



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168

Nro Matrícula: 041-111152

Pagina 1 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 24-07-2000 RADICACIÓN: 2000-22218 CON: ESCRITURA DE: 12-07-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-337943

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1834 de fecha 23-06-2000 en NORTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA LOTE DE TERRENO B DESTINADO A ZONA VERDE
MTS con area de 1000.52MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO.040-0334250.-----28-03-2000 ESCRITURA 826 DEL 16-03-2000 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 375,570,000.00 DE: INMOBILIARIA SRENDI Y COMPAÑIA S. EN C. , INVERSIONES SREDNI S.A. , A : URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA.----- 04-03-1976 ESCRITURA 7525 DEL 05-12-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA APOORTE DE LA MITAD A LA SOCIEDAD DE: SREDNI MARCO, A : INVERSIONES SREDNI Y CIA. S.C.A.BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NUMEROS 040-009187. 040-278189 Y 040-0278190-----04-03-1976 ESCRITURA 7524 DEL 05-12-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA APOORTE DE LA MITAD A LA SOCIEDAD DE: SREDNI ELIECER, A : INMOBILIARIA SREDNI Y CIA. S.C.A BAJOS FOLIO DE MATRICULAS NUMROS 040-009187,040-0278189 Y 040-0278190-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 1611 DE FECHA JUNIO 20 DE 1995. OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1995, BAJOS FOLIOS DE MATRICULAS NUMEROS 040-0278189 Y 040-278190-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE NUMERO 825 DE FECHA MARZO 16 DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2000, BAJOS FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0334212-----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.825 DE MARZO 16 DEL 2000, OTORGADA POR LA NOTARIA 1A. DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2000, BAJOS FOLIO DE MAT.040-0334250, EN CUANTO A UNA DIVISION.-----22-05-1975 ESCRITURA 884 DEL 09-05-1975 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE: URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LIMITADA , A : SREDNI MARCO, SREDNI ELIECER,- ----- 07-01-1975 ESCRITURA 2749 DEL 18-12-1974 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BANCO DE LA COSTA S.A. , A : URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LIMITADA----- 27-06-1974 SENTENCIA SN DEL 12-06-1974 JZDO, 5 C.CTO DE BARRANQUILLA REMATE DE: MARTINEZ APARICIO GABRIEL, A : BANCO DE LA COSTA SUCURSAL DE BARRANQUILLA-----22-08-1964 SENTENCIA SN DEL 20-02-1964 JZDO, 4 C.CTO DE BARRANQUILLA ADJUDICACION SUCESION 1/3 PARTE DE: MERIZALDE ANDRADE BERNARDO, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL----- 23-09-1963 ESCRITURA 1700 DEL 04-09-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DE DERECHOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168

Nro Matrícula: 041-111152

Pagina 2 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HERENCIALES 1/3 PARTE, POR VALOR DE \$ 2,666.66 DE: ANDRADE VDA. DE MERIZALDE JULIA, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL,----- 12-09-1953 ESCRITURA 1648 DEL 29-08-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA 1/3 PARTE, POR VALOR DE \$ 6,000.00 DE: CASTAÑO HENAO CARLOS, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL,----- 28-06-1961 ESCRITURA 1146 DEL 12-05-1961 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000.00 DE: LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL, CASTAÑO HENAO CARLOS, MERIZALDE ANDRADE BERNARDO,----- 20-04-1956 ESCRITURA 48 DEL 10-03-1956 NOT. UNICA DE SOLEDAD COMRAVENTA LA MITAD, POR VALOR DE \$ 1,750.00 DE: NARANJO GOMES BERNARDO, A : LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR, -----20-10-1953 ESCRITURA 166 DEL 24-07-1953 NOTARIA DE SOLEDAD COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,500.00 DE: BOLIVAR BARCELO ZOILA, A : NARANJO GOMES BERNARDO, LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR----- ELIECER SREDNI Y MARCO SREDNI ADQUIRIERON POR ADJUDICACION POR DISOLUCION DE LA SOCIEDAD URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LTDA, SEGUN ESC.# 403 DE DIC.27/74 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 31 DE MARZO/75 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-00L4696.- URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LTDA, ADQUIRIRIO POR APORTE, QUE LE HIZO ELIECER Y MARCO SREDNI, SEGUN ESC.# 303 DE FEB.21 /63 DE LA NOT.1A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 30 DE MARZO/63 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0014696.- N.I.A.DE.A.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-334250

