuerdo No. 0004 del diecinueve de enero de dos mil dos (19/01/2002), "PROYECTO DE ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2001-2009 PARA EL MUNICIPIO DE SOLEDAD-UN NORTE PARA EL DESARROLLO EN EL SIGLO XXI-".**

ARTÍCULO 6.2. NORMAS ESPECÍFICAS DE RECONOCIMIENTO PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

6.2.1. Lote mínimo. Serán objeto de reconocimiento todas las viviendas existentes sin consideración al área del lote o predio donde se hallen construidas y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano. Los lotes menores de 20 m² podrán crecer hasta la altura máxima de tres pisos con una sola destinación de vivienda.

6.2.2 Área de vivienda. Serán objeto de reconocimiento todas las unidades de viviendas existentes sin consideración a su área construida y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano.

6.2.3. Iluminación y ventilación. Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitrones.

6.2.4. Patios y vacíos. No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación. Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

De no ser posible la generación inmediata de patios o vacíos, en el acto de reconocimiento se dejará constancia de las obras necesarias, las cuales deberán



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

cumplirse dentro de los 6 años siguientes a la fecha de vigencia del acto de reconocimiento.

6.2.5. Tapasoles. Podrán adecuarse en la zona pública entre el andén y el paramento sólo en los corredores barriales establecidos en la Resolución de Legalización que adopte cada asentamiento humano. El material de los apoyos deberá ser móvil y en la fachada no podrán estar anclados en el piso y no se permitirán estructuras como machones, columnas de concreto y afines como soportes fijos. La altura mínima permitida entre el nivel de piso acabado y el tapasol será de 2.10 m, para el efecto se deberá considerar siempre la pendiente del andén en toda la extensión frontal del tapasol.

6.2.6. Voladizo y balcones. Para el reconocimiento de edificaciones con voladizos y balcones, deberán observarse las normas establecidas en el POT vigente.

6.2.7. Escalas por fuera de paramento: El reconocimiento de edificaciones con escalas fuera de paramento, deberá ajustarse a los perfiles viales definido en los planos de formulación para la propuesta del sistema vial de cada barrio,

6.2.8. Alturas. Se podrán reconocer todas las construcciones existentes, independientemente de su altura, siempre que con prueba sumaria se acredite por medio de los resultados del estudio de suelos en relación con la capacidad portante y las condiciones de sismo resistencia demuestren la posibilidad técnica de edificación

6.2.9. Registro entre fachadas y entre distintas unidades de vivienda: Se aceptarán los retiros existentes entre fachadas siempre y cuando se respeten las disposiciones del Código Civil en lo atinente al control de los registros visuales.

6.2.10. Retiros de construcción. Las áreas de las viviendas que se localicen por fuera del parámetro definido en el sistema vial propuesto no serán objeto de reconocimiento y las mejoras serán adquiridas por el Municipio para la ejecución del proyecto urbano

6.2.11. Normas para adiciones futuras de construcciones. Las adiciones a las construcciones existentes deberán cumplir con las normas urbanísticas vigentes al momento de la solicitud. En todo caso, las construcciones de vivienda objeto de licencia distinta al reconocimiento, no podrán superar los tres (3) pisos de altura en



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

toda el área de planificación, para los predios existentes mayores de 60 m2 de un (1) y dos (2) pisos les es permitido crecer un piso adicional, no podrán superar la densidad máxima permitida.

6.2.12. Parqueaderos. No se exigirá el requisito de parqueaderos privados ni para visitantes a las construcciones existentes localizadas en el área de intervención para su reconocimiento. Los proyectos de vivienda nueva deberán cumplir con la reglamentación específica vigente para el efecto.

ARTÍCULO 6.3. NORMAS PARA NUEVOS DESARROLLOS. Los desarrollos urbanísticos para obra nueva deberán sujetarse a las normas específicas vigentes del POT al momento de la solicitud de la licencia.

ARTÍCULO 7°. MODELO DE OCUPACIÓN. El modelo de ocupación del área de planificación se orienta a la consolidación de un Municipio evolucionado desde la perspectiva regional – urbana, con mejor calidad ambiental y paisajística, que sea viable, competitivo y sostenible, en armonía con el Plan de Ordenamiento Territorial; el proyecto regional - urbano regulará la forma de ocupación del suelo acorde con proyecciones de población actual y futura entendiendo la relación directa entre los sistemas de espacios públicos y privados, para el equilibrio territorial, en armonía con los usos del suelo que permitan mejorar la calidad de vida y la integración social y espacial con el entorno inmediato, reconociendo la morfología del asentamiento humano, el espacio público como ordenador y soporte de la redefinición predial que construye sobre lo construido, la protección a los moradores, y la participación activa de la comunidad organizada para lograr el mejoramiento integral del asentamiento humano El portal de las Moras del Municipio de Soledad – Atlántico-

PARÁGRAFO: Se adoptan como componentes urbanísticos los siguientes:

1. Articulación adecuada del polígono con la zona y el Municipio a partir de las redes primarias de movilidad.
2. Generación de espacios públicos a través de la apertura y ampliación de vías vehiculares y peatonales y plazoletas y recuperación de zonas verdes, que permitan una adecuada movilidad en la zona y su entorno, con el fin de lograr una apropiación de la comunidad con su Asentamiento.
3. Propender por la disminución de la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y la disminución de

RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, garantizando el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.

4. Estimular el cumplimiento del principio de solidaridad social a través de la participación comunitaria, logrando la cohesión del tejido social.

ARTÍCULO 8°. OBJETIVOS DE LA LEGALIZACIÓN. Son objetivos de la presente Resolución de Legalización Urbanística, los siguientes:

Objetivo General.

1. Planificar, gestionar y consolidar el mejoramiento integral del área de planificación a partir de la aplicación de los objetivos y el modelo del Municipio adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad, privilegiando el reconocimiento de las particularidades de la zona a partir de su proceso de ocupación, buscando la generación de espacio público y equipamiento comunitario como constructor de ciudadanía a partir de la garantía de escenarios de participación de la comunidad organizada, soporte para el desarrollo sostenible de los proyectos de beneficio colectivo, potencializando un mejor aprovechamiento del suelo, promoviendo la integración inmobiliaria de predios, y una intervención sistémica y por etapas regida por la protección a los moradores.

Objetivos Específicos.

1. Fortalecimiento institucional local.
2. Generación de suelo urbano normalizado y crecimiento del stock habitacional local en condiciones dignas.
3. Integración del asentamiento humano asentado actualmente en 375 hectáreas a las legales dinámicas urbanas.
4. Fortalecimiento del municipio en el cumplimiento y acatamiento de sus normas consagradas en el Estatuto Urbano y su control.
5. Mayor cohesión, legitimidad y desarrollo social.
6. Mejoría en la convivencia y seguridad ciudadana.
7. Mayor viabilidad a la inversión social.
8. Crecimiento y recuperación del inventario inmobiliario público
9. Ampliación de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Gas Natural.





RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

10. Mayores posibilidades de participar en otros programas sociales promovidos por el gobierno nacional como el de mejoramiento integral de barrios.
11. Crecimiento del territorio de forma auto sostenible, de forma ambientalmente amigable y contribuyendo a la reducción del calentamiento global.
12. Reducción de asentamientos humanos en zonas de riesgo no mitigable.
13. Consolidación de una estadística probable de familias beneficiarias a programas de reubicación habitacional.

ARTÍCULO 9°. ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS. El proyecto para la legalización urbanística del sector **EL PORTAL DE LAS MORAS del Municipio de Soledad** (Atlántico), actuación urbana integral que concreta al modelo de Municipio y de sociedad propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Económico y Social, materializa las siguientes estrategias generales y específicas:

9.1. En el sistema de espacio público artificial:

- 9.1.1. Redefinición de la estructura predial actual, en los asentamientos al que aplique esta estrategia, para la generación de nuevo suelo a partir de las integraciones inmobiliarias que permitan consolidar los nuevos sistemas de espacios públicos: plazoletas y zonas verdes, a partir de la demolición y relocalización de las viviendas estrictamente necesarias para cumplir con tal fin.
- 9.1.2. Consolidar equipamiento básico comunitario al interior de los asentamientos en que se proponga nuevos equipamientos, para afianzar los escenarios de participación comunitaria.

9.2. Sistema vial y de movilidad:

- 9.2.1. Articular la red vial interna y externa, peatonal, mejorando las especificaciones técnicas y la movilidad al interior del sector y de la zona en la ciudad.
- 9.2.2. Construcción y adecuación del sistema vial que sirve de conexión con la zona y la ciudad.
- 9.2.3. Generación de movilidad peatonal interna que permita circulación en el interior y desde el exterior al asentamiento.

RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

9.3. En el sistema de ocupación del espacio privado:

- 9.3.1. Adelantar procesos de acompañamiento en la legalización apoyando el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructural de los predios y las viviendas.
- 9.3.2. Promover diversificación de usos en los corredores viales de potenciales actividades múltiples.
- 9.3.3. Adjudicar previamente, de conformidad con la Ley 1001 de 2005, a título gratuito el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, a las familias que ocupan las viviendas dentro del asentamiento y que están debidamente identificadas en el censo realizado dentro de los procesos establecidos para legalización urbanística.
- 9.3.4. Compensación de las viviendas que resulten afectadas en el proyecto urbano.
- 9.3.5. Promoción a proyectos de nuevos desarrollos multifamiliares de Vivienda de Interés Social VIS, que se lleguen a desarrollar por iniciativa privada o público-privada, en el suelo generado a partir de las integraciones Inmobiliarias previamente convenidas.

ARTÍCULO 10°. ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA. Con el fin de generar espacio público y lograr el mejoramiento armónico en la distribución espacial del asentamiento, se determinan las siguientes áreas de cesión que conforman el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro, y de equipamientos:

JERARQUÍA	LONGITUD (ML)	%
Vía Arteria	0	0,0
Vía Colectora K 18B	175	7,4
Vía Local	2.199	92,6
Total	2.374	100,0

Tabla 5- Cuadro de Jerarquía vial – Portal de las moras.

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.





RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

ARTÍCULO 10.1°. TITULACIÓN DE PREDIOS DE USO PÚBLICO. A partir de la vigencia de esta Resolución, que hace las veces de Licencia Urbanística, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), adelantará ante el Registrador de Instrumentos Públicos competente, el registro, mediante resolución administrativa que sirve como acto de título, a favor del Municipio de Soledad (Atlántico), el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente del municipio de Soledad (Atlántico), de conformidad con el artículo 20 de la Ley 2044 de 2020.

ARTÍCULO 11°. DEL CONCEPTO DE HABITABILIDAD. Está relacionado con el mejoramiento de la calidad de vida de los soledenses, en busca de una óptima habitabilidad con los equipamientos básicos, el acceso a los servicios públicos y demás actividades propias de los sistemas urbanos. Este concepto busca optimizar la calidad de los espacios públicos e integrar el asentamiento al Municipio de manera armónica y coordinada.

ARTÍCULO 12°. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL. Conforme al diagnóstico determinado a partir de las inspecciones oculares, en conjunto con el estudio urbanístico que hace parte integral de la presente Resolución, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

12.1. Mejoramiento infraestructura vial.

12.2. Mejoramiento en las condiciones de redes de servicios públicos.

12.3. Generación de zonas verdes.

12.4. Mejoramiento urbano y de vivienda.

ARTÍCULO 13°. REMISIÓN DE LOS PLANOS AL GESTOR CATASTRAL. El plano de loteo aprobado mediante la presente resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.4 Decreto Reglamentario 149 de 2020.



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

ARTÍCULO 14°. IDENTIFICACIÓN DE INSTANCIAS DE APOYO Y PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA. La Administración Municipal, por medio de la Secretaría de Planeación, será la encargada de hacer seguimiento y apoyo al desarrollo adecuado de la presente resolución de Legalización Urbanística y para tal efecto será la responsable de velar por el cumplimiento de las normas en él contenidas y las del ordenamiento jurídico colombiano.

ARTÍCULO 15°. VIGENCIA DEL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. El plazo de ejecución de la presente resolución de Legalización Urbanística y la vigencia de las normas en él contenidas se establece en tres (3) años a partir de la fecha de publicación en la página web oficial del municipio de Soledad (Atlántico).

Las normas aquí contenidas conservarán su vigencia, luego del vencimiento del plazo si no se modifica de manera expresa el contenido del mismo.

Durante su vigencia podrán llevarse a cabo modificaciones por solicitud de los propietarios de inmuebles o de la administración municipal, siguiendo los mismos procedimientos e instancias que se han tenido en cuenta para su formulación y adopción.

La solicitud de modificación o ajuste deberá ser sustentada en razones como:

1. Cambio sustancial en las condiciones del sector que hacen inviable la ejecución del proyecto.
2. Ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor que restringen de manera drástica o impiden el desarrollo de la resolución de Legalización y Regularización Urbanística.

PARÁGRAFO. En caso de solicitarse la modificación o ajuste del Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística, corresponde a los interesados presentar memoria justificativa indicando con precisión la conveniencia.

ARTÍCULO 16°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente Resolución de Legalización de un asentamiento humano rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.



RESOLUCIÓN No. 1282 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO EL PORTAL DE LAS MORAS DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

ARTÍCULO 17°. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto compilatorio 1077 de 2015, modificado por artículo 2 del Decreto 149 de 2020, contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Alcalde, el cual deberá interponerse al correo electrónico: secretariadeplaneacion@soledad-atlantico.gov.co, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la notificación personal o por aviso del presente acto administrativo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Soledad (Atlántico), a los siete (7) días del mes de septiembre de 2022.

RODOLFO UCRÓS ROSALES
Alcalde Municipal de Soledad

Proyectó: Pedro Pastor Sarmiento Utría – Asesor Jurídico Ext.- Sec de Planeación M/pal.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero– secretario de Planeación.



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 1, 2, 58, 82, 209, 311 y 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9ª de 1989, artículo 3, numeral 1º de la Ley 388 de 1997, Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020, Decreto No. 214 del 1 de octubre de 2021, Resolución No. SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Zambrano", y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Colombia es un Estado social de Derecho, fundada con respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integren y en la prevalencia del interés general (...)"

Que, la misma carta política en el artículo 2, establece como fin esencial del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que, el artículo 58 de la Constitución Política señala que: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Que, el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, establece que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular."

Que, el artículo 209 de la Constitución Política de 1991, respecto a la función administrativa del Estado, señala que: "está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia,



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...)"

Que, el artículo 311 de la Constitución Política describe: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (...)"

Que, el artículo 315 de la Constitución Política de 1991, en lo referente a las atribuciones del Alcalde, establece lo siguiente: "Son atribuciones del alcalde: (...)
3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)"

Que, con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997, de Desarrollo Territorial, en concordancia con lo fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliario e infraestructura social y vial.

Que, el artículo 48 de la Ley 9 de 1989, consagra que: "Los concejos, el consejo intendencial y las juntas metropolitanas podrán delegar en los alcaldes e Intendente de San Andrés y Providencia la legalización de las urbanizaciones constituidas por viviendas de interés social. La legalización implicará la incorporación al perímetro urbano o de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano".

Que, la Ley 388 de 1997, indica que el ordenamiento territorial del Municipio, comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, esta función está orientada al desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, en concordancia con las

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

políticas públicas de desarrollo socio económico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales

Que, el artículo 3, numeral 1º de la Ley 388 de 1997, de Desarrollo Territorial definió en el marco de la función pública del urbanismo el encargo de: "(...) posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios".

Que, mediante Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, el municipio de Soledad (Atlántico) adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) denominado: "Un norte para el desarrollo en el siglo XXI".

Que, mediante la Ley 1955 de 2019, se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022, "Pacto por Colombia Pacto por la Equidad", el cual tiene como objetivo sentar las bases de legalidad, emprendimiento y equidad que permitan lograr la igualdad de oportunidades para todos los colombianos, en concordancia con un proyecto de largo plazo con el que Colombia alcance los Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Que, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, en lo relativo a la legalización urbanística, establece lo siguiente: " (...)La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano cuando a ello hubiere lugar, sujeta a la disponibilidad técnica de servicios o a la implementación de un esquema diferencial en áreas de difícil gestión; y la regularización urbanística del asentamiento humano, entendida como la norma urbanística aplicable y las acciones de mejoramiento definidas por el municipio o distrito en la resolución de legalización (...)".

Que, el artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, respecto a la legalización de predios ocupados por asentamientos humanos, dispone que: "La presente ley tiene por objeto sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos, bienes fiscales titulables, y los que existan en predios de propiedad legítima a favor de particulares, cuya ocupación o posesión, sea mayor de diez (10 años) y cumplan con los requisitos establecidos en la presente ley, de igual modo la titulación de predios de

¹ Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, CONPES 3604 de 2009



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

uso público a favor de entidades territoriales, a fin de materializar el principio de equidad que permita el cumplimiento de las garantías ciudadanas en el marco del Estado Social de Derecho".

Que, el Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, por medio del cual se aprueba el "Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad", para el periodo Constitucional 2020-2023" en su artículo 13.5, adopta como política pública de la legalización urbanística concierne a: "(...) la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes (...)".

Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo Municipal, Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales y de titulación o cesión gratuita de la propiedad en, al menos, veinte mil (20.000) predios fiscales del municipio de Soledad (Atlántico), que en la actualidad estén siendo ocupados como unidades de destinación económica habitacional por familia.

Que, es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo: "(...) propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (...)".

Que, existe una estrecha relación entre los instrumentos de planeación utilizados a partir de la Ley 388 de 1997 y la facultad que la Ley 9 de 1989, confiere a los concejos para que las administraciones municipales adelanten los procesos de regularización y legalización urbanística en aquellos asentamientos que se hubieran generado sin ninguna planificación.

Que, específicamente en el artículo 2 del Decreto Nacional N° 149 de 4 de febrero de 2020, "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 211 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto No. 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos." y modifica el capítulo 5 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, a través del cual, define los presupuestos y los requisitos legales del proceso de legalización en materia urbanística.



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

1. CONCEPTUALIZACIÓN.

Que mediante el proceso de legalización urbanística, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística a través del acto administrativo correspondiente, el cual hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes, sin contemplar el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, define el proceso de legalización urbanística de la siguiente manera:

"Legalización urbanística. La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, **la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización** previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó (...)" (Negrilla fuera del texto).

2. PROCESO DE LEGALIZACIÓN.

Que el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, establece la autoridad competente y los modos a través de los cuales se puede iniciar el proceso de legalización urbanística, de la siguiente forma:

"Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso **de legalización se podrá iniciar de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada.**

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Parágrafo 1°. Cuando la Iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo." (Negrilla fuera del texto)

Que el artículo 2.2.6.5.3 ibídem, establece que en ningún caso procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.

