

FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO CAUCHO 07
EN LIQUIDACIÓN

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

PRIMER TRIMESTRE
31 DE MARZO DE 2025

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



Contenido

Glosario	3
2. Información general del Fondo y/o Compartimento.	4
2. Situación financiera.....	5
2.1. Estados Financieros a corte del 31 de marzo de 2025.....	5
2.2. Resultados de la operación y situación financiera a corte del 31 de diciembre de 2025.	5
2.3. Variaciones materiales la situación financiera y/o resultado de las operaciones a corte del 31 de diciembre de 2025.	5
2.4. Variaciones materiales en los resultados de las operaciones a corte del 31 de marzo de 2025.....	6
3. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado.....	6
4. Información adicional.....	7
4.1. Variaciones materiales de los riesgos asociados al vehículo de inversión.....	7
4.2. Prácticas de sostenibilidad e inversión responsable del emisor	8

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

Glosario

Activo Biológico: Activos para desarrollar proyectos agroindustriales dentro de los cuales se encuentran aquellos relacionados con el desarrollo de una plantación de especies forestales y su explotación en cualquiera de sus etapas o ciclo el negocio.

Defensoría del Consumidor Financiero: La Defensoría del Consumidor Financiero está orientada a la protección de los consumidores financieros, mediante la cual ellos podrán presentar una queja o solicitar atención, conciliación y la vocería por parte del Defensor del Consumidor Financiero.

ESG: Responden en inglés, a las palabras Environmental, Social y Governance, en la práctica, hacen referencia a los factores que convierten a una compañía en sostenible a través de su compromiso social, ambiental y de buen gobierno, sin descuidar nunca los aspectos financieros.

Fondo de Capital Privado: Un Fondo de Capital Privado (FCP) es un vehículo cerrado de largo plazo y mayor riesgo, cuyo principal objetivo es financiar empresas o proyectos productivos a través de la canalización de recursos de inversionistas, buscando entregar retornos atractivos en el mediano y largo plazo.

Gestor Profesional: Será una persona natural o jurídica, nacional o extranjera, experta en la administración de portafolios y manejo de los activos aceptables para invertir señalados en el reglamento, con reconocimiento y amplia experiencia en el ámbito nacional o internacional de conformidad con lo establecido en el mismo.

Perfil de Riesgo: Es el conjunto de aspectos que determinan el grado de riesgo que estamos dispuestos a asumir con nuestro dinero o nuestras inversiones. El perfil de riesgo define nuestra tolerancia frente al riesgo que implican las decisiones de inversión. Al conocer su perfil de riesgo, el inversionista establece cuál es su capacidad de soportar pérdidas.

Riesgo: Es una situación potencial, que en caso de producirse puede generar un daño o pérdida. El riesgo depende del tipo de la actividad que se realiza: todos los eventos se desarrollan en un entorno de incertidumbre y pueden generar resultados desfavorables (o favorables).

2. Información general del Fondo y/o Compartimento.

El Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus Compartimentos se encuentran regulados por el Reglamento y Adendas, así como por el Decreto único 2555 de 2010, es un vehículo de inversión de naturaleza cerrada tal como lo dispone el Artículo 3.3.2.1.1 del Decreto 1984 de 2018.

El Compartimento Caucho 07 identificado con el NIT N° 900.545.921-2 con domicilio en la Avenida el Dorado N° 69 A 51 Interior 3 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C., tendrá una duración de cuarenta y dos (42) años, contados a partir de la fecha de inicio de sus operaciones, la cual fue el 22 de diciembre de 2012. El término de duración del Compartimento podrá ser prorrogado por decisión del Gestor Profesional, siempre y cuando dicha prórroga no vaya más allá que la duración de este. Así mismo, el Compartimento podrá liquidarse anticipadamente por decisión de la Asamblea de Inversionistas o las causales descritas en la normatividad aplicable vigente.

En la administración del Compartimento interceden la Sociedad Administradora - Fiduciaria Central S.A, y el Gestor Profesional - Nacobena S.A.S., sociedades constituidas y domiciliadas en Bogotá D.C., Colombia.

El pasado 24 de noviembre de 2017 se suscribió el contrato de cesión de administración del Fondo y sus Compartimentos entre la sociedad Profesionales de Bolsa S.A. y Fiduciaria Central S.A., en esta misma fecha se suscribió el contrato de prestación de servicios de gestión profesional con la sociedad Nacobena S.A.S.

