

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/04/2023

Hora: 10:27 AM

No. Consulta: 436017798

N° Matrícula Inmobiliaria: 041-91692

Referencia Catastral: 08758010213300001000

Departamento: ATLANTICO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOLEDAD

Cédula Catastral:

Vereda: SOLEDAD

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 30/06/1995

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/02/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

041-81651

Matrícula(s) Derivada(s):

041-154449

041-154569

041-214700

041-214699

041-215044

041-215042

041-215043

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1100952198	CÉDULA CIUDADANÍA	JUAN DARIO ESLAVA APARICIO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION: MAT-040-0153274.- VICTOR JOSE BARBER LOZANO, ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJO QUINTERO E. HIJAS Y COMPAÑIA, SEGUN CONSTA EN LA ESC.N.540 DE MARZO 4 DE 1988, OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EN AGOSTO 30/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0153274EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 7889, DE NOV 9/93,DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD , REG EL 2 DE OCT/93, BAJO EL FOLIO DE MAT.# 040-0250248 .- ALEJO M. QUINTERO E HIJOS, ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL RIBALDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2746 DE FECHA OCTUBRE 13 DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EN OCTUBRE 22 DE 1959, BAJO EL N.3318, FOLIO 319, TOMO 7 PAR LIBRO 1/59.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-250248, 040-496490, 040-496871

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 342 de fecha 06-02-95 en NOTARIA 7 de BARRANQUILLA LOTE QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LAS NIEVES" O LAS "NUBES" con area de 18HAS.NORTE:LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE SUCESTORES DE MANCINI & JIMENEZ,POR EL SUR:CAMINO VIEJO A CARACOLI,POR EL ESTE:CON PREDIO QUE ES O FUE DE SAUL ACOSTA TEJADA,POR EL OESTE:CON PREDIO DE MANUEL GARCIA.(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO		RADICACIÓN		RADICACIÓN		COMENTARIO
--------	--	------------	--	------------	--	------------

[illegible]

[illegible]



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 27/04/2023

Hora: 10:33 AM

No. Consulta: 436022749

No. Matricula Inmobiliaria: 041-91692

Referencia Catastral: 08758010213300001000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-06-1995 Radicación: 1995-20392

Doc: ESCRITURA 342 DEL 1995-02-06 00:00:00 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBER LOZANO VICTOR JOSE CC 7468486

A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X

A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-06-1995 Radicación: 1995-20393

Doc: ESCRITURA 1549 DEL 1995-06-02 00:00:00 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 342/95 EN CUANTO A QUE EL LOTE OBJETO DE DIVISION ES URBANO Y NO RURAL COMO AHI APARECE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBER LOZANO VICTOR JOSE CC 7468486

DE: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X

DE: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-07-2001 Radicación: 2001-23787

Doc: OFICIO 1.452 DEL 2001-07-17 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYA PEIA MONICA MERCEDES
A: QUINTERO DE CASTILLO MARIA X
A: QUINTERO DE MENESE BEATRIZ X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-2004 Radicación: 2004-1531

Doc: OFICIO 0031 DEL 2004-01-14 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SOBRE ;LAS SIGUIENTES MEDIDAS NORTE Y SUR 13 MTS,ESTE Y OESTE:8 MTS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARETEAGA (SIC) MARTINEZ OCTAVIO
A: QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-51344

Doc: OFICIO 806-045 DEL 2006-12-04 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-6304

Doc: ESCRITURA 1119 DEL 2009-02-16 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ FIGUEROA DAGOBERTO CC 8699972 I

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-22507

Doc: ESCRITURA 328 DEL 2009-04-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALLARES RIQUETT RICARDO ROBINSON CC 5056443

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-41772

Doc: OFICIO 9188 DEL 2009-10-23 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NORTE Y SUR 5.50MTS ESTE 15 MTS OESTE 21.50 MTS RAD-2009-00342-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA SALAZAR EVELIO DE JESUS
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-07-2010 Radicación: 2010-27550

Doc: ESCRITURA 3196 DEL 2010-05-07 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 SOBRE LOTE CON CASA MIDE NYS:12 MTS OR Y OCC:6 MTS CLL 48 N. 14E-10 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO FERRER OFELIA ESTHER CC 32820496 I

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-30345

Doc: ESCRITURA 2262 DEL 2010-04-08 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 SOBRE UN LOTE DE TERRENO CUYAS

MEDIDAS SON: N:8.50M, S:11.70M, E:13.80M, O:14.40M. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS VALLEJO FABIOLA CC 38991846 I