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE DE TERRENO B DESTINADO A ZONA VERDE

MTS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

041 - 108859

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-07-2000 Radicación: 2000-22218

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 23-06-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-38494

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 10-11-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ADICION LOTE O EN ESCRITURA 1834/2000 SE AUMENTA 4 LOTES Z1 AL 24 MANZ.26 CIERRAN LOTES 25 A 27 MANZ.21; MODIFICACION LINDEROS DE ALGUNOS LOTES EXISTENTES DESCRIPCION CORRECTA LOTES A Y K SE CREAN LOTES A1 Y K1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-38494



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168

Nro Matrícula: 041-111152

Pagina 3 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 10-11-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS MODIFICACION LOTEADO CONTENIDO EN ESCRITURA 1834/2000 SE AUMENTA 4 LOTES 21 AL 24 MANZANA 26
CIERRAN LOS LOTES 25 AL 28 MANZ.21 SE MODIFICAN LINDEROS DE ALGUNOS LOTES EXISTENTES DESCRIPCION CORRECTA LOTES A Y K SE
CREAN LOTE A1 Y K1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-041-6-3975

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 28-09-2002 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD ATLANTICO DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LTDA.

A: MUNICIPIO DE SOLEDAD

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-041-1-21941

FECHA: 16-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN MANUEL UCROS UCROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168

Nro Matrícula: 041-111152

Pagina 1 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 24-07-2000 RADICACIÓN: 2000-22218 CON: ESCRITURA DE: 12-07-2000

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-337943

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1834 de fecha 23-06-2000 en NORTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA LOTE DE TERRENO B DESTINADO A ZONA VERDE MTS con area de 1000.52MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA NRO.040-0334250.-----28-03-2000 ESCRITURA 826 DEL 16-03-2000 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 375,570,000.00 DE: INMOBILIARIA SRENDI Y COMPAÑIA S. EN C. , INVERSIONES SREDNI S.A. , A : URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA.----- 04-03-1976 ESCRITURA 7525 DEL 05-12-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA APOORTE DE LA MITAD A LA SOCIEDAD DE: SREDNI MARCO, A : INVERSIONES SREDNI Y CIA. S.C.A.BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NUMEROS 040-009187. 040-278189 Y 040-0278190-----04-03-1976 ESCRITURA 7524 DEL 05-12-1975 NOTARIA 4 DE BOGOTA APOORTE DE LA MITAD A LA SOCIEDAD DE: SREDNI ELIECER, A : INMOBILIARIA SREDNI Y CIA. S.C.A BAJOS FOLIO DE MATRICULAS NUMROS 040-009187,040-0278189 Y040-0278190-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 1611 DE FECHA JUNIO 20 DE 1995. OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1995, BAJOS FOLIOS DE MATRICULAS NUMEROS 040-0278189 Y 040-278190-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE NUMERO 825 DE FECHA MARZO 16 DEL 2000, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2000, BAJOS FOLIO DE MATRICULA NUMERO 040-0334212-----EN RELACION CON LA ESCRITURA NRO.825 DE MARZO 16 DEL 2000, OTORGADA POR LA NOTARIA 1A. DE B/QUILLA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2000, BAJOS FOLIO DE MAT.040-0334250, EN CUANTO A UNA DIVISION.-----22-05-1975 ESCRITURA 884 DEL 09-05-1975 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE: URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LIMITADA , A : SREDNI MARCO, SREDNI ELIECER,- ----- 07-01-1975 ESCRITURA 2749 DEL 18-12-1974 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BANCO DE LA COSTA S.A. , A : URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LIMITADA----- 27-06-1974 SENTENCIA SN DEL 12-06-1974 JZDO, 5 C.CTO DE BARRANQUILLA REMATE DE: MARTINEZ APARICIO GABRIEL, A : BANCO DE LA COSTA SUCURSAL DE BARRANQUILLA-----22-08-1964 SENTENCIA SN DEL 20-02-1964 JZDO, 4 C.CTO DE BARRANQUILLA ADJUDICACION SUCESION 1/3 PARTE DE: MERIZALDE ANDRADE BERNARDO, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL----- 23-09-1963 ESCRITURA 1700 DEL 04-09-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DE DERECHOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168