En sesión extraordinaria de la Junta Directiva de la Sociedad Administradora Fiduciaria Central, celebrada el día 13 de marzo de 2024, se aprobó por unanimidad la liquidación del Fondo de Capital Privado (FCP) Valor Forestal y sus compartimentos, por razones económicas y técnicas, conforme a lo establecido en el Decreto 2555 de 2010

El día 07 de junio de 2024 la Sociedad Administradora notificó la causal de liquidación del vehículo de inversión como Fondo de Capital Privado, en virtud de la decisión motivada técnica y económica ante la falta de recursos dinerarios para atender el sostenimiento de plantación, gastos operativos y administrativos propios del Compartimento que impide desarrollar de manera adecuada la tesis de inversión contemplada en la Adenda.

Para el 08 de julio de 2024, en asamblea extraordinaria, teniendo en cuenta que se encontraba pendiente la decisión del liquidador del Compartimento y que durante la Asamblea no se decidió el liquidador, la Sociedad Administradora es la encargada de realizar las labores correspondientes de liquidación del compartimento, conforme a la normatividad del Decreto 1984 de 2018 y 2555 de 2010.

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

El proceso de liquidación del Compartimento se adelanta de conformidad con lo establecido en el reglamento del fondo, el Decreto 1984 de 2018 (por el cual se modificó el Decreto 2555 de 2010) y demás normatividad aplicable a la materia.

2. Situación financiera.

2.1. Estados Financieros a corte del 31 de marzo de 2025.

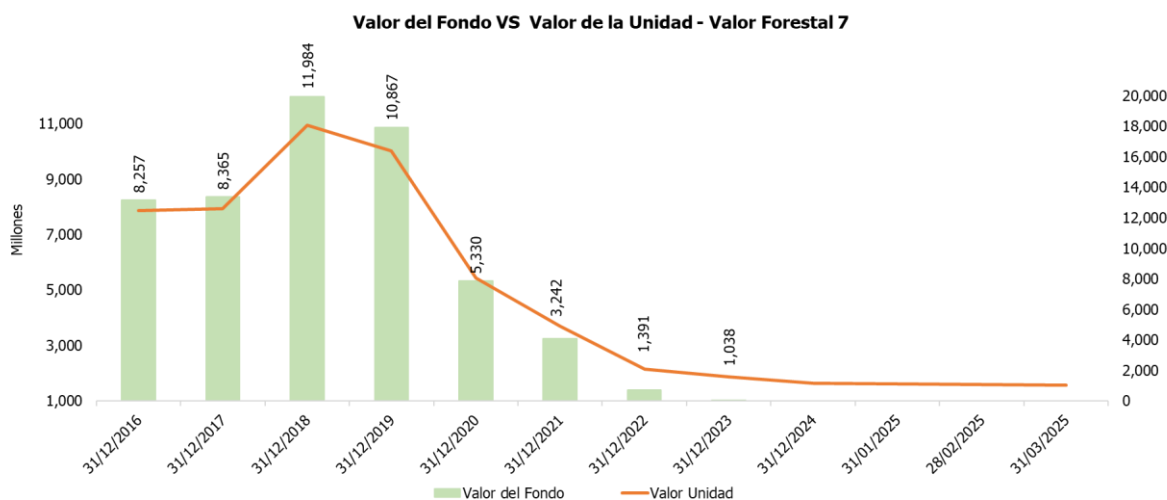
Como Anexo 1 del presente informe, se incorporan los Estados de Situación Financiera del Fondo de Capital Privado Valor Forestal - Compartimento Caucho Natural 07 a corte del 31 de marzo de 2025.

2.2. Resultados de la operación y situación financiera a corte del 31 de diciembre de 2025.

Al corte del 31 de marzo de 2025, el Compartimento maneja cuentas bancarias en la entidad financiera Bancolombia, no se evidencian variaciones respecto al periodo anterior, toda vez que durante el primer trimestre del año 2025 no se ejecutaron operaciones por ningún concepto en virtud de la inminente iliquidez del vehículo de inversión y el curso del proceso de liquidación.

2.3. Variaciones materiales la situación financiera y/o resultado de las operaciones a corte del 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se presenta la evolución del valor de la unidad y el valor del Compartimento de manera mensual a corte del 31 de marzo de 2025 durante el primer trimestre del año y anualmente desde el año 2016.



Cifras expresadas en millones de pesos
Fuente: Información financiera – Fiducentral

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

Al cierre del 31 de marzo de 2025 el valor del fondo es de \$681 millones el cual presentó una disminución del 4.85% frente al valor registrado al 31 de diciembre de 2024 de \$714 millones, sustentado por los rendimientos negativos generados por el vehículo de inversión durante el trimestre.