Que mediante el Decreto No. 214 del 1 de octubre de 2021, se delegaron unas funciones a la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico), y se dictaron otras disposiciones, en su artículo primero depreca *"DELEGAR en el SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD (ATLANTICO), la competencia para expedir el acto administrativo mediante el cual proceda a dar apertura de oficio el proceso de legalización urbanística de asentamientos humanos en el municipio de Soledad, y desarrollar todo el procedimiento para la legalización urbanística en el Municipio, de conformidad con los requisitos establecidos en el capítulo V del Decreto N° 1077 de 2015, "por medio de` cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", modificado por el Decreto N° 149 de 2020, y demás normas concordantes y complementarias".*

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y su equipo técnico, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, inició oficiosamente el proceso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado VILLA ZAMBRANO, mediante Resolución No. SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Zambrano"; y como competente, solicitó a los interesados en el proceso el aporte y consolidación de la información y documentación de conformidad con el



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

parágrafo 1 del artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto 149 de 2020, mediante publicación de aviso en la cartelera pública y fijado el 25 de mayo de 2022 en el Diario La Libertad, en su edición 13.305, en la página 5A.

Que, de conformidad con el estudio, técnico, jurídico y urbanístico, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, en fecha del 1 de agosto de 2022, verificó que el asentamiento humano denominado VILLA ZAMBRANO del municipio de Soledad (Atlántico), no se encuentra ubicado en áreas de alto riesgo conforme a lo establecido por la normatividad urbana vigente, teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.6.5.2.3. del Decreto 149 de 2020.

3. TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, revisada la documentación correspondiente, la Oficina de Planeación evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano, haciendo el estudio técnico y jurídico de la información aportada, para lo cual tendrá un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles.

Adicionalmente, realizará visita ocular al asentamiento, levantando un acta en el que se consignen como mínimo lo siguiente: (i) Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística; y (ii) Grado de consolidación del asentamiento humano, el cual será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Que, agotado el trámite antedicho, la Oficina de Planeación, dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

Que la Secretaría de Planeación Municipal del municipio de Soledad y su equipo técnico, mediante el proceso oficioso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado VILLA ZAMBRANO, corroboró que:

- 1) Existe el asentamiento con registro inicial de ocupación de hace más de veinte (20) años; y



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

2) Existen zonas reconocidas por la comunidad como parque y zonas verdes y vías para la constitución de áreas públicas y que carecen de equipamiento comunitario.

Que, en cumplimiento de lo anterior, secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), dio apertura el proceso de legalización correspondiente, mediante la Resolución No. SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Zambrano".

4. DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES Y ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL.

Que el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece que de conformidad con las directrices establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la autoridad municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación, y en coordinación con las demás entidades involucradas en el trámite, adelantará el proceso de legalización, y contará con el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1, y definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización. Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

"1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.

2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la respectiva empresa prestadora o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.

3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.

4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial con respecto a:

4.1. Elementos de las zonas de protección y lineamientos ambientales.

4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, Incluidos los riesgos

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

tecnológico, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.

4.3. Clasificación del suelo.

4.4. Definición de usos del suelo.

4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.

4.6. Acciones de mejoramiento previstas.

4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite."

Que, de conformidad con la normatividad en cita, el estudio urbanístico final, deberá ser sometido a consideración de la comunidad y del propietario del terreno urbanizador, cuando se haga parte del proceso, por el término de diez (10) días, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en su página Web, si cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Que adicionalmente, las entidades territoriales deberán adelantar talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), verificó las determinantes urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soledad (Atlántico), para la legalización del asentamiento humano denominado VILLA ZAMBRANO del municipio de Soledad, de conformidad con el



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de agosto de mil 2022, elaborado por la Secretaría de Planeación Municipal, identificando que:

1. Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023 en su artículo 13.5, adopta como política pública la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes".
2. Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales.
3. Que es obligación de la administración municipal de Soledad, en desarrollo de la función pública del urbanismo, propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Que producto del estudio técnico, jurídico y urbanístico del 1 de agosto de 2022, elaborado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, la realización de visitas de campo en fecha siete de junio de dos mil veintidós (07/06/2022) al treinta de junio de dos mil veintidós (30/06/2022) articuladas y concertadas con integrantes del asentamiento humano denominado VILLA ZAMBRANO y las mesas de trabajo realizadas en fecha dos de septiembre de dos mil veintidós (02/09/2022) al diez de septiembre de dos mil veintidós (10/09/2022) al asentamiento en mención; se brindó a esta comunidad el acompañamiento y la orientación necesaria con el propósito de reunir los requisitos para el reconocimiento de legalización del mismo, las cuales reposan en la carpeta.

Que la Secretaría de Planeación municipal informó la disponibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, saneamiento básico, energía eléctrica y gas natural mediante certificación SPM_ 1452- 2022 del dieciocho de julio de dos mil veintidós (18/07/2022), debidamente suscrita por el jefe de oficina Socioeconómica de la secretaria de Planeación del municipio de Soledad (Atlántico).

Que el plano de loteo final, fue aprobado en mayoría absoluta de los integrantes de la comunidad: poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Villa Zambrano, como consta en acta de 02 de septiembre de 2022, relacionada



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

con "Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo del proceso de legalización del asentamiento humano denominado "VILLA ZAMBRANO" del municipio de Soledad- Atlántico" la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano VILLA ZAMBRANO en el municipio de Soledad (Atlántico).

Que mediante concepto de determinantes ambientales elaborado por el equipo técnico del municipio de Soledad y el equipo de profesionales de la ESAL, en el marco del Convenio de Asociación No SG-CA-2022-003, contenido en el respectivo estudio técnico, que hace parte integral de este acto administrativo, se concluye que: *"Este asentamiento con su respectiva área podrá ser desarrollado en su totalidad, teniendo en cuenta las actividades permitidas por la Administración Municipal conforme a los usos establecidos en el POT y las Normas Nacionales vigentes"*.

5. REQUISITOS DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece:

"El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito.

Parágrafo 1°. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad.

(...)

Parágrafo 4°. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización. "(Negrilla fuera del texto)"

Que la trazabilidad de las actuaciones dentro presente proceso de legalización de asentamiento humano, acciones de apoyo, y de las actividades de seguimiento realizadas por el municipio de Soledad (Atlántico), a través de la Secretaría de Planeación Municipal, como dependencia promotora de iniciar de manera oficiosa el proceso de la legalización del asentamiento humano Villa Zambrano, se indican las fechas y actores involucrados en tales actuaciones de conformidad con la siguiente relación:

1. Resolución SPM-LEG-011 DEL 13 DE MAYO DE 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ZAMBRANO", expedida por el secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico).
2. Publicación de la comunicación del 25 de mayo de 2022, página 5A, año 43, No. 13.335 del Diario La Libertad de amplia circulación en la región, identificado con NIT 901188935-7 y Licencia No. 000698, a través de la cual se comunicó a terceros o interesados, según lo ordenado en la Resolución No. SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO VILLA ZAMBRANO".
3. Certificación SPM_ 1452- 2022 del 18 de julio de 2022, expedida por Jefe de oficina socioeconómica de la Secretaría de Planeación Municipal de

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

Soledad (Atlántico), que hace constar la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios del asentamiento humano Villa Zambrano y que este no presenta afectación por riesgo, excepto aquellos afectados por ronda hídrica señalados en el plano.

4. Acta del Taller Informativo y de Socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (Plano de Loteo), del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Villa zambrano, en la cual en las conclusiones del taller los líderes comunales aportaron Quinientas veintidós (522) firmas de aceptación y conocimiento del plano de loteo y del proceso de legalización del asentamiento Villa zambrano del total de los propietarios, poseedores u ocupantes de este asentamiento, que representan el cincuenta y tres por ciento (53%) de las firmas exigidas en el Decreto Nacional 149 de 2020, las cuales se anexan integralmente al acta del taller Informativo y de Socialización suscrita por el doctor Pedro Sarmiento Utría en calidad de Abogado representante de la Secretaría de Planeación y el doctor Jorge Donado Gámez en calidad de Administrador delegatario de la entidad cooperante en la ejecución de este proyecto y demás firmas anexas de la comunidad.
5. El plano de loteo final fue aprobado en mayoría absoluta, de los integrantes del asentamiento humano Villa Zambrano, poseedores, ocupantes o propietarios, como consta en acta del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano VILLA ZAMBRANO en el municipio de Soledad (Atlántico).
6. Que conforme al estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad el día primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022), se cumplen los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, y demás normatividad aplicable, para la legalización urbanística del asentamiento humano VILLA ZAMBRANO del

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

municipio de Soledad (Atlántico), proceso que inició a partir de la Resolución N° SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022, razón por la cual, será expedido el acto administrativo de conformidad con las condiciones señaladas en el artículo 2.2.6.5.2.5 del referido Decreto.

Que, en mérito de lo expuesto, el alcalde Municipal de Soledad (Atlántico)

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. RECONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS PLANOS. De conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por la Secretaría de Planeación el **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, reconózcase urbanísticamente el asentamiento humano denominado VILLA ZAMBRANO localizado en el Ente territorial, de acuerdo con el plano de sectorización por barrios del suelo urbano del municipio de Soledad (Atlántico); y que se encuentra compuesto por los predios identificados a continuación:

Con la siguiente relación de presuntos propietarios:

Cuadro anexo - Presuntos propietarios Barrio Villa Zambrano

codigo	codigo_ant	Nombre	Identifica Direccion	Area_terre	Area_const	Matricula1	shape_Leng	shape_Area
087580102000005570001000000000	08758010205570001000	MUVDI ABUFHELE SALOMON ELIAS	3707464 CACHAMENTAS	165000	0		1120,876453	51109,023438
087580102000005570002000000000	08758010205570002000	MUVDI ABUFHELE SALOMON ELIAS	3707464 CACHAMENTAS	73185	0		1176,123684	71716,806073
087580102000019740001000000000	08758010219740001000	URBANIZACION METROPOLITANA-LTI	800188252 C 488 20 169 Lo F	13260	0		65,569201	111,851767

Fuente: IGAC, Oficina de Impuestos Municipal, Superintendencia de notariado y registro.

El polígono del asentamiento humano de **VILLA ZAMBRANO** tiene una Superficie de 9,4 ha (94.392 m2). El polígono del área objeto de estudio, presenta las siguientes coordenadas geográficas, según levantamiento topográfico:

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

PERÍMETRO BARRIO VILLA ZAMBRANO					
Punto	Coordenada x	Coordenada y	Punto	Coordenada x	Coordenada y
1	922159,414165	1699633,3323	11	922483,382619	1699398,45388
2	922222,205291	1699624,11107	12	922355,538254	1699358,71102
3	922365,783344	1699605,57414	13	922095,812138	1699272,76234
4	922514,450395	1699606,92643	14	922127,201834	1699324,76617
5	922564,140992	1699606,21171	15	922150,817224	1699331,20673
6	922563,476313	1699599,15271	16	922138,472815	1699366,62981
7	922479,1908	1699549,3712	17	922157,071035	1699435,03806
8	922462,0615	1699544,3119	18	922121,414785	1699552,34642
9	922488,481998	1699468,18889	19	922157,429888	1699602,29137
10	922469,7618	1699445,5557			

Tabla 20— Cuadro de coordenadas – Villa Zambrano

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.

ARTÍCULO 2°. ÁREA DE PLANIFICACIÓN. De acuerdo con los resultados del estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, elaborado por la Secretaría de Planeación del municipio de Soledad, el área de planificación sobre la cual, se aplica la normatividad de la presente Resolución, es la siguiente:

Comprende una superficie total de 9,4 ha (94.392 m2). El Perímetro del área de planificación es como sigue:

DESCRIPCIÓN	
Área del asentamiento (en m2)	94.392
Área de ocupación de predios (en m2)	59.962
Área de espacio público (en m2)	24.463
Área de franja de servidumbre eléctrica (en m2)	9.967
Cantidad de manzanas	33
Cantidad de predios	820
Predios afectados por servidumbre eléctrica	16
Predios que ocupan ronda hídrica	5

Tabla 21— Cuadro de áreas y conformación predial – Villa Zambrano

PARA EL GRAFO: La delimitación de las áreas anteriores se observa en la Tabla # 21 de los respectivos estudios técnicos.

ARTÍCULO 3°. DEL ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL. Integrar a esta Resolución de legalización de asentamientos humanos, el documento técnico de soporte y los planos que con ella se protocolizan, del dos de septiembre de 2022 , de



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

conformidad con los considerandos y aprobación por la comunidad, los cuales constituyen el estudio urbanístico final de que trata el Decreto Nacional 149 de 2020, así como los anexos, tablas e ilustraciones del mismo, el cual se desarrolló y se estableció de conformidad con los artículos 2.2.6.5.2.3 y 2.2.6.5.2.4 del Decreto N° 149 de 2020, elaborado por la **Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico)**, como autoridad del proceso de **legalización del asentamiento VILLA ZAMBRANO**.

PARÁGRAFO. El plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala determinada por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), incluye, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del municipio de Soledad (Atlántico) y la regularización urbanística que se adopta mediante la presente resolución, estableciéndose las obligaciones y compromisos de las partes, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020.

ARTÍCULO 4°. ALCANCES. El presente acto administrativo, hará las veces de LICENCIA DE URBANIZACIÓN, con base en la cual se tramitarán las LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las existentes, para las adiciones a las construcciones ya existentes, para las construcciones nuevas y los equipamientos colectivos.

PARÁGRAFO. No procederá la legalización de los sectores del respectivo asentamiento que se encuentren ubicados en SUELO DE PROTECCIÓN en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o en las normas que lo modifiquen.

ARTÍCULO 5°. NO RECONOCIMIENTO AL DERECHO DE PROPIEDAD. La legalización urbanística que se aprueba mediante este acto administrativo no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el **asentamiento humano VILLA ZAMBRANO**, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 6°. PREVALENCIA NORMATIVA Y USOS DEL SUELO. Son aplicables al área objeto de este Proyecto, las normas estructurantes y generales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Soledad o las normas que lo

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

modifiquen, adicionen o sustituyan. La norma básica general de la ciudad se aplicara en lo que no sea contrario a las siguientes disposiciones.

Para el asentamiento humano objeto de legalización urbanística, denominado Villa Zambrano, se determinan los usos para zona residencial R1, y eje múltiple EM2 en los corredores mixtos definidos en los planos de la propuesta urbanística, a partir de la cual se promoverá la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal.

En la siguiente tabla se establecen las actividades principales permitidas, para este asentamiento humano de acuerdo con lo establecido en el POT municipal vigente.

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
RESIDENCIAL 1-R1	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda unifamiliar - Vivienda bifamiliar pareada - Vivienda bifamiliar no pareada - Vivienda multifamiliar - Conjunto residencial 	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1: en un área no superior a 30 metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial. - Recreativo grupo 1 - Institucional grupo 1 	Recreativo grupo 2
EJE MULTIPLE 2-EM2	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1 y 2 - Todos los tipos de vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> - Recreativos 1 y 2 	<ul style="list-style-type: none"> - Industria grupo 5
<ul style="list-style-type: none"> - Los usos industriales del grupo 5 solo podrán ser autorizados en los ejes múltiples 2 o en los lotes dentro de los ejes múltiples 2 que no compartan límites o medianerías con zonas R3. - Cuando el funcionamiento de los usos autorizados en los ejes múltiples 2 causen impactos negativos en el área donde se ubiquen o molestias a sus vecinos se podrá desautorizar su funcionamiento hasta tanto se hayan controlado los factores que ocasionan las molestias o problemas al sector y sus habitantes. <p>En edificaciones que contemplen usos mixtos, residenciales, comerciales y/o</p>			



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
industriales, se permitirá el uso comercial o industrial en el primer piso y en un área no superior al 40% del área construida en el primer piso.			

Para efectos del reconocimiento de las construcciones localizadas en las áreas de planificación, siempre que las mismas no se encuentren comprometidas con los proyectos y programas que se formulan, se aplicarán las normas que se consagran a continuación.

ARTÍCULO 6.1. RECONOCIMIENTO EN EDIFICACIONES COMPROMETIDAS CON NORMAS ESTRUCTURANTES. Las edificaciones localizadas en áreas comprometidas con normas estructurantes, tales como retiros a arroyos, suelo de protección, líneas de alta tensión, no podrán ser objeto de reconocimiento, **todo esto de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente del Municipio de Soledad aprobado mediante acuerdo No. 0004 del diecinueve de enero de dos mil dos (19/01/2002), "PROYECTO DE ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2001-2009 PARA EL MUNICIPIO DE SOLEDAD-UN NORTE PARA EL DESARROLLO EN EL SIGLO XXI-".**

ARTÍCULO 6.2. NORMAS ESPECÍFICAS DE RECONOCIMIENTO PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

6.2.1. Lote mínimo. Serán objeto de reconocimiento todas las viviendas existentes sin consideración al área del lote o predio donde se hallen construidas y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano. Los lotes menores de 20 m² podrán crecer hasta la altura máxima de tres pisos con una sola destinación de vivienda.

6.2.2 Área de vivienda. Serán objeto de reconocimiento todas las unidades de viviendas existentes sin consideración a su área construida y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano.

6.2.3. Iluminación y ventilación. Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitroneos.

6.2.4. Patios y vacíos. No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación. Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

De no ser posible la generación inmediata de patios o vacíos, en el acto de reconocimiento se dejará constancia de las obras necesarias, las cuales deberán cumplirse dentro de los 6 años siguientes a la fecha de vigencia del acto de reconocimiento.

6.2.5. Tapasoles. Podrán adecuarse en la zona pública entre el andén y el paramento sólo en los corredores barriales establecidos en la Resolución de Legalización que adopte cada asentamiento humano. El material de los apoyos deberá ser móvil y en la fachada no podrán estar anclados en el piso y no se permitirán estructuras como machones, columnas de concreto y afines como soportes fijos. La altura mínima permitida entre el nivel de piso acabado y el tapasol será de 2.10 m, para el efecto se deberá considerar siempre la pendiente del andén en toda la extensión frontal del tapasol.

6.2.6. Voladizo y balcones. Para el reconocimiento de edificaciones con voladizos y balcones, deberán observarse las normas establecidas en el POT vigente.

6.2.7. Escalas por fuera de paramento: El reconocimiento de edificaciones con escalas fuera de paramento, deberá ajustarse a los perfiles viales definido en los planos de formulación para la propuesta del sistema vial de cada barrio,

6.2.8. Alturas. Se podrán reconocer todas las construcciones existentes, independientemente de su altura, siempre que con prueba sumaria se acredite por medio de los resultados del estudio de suelos en relación con la capacidad portante y las condiciones de sismo resistencia demuestren la posibilidad técnica de edificación

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

6.2.9. Registro entre fachadas y entre distintas unidades de vivienda: Se aceptarán los retiros existentes entre fachadas siempre y cuando se respeten las disposiciones del Código Civil en lo atinente al control de los registros visuales.

6.2.10. Retiros de construcción. Las áreas de las viviendas que se localicen por fuera del parámetro definido en el sistema vial propuesto no serán objeto de reconocimiento y las mejoras serán adquiridas por el Municipio para la ejecución del proyecto urbano

6.2.11. Normas para adiciones futuras de construcciones. Las adiciones a las construcciones existentes deberán cumplir con las normas urbanísticas vigentes al momento de la solicitud. En todo caso, las construcciones de vivienda objeto de licencia distinta al reconocimiento, no podrán superar los tres (3) pisos de altura en toda el área de planificación, para los predios existentes mayores de 60 m2 de un (1) y dos (2) pisos les es permitido crecer un piso adicional, no podrán superar la densidad máxima permitida.