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-06-2013 Radicación: 2013-22707
Doc: SENTENCIA S/NUM DEL 2013-05-15 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD
A: SALCEDO TRIANA ALCIRA DEL CARMEN CC 50915047 X
A: ORLANDRI GRIMALDI ADA ESPERANZA CE 36543812 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-07-2013 Radicación: 2013-26345
Doc: SENTENCIA S/NUM DEL 2013-05-15 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
A: CORCHO OSORIO DULCINA DEL SOCORRO CC 26211150 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-041-6-9316
Doc: ESCRITURA 256 DEL 2019-01-26 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$22.480.500
ESPECIFICACION: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL 70% (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALLARES RIQUETT RICARDO ROBINSON CC 5056443
A: RIQUETT DE PALLARES DILSA ESTHER CC 26811975 I

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-041-6-9317
Doc: ESCRITURA 1913 DEL 2020-08-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 256 DEL 26/1/2019 DE LA NOTARIA 1 DE SOLEDAD EN CUANTO A LA OMISION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIQUETT DE PALLARES DILSA ESTHER CC 26811975 I

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-05-2021 Radicación: 2021-041-6-7415
Doc: ESCRITURA 3185 DEL 2020-11-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART 1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MENDEZ BLANCO HAIDER YOEL CC 1143148855 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-041-6-12544
Doc: OFICIO 357 DEL 2022-03-03 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO POR COMPENSACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-12-2022 Radicación: 2022-041-6-18759
Doc: RESOLUCION SPM-EXP-002-2022 DEL 2022-10-11 00:00:00 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0450 INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3012

Doc: RESOLUCION 148 DEL 2023-03-02 13:25:18 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16,17

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X

A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3012

Doc: RESOLUCION 148 DEL 2023-03-02 13:25:18 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0114 ADJUDICACION POR EXPROPIACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538

DE: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873

A: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3285

Doc: RESOLUCION 0092 DEL 2023-03-24 12:21:48 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: OSPINO FIGUEROA FRANKLIN CC 8640460 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3286

Doc: RESOLUCION 0093 DEL 2023-03-24 12:23:39 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: ESLAVA VILLALBA FABIAN CC 1005309501 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3287

Doc: RESOLUCION 0090 DEL 2023-03-24 12:25:46 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: MENDOZA LUIS ENRIQUE CC 13540896 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3288

Doc: RESOLUCION 0089 DEL 2023-03-24 12:28:42 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: PEREZ ORTIZ STEVENSON ANDRES CC 1001943507 X

ANOTACION: Nro 75 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3284

Doc: RESOLUCION 0091 DEL 2023-03-24 12:19:08 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: ESLAVA APARICIO JUAN DARIO CC 1100952198 X



RESOLUCIÓN No. SPM-LEG-008
(13 de mayo de 2022)

**POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA ESTEFANY**

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE SOLEDAD - ATLÁNTICO,

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias que le han sido conferidas, en especial por el capítulo 5° del título 6° de la parte 2ª del libro 2° del Decreto compilatorio No. 1077 de 2015, modificado por el artículo 2° del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020 y

CONSIDERANDO

Que el Municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado, "Le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley".

Que la legalización urbanística "es el proceso mediante el cual la administración municipal (...) reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó" siendo procedente, a iniciativa de la entidad territorial desarrollarla de oficio; incluso siendo factible que al momento en que las partes interesadas no tengan la capacidad para asumir los costos del proceso de legalización urbanística, el municipio o distrito, conforme a las metas de sus planes de desarrollo puedan proveer los recursos requeridos para dicho trámite, teniendo en cuenta su disponibilidad presupuestal, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020.

Que el Municipio de Soledad - Atlántico, por intermedio de su Secretaría de Planeación Municipal, elaboró y viabilizó de conformidad a su Plan Municipal

de Desarrollo "GRAN PACTO SOCIAL POR SOLEDAD 2020 – 2023", para su ejecución el proyecto, que tiene como objeto: LA NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA REDUCCIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDAS Y BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO – FASE III correspondiente a la vigencia 2022.

Que, en consideración a lo anterior y, además, a la potestad autónoma del ente territorial, dentro del marco de la responsabilidad y el acatamiento al ordenamiento jurídico. Considerando de igual forma la necesidad de esta administración de prestar en forma eficiente el servicio público de desarrollo urbano en su territorio, más concretamente de legalización o normalización de sus asentamientos humanos precarios y consolidados, dispuso la celebración de convenio de asociación No. SG-CA-2022-003 con la entidad sin ánimo de lucro FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL PERFIL HUMANO.