Nro Matrícula: 041-111152

Pagina 2 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HERENCIALES 1/3 PARTE, POR VALOR DE \$ 2,666.66 DE: ANDRADE VDA. DE MERIZALDE JULIA, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL,----- 12-09-1953 ESCRITURA 1648 DEL 29-08-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA 1/3 PARTE, POR VALOR DE \$ 6,000.00 DE: CASTAÑO HENAO CARLOS, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL,----- 28-06-1961 ESCRITURA 1146 DEL 12-05-1961 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000.00 DE: LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR, A : MARTINEZ APARICIO GABRIEL, CASTAÑO HENAO CARLOS, MERIZALDE ANDRADE BERNARDO,----- 20-04-1956 ESCRITURA 48 DEL 10-03-1956 NOT. UNICA DE SOLEDAD COMRAVENTA LA MITAD, POR VALOR DE \$ 1,750.00 DE: NARANJO GOMES BERNARDO, A : LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR, -----20-10-1953 ESCRITURA 166 DEL 24-07-1953 NOTARIA DE SOLEDAD COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,500.00 DE: BOLIVAR BARCELO ZOILA, A : NARANJO GOMES BERNARDO, LOPEZ GIRALDO MANUEL SALVADOR----- ELIECER SREDNI Y MARCO SREDNI ADQUIRIERON POR ADJUDICACION POR DISOLUCION DE LA SOCIEDAD URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LTDA, SEGUN ESC.# 403 DE DIC.27/74 DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 31 DE MARZO/75 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-00L4696.- URBANISMO Y VIVIENDA NORMANDIA LTDA, ADQUIRIRIO POR APORTE, QUE LE HIZO ELIECER Y MARCO SREDNI, SEGUN ESC.# 303 DE FEB.21 /63 DE LA NOT.1A. DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 30 DE MARZO/63 BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0014696.- N.I.A.DE.A.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-334250

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE DE TERRENO B DESTINADO A ZONA VERDE

MTS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

041 - 108859

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-07-2000 Radicación: 2000-22218

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 23-06-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-38494

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 10-11-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ADICION LOTE O EN ESCRITURA 1834/2000 SE AUMENTA 4 LOTES Z1 AL 24 MANZ.26 CIERRAN LOTES 25 A 27 MANZ.21; MODIFICACION LINDEROS DE ALGUNOS LOTES EXISTENTES DESCRIPCION CORRECTA LOTES A Y K SE CREAN LOTES A1 Y K1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-38494



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230316404573923168

Nro Matrícula: 041-111152

Pagina 3 TURNO: 2023-041-1-21941

Impreso el 16 de Marzo de 2023 a las 09:45:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3229 DEL 10-11-2000 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS MODIFICACION LOTEADO CONTENIDO EN ESCRITURA 1834/2000 SE AUMENTA 4 LOTES 21 AL 24 MANZANA 26
CIERRAN LOS LOTES 25 AL 28 MANZ.21 SE MODIFICAN LINDEROS DE ALGUNOS LOTES EXISTENTES DESCRIPCION CORRECTA LOTES A Y K SE
CREAN LOTE A1 Y KI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-041-6-3975

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 28-09-2002 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD ATLANTICO DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION METROPOLITANA LTDA.

A: MUNICIPIO DE SOLEDAD

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-041-1-21941

FECHA: 16-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN MANUEL UCROS UCROS

RESOLUCIÓN No. SPM-LEG-010
(13 de mayo de 2022)

**POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO
DENOMINADO BARRIO VILLA MERLY**

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE SOLEDAD - ATLÁNTICO,

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias que le han sido conferidas, en especial por el capítulo 5° del título 6° de la parte 2ª del libro 2° del Decreto compilatorio No. 1077 de 2015, modificado por el artículo 2° del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020 y

CONSIDERANDO

Que el Municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado, *"Le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley"*.

Que la legalización urbanística *"es el proceso mediante el cual la administración municipal (...) reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó"* siendo procedente, a iniciativa de la entidad territorial desarrollarla de oficio; incluso siendo factible que al momento en que las partes interesadas no tengan la capacidad para asumir los costos del proceso de legalización urbanística, el municipio o distrito, conforme a las metas de sus planes de desarrollo puedan proveer los recursos requeridos para dicho trámite, teniendo en cuenta su disponibilidad presupuestal, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020.