6.2.12. Parqueaderos. No se exigirá el requisito de parqueaderos privados ni para visitantes a las construcciones existentes localizadas en el área de intervención para su reconocimiento. Los proyectos de vivienda nueva deberán cumplir con la reglamentación específica vigente para el efecto.

ARTÍCULO 6.3. NORMAS PARA NUEVOS DESARROLLOS. Los desarrollos urbanísticos para obra nueva deberán sujetarse a las normas específicas vigentes del POT al momento de la solicitud de la licencia.

ARTÍCULO 7°. MODELO DE OCUPACIÓN. El modelo de ocupación del área de planificación se orienta a la consolidación de un Municipio evolucionado desde la perspectiva regional – urbana, con mejor calidad ambiental y paisajística, que sea viable, competitivo y sostenible, en armonía con el Plan de Ordenamiento Territorial; el proyecto regional - urbano regulará la forma de ocupación del suelo acorde con proyecciones de población actual y futura entendiendo la relación directa entre los sistemas de espacios públicos y privados, para el equilibrio territorial, en armonía con los usos del suelo que permitan mejorar la calidad de vida y la integración social y espacial con el entorno inmediato, reconociendo la morfología del asentamiento humano, el espacio público como ordenador y soporte de la redefinición predial que construye sobre lo construido, la protección

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

a los moradores, y la participación activa de la comunidad organizada para lograr el mejoramiento integral del asentamiento humano Villa Zambrano del Municipio de Soledad – Atlántico-

PARÁGRAFO: Se adoptan como componentes urbanísticos los siguientes:

1. Articulación adecuada del polígono con la zona y el Municipio a partir de las redes primarias de movilidad.
2. Generación de espacios públicos a través de la apertura y ampliación de vías vehiculares y peatonales y plazoletas y recuperación de zonas verdes, que permitan una adecuada movilidad en la zona y su entorno, con el fin de lograr una apropiación de la comunidad con su Asentamiento.
3. Propender por la disminución de la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y la disminución de los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, garantizando el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.
4. Estimular el cumplimiento del principio de solidaridad social a través de la participación comunitaria, logrando la cohesión del tejido social.

ARTÍCULO 8°. OBJETIVOS DE LA LEGALIZACIÓN. Son objetivos de la presente Resolución de Legalización Urbanística, los siguientes:

Objetivo General.

1. Planificar, gestionar y consolidar el mejoramiento integral del área de planificación a partir de la aplicación de los objetivos y el modelo del Municipio adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad, privilegiando el reconocimiento de las particularidades de la zona a partir de su proceso de ocupación, buscando la generación de espacio público y equipamiento comunitario como constructor de ciudadanía a partir de la garantía de escenarios de participación de la comunidad organizada, soporte para el desarrollo sostenible de los proyectos de beneficio colectivo, potencializando un mejor aprovechamiento del suelo, promoviendo la integración inmobiliaria de predios, y una intervención sistémica y por etapas regida por la protección a los moradores.

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

Objetivos Específicos.

1. Fortalecimiento institucional local.
2. Generación de suelo urbano normalizado y crecimiento del stock habitacional local en condiciones dignas.
3. Integración del asentamiento humano asentado actualmente en 375 hectáreas a las legales dinámicas urbanas.
4. Fortalecimiento del municipio en el cumplimiento y acatamiento de sus normas consagradas en el Estatuto Urbano y su control.
5. Mayor cohesión, legitimidad y desarrollo social.
6. Mejoría en la convivencia y seguridad ciudadana.
7. Mayor viabilidad a la inversión social.
8. Crecimiento y recuperación del inventario inmobiliario público
9. Ampliación de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Gas Natural.
10. Mayores posibilidades de participar en otros programas sociales promovidos por el gobierno nacional como el de mejoramiento integral de barrios.
11. Crecimiento del territorio de forma auto sostenible, de forma ambientalmente amigable y contribuyendo a la reducción del calentamiento global.
12. Reducción de asentamientos humanos en zonas de riesgo no mitigable.
13. Consolidación de una estadística probable de familias beneficiarias a programas de reubicación habitacional.

ARTÍCULO 9°. ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS. El proyecto para la legalización urbanística del sector **VILLA ZAMBRANO del Municipio de Soledad** (Atlántico), actuación urbana integral que concreta al modelo de Municipio y de sociedad propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Económico y Social, materializa las siguientes estrategias generales y específicas:

9.1. En el sistema de espacio público artificial:

- 9.1.1. Redefinición de la estructura predial actual, en los asentamientos al que aplique esta estrategia, para la generación de nuevo suelo a partir de las integraciones inmobiliarias que permitan consolidar los nuevos sistemas de espacios públicos: plazoletas y zonas verdes, a partir de la demolición y relocalización de las viviendas estrictamente necesarias para cumplir con tal fin.



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

- 9.1.2. Consolidar equipamiento básico comunitario al interior de los asentamientos en que se proponga nuevos equipamientos, para afianzar los escenarios de participación comunitaria.

9.2. Sistema vial y de movilidad:

- 9.2.1. Articular la red vial interna y externa, peatonal, mejorando las especificaciones técnicas y la movilidad al interior del sector y de la zona en la ciudad.
- 9.2.2. Construcción y adecuación del sistema vial que sirve de conexión con la zona y la ciudad.
- 9.2.3. Generación de movilidad peatonal interna que permita circulación en el interior y desde el exterior al asentamiento.

9.3. En el sistema de ocupación del espacio privado:

- 9.3.1. Adelantar procesos de acompañamiento en la legalización apoyando el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructural de los predios y las viviendas.
- 9.3.2. Promover diversificación de usos en los corredores viales de potenciales actividades múltiples.
- 9.3.3. Adjudicar previamente, de conformidad con la Ley 1001 de 2005, a título gratuito el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, a las familias que ocupan las viviendas dentro del asentamiento y que están debidamente identificadas en el censo realizado dentro de los procesos establecidos para legalización urbanística.
- 9.3.4. Compensación de las viviendas que resulten afectadas en el proyecto urbano.
- 9.3.5. Promoción a proyectos de nuevos desarrollos multifamiliares de Vivienda de Interés Social VIS, que se lleguen a desarrollar por iniciativa privada o público-privada, en el suelo generado a partir de las integraciones Inmobiliarias previamente convenidas.



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

ARTÍCULO 10°. ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA. Con el fin de generar espacio público y lograr el mejoramiento armónico en la distribución espacial del asentamiento, se determinan las siguientes áreas de cesión que conforman el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro, y de equipamientos:

JERARQUÍA	LONGITUD (m)	%
Vía Arteria	0	0,0
Vía Colectora K17 y 24	767	17,1
Vía Local	3.723	82,9
Total	4.490	100,0

Tabla 23 - Cuadro de Jerarquía vial – Villa Zambrano.

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.

ARTÍCULO 10.1°. TITULACIÓN DE PREDIOS DE USO PÚBLICO. A partir de la vigencia de esta Resolución, que hace las veces de Licencia Urbanística, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), adelantará ante el Registrador de Instrumentos Públicos competente, el registro, mediante resolución administrativa que sirve como acto de título, a favor del Municipio de Soledad (Atlántico), el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente del municipio de Soledad (Atlántico), de conformidad con el artículo 20 de la Ley 2044 de 2020.

ARTÍCULO 11°. DEL CONCEPTO DE HABITABILIDAD. Está relacionado con el mejoramiento de la calidad de vida de los soledenses, en busca de una óptima habitabilidad con los equipamientos básicos, el acceso a los servicios públicos y demás actividades propias de los sistemas urbanos. Este concepto busca optimizar la calidad de los espacios públicos e integrar el asentamiento al Municipio de manera armónica y coordinada.

ARTÍCULO 12°. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL. Conforme al diagnóstico determinado a partir de las inspecciones oculares, en conjunto con el estudio urbanístico que hace parte integral de la presente Resolución, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

- 12.1. Mejoramiento infraestructura vial
- 12.2. Mejoramiento en las condiciones de redes de servicios públicos
- 12.3. Generación de zonas verdes
- 12.4. Mejoramiento urbano y de vivienda

ARTÍCULO 13°. REMISIÓN DE LOS PLANOS AL GESTOR CATASTRAL. El plano de loteo aprobado mediante la presente resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.4 Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 14°. IDENTIFICACIÓN DE INSTANCIAS DE APOYO Y PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA. La Administración Municipal, por medio de la Secretaría de Planeación, será la encargada de hacer seguimiento y apoyo al desarrollo adecuado de la presente resolución de Legalización Urbanística y para tal efecto será la responsable de velar por el cumplimiento de las normas en él contenidas y las del ordenamiento jurídico colombiano.

ARTÍCULO 15°. VIGENCIA DEL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. El plazo de ejecución de la presente resolución de Legalización Urbanística y la vigencia de las normas en él contenidas se establece en tres (3) años a partir de la fecha de publicación en la página web oficial del municipio de Soledad (Atlántico).

Las normas aquí contenidas conservarán su vigencia, luego del vencimiento del plazo si no se modifica de manera expresa el contenido del mismo.

Durante su vigencia podrán llevarse a cabo modificaciones por solicitud de los propietarios de inmuebles o de la administración municipal, siguiendo los mismos procedimientos e instancias que se han tenido en cuenta para su formulación y adopción.

La solicitud de modificación o ajuste deberá ser sustentada en razones como:

1. Cambio sustancial en las condiciones del sector que hacen inviable la ejecución del proyecto.



RESOLUCIÓN No. 1283 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ZAMBRANO DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

2. Ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor que restringen de manera drástica o impiden el desarrollo de la resolución de Legalización y Regularización Urbanística.

PARÁGRAFO. En caso de solicitarse la modificación o ajuste del Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística, corresponde a los interesados presentar memoria justificativa indicando con precisión la conveniencia.

ARTÍCULO 16°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente Resolución de Legalización de un asentamiento humano rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

ARTÍCULO 17°. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto compilatorio 1077 de 2015, modificado por artículo 2 del Decreto 149 de 2020, contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Alcalde, el cual deberá interponerse al correo electrónico: secretariadeplaneacion@soledad-atlantico.gov.co, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la notificación personal o por aviso del presente acto administrativo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Soledad (Atlántico), a los siete (7) días del mes de septiembre de 2022.


RODOLFO UGRÓS ROSALES
Alcalde Municipal de Soledad

Proyectó: Pedro Pastor Sarmiento Utría – Asesor Jurídico Ext.- Sec. de Planeación Mpal.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – Secretario de Planeación.

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 1, 2, 58, 82, 209, 311 y 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9ª de 1989, artículo 3, numeral 1º de la Ley 388 de 1997, Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020, Decreto No. 214 del 1 de octubre de 2021, Resolución No. SPM-LEG-008 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Estefany", y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Colombia es un Estado social de Derecho, fundada con respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integren y en la prevalencia del interés general (...)"

Que, la misma carta política en el artículo 2, establece como fin esencial del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que, el artículo 58 de la Constitución Política señala que: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Que, igualmente el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, establece que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular."

Que, el artículo 209 de la Constitución Política de 1991, respecto a la función administrativa del Estado, señala que: "está al servicio de los intereses generales y



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...)"

Que, el artículo 311 de la Constitución Política describe: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (...)"

Que, el artículo 315 de la Constitución Política de 1991, en lo referente a las atribuciones del Alcalde, establece lo siguiente: "Son atribuciones del alcalde: (...)
3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)"

Que, con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana y la Ley 388 de 1997, de Desarrollo Territorial, en concordancia con lo fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliario e infraestructura social y vial.

Que, el artículo 48 de la Ley 9 de 1989, consagra que: "Los concejos, el consejo intendencial y las juntas metropolitanas podrán delegar en los alcaldes e Intendente de San Andrés y Providencia la legalización de las urbanizaciones constituidas por viviendas de interés social. La legalización implicará la incorporación al perímetro urbano o de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano".

Que la Ley 388 de 1997, conocida como Ley de Desarrollo Territorial, indica que el ordenamiento territorial del Municipio, comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, esta función está orientada al desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

espacio, en concordancia con las políticas públicas de desarrollo socio económico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales

Que, el artículo 3, numeral 1º de la Ley 388 de 1997, la Ley 388 de 1997, definió en el marco de la función pública del urbanismo los fines de: "(...) posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios"¹.

Que, mediante Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, el municipio de Soledad (Atlántico) adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) denominado: "Un norte para el desarrollo en el siglo XXI".

Que, mediante la Ley 1955 de 2019, se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022, "Pacto por Colombia Pacto por la Equidad", el cual tiene como objetivo sentar las bases de legalidad, emprendimiento y equidad que permitan lograr la igualdad de oportunidades para todos los colombianos, en concordancia con un proyecto de largo plazo con el que Colombia alcance los Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Que, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, en lo relativo a la legalización urbanística, establece lo siguiente: " (...)La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano cuando a ello hubiere lugar, sujeta a la disponibilidad técnica de servicios o a la implementación de un esquema diferencial en áreas de difícil gestión; y la regularización urbanística del asentamiento humano, entendida como la norma urbanística aplicable y las acciones de mejoramiento definidas por el municipio o distrito en la resolución de legalización (...)".

Que, el artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, respecto a la legalización de predios ocupados por asentamientos humanos, dispone que: "La presente ley tiene por objeto sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos, bienes fiscales titulables, y los que existan en predios de propiedad legítima a favor de particulares, cuya ocupación o posesión, sea mayor de diez (10 años) y cumplan con los

¹ Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, CONPES 3604 de 2009



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”.

requisitos establecidos en la presente ley, de igual modo la titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales, a fin de materializar el principio de equidad que permita el cumplimiento de las garantías ciudadanas en el marco del Estado Social de Derecho”.

Que, el Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, por medio del cual se aprueba el “Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico “Gran Pacto Social por Soledad”, para el periodo Constitucional 2020-2023” en su artículo 13.5, adopta como política pública de la legalización urbanística concerniente a: “(...) la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes (...)”.

Que, el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo Municipal, Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales y de titulación o cesión gratuita de la propiedad en, al menos, veinte mil (20.000) predios fiscales del municipio de Soledad (Atlántico), que en la actualidad estén siendo ocupados como unidades de destinación económica habitacional por familia.

Que, es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo: “(...) propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (...)”.

Que, existe una estrecha relación entre los instrumentos de planeación utilizados a partir de la Ley 388 de 1997, y la facultad que la Ley 9 de 1989, confiere a los concejos para que las administraciones municipales adelanten los procesos de regularización y legalización urbanística en aquellos asentamientos que se hubieran generado sin ninguna planificación.

Que, específicamente, en el artículo 2 del Decreto Nacional No. 149 de 4 de febrero de 2020, “Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 211 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto No. 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos.” y modifica el capítulo 5 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, a través del cual, define los

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

presupuestos y los requisitos legales del proceso de legalización en materia urbanística.

1. CONCEPTUALIZACIÓN.

Que, mediante el proceso de legalización urbanística, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística a través del acto administrativo correspondiente, el cual hará las veces de licencia de urbanización, con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes, sin contemplar el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

Que, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, define el proceso de legalización urbanística de la siguiente manera:

"Legalización urbanística. La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, **la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización** previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó (...)" (Negrilla fuera del texto).

2. PROCESO DE LEGALIZACIÓN.

Que el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, establece la autoridad competente y los modos a través de los cuales se puede iniciar el proceso de legalización urbanística, de la siguiente forma:

"Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso **de legalización se podrá iniciar**



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada.

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Parágrafo 1°. Cuando la Iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo." (Negrilla fuera del texto)

Que, el artículo 2.2.6.5.3 ibídem, establece que en ningún caso procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.

Que, mediante el Decreto No. 214 del 1 de octubre de 2021, se delegaron unas funciones a la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico), y se dictaron otras disposiciones, en su artículo primero deprecia *"DELEGAR en el SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD (ATLANTICO), la competencia para expedir el acto administrativo mediante el cual proceda a dar apertura de oficio el proceso de legalización urbanística de asentamientos humanos en el municipio de Soledad, y desarrollar todo el procedimiento para la legalización urbanística en el Municipio, de conformidad con los requisitos establecidos en el capítulo V del Decreto N° 1077 de 2015, "por medio de" cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", modificado por el Decreto N° 149 de 2020, y demás normas concordantes y complementarias"*.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y su equipo técnico, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, inició oficiosamente el proceso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado VILLA ESTEFANY, mediante Resolución No. SPM-LEG-008 del 13 de mayo de 2022 "Por la

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Estefany"; y como competente, solicitó a los interesados en el proceso del aporte y consolidación de la información y documentación de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto 149 de 2020, mediante publicación de aviso en la cartelera pública y fijado el 25 de mayo de 2022 en el Diario La Libertad, en su edición 13.305, en la página 5A.

Que, de conformidad con el estudio, técnico, jurídico y urbanístico, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, el 1 de agosto de 2022, verificó que el asentamiento humano denominado VILLA ESTEFANY del municipio de Soledad (Atlántico), no se encuentra ubicado en áreas de alto riesgo conforme a lo establecido por la normatividad urbana vigente, teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.6.5.2.3. del Decreto 149 de 2020.

3. TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, revisada la documentación correspondiente, la Oficina de Planeación evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano, haciendo el estudio técnico y jurídico de la información aportada, para lo cual tendrá un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles.

Adicionalmente, realizará visita ocular al asentamiento, levantando un acta en el que se consignen como mínimo lo siguiente: (i) Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística; y (ii) Grado de consolidación del asentamiento humano, el cual será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Que, agotado el trámite antedicho, la Oficina de Planeación, dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

Que la Secretaría de Planeación Municipal del municipio de Soledad y su equipo técnico, mediante el proceso oficioso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado VILLA ESTEFANY, corroboró que:



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

- 1) Existe el asentamiento con registro inicial de ocupación de hace más de veinte (20) años; y
- 2) Existen zonas reconocidas por la comunidad como parque y zonas verdes y vías para la constitución de áreas públicas y que carecen de equipamiento comunitario.

Que, en cumplimiento de lo anterior, secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), dio apertura el proceso de legalización correspondiente, mediante la Resolución No. SPM-LEG-008 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Estefany".

4. DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES Y ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL.

Que el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece que de conformidad con las directrices establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la autoridad municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación, y en coordinación con las demás entidades involucradas en el trámite, adelantará el proceso de legalización, y contará con el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1, y definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización. Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

- "1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.
2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la respectiva empresa prestadora o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.
3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.
4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial con respecto a:
 - 4.1. Elementos de las zonas de protección y lineamientos ambientales.



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, Incluidos los riesgos tecnológicos, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.

4.3. Clasificación del suelo.

4.4. Definición de usos del suelo.

4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.

4.6. Acciones de mejoramiento previstas.

4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsable del trámite."