Que en desarrollo del convenio de asociación en mención se acordó en el plan de ejecución del objeto contractual la legalización del asentamiento humano precario denominado "BARRIO VILLA ESTEFANY" del municipio de Soledad – Atlántico. Mediante el procedimiento dispuesto en el Decreto Nacional No. 149 del 4 de febrero del 2020 y demás normas complementarias.

Que en mérito a lo anterior se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Dar inicio al proceso de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Estefany" ubicado en el Municipio de Soledad – Atlántico. Asentado sobre el predio identificado con la geo referenciación adjunta (cuadro anexo geo referenciación Barrio Villa Estefany) y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) y presuntos propietarios adjuntos (cuadro anexo relación presuntos propietarios Barrio Villa Estefany), que hace parte integral de esta resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Comunicar y citar a los propietarios y terceros interesados, en cumplimiento de lo señalado en el Artículo 2.2.6.5.2.2., del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 2º del Decreto 149 de 2020; el inicio del proceso



de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Estefany".

Parágrafo 1: El lugar en el cual los interesados pueden consultar el expediente de documentos y planos de la presente actuación, es en la Calle 41 # 16 – 27 Barrio La Ilusión (Soledad – Atlántico), Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, segundo Piso, Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico).

Parágrafo 2: Conforme a lo previsto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, mediante la presente Resolución se ordena a la secretaria de este despacho efectuar una publicación en un diario de amplia circulación, en la que se comuniquen a todos los terceros que puedan estar interesados o puedan resultar afectados con la decisión que se ha tomado en esta Resolución, sobre la iniciación del mismo, indicando el número de radicación, los horarios y dependencias en que pueden consultar el expediente. Copia de esta comunicación y de la publicación se anexarán al expediente.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el despacho del secretario de Planeación de Soledad – Atlántico el día 13 de mayo de 2022.


LEONARDO PEREIRA GUERRERO
Secretario Municipal de Soledad

Proyectó: Jorge Donado Gámez- Asesor externo FPSPH.
Revisó: Alfonso Sará Ibáñez – Abogado asesor.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – secretario de Planeación Municipal de Soledad



Cuadro anexo - Presuntos propietarios Barrio Villa Estefany

codigo	codigo_ant	Nombre	Identifica Direccion	Area_terre	Area_const	Matricula1	shape_Leng	shape_Ari
087580102000004940001000000000	08758010204940001000	CONSTRUCTORA VILLA LINDA LTDA	0 K 14 47 62	40546	3928		802,589599	41290,9312
087580102000005000001000000000	08758010205000001000	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	8668128 LAS MORAS PORCION DOS	41664	0		424,42232	8179,353
087580102000013300002000000000	08758010213300002000	QUINTERO CANTILLO MARIA-DE-JESU	22252538 LAS NUBES 2	76683	0		1391,520421	72205,3906
087580102000020080001000000000	08758010220080001000	SIN INFORMACION	0	0	0		135,86021	1148,4957

Cuadro anexo - Geo referenciación Barrio Villa Estefany

Barrio	ID	POINT_X	POINT_Y
VILLA ESTEFANY	1	922345,34761	1698716,17924
VILLA ESTEFANY	2	922404,615702	1698726,0002
VILLA ESTEFANY	3	922428,858421	1698719,77793
VILLA ESTEFANY	4	922425,806454	1698688,04479
VILLA ESTEFANY	5	922629,318173	1698622,12723
VILLA ESTEFANY	6	922625,860579	1698607,78514
VILLA ESTEFANY	7	922610,421052	1698530,3482
VILLA ESTEFANY	8	922597,037027	1698532,17516
VILLA ESTEFANY	9	922577,887494	1698408,41283
VILLA ESTEFANY	10	922651,502051	1698391,93161
VILLA ESTEFANY	11	922628,629623	1698188,66593
VILLA ESTEFANY	12	922489,053701	1698207,99182
VILLA ESTEFANY	13	922347,069306	1698245,96247
VILLA ESTEFANY	14	922333,530961	1698329,62513
VILLA ESTEFANY	15	922370,828845	1698632,17475
VILLA ESTEFANY	16	922350,739326	1698690,7606