A continuación, presentamos las rentabilidades y volatilidades del Compartimento a corte a 31 de marzo de 2025.

CAUCHO 7	mar-25
Valor del Compartimento	\$681,946,329.50
Número de unidades	662,435.08
Valor de la Unidad	1,029.45
Rentabilidad Mensual (E.A)	-42.22%
Volatilidad Mensual	0.35%
Rentabilidad Semestral (E.A)	-36.33%
Volatilidad Semestral	2.42%
Rentabilidad Anual (E.A)	-31.13%
Volatilidad Anual	1.88%

Fuente: Fiduciaria Central S.A.

2.4. Variaciones materiales en los resultados de las operaciones a corte del 31 de marzo de 2025.

Durante el primer trimestre del año 2025, no existieron variaciones en el comportamiento de la operación del Compartimento.

Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad Nacobena S.A.S. en calidad de Gestor Profesional reporto novedades relacionadas al estado de la plantación, entre las cuales se encuentran la necesidad de ejecución de actividades asociadas a rondas cortafuego y control de gusano cachón, situaciones que de no ser controladas a causa de la iliquidez del Compartimento podrían afectar o deteriorar el activo biológico. (Anexo 2).

3. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado.

En virtud de la cláusula 2.6 del Reglamento del Fondo y el numeral 2.7. de la Adenda del Compartimento se indica que el riesgo de mercado se cataloga como bajo, teniendo en cuenta que existen variaciones adversas en los múltiples factores externos de riesgo que afectan el valor de los activos de inversión que conforman el portafolio, tales como precios, tasas de interés, tasas de cambio, índices, entre otros.

En cuanto al análisis cualitativo del riesgo de mercado al que está expuesto el emisor, se identifican varios factores relevantes que limitan las opciones de comercialización y generan

riesgos adicionales para las inversiones. En primer lugar, no es posible realizar la venta de caucho, ya que la producción de este requiere una significativa inyección de capital para generar un volumen adecuado de producción. Además, no se puede comercializar el activo como maderable debido a las políticas establecidas que prohíben la tala de los árboles, en cumplimiento con las regulaciones de Corporinoquia.

Asimismo, existen riesgos sociales y ambientales que impactan la viabilidad del proyecto. En términos sociales, hay incertidumbre derivada de posibles invasiones de tierras, lo que podría generar conflictos y afectar la seguridad jurídica del activo. En cuanto a los riesgos ambientales, se encuentran amenazas por quemas no controladas, la proliferación de plagas y otras afectaciones al activo biológico que podrían reducir la productividad y el valor de la inversión.

4. Información adicional

4.1. Variaciones materiales de los riesgos asociados al vehículo de inversión.

A continuación, se presentan los riesgos asociados al Fondo estipulados en el numeral 2.6 del Reglamento del Fondo y el numeral 2.7. de la Adenda del Compartimento

<u>Riesgo de Liquidez</u>
Es el riesgo asociado a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera del Fondo.
Nivel de Riesgo Alto
El Fondo actualmente se encuentra en etapa de liquidación por incumplimiento de la tesis de inversión y falta de recursos para atender las necesidades de inversión y mantenimiento del activo biológico para llegar a etapa productiva.

<u>Riesgo de Mercado</u>
Representa la variación de riesgo de mercado (IPC, DTF; IBR, Tasa de Interés, entre otros), que puede llegar a generar una reducción o aumento en el valor de los activos que se encuentran expuestos a dichos factores.
Nivel de Riesgo Alto
Cuenta con un horizonte de inversión a largo plazo y una baja probabilidad de realización de los activos que conforman el portafolio de este, por cuanto no se asegura un rendimiento determinado, como consecuencia de la inviabilidad financiera.

Riesgo Operacional

Hace referencia a la posibilidad de que el Fondo pueda incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas en el recurso humano, los procesos, la infraestructura física y/o la plataforma tecnológica de la Sociedad Administradora, así como por eventos externos.

Nivel de Riesgo Bajo

Fiduciaria Central cuenta con un Sistema Integral de Administración de riesgos (SIAR) que permite identificar, medir, controlar y monitorear adecuadamente este tipo de riesgo, de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente. Dicho sistema este compuesto por políticas, procedimientos, estructura organizacional, órganos de control y plataforma tecnológica, que permite el seguimiento y administración del registro de eventos de riesgo operativo.

Riesgos Naturales Regionales

La posibilidad de pérdidas del Fondo derivados por deslizamiento de tierras, inundaciones, sismos, incendios, plagas y/o enfermedades.