Que, de conformidad con la normatividad en cita, el estudio urbanístico final, deberá ser sometido a consideración de la comunidad y del propietario del terreno urbanizador, cuando se haga parte del proceso, por el término de diez (10) días, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en su página Web, si cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Que adicionalmente, las entidades territoriales deberán adelantar talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), verificó las determinantes urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soledad (Atlántico), para la legalización del asentamiento humano

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

denominado VILLA ESTEFANY del municipio de Soledad, de conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de agosto de mil 2022, elaborado por la Secretaría de Planeación Municipal, identificando que:

1. Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023 en su artículo 13.5, adopta como política pública la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes".
2. Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales.
3. Que es obligación de la administración municipal de Soledad, en desarrollo de la función pública del urbanismo, propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Que, de conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad el día primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022), se evaluó la procedencia con concepto favorable de la legalización del asentamiento denominado Villa Estefany, según el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020.

Que producto del estudio técnico, jurídico y urbanístico del 1 de agosto de 2022, elaborado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, la realización de visitas de campo en fecha siete de junio de dos mil veintidós (07/06/2022) al treinta de junio de dos mil veintidós (30/06/2022) articuladas y concertadas con integrantes del asentamiento humano denominado VILLA ESTEFANY y las mesas de trabajo realizadas en fecha dos de septiembre de dos mil veintidós (02/09/2022) al diez de septiembre de dos mil veintidós (10/09/2022) al asentamiento en mención; se brindó a esta comunidad el acompañamiento y la orientación necesaria con el propósito de reunir los requisitos para el reconocimiento de legalización del mismo, las cuales reposan en la carpeta.

Que la Secretaría de Planeación municipal informó la disponibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, saneamiento básico, energía eléctrica y gas natural mediante certificación SPM_ 1446- 2022 del



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

dieciocho de julio de dos mil veintidós (18/07/2022), debidamente suscrita por el jefe de oficina Socioeconómica de la secretaria de Planeación del municipio de Soledad (Atlántico).

Que el plano de loteo final, fue aprobado en mayoría absoluta de los integrantes de la comunidad: poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Villa Estefany, como consta en acta de 02 de septiembre de 2022, relacionada con "Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo del proceso de legalización del asentamiento humano denominado "VILLA ESTEFANY" del municipio de Soledad- Atlántico" la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano VILLA ESTEFANY en el municipio de Soledad (Atlántico).

Que mediante concepto de determinantes ambientales elaborado por el equipo técnico del municipio de Soledad y el equipo de profesionales de la ESAL, en el marco del Convenio de Asociación No SG-CA-2022-003, contenido en el respectivo estudio técnico, que hace parte integral de este acto administrativo, se concluye que: *"Este asentamiento con su respectiva área podrá ser desarrollado en su totalidad, teniendo en cuenta las actividades permitidas por la Administración Municipal conforme a los usos establecidos en el POT y las Normas Nacionales vigentes"*.

5. REQUISITOS DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece:

"El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

[Firma manuscrita]

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito.

Parágrafo 1°. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad.

(...)

Parágrafo 4°. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización. " (Negrilla fuera del texto)

Que la trazabilidad de las actuaciones dentro presente proceso de legalización de asentamiento humano, acciones de apoyo, y de las actividades de seguimiento realizadas por el municipio de Soledad (Atlántico), a través de la Secretaría de Planeación Municipal, como dependencia promotora de iniciar de manera oficiosa el proceso de la legalización del asentamiento humano Villa Estefany, se indican las fechas y actores involucrados en tales actuaciones de conformidad con la siguiente relación:

1. Resolución SPM-LEG-008 DEL 13 DE MAYO DE 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY", expedida por el secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico).



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

2. Publicación de la comunicación del 25 de mayo de 2022, página 5A, año 43, No. 13.335 del Diario La Libertad de amplia circulación en la región, identificado con NIT 901188935-7 y Licencia No. 000698, a través de la cual se comunicó a terceros o interesados, según lo ordenado en la Resolución No. SPM-LEG-011 del 13 de mayo de 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO VILLA ESTEFANY".
3. Certificación SPM_ 1446- 2022 del 18 de julio de 2022, expedida por jefe de oficina socioeconómica de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), que hace constar la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios del asentamiento humano Villa Estefany y que este no presenta afectación por riesgo, excepto aquellos afectados por ronda hídrica señalados en el plano.
4. Acta del Taller Informativo y de Socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (Plano de Loteo), del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Villa Estefany, en la cual en las conclusiones del taller los líderes comunales aportaron Quinientas sesenta y cinco (565) firmas de aceptación y conocimiento del plano de loteo y del proceso de legalización del asentamiento Villa Estefany del total de los propietarios, poseedores u ocupantes de este asentamiento, que representan el cincuenta y tres por ciento (51%) de las firmas exigidas en el Decreto Nacional 149 de 2020, las cuales se anexan integralmente al acta del taller Informativo y de Socialización suscrita por el doctor Pedro Sarmiento Utría en calidad de Abogado representante de la Secretaría de Planeación y el doctor Jorge Donado Gámez en calidad de Administrador delegatario de la entidad cooperante en la ejecución de este proyecto y demás firmas anexas de la comunidad.
5. El plano de loteo final fue aprobado en mayoría absoluta, de los integrantes del asentamiento humano Villa Estefany, poseedores, ocupantes o propietarios, como consta en acta del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de

Handwritten signature and initials.

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

legalización del asentamiento humano VILLA ESTEFANY en el municipio de Soledad (Atlántico).

6. Que conforme al estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad el día primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022), se cumplen los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, y demás normatividad aplicable, para la legalización urbanística del asentamiento humano VILLA ESTEFANY del municipio de Soledad (Atlántico), proceso que inició a partir de la Resolución N° SPM-LEG-008 del 13 de mayo de 2022, razón por la cual, será expedido el acto administrativo de conformidad con las condiciones señaladas en el artículo 2.2.6.5.2.5 del referido Decreto.

Que, en mérito de lo expuesto, el alcalde Municipal de Soledad (Atlántico)

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. RECONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS PLANOS. De conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por la Secretaría de Planeación el **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, reconózcase urbanísticamente el asentamiento humano denominado VILLA ESTEFANY localizado en el Ente territorial, de acuerdo con el plano de sectorización por barrios del suelo urbano del municipio de Soledad (Atlántico); y que se encuentra compuesto por los predios identificados a continuación:

Con la siguiente relación de presuntos propietarios:

codigo	codigo_ant	Nombre	Identifica Direccion	Area_terre	Area_const	Matricula1	shape_Leng	shape_Area
0875801020000494000100000000	08758010204940001000	CONSTRUCTORA VILLA LINDA LTDA	0 K 14 47 62	40546	3502	802,506,909	41290,93	1225
0875801020000500000100000000	08758010205000001000	MARLUST LO CARLOS Y OTROS	8658128 LAS MORAS PORC ON DOS	41664	0		424,42232	8179,35313
0875801020001330000200000000	08758010213300002000	QUINTERO CANTILLO MARIA-DE-LE	22252558 LAS NUBES 2	76633	0		1391,530421	72205,36063
0875801020002008000100000000	08758010220080001000	S/N INFORMACION	0	0	0		135,06021	1149,495731

Fuente: IGAC, Oficina de Impuestos Municipal, Superintendencia de notariado y registro.

El polígono del asentamiento humano de **VILLA ESTEFANY** tiene una Superficie de 12,3 ha (123.568 m2).

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

El polígono del área objeto de estudio, presenta las siguientes coordenadas geográficas, según levantamiento topográfico:

PERÍMETRO BARRIO VILLA ESTEFANY

Punto	Coordenada x	Coordenada y	Punto	Coordenada x	Coordenada y
1	922345,34761	1698716,17924	9	922577,887494	1698408,41283
2	922404,615702	1698726,0002	10	922651,502051	1698391,93161
3	922428,858421	1698719,77793	11	922628,629623	1698188,66593
4	922425,806454	1698688,04479	12	922489,053701	1698207,99182
5	922629,318173	1698622,12723	13	922347,069306	1698245,96247
6	922625,860579	1698607,78514	14	922333,530961	1698329,62513
7	922610,421052	1698530,3482	15	922370,828845	1698632,17475
8	922597,037027	1698532,17516	16	922350,739326	1698690,7606

Tabla 8– Cuadro de coordenadas – Villa Estefany.

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.

ARTÍCULO 2º. ÁREA DE PLANIFICACIÓN. De acuerdo con los resultados del estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, elaborado por la Secretaría de Planeación del municipio de Soledad, el área de planificación sobre la cual, se aplica la normatividad de la presente Resolución, es la siguiente:

Comprende una superficie total de 12,3 ha (123.568 m²). El Perímetro del área de planificación es como sigue:

DESCRIPCIÓN	
Área del asentamiento (en m ²)	123.568
Área de predios (en m ²)	77.358
Área de espacio público (en m ²)	46.210
Cantidad de manzanas	43
Cantidad de predios	1.100
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	0

Tabla 10– Cuadro de áreas y conformación predial – Villa Estefany.



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”.

PARÁGRAFO: La delimitación de las áreas anteriores se observa en la Tabla #10 de los respectivos estudios técnicos.

ARTÍCULO 3°. DEL ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL. Integrar a esta Resolución de legalización de asentamientos humanos, el documento técnico de soporte y los planos que con ella se protocolizan, del dos de septiembre de 2022, de conformidad con los considerandos y aprobación por la comunidad, los cuales constituyen el estudio urbanístico final de que trata el Decreto Nacional 149 de 2020, así como los anexos, tablas e ilustraciones del mismo, el cual se desarrolló y se estableció de conformidad con los artículos 2.2.6.5.2.3 y 2.2.6.5.2.4 del Decreto N° 149 de 2020, elaborado por la **Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico)**, como autoridad del proceso de **legalización del asentamiento VILLA ESTEFANY**.

PARÁGRAFO. El plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala determinada por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), incluye, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del municipio de Soledad (Atlántico) y la regularización urbanística que se adopta mediante la presente resolución, estableciéndose las obligaciones y compromisos de las partes, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020.

ARTÍCULO 4°. ALCANCES. El presente acto administrativo, hará las veces de LICENCIA DE URBANIZACIÓN, con base en la cual se tramitarán las LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las existentes, para las adiciones a las construcciones ya existentes, para las construcciones nuevas y los equipamientos colectivos.

PARÁGRAFO. No procederá la legalización de los sectores del respectivo asentamiento que se encuentren ubicados en SUELO DE PROTECCIÓN en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o en las normas que lo modifiquen.

ARTÍCULO 5°. NO RECONOCIMIENTO AL DERECHO DE PROPIEDAD. La legalización urbanística que se aprueba mediante este acto administrativo no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el **asentamiento humano VILLA**

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

ESTEFANY, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 6°. PREVALENCIA NORMATIVA Y USOS DEL SUELO. Son aplicables al área objeto de este Proyecto, las normas estructurantes y generales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Soledad o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. La norma básica general de la ciudad se aplicará en lo que no sea contrario a las siguientes disposiciones.

Para el asentamiento humano objeto de legalización urbanística, denominado Villa Estefany, se determinan los usos para zona residencial R1, y eje múltiple EM2 en los corredores mixtos definidos en los planos de la propuesta urbanística, a partir de la cual se promoverá la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal.

En la siguiente tabla se establecen las actividades principales permitidas, para este asentamiento humano de acuerdo a lo establecido en el POT municipal vigente.

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
RESIDENCIAL 1-R1	<ul style="list-style-type: none">- Vivienda unifamiliar- Vivienda bifamiliar pareada- Vivienda bifamiliar no pareada- Vivienda multifamiliar- Conjunto residencial	<ul style="list-style-type: none">- Comercio grupo 1: en un área no superior a 30 metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial.- Recreativo grupo 1- Institucional grupo 1	<ul style="list-style-type: none">- Recreativo grupo 2
EJE MULTIPLE 2-EM2	<ul style="list-style-type: none">- Comercio grupo 1 y 2- Todos los tipos de vivienda	<ul style="list-style-type: none">- Recreativos 1 y 2	<ul style="list-style-type: none">- Industria grupo 5



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”.**

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
<ul style="list-style-type: none">- Los usos industriales del grupo 5 solo podrán ser autorizados en los ejes múltiples 2 o en los lotes dentro de los ejes múltiples 2 que no compartan límites o medianerías con zonas R3.- Cuando el funcionamiento de los usos autorizados en los ejes múltiples 2 causen impactos negativos en el área donde se ubiquen o molestias a sus vecinos se podrá desautorizar su funcionamiento hasta tanto se hayan controlado los factores que ocasionan las molestias o problemas al sector y sus habitantes. En edificaciones que contemplen usos mixtos, residenciales, comerciales y/o industriales, se permitirá el uso comercial o industrial en el primer piso y en un área no superior al 40% del área construida en el primer piso.			

Para efectos del reconocimiento de las construcciones localizadas en las áreas de planificación, siempre que las mismas no se encuentren comprometidas con los proyectos y programas que se formulan, se aplicarán las normas que se consagran a continuación.

ARTÍCULO 6.1. RECONOCIMIENTO EN EDIFICACIONES COMPROMETIDAS CON NORMAS ESTRUCTURANTES. Las edificaciones localizadas en áreas comprometidas con normas estructurantes, tales como retiros a arroyos, suelo de protección, líneas de alta tensión, no podrán ser objeto de reconocimiento, **todo esto de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente del Municipio de Soledad aprobado mediante acuerdo No. 0004 del diecinueve de enero de dos mil dos (19/01/2002), “PROYECTO DE ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2001-2009 PARA EL MUNICIPIO DE SOLEDAD-UN NORTE PARA EL DESARROLLO EN EL SIGLO XXI”.**

ARTÍCULO 6.2. NORMAS ESPECÍFICAS DE RECONOCIMIENTO PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

6.2.1. Lote mínimo. Serán objeto de reconocimiento todas las viviendas existentes sin consideración al área del lote o predio donde se hallen construidas y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano. Los lotes menores de 20 m2 podrán crecer hasta la altura máxima de tres pisos con una sola destinación de vivienda.



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

6.2.2 Área de vivienda. Serán objeto de reconocimiento todas las unidades de viviendas existentes sin consideración a su área construida y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano.

6.2.3. Iluminación y ventilación. Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitrones.

6.2.4. Patios y vacíos. No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación. Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

De no ser posible la generación inmediata de patios o vacíos, en el acto de reconocimiento se dejará constancia de las obras necesarias, las cuales deberán cumplirse dentro de los 6 años siguientes a la fecha de vigencia del acto de reconocimiento.

6.2.5. Tapasoles. Podrán adecuarse en la zona pública entre el andén y el paramento sólo en los corredores barriales establecidos en la Resolución de Legalización que adopte cada asentamiento humano. El material de los apoyos deberá ser móvil y en la fachada no podrán estar anclados en el piso y no se permitirán estructuras como machones, columnas de concreto y afines como soportes fijos. La altura mínima permitida entre el nivel de piso acabado y el tapasol será de 2.10 m, para el efecto se deberá considerar siempre la pendiente del andén en toda la extensión frontal del tapasol.

6.2.6. Voladizo y balcones. Para el reconocimiento de edificaciones con voladizos y balcones, deberán observarse las normas establecidas en el POT vigente.

6.2.7. Escalas por fuera de paramento: El reconocimiento de edificaciones con escalas fuera de paramento, deberá ajustarse a los perfiles viales definido en los planos de formulación para la propuesta del sistema vial de cada barrio,

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

6.2.8. Alturas. Se podrán reconocer todas las construcciones existentes, independientemente de su altura, siempre que con prueba sumaria se acredite por medio de los resultados del estudio de suelos en relación con la capacidad portante y las condiciones de sismo resistencia demuestren la posibilidad técnica de edificación

6.2.9. Registro entre fachadas y entre distintas unidades de vivienda: Se aceptarán los retiros existentes entre fachadas siempre y cuando se respeten las disposiciones del Código Civil en lo atinente al control de los registros visuales.

6.2.10. Retiros de construcción. Las áreas de las viviendas que se localicen por fuera del parámetro definido en el sistema vial propuesto no serán objeto de reconocimiento y las mejoras serán adquiridas por el Municipio para la ejecución del proyecto urbano

6.2.11. Normas para adiciones futuras de construcciones. Las adiciones a las construcciones existentes deberán cumplir con las normas urbanísticas vigentes al momento de la solicitud. En todo caso, las construcciones de vivienda objeto de licencia distinta al reconocimiento, no podrán superar los tres (3) pisos de altura en toda el área de planificación, para los predios existentes mayores de 60 m² de un (1) y dos (2) pisos les es permitido crecer un piso adicional, no podrán superar la densidad máxima permitida.

6.2.12. Parqueaderos. No se exigirá el requisito de parqueaderos privados ni para visitantes a las construcciones existentes localizadas en el área de intervención para su reconocimiento. Los proyectos de vivienda nueva deberán cumplir con la reglamentación específica vigente para el efecto.

ARTÍCULO 6.3. NORMAS PARA NUEVOS DESARROLLOS. Los desarrollos urbanísticos para obra nueva, deberán sujetarse a las normas específicas vigentes del POT al momento de la solicitud de la licencia.

ARTÍCULO 7°. MODELO DE OCUPACIÓN. El modelo de ocupación del área de planificación se orienta a la consolidación de un Municipio evolucionado desde la perspectiva regional – urbana, con mejor calidad ambiental y paisajística, que sea viable, competitivo y sostenible, en armonía con el Plan de Ordenamiento Territorial; el proyecto regional - urbano regulará la forma de ocupación del suelo acorde con proyecciones de población actual y futura entendiendo la relación

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

directa entre los sistemas de espacios públicos y privados, para el equilibrio territorial, en armonía con los usos del suelo que permitan mejorar la calidad de vida y la integración social y espacial con el entorno inmediato, reconociendo la morfología del asentamiento humano, el espacio público como ordenador y soporte de la redefinición predial que construye sobre lo construido, la protección a los moradores, y la participación activa de la comunidad organizada para lograr el mejoramiento integral del asentamiento humano Villa Estefany del Municipio de Soledad – Atlántico-

PARÁGRAFO: Se adoptan como componentes urbanísticos los siguientes:

1. Articulación adecuada del polígono con la zona y el Municipio a partir de las redes primarias de movilidad.
2. Generación de espacios públicos a través de la apertura y ampliación de vías vehiculares y peatonales y plazoletas y recuperación de zonas verdes, que permitan una adecuada movilidad en la zona y su entorno, con el fin de lograr una apropiación de la comunidad con su Asentamiento.
3. Propender por la disminución de la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y la disminución de los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, garantizando el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.
4. Estimular el cumplimiento del principio de solidaridad social a través de la participación comunitaria, logrando la cohesión del tejido social.

ARTÍCULO 8°. OBJETIVOS DE LA LEGALIZACIÓN. Son objetivos de la presente Resolución de Legalización Urbanística, los siguientes:

Objetivo General.