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/05/2023
Hora: 11:24 AM
No. Consulta: 438578897
No. Matricula Inmobiliaria: 041-91692
Referencia Catastral: 08758010213300001000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-06-1995 Radicación: 1995-20392
Doc: ESCRITURA 342 DEL 1995-02-06 00:00:00 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$6.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBER LOZANO VICTOR JOSE CC 7468486
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-06-1995 Radicación: 1995-20393
Doc: ESCRITURA 1549 DEL 1995-06-02 00:00:00 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 342/95 EN CUANTO A QUE EL LOTE OBJETO DE DIVISION ES URBANO Y NO RURAL COMO AHI APARECE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBER LOZANO VICTOR JOSE CC 7468486
DE: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
DE: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-07-2001 Radicación: 2001-23787
Doc: OFICIO 1.452 DEL 2001-07-17 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYA PEA MONICA MERCEDES
A: QUINTERO DE CASTILLO MARIA X
A: QUINTERO DE MENESE BEATRIZ X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-2004 Radicación: 2004-1531
Doc: OFICIO 0031 DEL 2004-01-14 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SOBRE ;LAS SIGUIENTES MEDIDAS NORTE Y SUR 13 MTS,ESTE Y OESTE:8 MTS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARETEAGA (SIC) MARTINEZ OCTAVIO
A: QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-51344
Doc: OFICIO 806-045 DEL 2006-12-04 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-6304
Doc: ESCRITURA 1119 DEL 2009-02-16 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ FIGUEROA DAGOBERTO CC 8699972 I

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-22507
Doc: ESCRITURA 328 DEL 2009-04-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALLARES RIQUETT RICARDO ROBINSON CC 5056443

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-41772
Doc: OFICIO 9188 DEL 2009-10-23 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NORTE Y SUR 5.50MTS ESTE 15 MTS OESTE 21.50 MTS RAD-2009-00342-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA SALAZAR EVELIO DE JESUS
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-07-2010 Radicación: 2010-27550
Doc: ESCRITURA 3196 DEL 2010-05-07 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 SOBRE LOTE CON CASA MIDE NYS:12 MTS OR Y OCC:6 MTS CLL 48 N. 14E-10 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO FERRER OFELIA ESTHER CC 32820496 I

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-30345
Doc: ESCRITURA 2262 DEL 2010-04-08 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 SOBRE UN LOTE DE TERRENO CUYAS MEDIDAS SON: N:8.50M, S:11.70M, E:13.80M, O:14.40M. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS VALLEJO FABIOLA CC 38991846 I

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-06-2013 Radicación: 2013-22707
Doc: SENTENCIA S/NUM DEL 2013-05-15 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD
A: SALCEDO TRIANA ALCIRA DEL CARMEN CC 50915047 X
A: ORLANDRI GRIMALDI ADA ESPERANZA CE 36543812 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-07-2013 Radicación: 2013-26345
Doc: SENTENCIA S/NUM DEL 2013-05-15 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
A: CORCHO OSORIO DULCINA DEL SOCORRO CC 26211150 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-041-6-9316
Doc: ESCRITURA 256 DEL 2019-01-26 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$22.480.500
ESPECIFICACION: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL 70% (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALLARES RIQUETT RICARDO ROBINSON CC 5056443
A: RIQUETT DE PALLARES DILSA ESTHER CC 26811975 I

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-041-6-9317
Doc: ESCRITURA 1913 DEL 2020-08-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 256 DEL 26/1/2019 DE LA NOTARIA 1 DE SOLEDAD EN CUANTO A LA OMISION DE LA MATRICULA

MOBILIARIA. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIQUETT DE PALLARES DILSA ESTHER CC 26811975 I

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-05-2021 Radicación: 2021-041-6-7415
Doc: ESCRITURA 3185 DEL 2020-11-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART 1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MENDEZ BLANCO HAIDER YOEL CC 1143148855 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-041-6-12544
Doc: OFICIO 357 DEL 2022-03-03 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO POR COMPENSACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-12-2022 Radicación: 2022-041-6-18759
Doc: RESOLUCION SPM-EXP-002-2022 DEL 2022-10-11 00:00:00 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0450 INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3012
Doc: RESOLUCION 148 DEL 2023-03-02 13:25:18 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 16,17
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3012
Doc: RESOLUCION 148 DEL 2023-03-02 13:25:18 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0114 ADJUDICACION POR EXPROPIACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538
DE: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873
A: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3285
Doc: RESOLUCION 0092 DEL 2023-03-24 12:21:48 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: OSPINO FIGUEROA FRANKLIN CC 8640460 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3286
Doc: RESOLUCION 0093 DEL 2023-03-24 12:23:39 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: ESLAVA VILLALBA FABIAN CC 1005309501 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3287
Doc: RESOLUCION 0090 DEL 2023-03-24 12:25:46 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: MENDOZA LUIS ENRIQUE CC 13540896 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3288
Doc: RESOLUCION 0089 DEL 2023-03-24 12:28:42 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: PEREZ ORTIZ STEVENSON ANDRES CC 1001943507 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3289