Que el Municipio de Soledad - Atlántico, por intermedio de su Secretaría de Planeación Municipal, elaboró y viabilizó de conformidad a su Plan Municipal

de Desarrollo "GRAN PACTO SOCIAL POR SOLEDAD 2020 – 2023", para su ejecución el proyecto, que tiene como objeto: LA NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA REDUCCIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDAS Y BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO – FASE III correspondiente a la vigencia 2022.

Que, en consideración a lo anterior y, además, a la potestad autónoma del ente territorial, dentro del marco de la responsabilidad y el acatamiento al ordenamiento jurídico. Considerando de igual forma la necesidad de esta administración de prestar en forma eficiente el servicio público de desarrollo urbano en su territorio, más concretamente de legalización o normalización de sus asentamientos humanos precarios y consolidados, dispuso la celebración de convenio de asociación No. SG-CA-2022-003 con la entidad sin ánimo de lucro FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL PERFIL HUMANO.

Que en desarrollo del convenio de asociación en mención se acordó en el plan de ejecución del objeto contractual la legalización del asentamiento humano precario denominado "BARRIO VILLA MERLY" del municipio de Soledad – Atlántico. Mediante el procedimiento dispuesto en el Decreto Nacional No. 149 del 4 de febrero del 2020 y demás normas complementarias.

Que en mérito a lo anterior se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Dar inicio al proceso de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Merly" ubicado en el Municipio de Soledad – Atlántico. Asentado sobre el predio identificado con la geo referenciación adjunta (cuadro anexo geo referenciación Barrio Villa Merly) y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) y presuntos propietarios adjuntos (cuadro anexo relación presuntos propietarios Barrio Villa Merly), que hace parte integral de esta resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Comunicar y citar a los propietarios y terceros interesados, en cumplimiento de lo señalado en el Artículo 2.2.6.5.2.2., del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 2º del Decreto 149 de 2020; el inicio del proceso

de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Merly".

Parágrafo 1: El lugar en el cual los interesados pueden consultar el expediente de documentos y planos de la presente actuación, es en la Calle 41 # 16 – 27 Barrio La Ilusión (Soledad – Atlántico), Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, segundo Piso, Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico).

Parágrafo 2: Conforme a lo previsto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, mediante la presente Resolución se ordena a la secretaria de este despacho efectuar una publicación en un diario de amplia circulación, en la que se comunique a todos los terceros que puedan estar interesados o puedan resultar afectados con las decisión que se ha tomado en esta Resolución, sobre la iniciación del mismo, indicando el número de radicación, los horarios y dependencias en que pueden consultar el expediente. Copia de esta comunicación y de la publicación se anexarán al expediente.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el despacho del Secretario de Planeación de Soledad – Atlántico el día 13 de mayo de 2022.



LEONARDO PEREIRA GUERRERO
Secretario Municipal de Soledad

Proyectó: Jorge Donado Gámez- Asesor externo PPSPH.
Revisó: Alfonso Sará Ibáñez – Abogado asesor.
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – secretario de Planeación Municipal de Soledad



Cuadro anexo - Presuntos propietarios Barrio Villa Merly

08758010200004990001000000000	08758010204990001000	INVERSIONES SKAFF CUSSE & CIA S E	890114468	SAN CAYETANO PORCION 4	26513	0	512,02694	6428,31815
08758010200005020001000000000	08758010205020001000	MAAL PACINI ALICIA Y OTRO(S)	22391317	SAN CAYETANO PORCION 3	30301	0	373,145597	6655,1686
08758010200006870001000000000	08758010206870001000	PROYECTOS URBANISTICOS LTDA	0	SAN CAYETANO	60000	0	1023,410901	39882,47948

Cuadro anexo - Geo referenciación Barrio Villa Merly

Barrio	ID	POINT_X	POINT_Y
VILLA MERLY	1	922086,303995	1699040,91966
VILLA MERLY	2	922209,964049	1698969,58049
VILLA MERLY	3	922216,063624	1698980,40027
VILLA MERLY	4	922269,517295	1698976,52745
VILLA MERLY	5	922271,73826	1698945,54856
VILLA MERLY	6	922332,29248	1698943,48558
VILLA MERLY	7	922430,634052	1698957,89289
VILLA MERLY	8	922431,061535	1698824,15695
VILLA MERLY	9	922366,392547	1698843,33585
VILLA MERLY	10	922245,176874	1698805,59637
VILLA MERLY	11	922185,219597	1698804,55483
VILLA MERLY	12	922085,017992	1698809,11462
VILLA MERLY	13	922089,400407	1698946,31142