1. Planificar, gestionar y consolidar el mejoramiento integral del área de planificación a partir de la aplicación de los objetivos y el modelo del Municipio adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad, privilegiando el reconocimiento de las particularidades de la zona a partir de su proceso de ocupación, buscando la generación de espacio público y equipamiento comunitario como constructor de ciudadanía a partir de la garantía de escenarios de participación de la comunidad organizada, soporte para el desarrollo sostenible de los proyectos de beneficio colectivo,

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

potencializando un mejor aprovechamiento del suelo, promoviendo la integración inmobiliaria de predios, y una intervención sistémica y por etapas regida por la protección a los moradores.

Objetivos Específicos.

1. Fortalecimiento institucional local.
2. Generación de suelo urbano normalizado y crecimiento del stock habitacional local en condiciones dignas.
3. Integración del asentamiento humano asentado actualmente en 375 hectáreas a las legales dinámicas urbanas.
4. Fortalecimiento del municipio en el cumplimiento y acatamiento de sus normas consagradas en el Estatuto Urbano y su control.
5. Mayor cohesión, legitimidad y desarrollo social.
6. Mejoría en la convivencia y seguridad ciudadana.
7. Mayor viabilidad a la inversión social.
8. Crecimiento y recuperación del inventario inmobiliario público
9. Ampliación de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Gas Natural.
10. Mayores posibilidades de participar en otros programas sociales promovidos por el gobierno nacional como el de mejoramiento integral de barrios.
11. Crecimiento del territorio de forma auto sostenible, de forma ambientalmente amigable y contribuyendo a la reducción del calentamiento global.
12. Reducción de asentamientos humanos en zonas de riesgo no mitigable.
13. Consolidación de una estadística probable de familias beneficiarias a programas de reubicación habitacional.

ARTÍCULO 9°. ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS. El proyecto para la legalización urbanística del sector **VILLA ESTEFANY del Municipio de Soledad** (Atlántico), actuación urbana integral que concreta al modelo de Municipio y de sociedad propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Económico y Social, materializa las siguientes estrategias generales y específicas:

9.1. En el sistema de espacio público artificial:

- 9.1.1. Redefinición de la estructura predial actual, en los asentamientos al que aplique esta estrategia, para la generación de nuevo suelo a partir de las integraciones inmobiliarias que permitan consolidar los nuevos sistemas de

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

espacios públicos: plazoletas y zonas verdes, a partir de la demolición y relocalización de las viviendas estrictamente necesarias para cumplir con tal fin.

- 9.1.2. Consolidar equipamiento básico comunitario al interior de los asentamientos en que se proponga nuevos equipamientos, para afianzar los escenarios de participación comunitaria.

9.2. Sistema vial y de movilidad:

- 9.2.1. Articular la red vial interna y externa, peatonal, mejorando las especificaciones técnicas y la movilidad al interior del sector y de la zona en la ciudad.
- 9.2.2. Construcción y adecuación del sistema vial que sirve de conexión con la zona y la ciudad.
- 9.2.3. Generación de movilidad peatonal interna que permita circulación en el interior y desde el exterior al asentamiento.

9.3. En el sistema de ocupación del espacio privado:

- 9.3.1. Adelantar procesos de acompañamiento en la legalización apoyando el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructural de los predios y las viviendas.
- 9.3.2. Promover diversificación de usos en los corredores viales de potenciales actividades múltiples.
- 9.3.3. Adjudicar previamente, de conformidad con la Ley 1001 de 2005, a título gratuito el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, a las familias que ocupan las viviendas dentro del asentamiento y que están debidamente identificadas en el censo realizado dentro de los procesos establecidos para legalización urbanística.
- 9.3.4. Compensación de las viviendas que resulten afectadas en el proyecto urbano.



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

9.3.5. Promoción a proyectos de nuevos desarrollos multifamiliares de Vivienda de Interés Social VIS, que se lleguen a desarrollar por iniciativa privada o público-privada, en el suelo generado a partir de las integraciones Inmobiliarias previamente convenidas.

ARTÍCULO 10°. ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA. Con el fin de generar espacio público y lograr el mejoramiento armónico en la distribución espacial del asentamiento, se determinan las siguientes áreas de cesión que conforman el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro, y de equipamientos:

JERARQUÍA	LONGITUD (ML)	%
Vía Arteria	0	0,0
Vía Colectora K 14	290	6,2
Vía Local	4.357	93,8
Total	4.647	100,0

Tabla 11 - Cuadro de Jerarquía vial – Villa Estefany

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.

ARTÍCULO 10.1°. TITULACIÓN DE PREDIOS DE USO PÚBLICO. A partir de la vigencia de esta Resolución, que hace las veces de Licencia Urbanística, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), adelantará ante el Registrador de Instrumentos Públicos competente, el registro, mediante resolución administrativa que sirve como acto de título, a favor del Municipio de Soledad (Atlántico), el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente del municipio de Soledad (Atlántico), de conformidad con el artículo 20 de la Ley 2044 de 2020.

ARTÍCULO 11°. DEL CONCEPTO DE HABITABILIDAD. Está relacionado con el mejoramiento de la calidad de vida de los soledenses, en busca de una óptima habitabilidad con los equipamientos básicos, el acceso a los servicios públicos y demás actividades propias de los sistemas urbanos. Este concepto busca optimizar



RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

la calidad de los espacios públicos e integrar el asentamiento al Municipio de manera armónica y coordinada.

ARTÍCULO 12°. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL. Conforme al diagnóstico determinado a partir de las inspecciones oculares, en conjunto con el estudio urbanístico que hace parte integral de la presente Resolución, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

- 12.1. Mejoramiento infraestructura vial
- 12.2. Mejoramiento en las condiciones de redes de servicios públicos
- 12.3. Generación de zonas verdes
- 12.4. Mejoramiento urbano y de vivienda

ARTÍCULO 13°. REMISIÓN DE LOS PLANOS AL GESTOR CATASTRAL. El plano de loteo aprobado mediante la presente resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.4 Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 14°. IDENTIFICACIÓN DE INSTANCIAS DE APOYO Y PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA. La Administración Municipal, por medio de la Secretaría de Planeación, será la encargada de hacer seguimiento y apoyo al desarrollo adecuado de la presente resolución de Legalización Urbanística y para tal efecto será la responsable de velar por el cumplimiento de las normas en él contenidas y las del ordenamiento jurídico colombiano.

ARTÍCULO 15°. VIGENCIA DEL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. El plazo de ejecución de la presente resolución de Legalización Urbanística y la vigencia de las normas en él contenidas se establece en tres (3) años a partir de la fecha de publicación en la página web oficial del municipio de Soledad (Atlántico).

Las normas aquí contenidas conservarán su vigencia, luego del vencimiento del plazo si no se modifica de manera expresa el contenido del mismo.

Durante su vigencia podrán llevarse a cabo modificaciones por solicitud de los propietarios de inmuebles o de la administración municipal, siguiendo los mismos procedimientos e instancias que se han tenido en cuenta para su formulación y adopción.

RESOLUCIÓN No. 1284 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA ESTEFANY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

La solicitud de modificación o ajuste deberá ser sustentada en razones como:

1. Cambio sustancial en las condiciones del sector que hacen inviable la ejecución del proyecto.
2. Ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor que restringen de manera drástica o impiden el desarrollo de la resolución de Legalización y Regularización Urbanística.

PARÁGRAFO. En caso de solicitarse la modificación o ajuste del Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística, corresponde a los interesados presentar memoria justificativa indicando con precisión la conveniencia.

ARTÍCULO 16°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente Resolución de Legalización de un asentamiento humano rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

ARTÍCULO 17°. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto compilatorio 1077 de 2015, modificado por artículo 2 del Decreto 149 de 2020, contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Alcalde, el cual deberá interponerse al correo electrónico: secretariadeplaneacion@soledad-atlantico.gov.co, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la notificación personal o por aviso del presente acto administrativo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Soledad (Atlántico), a los siete (7) días del mes de septiembre de 2022.



RODOLFO UCRÓS ROSALES
Alcalde Municipal de Soledad

Proyectó: Pedro Pastor Sarmiento Utría – Asesor Jurídico Ext.- Sec de Planeación Mpal.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – secretario de Planeación.

RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 1, 2, 58, 82, 209, 311 y 315 de la Constitución Política de Colombia, artículo 48 de la Ley 9ª de 1989, artículo 3, numeral 1º de la Ley 388 de 1997, Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, Acuerdo Municipal No. 000240 de 2020, Decreto No. 214 del 1 de octubre de 2021, Resolución No. SPM-LEG-010 del 13 de mayo de 2022: "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Merly", y

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Colombia es un Estado social de Derecho, fundada con respeto a la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que lo integren y en la prevalencia del interés general (...)"

Que, la misma carta política en el artículo 2, establece como fin esencial del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes.

Que, el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, señala que: "Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica."

Que igualmente el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, establece que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular."

Que, el artículo 209 de la Constitución Política de 1991, respecto a la función administrativa del Estado, señala que: "está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización,



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...)"

Que, el artículo 311 de la Constitución Política describe: "Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes (...)".

Que, el artículo 315 de la Constitución Política de 1991, en lo referente a las atribuciones del Alcalde, establece lo siguiente: "Son atribuciones del alcalde: (...) 3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo (...)".

Que, con la expedición de la Ley 9 de 1989, de Reforma Urbana, en concordancia con lo fines del Estado Social de Derecho, se rinde importancia a la persona como ser individual y colectivo y garantiza la participación ciudadana en la toma de decisiones en el ordenamiento territorial, a través del cual se debe propender por el acceso a espacios públicos, vivienda digna, servicios públicos domiciliario e infraestructura social y vial.

Que, el artículo 48 de la Ley 9 de 1989, consagra que: "Los concejos, el consejo intendencial y las juntas metropolitanas podrán delegar en los alcaldes e Intendente de San Andrés y Providencia la legalización de las urbanizaciones constituidas por viviendas de interés social. La legalización implicará la incorporación al perímetro urbano o de servicios y la regularización urbanística del asentamiento humano".

Que, la Ley 388 de 1997, conocida como Ley de Desarrollo Territorial, indica que el ordenamiento territorial del Municipio, comprende un conjunto de acciones político administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, esta función está orientada al desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, en concordancia con las políticas públicas de desarrollo socio económico, en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

Que, el artículo 3, numeral 1º de la Ley 388 de 1997, definió en el marco de la función pública del urbanismo los fines de: "(...) posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios"¹.

Que, mediante Acuerdo No. 0004 de 19 de enero 2002, el municipio de Soledad (Atlántico) adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) denominado: "Un norte para el desarrollo en el siglo XXI".

Que, mediante la Ley 1955 de 2019, se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018 – 2022, "Pacto por Colombia Pacto por la Equidad", el cual tiene como objetivo sentar las bases de legalidad, emprendimiento y equidad que permitan lograr la igualdad de oportunidades para todos los colombianos, en concordancia con un proyecto de largo plazo con el que Colombia alcance los Objetivos de Desarrollo Sostenible al año 2030.

Que, el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020, en lo relativo a la legalización urbanística, establece lo siguiente: " (...)La legalización urbanística implica la incorporación al perímetro urbano cuando a ello hubiere lugar, sujeta a la disponibilidad técnica de servicios o a la implementación de un esquema diferencial en áreas de difícil gestión; y la regularización urbanística del asentamiento humano, entendida como la norma urbanística aplicable y las acciones de mejoramiento definidas por el municipio o distrito en la resolución de legalización (...)".

Que, el artículo 1 de la Ley 2044 de 2020, respecto a la legalización de predios ocupados por asentamientos humanos, dispone que: "La presente ley tiene por objeto sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos, bienes fiscales titulables, y los que existan en predios de propiedad legítima a favor de particulares, cuya ocupación o posesión, sea mayor de diez (10 años) y cumplan con los requisitos establecidos en la presente ley, de igual modo la titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales, a fin de materializar el principio de equidad que permita el cumplimiento de las garantías ciudadanas en el marco del Estado Social de Derecho".

¹ Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, CONPES 3604 de 2009



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

Que, el Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, por medio del cual se aprueba el "Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad", para el periodo Constitucional 2020-2023" en su artículo 13.5, adopta como política pública de la legalización urbanística concerniente a: "(...) la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes (...)".

Que, el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo Municipal, Acuerdo No. 00240 del 29 de mayo de 2020, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales y de titulación o cesión gratuita de la propiedad en, al menos, veinte mil (20.000) predios fiscales del municipio de Soledad (Atlántico), que en la actualidad estén siendo ocupados como unidades de destinación económica habitacional por familia.

Que, es obligación de la administración municipal, en desarrollo de la función pública del urbanismo: "(...) propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (...)".

Que, existe una estrecha relación entre los instrumentos de planeación utilizados a partir de la Ley 388 de 1997 y la facultad que la Ley 9 de 1989, confiere a los concejos para que las administraciones municipales adelanten los procesos de regularización y legalización urbanística en aquellos asentamientos que se hubieran generado sin ninguna planificación.

Que, específicamente en el artículo 2 del Decreto Nacional No. 149 de 4 de febrero de 2020, "Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 211 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto No. 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos." y modifica el capítulo 5 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, a través del cual, define los presupuestos y los requisitos legales del proceso de legalización en materia urbanística.

1. CONCEPTUALIZACIÓN.

Que mediante el proceso de legalización urbanística, se aprueban los planos urbanísticos y se expide la reglamentación urbanística a través del acto administrativo correspondiente, el cual hará las veces de licencia de urbanización,



"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

con base en el cual se tramitarán las licencias de construcción de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las edificaciones existentes, sin contemplar el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano.

Que el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, define el proceso de legalización urbanística de la siguiente manera:

"Legalización urbanística. La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, **la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización** previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó (...)" (Negrilla fuera del texto).

2. PROCESO DE LEGALIZACIÓN.

Que el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, establece la autoridad competente y los modos a través de los cuales se puede iniciar el proceso de legalización urbanística, de la siguiente forma:

"Iniciativa del proceso de legalización urbanística. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 9ª de 1989 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, el proceso **de legalización se podrá iniciar de oficio por la autoridad municipal o distrital facultada para el efecto o por solicitud de la parte interesada.**

Corresponderá a la parte interesada asumir las obligaciones del proceso de legalización urbanística.

Entiéndase por parte interesada, al urbanizador, el enajenante, la comunidad interesada o los propietarios de los terrenos.

Parágrafo 1°. Cuando la Iniciativa de la solicitud sea de oficio, la autoridad competente solicitará a los interesados en el proceso el aporte de la



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

información y documentación de que tratan los artículos del presente capítulo." (Negrilla fuera del texto)

Que el artículo 2.2.6.5.3 ibídem, establece que en ningún caso procederá la legalización de asentamientos que se encuentren ubicados en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo complementen y desarrollen.

Que mediante el Decreto No. 214 del 1 de octubre de 2021, se delegaron unas funciones a la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico), y se dictaron otras disposiciones, en su artículo primero depreca *"DELEGAR en el SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD (ATLANTICO), la competencia para expedir el acto administrativo mediante el cual proceda a dar apertura de oficio el proceso de legalización urbanística de asentamientos humanos en el municipio de Soledad, y desarrollar todo el procedimiento para la legalización urbanística en el Municipio, de conformidad con los requisitos establecidos en el capítulo V del Decreto N° 1077 de 2015, "por medio de` cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", modificado por el Decreto N° 149 de 2020, y demás normas concordantes y complementarias"*.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad y su equipo técnico, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, inició oficiosamente el proceso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado VILLA MERLY, mediante Resolución No. SPM-LEG-010 del 13 de mayo de 2022: "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Merly"; y como competente, solicitó a los interesados en el proceso del aporte y consolidación de la información y documentación de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto 149 de 2020, mediante publicación de aviso en la cartelera pública y fijado el 25 de mayo de 2022 en el Diario La Libertad, en su edición 13.305, en la página 5A.

Que, de conformidad con el estudio, técnico, jurídico y urbanístico, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, en fecha del 1 de agosto de 2022, verificó que el asentamiento humano denominado VILLA MERLY del municipio de Soledad (Atlántico), no se encuentra ubicado en áreas de alto riesgo conforme a lo establecido por la normatividad urbana vigente, teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 2.2.6.5.2.3. del Decreto 149 de 2020.



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

3. TRÁMITE DEL PROCESO DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional N° 149 de 2020, revisada la documentación correspondiente, la Oficina de Planeación evaluará la procedencia de la legalización del asentamiento humano, haciendo el estudio técnico y jurídico de la información aportada, para lo cual tendrá un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles.

Adicionalmente, realizará visita ocular al asentamiento, levantando un acta en el que se consignen como mínimo lo siguiente: (i) Existencia del asentamiento humano y de los espacios públicos y privados, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos presentados en el plano de loteo aportado con la solicitud de legalización urbanística; y (ii) Grado de consolidación del asentamiento humano, el cual será señalado en una copia del plano de levantamiento de loteo actual.

Que, agotado el trámite antedicho, la Oficina de Planeación, dará inicio al proceso de legalización mediante la expedición del acto administrativo que defina la procedencia del trámite de legalización.

Que, la Secretaría de Planeación Municipal del municipio de Soledad y su equipo técnico, mediante el proceso oficioso de legalización urbanística del asentamiento humano denominado VILLA MERLY, corroboró que:

- 1) Existe el asentamiento con registro inicial de ocupación de hace más de veinte (20) años; y
- 2) Existen zonas reconocidas por la comunidad como parque y zonas verdes y vías para la constitución de áreas públicas y que carecen de equipamiento comunitario.

Que, en cumplimiento de lo anterior, secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), dio apertura el proceso de legalización correspondiente, mediante la Resolución No. SPM-LEG-010 del 13 de mayo de 2022 "Por la cual se da inicio a la legalización del asentamiento humano denominado Villa Merly".

RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

4. DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES Y ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL.

Que el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece que de conformidad con las directrices establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, y la estructura urbana existente en el asentamiento humano, la autoridad municipal, por intermedio de la Secretaría de Planeación, y en coordinación con las demás entidades involucradas en el trámite, adelantará el proceso de legalización, y contará con el término de sesenta (60) días contados a partir de la expedición del acto administrativo que determina la procedencia del trámite de legalización previsto en el artículo 2.2.6.5.2.1, y definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización. Al efecto, se elaborará un estudio urbanístico que contenga:

- "1. La delimitación del área objeto del trámite de legalización.
2. Certificado o concepto de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios emitido por la respectiva empresa prestadora o acceso a un esquema diferencial en áreas de difícil gestión.
3. Las zonas de reserva para el desarrollo de los sistemas generales de infraestructura vial y servicios públicos domiciliarios, entre otros, que inciden en el área.
4. Las determinantes de la zona en relación con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial con respecto a:
 - 4.1. Elementos de las zonas de protección y lineamientos ambientales.
 - 4.2. Zonas de amenaza y riesgo. El estudio de amenaza, riesgo y/o vulnerabilidad por inundación y remoción en masa del asentamiento, incluidos los riesgos tecnológicos, adelantado de manera puntual sobre el asentamiento a intervenir, esto es, con el nivel de detalle requerido para categorizar el riesgo y determinar las medidas de mitigación.
 - 4.3. Clasificación del suelo.
 - 4.4. Definición de usos del suelo.
 - 4.5. Programas, operaciones y proyectos estructurantes.
 - 4.6. Acciones de mejoramiento previstas.



