

FORMULARIO DE CALIFICACION TEMPORAL

Página: 1

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 01:46:14 pm
No tiene validez. Solo sirve para verificar información

Con el turno 2023-041-6-5375 se calificaron las siguientes matrículas:

041-103124

Nro Matricula: 041-103124

CIRCULO DE REGISTRO: 041 SOLEDAD No. Catastro:
MUNICIPIO: SOLEDAD DEPARTAMENTO: ATLANTICO VEREDA: SOLEDAD TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION URBANIZACION COMUNIDAD ANTONIO NARIÑO. MANZANA C

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/05/2023 Radicación 2023-041-6-5375

DOC: RESOLUCION SPM-EXP-001-2023 DEL: 10/03/2023 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA - SOBRE UN ÁREA DE 1679.00 MT2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT# 8901062912 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Usuario que realizó la calificación: 72953

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Atlántico



ALCALDIA MUNICIPAL
Secretaría de Planeación
SOLEDAD - COLOMBIA

ESTA FOTOCOPIA CONCUERDA
CON LA FOTOCOPIA
DE LA CUAL FUE TOMADA

JOSE JOAO HERRERA IRANZO

NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

OFICIO No:

06 DIC. 2004

I.V.A. 16%

NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

RESOLUCION No. 027
Marzo 1 de 1994

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE
200 UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA PARA DESARROLLO PROGRESIVO
EN LA URBANIZACION ANTONIO NARIÑO, EN JURIDICCION DEL MUNICI-
PIO DE SOLEDAD.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION
MUNICIPAL DE SOLEDAD, En uso de sus
facultades legales conferidas por el
Decreto No 078 de 1.987, la Ley 09
de 1.989 y en especial el Decreto 1319
de 1.993 y

CONSIDERANDO

Que la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, Representada Legalmente
(E) por la señora MILADY ASTRID GARCIA DE LA ROSA, concedió per-
misio para desarrollar la actividad de enajenación de inmuebles
lotes con servicios, mediante Resolución 180 de julio 28 de 1.993,
el cual consta de doscientos(200) lotes con servicios.

Que la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, ha solicitado ante ésta
Secretaría licencia de construcción para construir 200 unidades
basicas de vivienda para desarrollo progresivo, subsidiados por
EL INURBE SOBRE el proyecto urbanístico denominado ANTONIO NA-
RIÑO.

Que la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO
DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, ha cumplido con los re-
quisitos exigidos por la Secretaría de Planeación Municipal de
Soledad, para la construcción de 200 Unidades basicas de vivien-
da para desarrollo progresivo en la urbanización ANTONIO NARIÑO,
en concordancia con el Acuerdo 041 de 1988 y Decreto 1319 de 1.993.

Que por lo anteriormente expuesto, ésta Secretaría:

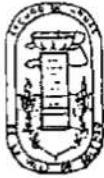
RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Conceder licencia de Construcción a la JUNTA
DE VIVIENDA COMUNITARIA ANTONIO NARIÑO, MUNI-
CIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO,
Representada legalmente por la señora MILADY
ASTRID GARCIA DE LA ROSA, identificada con la
cédula de ciudadanía No. 22.542.372 de Barran-
quilla, hasta doscientos(200) unidades basicas
de vivienda para desarrollo progresivo por el
SISTEMA DE AUTOCONSTRUCCION Y AUTOGESTION COMU-
NITARIA.

ESTA FOTOCOPIA CONCUERDA CON
LA FOTOCOPIA DE LA CUAL FUE
TOMADA.

CAROL DE LA TORRE PIZARRA
Secretaría General.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Atlántico



ALCALDIA MUNICIPAL
Secretaría de Planeación
SOLEDAD - COLOMBIA

ESTA FOTOCOPIA CONCUEDE
CON LA FOTOCOPIA
DE LA CUAL FUE TOMADA

JOSE JOAO HERRERA TRINZO
NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

OFICIO No.

16 DIC. 2004

V.A. 16%

RESOLUCION No. 027
Marzo 1 de 1994

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE 200
UNIDADES BASICAS DE VIVIENDAS PARA DESARROLLO PROGRESIVO, EN LA
URBANIZACION ANTONIO NARIÑO, EN JURIDICCION DEL MUNICIPIO DE
SOLEDAD.

ARTICULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de
su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ESTA FOTOCOPIA CONCUEDE CON
LA FOTOCOPIA DE LA CUAL FUE
TOMADA.

SAUL DE LA TORRE VILLALBA
Secretario General
Alcaldía de Soledad.

ING. JOSE MARTINEZ REYES
Sec. de Planeación Municipal
de Soledad

Se notifica personalmente a la señora MILADY ASTRID GARCIA DE
LA ROSA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.423.372
de Barranquilla en calidad de Representante legal(E) de la Junta
de vivienda comunitaria ANTONIO NARIÑO, MUNICIPIO DE SOLEDAD, DE-
PARTAMENTO DEL ATLANTICO.

Junta de Vivienda Comunitaria
EL NOTIFICADOR
Administrador

Corresponde con el Original
Se Tenga a la vista.
Soledad 03 MAR 1994
JOSE HERRERA TRINZO
NOTARIO PRIMERO DE SOLEDAD

EL NOTIFICADOR.

IVA 14 e/s
LEY 6a. 92

65



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/05/2023
Hora: 01:02 PM
No. Consulta: 438643765
No. Matricula Inmobiliaria: 041-103124
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-06-1998 Radicación: 1998-24837
Doc: ESCRITURA 1204 DEL 1995-12-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 912 RELOTEO MANZANAS D,E, H,TRASLADO DE UN PORCENTAJE DE ZONAS VERDES DE LA MANZANA "E" A LA MANZANA C.Y
MODIFICACION E.P.#5022 DEL 02-06-94 NOT.UNICA DE SOLEDAD EN CUANTO A DEJAR SIN EFECTO LOS LITERALES A Y B DE LA CLAUSULA 7.
(OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "ANTONIO NARIO" X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-11-2022 Radicación: 2022-041-6-16210
Doc: OFICIO 070 DEL 2022-03-03 00:00:00 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL BARRIO ANTONIO NARIO X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/05/2023

Hora: 01:01 PM

No. Consulta: 438643479

Nº Matrícula Inmobiliaria: 041-103124

Referencia Catastral:

Departamento: ATLANTICO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOLEDAD

Cédula Catastral:

Vereda: SOLEDAD

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION URBANIZACION COMUNIDAD ANTONIO NARIO. MANZANA C

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 09/07/1998

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 24/06/1998

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
041-81650

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

COMPLEMENTACION: MAT-040-0250247.-JUNTA DE VIVIENDA COMUNI TARIA ANTONIO NARIÑO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICTOR BARBER LOZANO,SEGUN CONSTA EN LA ESC.PUBLICA # 78-89 DE FECHA NOV 9/93,OTORGADA EN LA NOT.UNICA DE SOLEDAD-REG.EL 2 DE DIC/93,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0250247.-EN RE-LACION CON LA ESC.DE LOTE0 # 5022 DE FECHA JUNIO 2/94,DE LA NOT.UNICA DE SOLEDAD,REG.EL 7 DE JUNIO/94,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0250247.-VICTOR JOSE BARBER LOZANO,ADQUIRIO POR COM-PRA A ALEJO QUINTERO E.HIJAS Y COMPAÑIA LIMITADA,SEGUN CONS-TA EN LA ESC.N.540 DE MARZO 4 DE 1988,OTORGADA EN LA NOTA-RIA 1 DE ESTE CIRCUITO REGISTRADO EN AGOSTO 30/88,BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0153274.- ALEJO M QUINTERO E HI-JOS,ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL RIBALDO,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2746 DE FECHA OCTUBRE 13 DE 1959,OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO,REGISTRADA EN OCTUBRE 22 DE 19-59,BAJO EL N.3318,FOLIO 319,TOMO 7 PAR LIBRO 1/59. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-250247

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1204 de fecha 02-12-95 en NOTARIA UNICA de SOLEDAD MANZANA C con area de 2.279.00MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 2279 Area Centimietros: 0	
Area Privada Metros: 0 Centimietros: 0	Area Construida Metros: 0 Centimietros: 0
Coeficiente: %	

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2023-041-6-3378	OTROS, INSCRIPCION DE OFERTA,	28/03/2023	ALCALDIA DE SOLEDAD	SOLEDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.