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4074
Doc: RESOLUCION 0037 DEL 2023-03-27 13:56:59 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: CORTES DE VEGA MAGNOLIA DEL CARMEN CC 23071012 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4097
Doc: RESOLUCION 0038 DEL 2023-03-27 16:27:17 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: GUZMAN ARIZA ALEJANDRO CC 72187631 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4098
Doc: RESOLUCION 0039 DEL 2023-03-27 16:33:02 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: MEDINA DE BENITEZ LETICIA MATILDE CC 33282068 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4099
Doc: RESOLUCION 0040 DEL 2023-03-27 16:43:39 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: FONTALVO BARON OXINE DEL CARMEN CC 32720749 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4100
Doc: RESOLUCION 0041 DEL 2023-03-27 16:48:18 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: MARTINEZ POLO DIANA EDITH CC 32881011 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4101
Doc: RESOLUCION 0042 DEL 2023-03-27 16:52:11 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: ROJAS CARDENAS EDY CC 32729452

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4102
Doc: RESOLUCION 0043 DEL 2023-03-27 16:57:00 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: MAYA PEÑA MONICA MERCEDES CC 43559729 X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-041-6-4103
Doc: RESOLUCION 0044 DEL 2023-03-23 17:01:07 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SOLEDAD NIT. 8001412350
A: MONTOYA MARIN MANUEL SALVADOR CC 70131192 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/05/2023

Hora: 12:58 PM

No. Consulta: 438641944

Nº Matrícula Inmobiliaria: 041-91692

Referencia Catastral: 08758010213300001000

Departamento: ATLANTICO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOLEDAD

Cédula Catastral:

Vereda: SOLEDAD

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 30/06/1995

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/02/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
041-81651

Matrícula(s) Derivada(s):

- 041-154449
- 041-154569
- 041-215053
- 041-215054
- 041-215063
- 041-215109
- 041-215075
- 041-215097
- 041-215098
- 041-215100
- 041-215101
- 041-215084
- 041-215085
- 041-215107
- 041-215108
- 041-214700
- 041-215050
- 041-215058
- 041-215049
- 041-215055
- 041-215103
- 041-215152
- 041-215051
- 041-215052
- 041-215059
- 041-215073
- 041-215072
- 041-215048
- 041-215092
- 041-215064
- 041-215099
- 041-215104

041-215105
041-214699
041-215057
041-215061
041-215086
041-215091
041-215093
041-215082
041-215149
041-215065
041-215077
041-215044
041-215102
041-215042
041-215060
041-215056
041-215074
041-215062
041-215078
041-215083
041-215095
041-215096
041-215094
041-215106
041-215110
041-215150
041-215151
041-215154
041-215076
041-215153
041-215066
041-215043

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
72182232	CÉDULA CIUDADANÍA	DANIEL ANTONIO ARTETA PEÑALVER	

Complementaciones

\OMPLEMENTACION: MAT-040-0153274.- VICTOR JOSE BARBER LOZANO, ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJO QUINTERO E. HIJAS Y COMPAÑIA, SEGUN CONSTA EN LA ESC.N.540 DE MARZO 4 DE 1988, OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EN AGOSTO 30/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0153274EN RELACION CONLA ESC. DE SEGREGACION # 7889, DE NOV 9/93,DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD , REG EL 2 DE OCT/93, BAJO EL FOLIO DE MAT.# 040-0250248 .- ALEJO M. QUINTERO E HIJOS, ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL RIBALDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2746 DE FECHA OCTUBRE 13 DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EN OCTUBRE 22 DE 1959, BAJO EL N.3318, FOLIO 319, TOMO 7 PAR LIBRO 1/59.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-250248, 040-496490, 040-496871

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 342 de fecha 06-02-95 en NOTARIA 7 de BARRANQUILLA LOTE QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LAS NIEVES" O LAS "NUBES" con area de 18HAS.NORTE:LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE SUCESORES DE MANCINI & JIMENEZ,POR EL SUR:CAMINO VIEJO A CARACOLI,POR EL ESTE:CON PREDIO QUE ES O FUE DE SAUL ACOSTA TEJADA,POR EL OESTE:CON PREDIO DE MANUEL GARCIA.(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

[illegible]