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

4.7. Obligaciones resultantes del proceso de legalización.

5. Plano definitivo de loteo en el que se identifiquen los espacios públicos a entregar, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipa-mientos y la regularización urbanística, así como las obligaciones y compromisos de las partes. El plano debe contener la firma, nombre, identificación y/o matrícula profesional del arquitecto o ingeniero responsable y la parte interesada o responsa-ble del trámite."

Que, de conformidad con la normatividad en cita, el estudio urbanístico final, deberá ser sometido a consideración de la comunidad y del propietario del terreno urbanizador, cuando se haga parte del proceso, por el término de diez (10) días, con el fin de dar a conocer los derechos y obligaciones derivados del mismo. Para el efecto, se fijará en la cartelera de dicha dependencia y en su página Web, si cuenta con esta, un aviso informando el lugar, fechas y horarios de consulta del estudio, advirtiendo que las objeciones o recomendaciones que se hagan frente al mismo se deberán presentar por escrito a más tardar el último día de consulta del estudio. En el aviso se dejará constancia de la fecha y hora de fijación y de desfijación del mismo.

Que adicionalmente, las entidades territoriales deberán adelantar talleres informativos y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final, como mecanismo complementario de publicidad.

Que la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), verificó las determinantes urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Soledad (Atlántico), para la legalización del asentamiento humano denominado VILLA MERLY del municipio de Soledad, de conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha 1 de agosto de mil 2022, elaborado por la Secretaría de Planeación Municipal, identificando que:

1. Que el Plan de Desarrollo del Municipio de Soledad – Atlántico "Gran Pacto Social por Soledad" para el periodo Constitucional 2020-2023 en su artículo 13.5, adopta como política pública la legalización de asentamientos humanos subnormales, saneamiento de la propiedad inmobiliaria y de la vivienda y entornos dignos e incluyentes".
2. Que el numeral 2 del artículo 13.5 del precitado Plan de Desarrollo, busca promover programas de legalización urbanística en, al menos, quince (15) asentamientos humanos subnormales.



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

3. Que es obligación de la administración municipal de Soledad, en desarrollo de la función pública del urbanismo, propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Que, de conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad el día primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022), se evaluó la procedencia con concepto favorable de la legalización del asentamiento denominado Villa Merly, según el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto 149 de 2020.

Que producto del estudio técnico, jurídico y urbanístico del 1 de agosto de 2022, elaborado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, la realización de visitas de campo en fecha siete de junio de dos mil veintidós (07/06/2022) al treinta de junio de dos mil veintidós (30/06/2022) articuladas y concertadas con integrantes del asentamiento humano denominado VILLA MERLY y las mesas de trabajo realizadas en fecha dos de septiembre de dos mil veintidós (02/09/2022) al diez de septiembre de dos mil veintidós (10/09/2022) al asentamiento en mención; se brindó a esta comunidad el acompañamiento y la orientación necesaria con el propósito de reunir los requisitos para el reconocimiento de legalización del mismo, las cuales reposan en la carpeta.

Que la Secretaría de Planeación municipal informó la disponibilidad para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, saneamiento básico, energía eléctrica y gas natural mediante certificación SPM_ 1448- 2022 del dieciocho de julio de dos mil veintidós (18/07/2022), debidamente suscrita por el jefe de oficina Socioeconómica de la secretaria de Planeación del municipio de Soledad (Atlántico).

Que el plano de loteo final, fue aprobado en mayoría absoluta de los integrantes de la comunidad: poseedores, ocupantes o propietarios del asentamiento humano Villa Merly, como consta en acta de 02 de septiembre de 2022, relacionada con "Acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo del proceso de legalización del asentamiento humano denominado "VILLA MERLY" del municipio de Soledad- Atlántico" la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano VILLA MERLY en el municipio de Soledad (Atlántico).



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

Que mediante concepto de determinantes ambientales elaborado por el equipo técnico del municipio de Soledad y el equipo de profesionales de la ESAL, en el marco del Convenio de Asociación No SG-CA-2022-003, contenido en el respectivo estudio técnico, que hace parte integral de este acto administrativo, se concluye que: *"Este asentamiento con su respectiva área podrá ser desarrollado en su totalidad, teniendo en cuenta las actividades permitidas por la Administración Municipal conforme a los usos establecidos en el POT y las Normas Nacionales vigentes"*.

5. REQUISITOS DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA.

Que el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, establece:

"El proceso de legalización culminará con la expedición de la resolución por parte de la autoridad competente, en la cual se determine si se legaliza o no el asentamiento humano. En este acto se resolverán las objeciones o recomendaciones que hagan los interesados y terceros que se hicieron parte en el procedimiento administrativo y estará sujeto a los recursos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La resolución de legalización contendrá, como mínimo, el reconocimiento oficial del asentamiento, la aprobación de los planos de loteo correspondientes, la reglamentación urbanística, las acciones de mejoramiento barrial, la identificación de áreas potenciales para la reubicación de viviendas y la información sobre el trámite posterior para el reconocimiento de la existencia de edificaciones, así como el estudio urbanístico final que hará parte integral de la resolución.

Igualmente, en la resolución de legalización se contemplarán de manera expresa las obligaciones de la parte interesada o el responsable del trámite.

El acto administrativo de legalización urbanística del asentamiento deberá incorporar las directrices y modalidades de intervención previstas en los tratamientos urbanísticos definidos por el plan de ordenamiento territorial del respectivo municipio o distrito.



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

Parágrafo 1°. En ningún caso la legalización urbanística constituirá título o modo de tradición de la propiedad.
(...)

Parágrafo 4°. El plano de loteo aprobado mediante la resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización. " (Negrilla fuera del texto)

Que la trazabilidad de las actuaciones dentro presente proceso de legalización de asentamiento humano, acciones de apoyo, y de las actividades de seguimiento realizadas por el municipio de Soledad (Atlántico), a través de la Secretaría de Planeación Municipal, como dependencia promotora de iniciar de manera oficiosa el proceso de la legalización del asentamiento humano Villa Merly, se indican las fechas y actores involucrados en tales actuaciones de conformidad con la siguiente relación:

1. Resolución SPM-LEG-010 DEL 13 DE MAYO DE 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY", expedida por el secretario de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico).
2. Publicación de la comunicación del 25 de mayo de 2022, página 5A, año 43, No. 13.335 del Diario La Libertad de amplia circulación en la región, identificado con NIT 901188935-7 y Licencia No. 000698, a través de la cual se comunicó a terceros o interesados, según lo ordenado en la Resolución No. SPM-LEG-010 del 13 de mayo de 2022 "POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO VILLA MERLY".
3. Certificación SPM_ 1448- 2022 del 18 de julio de 2022, expedida por jefe de oficina socioeconómica de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), que hace constar la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios del asentamiento humano Villa Merly y que este no presenta afectación por riesgo, excepto aquellos afectados por ronda hídrica señalados en el plano.
4. Acta del Taller Informativo y de Socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (Plano de Loteo), del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano Villa Merly, en la cual en las conclusiones del taller los



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

líderes comunales aportaron trescientas dieciocho (318) firmas de aceptación y conocimiento del plano de loteo y del proceso de legalización del asentamiento Villa Merly del total de los propietarios, poseedores u ocupantes de este asentamiento, que representan el Sesenta y uno por ciento (61%) de las firmas exigidas en el Decreto Nacional 149 de 2020, las cuales se anexan integralmente al acta del taller Informativo y de Socialización suscrita por el doctor Pedro Sarmiento Utría en calidad de Abogado representante de la Secretaría de Planeación y el doctor Jorge Donado Gámez en calidad de Administrador delegatario de la entidad cooperante en la ejecución de este proyecto y demás firmas anexas de la comunidad.

5. El plano de loteo final fue aprobado en mayoría absoluta, de los integrantes del asentamiento humano Villa Merly, poseedores, ocupantes o propietarios, como consta en acta del dos de septiembre de dos mil veintidós (2/09/2022), la cual se adjunta y en la que se detalla las actuaciones de trazabilidad del taller informativo y de socialización sobre el proceso de legalización y los resultados del estudio urbanístico final (plan loteo), como mecanismo complementario de publicidad del proceso de legalización del asentamiento humano VILLA MERLY en el municipio de Soledad (Atlántico).
6. Que conforme al estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad el día primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022), se cumplen los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, y demás normatividad aplicable, para la legalización urbanística del asentamiento humano VILLA MERLY del municipio de Soledad (Atlántico), proceso que inició a partir de la Resolución No. SPM-LEG-010 del 13 de mayo de 2022, razón por la cual, será expedido el acto administrativo de conformidad con las condiciones señaladas en el artículo 2.2.6.5.2.5 del referido Decreto.

Que, en mérito de lo expuesto, el alcalde Municipal de Soledad (Atlántico)

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. RECONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS PLANOS. De conformidad con el estudio técnico, jurídico y urbanístico realizado por la Secretaría de Planeación el **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, reconózcase urbanísticamente el asentamiento humano denominado VILLA MERLY localizado



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

en el Ente territorial, de acuerdo con el plano de sectorización por barrios del suelo urbano del municipio de Soledad (Atlántico); y que se encuentra compuesto por los predios identificados a continuación:

Con la siguiente relación de presuntos propietarios:

087580102000004990001000000000	08758010204990001000	INVERSIONES SKAFF CUSSE & CIA S	890114468 SAN CAYETANO PORCION 4	26513	0	512,02694	6428,318154
087580102000005020001000000000	08758010205020001000	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	22391317 SAN CAYETANO PORCION 3	30301	0	373,145597	6655,16864
087580102000006870001000000000	08758010206870001000	PROYECTOS URBANISTICOS LTDA	0 SAN CAYETANO	60000	0	1023,410901	39882,479482

Fuente: IGAC, Oficina de Impuestos Municipal, Superintendencia de notariado y registro.

El polígono del asentamiento humano de **VILLA MERLY** tiene una Superficie de 5,3 hectáreas (53.717 m²). El polígono del área objeto de estudio, presenta las siguientes coordenadas geográficas, según levantamiento topográfico:

PERÍMETRO BARRIO VILLA MERLY

Punto	Coordenada x	Coordenada y	Punto	Coordenada x	Coordenada y
1	922086,303995	1699040,91966	8	922431,061535	1698824,15695
2	922209,964049	1698969,58049	9	922366,392547	1698843,33585
3	922216,063624	1698980,40027	10	922245,176874	1698805,59637
4	922269,517295	1698976,52745	11	922185,219597	1698804,55483
5	922271,73826	1698945,54856	12	922085,017992	1698809,11462
6	922332,29248	1698943,48558	13	922089,400407	1698946,31142
7	922430,634052	1698957,89289			

Tabla 14. Cuadro de coordenadas – Villa Merly.

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.

ARTÍCULO 2°. ÁREA DE PLANIFICACIÓN. De acuerdo con los resultados del estudio técnico, jurídico y urbanístico de fecha **primero de agosto de dos mil veintidós (1/08/2022)**, elaborado por la Secretaría de Planeación del municipio de Soledad, el área de planificación sobre la cual, se aplica la normatividad de la presente Resolución, es la siguiente:

Comprende una superficie total de 5,3 hectáreas (53.717 m²). El Perímetro del área de planificación es como sigue:



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

DESCRIPCIÓN	
Área del asentamiento (en m2)	53.717
Área de ocupación de predios (en m2)	40.047
Área de espacio público (en m2)	13.670
Área de franja de servidumbre eléctrica (en m2)	0
Cantidad de manzanas	29
Cantidad de predios	519
Predios afectados por servidumbre eléctrica	0
Predios que ocupan ronda hídrica	119

Tabla 15. Cuadro de áreas y conformación predial – Villa Merly.

PARA GRAFO: La delimitación de las áreas anteriores se observa en la Tabla #15 de los respectivos estudios técnicos.

ARTÍCULO 3°. DEL ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL. Integrar a esta Resolución de legalización de asentamientos humanos, el documento técnico de soporte y los planos que con ella se protocolizan, del dos de septiembre de 2022, de conformidad con los considerandos y aprobación por la comunidad, los cuales constituyen el estudio urbanístico final de que trata el Decreto Nacional 149 de 2020, así como los anexos, tablas e ilustraciones del mismo, el cual se desarrolló y se estableció de conformidad con los artículos 2.2.6.5.2.3 y 2.2.6.5.2.4 del Decreto N° 149 de 2020, elaborado por la **Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico)**, como autoridad del proceso de **legalización del asentamiento VILLA MERLY**.

PARÁGRAFO. El plano de levantamiento del loteo actual, junto con las carteras de campo y hojas de cálculo, en la escala determinada por la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), incluye, entre otros aspectos, la delimitación de los espacios públicos, vías públicas, obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios y equipamientos que se constituirán a favor del municipio de Soledad (Atlántico) y la regularización urbanística que se adopta mediante la presente resolución, estableciéndose las obligaciones y compromisos de las partes, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020.



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**“POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)”.**

ARTÍCULO 4°. ALCANCES. El presente acto administrativo, hará las veces de LICENCIA DE URBANIZACIÓN, con base en la cual se tramitarán las LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los predios incluidos en la legalización o el reconocimiento de las existentes, para las adiciones a las construcciones ya existentes, para las construcciones nuevas y los equipamientos colectivos.

PARÁGRAFO. No procederá la legalización de los sectores del respectivo asentamiento que se encuentren ubicados en SUELO DE PROTECCIÓN en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 o en las normas que lo modifiquen.

ARTÍCULO 5°. NO RECONOCIMIENTO AL DERECHO DE PROPIEDAD. La legalización urbanística que se aprueba mediante este acto administrativo no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el **asentamiento humano VILLA MERLY**, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 6°. PREVALENCIA NORMATIVA Y USOS DEL SUELO. Son aplicables al área objeto de este Proyecto, las normas estructurantes y generales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Soledad o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. La norma básica general de la ciudad se aplicará en lo que no sea contrario a las siguientes disposiciones.

Para el asentamiento humano objeto de legalización urbanística, denominado Villa Merly, se determinan los usos para zona residencial R1, a partir de la cual se promoverá la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal.

En la siguiente tabla se establecen las actividades principales permitidas, para este asentamiento humano de acuerdo a lo establecido en el POT municipal vigente.

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
RESIDENCIAL 1-R1	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda unifamiliar - Vivienda bifamiliar pareada - Vivienda bifamiliar no pareada - Vivienda multifamiliar 	<ul style="list-style-type: none"> - Comercio grupo 1: en un área no superior a 30 metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial. 	Recreativo grupo 2

[Firma manuscrita]



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

ZONA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS RESTRINGIDOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Conjunto residencial 	<ul style="list-style-type: none"> - Recreativo grupo 1 - Institucional grupo 1 	
<ul style="list-style-type: none"> - Los usos industriales del grupo 5 solo podrán ser autorizados en los ejes múltiples 2 o en los lotes dentro de los ejes múltiples 2 que no compartan límites o medianerías con zonas R3. - Cuando el funcionamiento de los usos autorizados en los ejes múltiples 2 causen impactos negativos en el área donde se ubiquen o molestias a sus vecinos se podrá desautorizar su funcionamiento hasta tanto se hayan controlado los factores que ocasionan las molestias o problemas al sector y sus habitantes. <p>En edificaciones que contemplen usos mixtos, residenciales, comerciales y/o industriales, se permitirá el uso comercial o industrial en el primer piso y en un área no superior al 40% del área construida en el primer piso.</p>			

Para efectos del reconocimiento de las construcciones localizadas en las áreas de planificación, siempre que las mismas no se encuentren comprometidas con los proyectos y programas que se formulan, se aplicarán las normas que se consagran a continuación.

ARTÍCULO 6.1. RECONOCIMIENTO EN EDIFICACIONES COMPROMETIDAS CON NORMAS ESTRUCTURANTES. Las edificaciones localizadas en áreas comprometidas con normas estructurantes, tales como retiros a arroyos, suelo de protección, líneas de alta tensión, no podrán ser objeto de reconocimiento, **todo esto de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente del Municipio de Soledad aprobado mediante acuerdo No. 0004 del diecinueve de enero de dos mil dos (19/01/2002), "PROYECTO DE ACUERDO POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2001-2009 PARA EL MUNICIPIO DE SOLEDAD-UN NORTE PARA EL DESARROLLO EN EL SIGLO XXI-".**

ARTÍCULO 6.2. NORMAS ESPECÍFICAS DE RECONOCIMIENTO PARA EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

6.2.1. Lote mínimo. Serán objeto de reconocimiento todas las viviendas existentes sin consideración al área del lote o predio donde se hallen construidas y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano. Los lotes menores de 20 m² podrán crecer hasta la altura máxima de tres pisos con una sola destinación de vivienda.



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

6.2.2 Área de vivienda. Serán objeto de reconocimiento todas las unidades de viviendas existentes sin consideración a su área construida y no se encuentren comprometidas por el planteamiento urbano.

6.2.3. Iluminación y ventilación. Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitriones.

6.2.4. Patios y vacíos. No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación. Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

De no ser posible la generación inmediata de patios o vacíos, en el acto de reconocimiento se dejará constancia de las obras necesarias, las cuales deberán cumplirse dentro de los 6 años siguientes a la fecha de vigencia del acto de reconocimiento.

6.2.5. Tapasoles. Podrán adecuarse en la zona pública entre el andén y el paramento sólo en los corredores barriales establecidos en la Resolución de Legalización que adopte cada asentamiento humano. El material de los apoyos deberá ser móvil y en la fachada no podrán estar anclados en el piso y no se permitirán estructuras como machones, columnas de concreto y afines como soportes fijos. La altura mínima permitida entre el nivel de piso acabado y el tapasol será de 2.10 m, para el efecto se deberá considerar siempre la pendiente del andén en toda la extensión frontal del tapasol.

6.2.6. Voladizo y balcones. Para el reconocimiento de edificaciones con voladizos y balcones, deberán observarse las normas establecidas en el POT vigente.

6.2.7. Escalas por fuera de paramento: El reconocimiento de edificaciones con escalas fuera de paramento, deberá ajustarse a los perfiles viales definido en los planos de formulación para la propuesta del sistema vial de cada barrio,

6.2.8. Alturas. Se podrán reconocer todas las construcciones existentes, independientemente de su altura, siempre que con prueba sumaria se acredite por medio de los resultados del estudio de suelos en relación con la capacidad



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

portante y las condiciones de sismo resistencia demuestren la posibilidad técnica de edificación

6.2.9. Registro entre fachadas y entre distintas unidades de vivienda: Se aceptarán los retiros existentes entre fachadas siempre y cuando se respeten las disposiciones del Código Civil en lo atinente al control de los registros visuales.

6.2.10. Retiros de construcción. Las áreas de las viviendas que se localicen por fuera del parámetro definido en el sistema vial propuesto no serán objeto de reconocimiento y las mejoras serán adquiridas por el Municipio para la ejecución del proyecto urbano

6.2.11. Normas para adiciones futuras de construcciones. Las adiciones a las construcciones existentes deberán cumplir con las normas urbanísticas vigentes al momento de la solicitud. En todo caso, las construcciones de vivienda objeto de licencia distinta al reconocimiento, no podrán superar los tres (3) pisos de altura en toda el área de planificación, para los predios existentes mayores de 60 m² de un (1) y dos (2) pisos les es permitido crecer un piso adicional, no podrán superar la densidad máxima permitida.

6.2.12. Parqueaderos. No se exigirá el requisito de parqueaderos privados ni para visitantes a las construcciones existentes localizadas en el área de intervención para su reconocimiento. Los proyectos de vivienda nueva deberán cumplir con la reglamentación específica vigente para el efecto.

ARTÍCULO 6.3. NORMAS PARA NUEVOS DESARROLLOS. Los desarrollos urbanísticos para obra nueva, deberán sujetarse a las normas específicas vigentes del POT al momento de la solicitud de la licencia.

ARTÍCULO 7°. MODELO DE OCUPACIÓN. El modelo de ocupación del área de planificación se orienta a la consolidación de un Municipio evolucionado desde la perspectiva regional – urbana, con mejor calidad ambiental y paisajística, que sea viable, competitivo y sostenible, en armonía con el Plan de Ordenamiento Territorial; el proyecto regional - urbano regulará la forma de ocupación del suelo acorde con proyecciones de población actual y futura entendiendo la relación directa entre los sistemas de espacios públicos y privados, para el equilibrio territorial, en armonía con los usos del suelo que permitan mejorar la calidad de vida y la integración social y espacial con el entorno inmediato, reconociendo la morfología del asentamiento humano, el espacio público como ordenador y soporte de la redefinición predial que construye sobre lo construido, la protección



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

a los moradores, y la participación activa de la comunidad organizada para lograr el mejoramiento integral del asentamiento humano Villa Merly del Municipio de Soledad – Atlántico-

PARÁGRAFO: Se adoptan como componentes urbanísticos los siguientes:

1. Articulación adecuada del polígono con la zona y el Municipio a partir de las redes primarias de movilidad.
2. Generación de espacios públicos a través de la apertura y ampliación de vías vehiculares y peatonales y plazoletas y recuperación de zonas verdes, que permitan una adecuada movilidad en la zona y su entorno, con el fin de lograr una apropiación de la comunidad con su Asentamiento.
3. Propender por la disminución de la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y la disminución de los conflictos derivados de las relaciones entre espacio privado y espacio público, garantizando el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.
4. Estimular el cumplimiento del principio de solidaridad social a través de la participación comunitaria, logrando la cohesión del tejido social.

ARTÍCULO 8°. OBJETIVOS DE LA LEGALIZACIÓN. Son objetivos de la presente Resolución de Legalización Urbanística, los siguientes:

Objetivo General.

1. Planificar, gestionar y consolidar el mejoramiento integral del área de planificación a partir de la aplicación de los objetivos y el modelo del Municipio adoptados por el Plan de Ordenamiento Territorial de Soledad, privilegiando el reconocimiento de las particularidades de la zona a partir de su proceso de ocupación, buscando la generación de espacio público y equipamiento comunitario como constructor de ciudadanía a partir de la garantía de escenarios de participación de la comunidad organizada, soporte para el desarrollo sostenible de los proyectos de beneficio colectivo, potencializando un mejor aprovechamiento del suelo, promoviendo la integración inmobiliaria de predios, y una intervención sistémica y por etapas regida por la protección a los moradores.

Objetivos Específicos.

1. Fortalecimiento institucional local.



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

2. Generación de suelo urbano normalizado y crecimiento del stock habitacional local en condiciones dignas.
3. Integración del asentamiento humano asentado actualmente en 375 hectáreas a las legales dinámicas urbanas.
4. Fortalecimiento del municipio en el cumplimiento y acatamiento de sus normas consagradas en el Estatuto Urbano y su control.
5. Mayor cohesión, legitimidad y desarrollo social.
6. Mejoría en la convivencia y seguridad ciudadana.
7. Mayor viabilidad a la inversión social.
8. Crecimiento y recuperación del inventario inmobiliario público
9. Ampliación de la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado, Aseo, Energía Eléctrica y Gas Natural.
10. Mayores posibilidades de participar en otros programas sociales promovidos por el gobierno nacional como el de mejoramiento integral de barrios.
11. Crecimiento del territorio de forma auto sostenible, de forma ambientalmente amigable y contribuyendo a la reducción del calentamiento global.
12. Reducción de asentamientos humanos en zonas de riesgo no mitigable.
13. Consolidación de una estadística probable de familias beneficiarias a programas de reubicación habitacional.

ARTÍCULO 9º. ESTRATEGIAS TERRITORIALES APLICADAS. El proyecto para la legalización urbanística del sector **VILLA MERLY del Municipio de Soledad** (Atlántico), actuación urbana integral que concreta al modelo de Municipio y de sociedad propuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Económico y Social, materializa las siguientes estrategias generales y específicas:

9.1. En el sistema de espacio público artificial:

- 9.1.1. Redefinición de la estructura predial actual, en los asentamientos al que aplique esta estrategia, para la generación de nuevo suelo a partir de las integraciones inmobiliarias que permitan consolidar los nuevos sistemas de espacios públicos: plazoletas y zonas verdes, a partir de la demolición y relocalización de las viviendas estrictamente necesarias para cumplir con tal fin.
- 9.1.2. Consolidar equipamiento básico comunitario al interior de los asentamientos en que se proponga nuevos equipamientos, para afianzar los escenarios de participación comunitaria.



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

9.2. Sistema vial y de movilidad:

- 9.2.1. Articular la red vial interna y externa, peatonal, mejorando las especificaciones técnicas y la movilidad al interior del sector y de la zona en la ciudad.
- 9.2.2. Construcción y adecuación del sistema vial que sirve de conexión con la zona y la ciudad.
- 9.2.3. Generación de movilidad peatonal interna que permita circulación en el interior y desde el exterior al asentamiento.

9.3. En el sistema de ocupación del espacio privado:

- 9.3.1. Adelantar procesos de acompañamiento en la legalización apoyando el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructural de los predios y las viviendas.
- 9.3.2. Promover diversificación de usos en los corredores viales de potenciales actividades múltiples.
- 9.3.3. Adjudicar previamente, de conformidad con la Ley 1001 de 2005, a título gratuito el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, a las familias que ocupan las viviendas dentro del asentamiento y que están debidamente identificadas en el censo realizado dentro de los procesos establecidos para legalización urbanística.
- 9.3.4. Compensación de las viviendas que resulten afectadas en el proyecto urbano.
- 9.3.5. Promoción a proyectos de nuevos desarrollos multifamiliares de Vivienda de Interés Social VIS, que se lleguen a desarrollar por iniciativa privada o público-privada, en el suelo generado a partir de las integraciones Inmobiliarias previamente convenidas.

ARTÍCULO 10°. ÁREAS DE CESIÓN PÚBLICA. Con el fin de generar espacio público y lograr el mejoramiento armónico en la distribución espacial del asentamiento, se determinan las siguientes áreas de cesión que conforman el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro, y de equipamientos:



**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

JERARQUÍA	LONGITUD (m)	%
Vía Arteria	0	0,0
Vía Colectora K 16B	343	14,1
Vía Local	2.092	85,9
Total	2.435	100,0

Tabla 17. Cuadro de Jerarquía vial – Villa Merly.

Fuente: Datos espaciales ARCGIS.

ARTÍCULO 10.1°. TITULACIÓN DE PREDIOS DE USO PÚBLICO. A partir de la vigencia de esta Resolución, que hace las veces de Licencia Urbanística, la Secretaría de Planeación Municipal de Soledad (Atlántico), adelantará ante el Registrador de Instrumentos Públicos competente, el registro, mediante resolución administrativa que sirve como acto de título, a favor del Municipio de Soledad (Atlántico), el derecho de dominio de los predios que están afectos al uso público, tales como vías, parques, plazoletas, edificaciones institucionales o dotacionales y de servicios públicos, siempre que dicha destinación y uso esté señalada en la cartografía oficial, aprobada por la entidad catastral y urbanística competente del municipio de Soledad (Atlántico), de conformidad con el artículo 20 de la Ley 2044 de 2020.

ARTÍCULO 11°. DEL CONCEPTO DE HABITABILIDAD. Está relacionado con el mejoramiento de la calidad de vida de los soledenses, en busca de una óptima habitabilidad con los equipamientos básicos, el acceso a los servicios públicos y demás actividades propias de los sistemas urbanos. Este concepto busca optimizar la calidad de los espacios públicos e integrar el asentamiento al Municipio de manera armónica y coordinada.

ARTÍCULO 12°. ACCIONES DE MEJORAMIENTO BARRIAL. Conforme al diagnóstico determinado a partir de las inspecciones oculares, en conjunto con el estudio urbanístico que hace parte integral de la presente Resolución, se han determinado las siguientes acciones prioritarias:

- 12.1. Mejoramiento infraestructura vial
- 12.2. Mejoramiento en las condiciones de redes de servicios públicos
- 12.3. Generación de zonas verdes



RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".**

12.4. Mejoramiento urbano y de vivienda

ARTÍCULO 13°. REMISIÓN DE LOS PLANOS AL GESTOR CATASTRAL. El plano de loteo aprobado mediante la presente resolución de legalización deberá remitirse al gestor catastral, según corresponda, para su incorporación o actualización, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.2.4 Decreto Reglamentario 149 de 2020.

ARTÍCULO 14°. IDENTIFICACIÓN DE INSTANCIAS DE APOYO Y PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO DE LA LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA. La Administración Municipal, por medio de la Secretaría de Planeación, será la encargada de hacer seguimiento y apoyo al desarrollo adecuado de la presente resolución de Legalización Urbanística y para tal efecto será la responsable de velar por el cumplimiento de las normas en él contenidas y las del ordenamiento jurídico colombiano.

ARTÍCULO 15°. VIGENCIA DEL PROYECTO DE LEGALIZACIÓN. El plazo de ejecución de la presente resolución de Legalización Urbanística y la vigencia de las normas en él contenidas se establece en tres (3) años a partir de la fecha de publicación en la página web oficial del municipio de Soledad (Atlántico).

Las normas aquí contenidas conservarán su vigencia, luego del vencimiento del plazo si no se modifica de manera expresa el contenido del mismo.

Durante su vigencia podrán llevarse a cabo modificaciones por solicitud de los propietarios de inmuebles o de la administración municipal, siguiendo los mismos procedimientos e instancias que se han tenido en cuenta para su formulación y adopción.

La solicitud de modificación o ajuste deberá ser sustentada en razones como:

1. Cambio sustancial en las condiciones del sector que hacen inviable la ejecución del proyecto.
2. Ocurrencia de un caso fortuito o fuerza mayor que restringen de manera drástica o impiden el desarrollo de la resolución de Legalización y Regularización Urbanística.

PARÁGRAFO. En caso de solicitarse la modificación o ajuste del Proyecto de Legalización y Regularización Urbanística, corresponde a los interesados presentar memoria justificativa indicando con precisión la conveniencia.

ALCALDÍA MUNICIPAL

DE SOLEDAD



GRAN PACTO SOCIAL POR
SOLEDAD

RESOLUCIÓN No. 1285 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

"POR LA CUAL SE LEGALIZA URBANÍSTICAMENTE EL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VILLA MERLY DE SOLEDAD (ATLÁNTICO)".

ARTÍCULO 16°. VIGENCIA Y DEROGATORIAS. La presente Resolución de Legalización de un asentamiento humano rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

ARTÍCULO 17°. RECURSOS. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.5 del Decreto compilatorio 1077 de 2015, modificado por artículo 2 del Decreto 149 de 2020, contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el Despacho del Alcalde, el cual deberá interponerse al correo electrónico: secretariadeplaneacion@soledad-atlantico.gov.co, dentro del término de diez (10) días contados a partir de la notificación personal o por aviso del presente acto administrativo, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el municipio de Soledad (Atlántico), a los siete (7) días del mes de septiembre de 2022.


RODOLFO UCRÓS ROSALES
Alcalde Municipal de Soledad

Proyectó: Pedro Pastor Samiento Utría – Asesor Jurídico Ext.- Sec de Planeación Mpal.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – Secretario de Planeación Municipal.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 007955

RESOLUCIÓN N° CUS0131

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO POR EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 564 DE 2006, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y RESOLUCION PROFERIDA POR EL ALCALDE MUNICIPAL N° 0076 DE 2007, Y

CONSIDERANDO:

Que en concordancia con lo establecido en el Decreto Nacional 564 de 2006, la solicitud, trámite y expedición del acto administrativo le ha procedido siguiente procedimiento:

De la solicitud

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 16 del Decreto Nacional 564 de 2006, cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
URBANIZADORA METROPOLITANA LTDA	NIT 800188252-9	Propietario

De los documentos aportados

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de trámite, estudio y expedición los siguientes documentos:

Documentos generales:

DOCUMENTO	N° FOLIOS	CARACTERISTICAS DEL DOCUMENTO	FECHA DE RECIBO
1. Formulario Unico Nacional:	1	Resolución 0984 del 21/07/2005 Minambiente	22/12/2008
2. Certificado de Libertad y Tradición:	2	M. I. N° 040-334251, 040-334252 - Fecha 03/09/08	22/12/2008
2.1. Escritura Pública:			
3. Cert. de Existencia y Representación Legal:	1	CAMARA DE COMERCIO DE B/QUILLA 23/12/08	22/12/2008
4. Poder de Representación en debida forma:			22/12/2008
5. Acreditación del pago del impuesto predial:	2	FACTURA N° 662606,662608 26/12/08	22/12/2008
6. Plano de localización:	1		22/12/2008
7. Relación dirección de predios colindantes:	1	manifiesta desconocer los vecinos colindantes	22/12/2008
8. Manifestación del proyecto VIS (Viv. Int. Social):			

Documentos adicionales:

DOCUMENTO	N° FOLIOS	CARACTERISTICAS DEL DOCUMENTO	FECHA DE RECIBO
1. Copia Magnética del Proyecto:			
2. Copia Impresa del Proyecto Arquitectónico:			
2.1. Planta General:	1	ID P1/1	22/12/2008
2.2. Alzados o Cortes de la Edificación:	1	ID P1/1	22/12/2008
2.3. Fachadas:	1	ID P1/1	22/12/2008
2.4. Planta de Cubiertas:			
2.5. Cuadro de Areas:			
3. Copia impresa del Proyecto Estructural:			
3.1. Planos Estructurales:			
3.2. Memorias de los cálculos estructurales:			
3.3. Estudio Geotécnico y de suelos:			
4. Copia Licencia anterior Incluyendo Planos:			
5. Concepto Favorable sobre Bien Interés Cultural:			

- Que recibidos los documentos anteriormente relacionados, y en concordancia con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 14 del Decreto Nacional 564 de 2006, esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el lunes, 22 de diciembre de 2008

Proceso de citación a vecinos y/o terceros

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 24 del Decreto Nacional 564 de 2006 y teniendo en cuenta la información aportada por el titular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

Citaciones por correo certificado y/o aviso - Vecinos colindantes (Aplica - No Aplica)

DIRECCION	FECHA	MEDIO DE CITACION	CAUSA DE NO CITACION
010213050002	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
010214370001	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
01021306002	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
01021307002	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado

PLAZA PRINCIPAL CALLE 15 No. 18-53 2do. PISO, TELEFAX: 3752410, CELULAR: 315 - 7217216
E-mail: curador_soledad_1@yahoo.es SOLEDAD - ATLANTICO

*Comandante
Johann F. Rivas
CPS*

JOSE JOAO HERRERA IRANZO
Notario Primero de Soledad



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 007953

RESOLUCIÓN N° CUS0131

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA

Citaciones por valla - Terceros

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
Subdivisión	NO APLICA	0	

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 25 del Decreto Nacional 564 de 2006 modificado por el Art. 2 del Decreto Nacional 4397 de 2006, este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

Intervención a vecinos y/o terceros

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del trámite y estudio de esta solicitud, encontramos que no se han allegado objeciones u observaciones.

Revisión del proyecto

- Que en cumplimiento del Art. 26 del Decreto Nacional 564 de 2006, este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

- Que los profesionales que suscriben los planos que acompañan la solicitud de licencia en calidad de proyectista y calculista son los siguientes:

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	LIBARDO ALARCON MP 0870024708 ATL	
INGENIERO CIVIL, CALCULISTA		
URBANIZADOR O CONTRATISTA		
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA		
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de construcción de acuerdo a las normas municipales vigentes de conformidad con los siguientes datos:

CLASIFICACION DEL ESTRATO O USO	AREA M2	N° DE UNIDADES	VALOR
No Aplica	0	0	\$ 0,00

En consideración a lo anterior expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones de las Secciones I y II del Capítulo II del Decreto Nacional 564 de 2006, este despacho,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Otórguese, Licencia Urbanística, consistente en la autorización para adelantar obras de construcción de edificaciones, de conformidad con lo siguiente:

CLASE DE LICENCIA:
SUBDIVISIÓN

MODALIDAD:
SUBDIVISIÓN URBANA

VIGENCIA:
SEIS (6) MESES

TITULAR:

Nombre:
URBANIZADORA METROPOLITANA LTDA

Número de Identificación:
800188252-9

Clase de Documento:
NIT

DATOS DEL PREDIO:

Matrícula Inmobiliaria N°:

040-334251

040-334252

Referencia Catastral N°:

010214380001000

010214390001000

Dirección:

NORMANDIA LT, 3,4

PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

USO PROPUESTO:	AREA DEL LOTE:	AREA DE CONSTRUCCION:
No Aplica	380497,00 M2	0,00 M2
NUMERO DE PISOS	NUMERO DE UNIDADES	ESTACIONAMIENTOS
0	0	0
		INDICE DE OCUPACION
		0,00%
		INDICE DE CONSTRUCCION
		0,00

DESCRIPCION ESPACIAL

ENGLOBE: LOS LOTES IDENTIFICADOS CON M.I N°040-334251 CON AREA: 20 Hect + 4262 M2 Y 040-334252 CON AREA: 17 Hect.+6235 M2 SE ENGLOBAN Y RESULTA EN UN LOTE MAYOR CON AREA: 38 Hect.497 M2
SUBDIVISION: EL LOTE MAYOR CON AREA: 38 Hect + 497 M2, SE DIVIDE EN CUATRO (4) LOTES ASI: LOTE III CON AREA: 18 Hect + 7676,21M2; LOTE IV CON AREA: 16 Hect+523,34 M2; LOTE V CON AREA: 2 Hect. + 2711,19 M2 Y LOTE VI CON AREA DE 9586,26 M2 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN EN EL PLANO ID "P1" EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE ESTA RESOLUCION.

PLAZA PRINCIPAL CALLE 15 No. 18-53 2do. PISO, TELEFAX: 3752410, CELULAR: 315 - 7217216
E-mail: curador_soledad_1@yahoo.es SOLEDAD - ATLANTICO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 007957

RESOLUCION N° CUS0131

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos reseñados en la parte considerativa de este acto, los cuales hacen parte integral de esta resolución.

PARAGRAFO 02: CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
NO APLICA	

En caso de que alguno de los profesionales responsables se desvincule de la ejecución de la obra, deberá informarlo al curador urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo, en cumplimiento a lo establecido en el Inciso 2° del Parágrafo 3 del artículo 26 del Decreto 564 de 2006.

ARTICULO SEGUNDO: Con fundamento a lo dispuesto en el artículo 32 del Decreto 564 de Febrero 24 de 2006, el titular de la licencia urbanística aprobada, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, los cuales hacen parte integral de la presente resolución, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente;
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 46 del Decreto 564 de 2006.
5. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
6. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Instalar los queipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
8. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
9. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistentes vigentes.

ARTICULO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del decreto 564 de 2006, el titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será:

ALTO X ANCHO
No Aplica

Localizada en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frete o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. La valla o aviso deberá indicar al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió; El nombre o razón social del titular de la licencia; la dirección del inmueble; vigencia de la licencia; descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. Se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTICULO CUARTO: Una vez concluida las obras autorizadas en esta resolución, le titular o el constructor responsable solicitará ante el ente competente el CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACION ante la Empresa de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Soledad - EDUMAS la autoridad que ejerza el Control Urbano y posterior de obra.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa. El de Reposición, ante éste Despacho y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal o el ente que haga sus veces, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza (Momento en el cual se han resuelto todos los recursos de la vía gubernativa), la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de Despacho.

ARTICULO SEPTIMO: La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: 007955-007960

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día lunes, 26 de enero de 2009

ARQ. ALMIRON TORRES ALVARO
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD

PLAZA PRINCIPAL CALLE 15 No. 18-53 2do. Piso, TELÉFAX: 3752410, CELULAR: 315 - 7217216
E-mail: curador_soledad_1@yahoo.es SOLEDAD - ATLANTICO

JOSE JOAQUIN HERRERA RANZI
Notario Primero de Soledad

RESOLUCION N° CUS0062

RESOLUCION N° C030082
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA

LOTE III Y

PROFERIDA POR EL ALCALDE MUNICIPAL N° 0383/07 DE 2007 Y,

CONSIDERANDO:

De la solicitud:

recibió solicitud de modificación de la Resolución N° CUS 0131 de fecha 26/01/2009

0131 de fecha 26/01/2009

con N° de Radicación:

el exponente

3.3. VARIACIÓN DE LAS DISTINTAS ÁREAS RESULTANTES

El pago de esta solicitud le ha precedido el procedimiento establecido en el Decreto Nacional 564 de 2006, y el Decreto Nacional 4397 de 2006, de acuerdo con lo siguiente:

De la calidad del solicitante:

Tipo Documento:

N° Doc.:

Calidad Titular:

NIT

800188252-9

Propietario

METROPOLITANA LTDA

Por lo tanto, las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predios objeto (s) de la solicitud, cumple con lo establecido en el artículo 10 del Decreto Nacional 564 de 2006; por lo cual el estudio, trámite y expedición es procedente.

De los documentos aportados:

Resolución 0984 del 21/07/2005 Minambiente

PLANO ID / /

mentos anteriormente relacionados, y en concordancia con lo preceptuado en el párrafo 1 del Art. 14 del
de 2006, esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el **martes, 21 de abril de 2009**

Proceso de citación a vecinos y/o terceros:

a la información aportada por el titular de la solicitud, se procedió a comunicar a los vecinos, a quienes se citó a comparecer y hacer valer sus derechos, en los terminos previstos por el Art. 14 y 35 del Código Contencioso Administrativo y a lo previsto por el Art. 65 de la Ley 9 de 1989. Se citaron a los siguientes:

FECHA	MEDIO DE CITACION	CAUSA DE NO CITACION
21/04/2009	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
21/04/2009	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
21/04/2009	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
21/04/2009	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado

se han allegado objeciones u observaciones.

PLAZA PRINCIPAL CALLE 15 No. 18-53 2do. PISO, TELEFAX: 3752410, CELULAR: 315 - 7217216
E-mail: curador_soledad_1@yahoo.es **SOLEDAD - ATLANTICO**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

222

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 008359

RESOLUCION N° CUS0062 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA

Revisión del proyecto:

Del Art. 26 del Decreto Nacional 564 de 2006, este Despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la licencia de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas de construcción y estructurales vigentes.

Los que suscriben los planos que acompañan la solicitud de licencia en calidad de proyectista y calculista son los

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
PROYECTISTA	LIBARDO ALARCON T.P. 08700 24708 ATICO	
ARQUITECTO		
CONTRATISTA		
INGENIERO TECNICO		
INGENIEROS NO ESTRUCTURALES		

La solicitud, demostró la cancelación del impuesto de construcción de acuerdo a las normas municipales vigentes en los siguientes datos:

Valor Cancelado Imp. \$ 0,00

Anteriormente expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones de las Secciones I y II del Capítulo IV del Decreto 564 de 2006, este Despacho:

RESUELVE:

Modifíquese, el ARTICULO PRIMERO de la Resolución N° CUS 0131 de fecha 26-ene-09 por medio del cual se otorga la licencia Urbanística, el artículo quedará de la siguiente manera:

MODALIDAD DE LICENCIA:
SUBDIVISIÓN URBANA

VIGENCIA:
SEIS (6) MESES

PROYECTISTA

Tipo Documento:
NIT

N° Doc.:
800188252-9

PROYECTISTA
MOTOTOUTANA LTDA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

Area Total del Lote M2:	399100	Area Construcción M2:	0,00
Estacionamientos:	0	Indice de Construcción:	0,00
Unidades Privadas:	5	Indice de Ocupación:	0,00%

El lote N° 040-337786 A 040-337941 (INCLUYE VIAS) CUYA AREA RESULTA DE 1 Ht + 8603 M2 SE ENLOBA CON EL LOTE N° 040-448107 CON AREA DE 18 Hect + 7676,21 M2, RESULTANDO UN GLOBO CON AREA DE 21 Hect +

El lote MAYOR SE DIVIDE EN: LOTE "III" CON AREA DE 17 Ht + 6279,21 M2; Y EL LOTE "VII" CON AREA DE 3 Ht. CUYAS CARACTERÍSTICAS SE ENCUENTRAN EN EL PLANO ID 1/1 EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE ESTA RESOLUCIÓN.

RESOLUCION N° CUS0062

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION

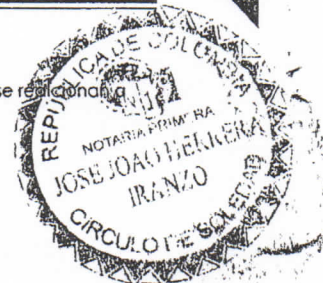
Los Planos técnicos aprobados, los cuales hacen parte integral de esta resolución y que se relacionan a:

1. Planos, Identificación y Contenido):

2. Planos, Identificación y Contenido):

DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S)

NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
LIBARDO ALARCON	



Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución: 0131 del 26/01/2009

EFECTOS DE LA LICENCIA. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-Ley 151 de 1984, la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, construyendo en el (los) predio(s) en los términos y condiciones expresados en esta resolución. Y no autoriza intervención y/o ocupación de terreno por lo cual, cualquier intervención proyectada en los planos, será a título referencial y deberá obtener la autorización de la autoridad competente.

La licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión de inmuebles objeto de ella. Esta licencia recae sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos legales. (Art. 29 Dec. 564 de 2006)

Contra la presente resolución, procederán los recursos de reposición y apelación. Este último se interpondrá ante la autoridad superior en su defecto para ante el alcalde municipal y deberá resolverse de plano. (ART. 59 del Dec-Ley 2150 de 1992) previstos en el Código Contencioso Administrativo.

La presente resolución, rige a partir de la fecha de su firmeza. (Momento en el cual se han resuelto todos los recursos de reposición y apelación, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este despacho).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Soledad el: Jueves, 21 de mayo de 2009

ARQ. ALMINSON TORRES ALVARINO
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD

OTE III

exponente

lebidamente

al exponente

en el predio

dos TRES

riben por su

(III), situado

lántico, con

linderos son

Lote VII de

a este mide

el sureste, en

punto hacia el

Jacobo Cur

este a suresa

, 13.99 Mts y

nandía, lote de

le Norte a Sur

RMANDIA. El

le 3 Hectáreas

to del Atlántico

en línea recta

26.399 Mts, linda

lote III de este

lote V canal de

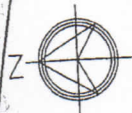
26 Mts, linda con

be debidamente

DE FECHA 21

NUMERO 1 DE

220

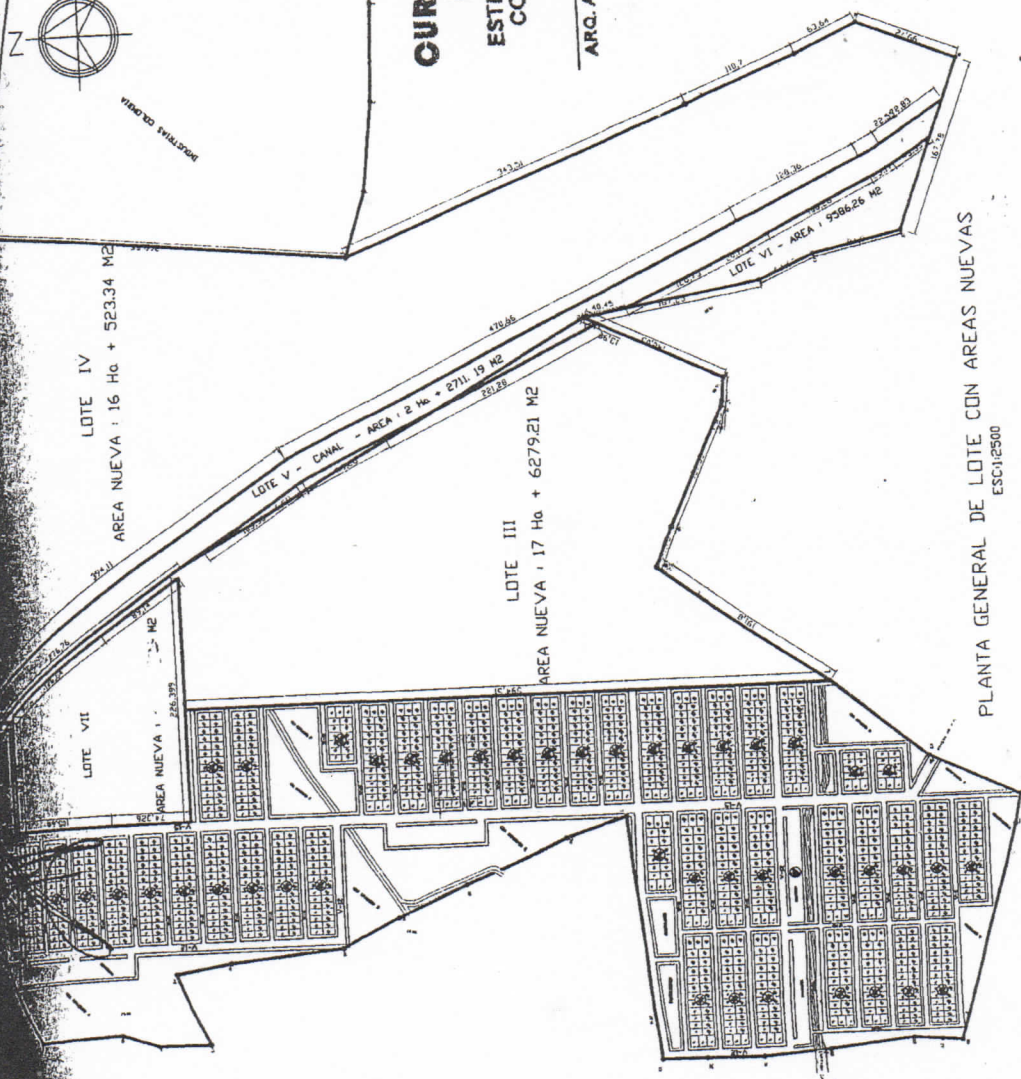
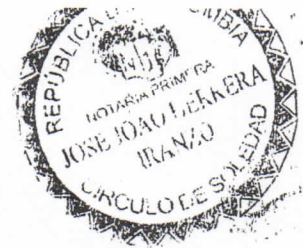


NOTA: 100 Mts = 100 Mts

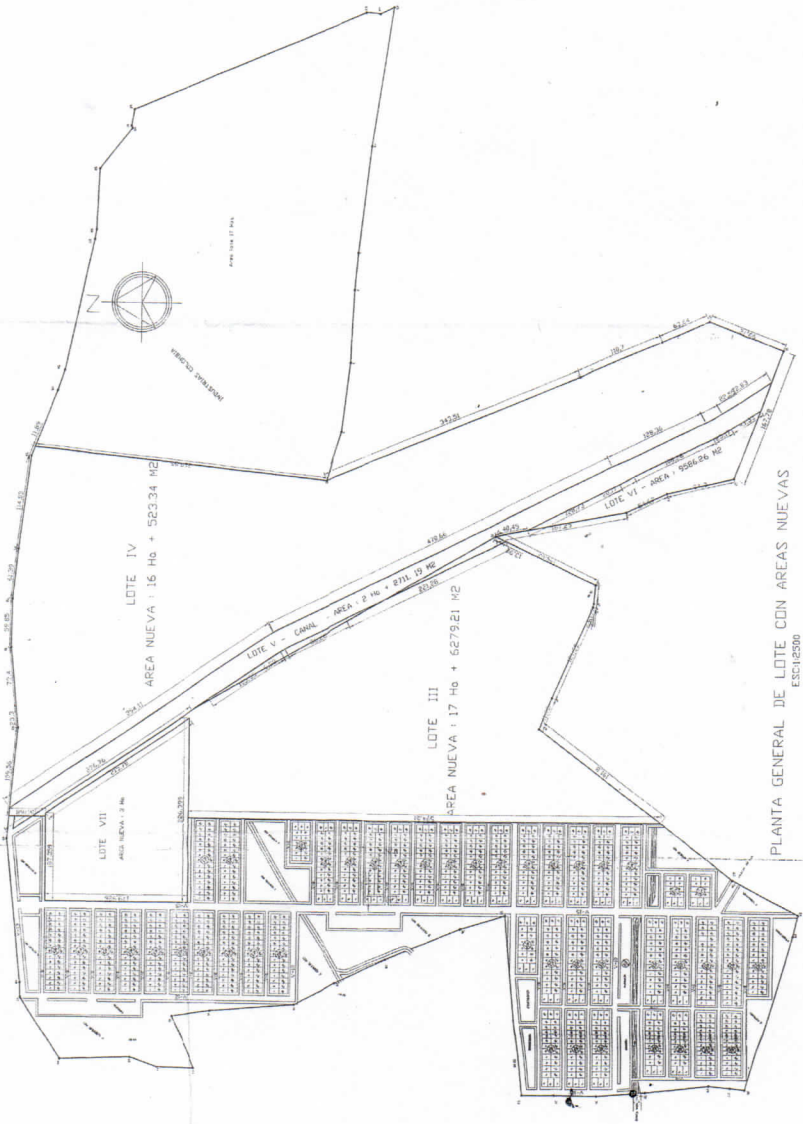
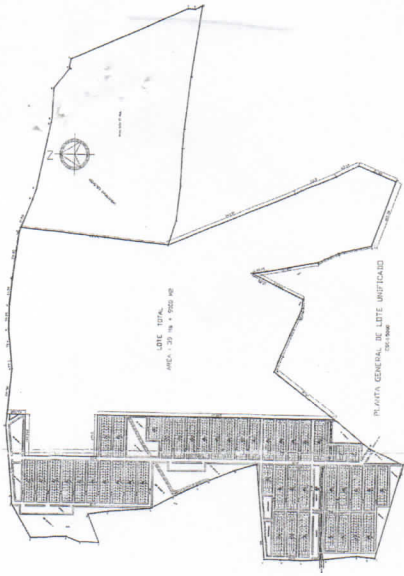
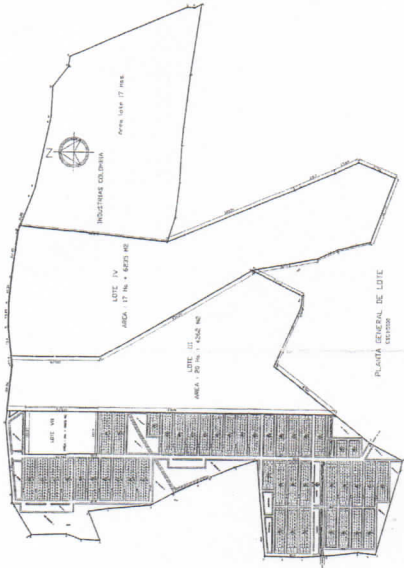
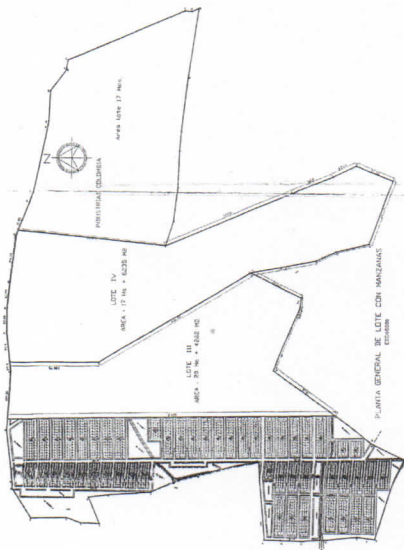
**CURADURIA URBANA
DE SOLEDAD**

ESTE DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DE SU ORIGINAL

ARQ. ALMIRON T. GARCÉS ALVARADO
CURADOR URBANO



PLANTA GENERAL DE LOTE CON AREAS NUEVAS
ESC 1:2500



CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO	
LOTE III	17 Ha + 6279.21 M2
LOTE IV	16 Ha + 523.34 M2
LOTE V (CANAL)	2 Ha + 271.19 M2
LOTE VI	9586.26 M2
LOTE VII	3 Ha + 0000.00 M2

[Signature]
 Ayo, Leandro Alarcon M.
 Mgr de Obras y Obras Civiles

PROYECTO		URBANIZACION		INFORMADA	
INDUSTRIAL		PLANTA DE URBANISMO			
Ayo, Leandro Alarcon M.		INDICADAS		FECHA	
A. RODRIGUEZ, M.		INDICADAS		FECHA	
REV. 01		FECHA		REVISO	
FECHA		REVISO		APROBO	
FECHA		REVISO		FIRMA	
FECHA		REVISO		FIRMA	

Planta General de Lote con Areas Nuevas
 ESCALA: 1:2500

CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACION
 A. RODRIGUEZ, M.
 Mgr de Obras y Obras Civiles
 10/10/2017
 10/10/2017
 10/10/2017