Nivel de Riesgo Alto

El compartimento presenta una alta probabilidad de pérdida del Activo como consecuencia de la falta de actividades de sostenimiento e inversión en mantenimiento, que mitigue este tipo de riesgo.

Riesgos en Relación al Crecimiento Esperado de las Plantaciones

Las proyecciones están basadas en crecimientos promedio sobre las especies plantadas. Aun así, las condiciones climatológicas pueden variar drásticamente de año a año, incidiendo favorable o desfavorablemente en el crecimiento de la plantación comercial, por lo tanto, el plazo y/o producción del proyecto puede variar.

Nivel de Riesgo Alto

El compartimento presento un resultado adverso en el plan piloto de siembra estructurado para el proyecto.

4.2. Prácticas de sostenibilidad e inversión responsable del emisor

- Durante el primer trimestre la Sociedad Administradora y el Gestor Profesional cuentan con una remuneración por la prestación de sus servicios, regida de conformidad a lo establecido en la Adenda del Compartimento.
- En el numeral 7.2 de la Adenda de Compartimento se establecen los gastos a cargo del vehículo, entre los cuales se incluyen los honorarios para la Revisoría Fiscal, los cuales están siendo asumidos por la Sociedad Administradora y Liquidadora.

Mediante los mecanismos de revelación de información, la Sociedad Administradora reporta y/o publica a los inversionistas del Fondo información asociada al vehículo de inversión con el fin que las partes cuenten con información veraz, imparcial, oportuna, completa, exacta,

pertinente y útil sobre los resultados de la operación del Terminal junto con su comportamiento como Fondo de Capital Privado. Asimismo, Fiduciaria Central S.A. cuenta con su Código de Buen Gobierno orientado al correcto desarrollo de sus funciones, el cual se establece dentro de un marco de asesoría financiera y jurídica con el fin de proteger la confianza de los inversionistas y establecer una serie de medidas destinadas al logro de la adecuada administración del Fondo.

"Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de capital privado y del gestor profesional, en caso de existir, relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los Fondos de capital privado no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de capital privado está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de capital privado".

Revisoría Fiscal y Defensor del Consumidor Financiero

La revisoría fiscal del Fondo es efectuada por el revisor fiscal de la Sociedad Administradora (Fiduciaria Central); sin perjuicio de lo anterior los informes son independientes de los de la Sociedad Administradora.

La Fiduciaria cuenta con un Sistema de Atención a los Consumidores Financieros -SAC-, el cual propende por consolidar una cultura de atención, respeto y servicio a los consumidores financieros, adopta sistemas para suministrar información adecuada, fortalece los procedimientos para la atención de quejas, peticiones y reclamos.

Información de Contacto del Revisor fiscal					
Revisor Fiscal Principal	MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN BDO AUDIT	Teléfono	(601) 6230199	Mail	mmartinez@bdo.com.co
Revisor Fiscal Suplente	JOSE RICARDO DIAZ QUIROGA BDO AUDIT	Teléfono	(601) 6230200	Mail	rdiaz@bdo.com.co
Información de Contacto del Defensor del Consumidor Financiero					
Defensor Principal	PATRICIA AMELIA ROJAS AMEZQUITA SERNA & ASOCIADOS SAS	Teléfono	(601) 4898285	Mail	defensoria@defensoriasernarojas.com
Defensor Suplente	SONIA ELIZABETH ROJAS IZAQUITA SERNA & ASOCIADOS SAS	Teléfono	(601) 4898286	Mail	defensoria@defensoriasernarojas.com

Prácticas de Sostenibilidad

Entendiendo las inversiones con criterios ESG como un complemento a la toma de decisiones para la mitigación de exposición a riesgos sociales y medioambientales, pues tales inversiones evitan costos por incumplimiento de regulaciones medioambientales y sociales, reducen el riesgo de posibles litigios, escándalos o crisis y desarrollan mejores relaciones con sus grupos de interés, lo que contribuye a su crecimiento de largo plazo, buscando crear valor económico y de interés para diferentes grupos económicos.

Estrategias para Alcanzar Objetivos Sociales y Ambientales

Las estrategias implementadas en la política de inversión buscan contribuir de manera tangible a los objetivos sociales y ambientales. Entre las principales estrategias se incluyen:

- a) **Gestión Responsable de los Recursos Naturales:** Se promueve el uso responsable de los recursos naturales a través de la implementación de prácticas de manejo sostenible de las plantaciones y activos biológicos, garantizando la conservación del medio ambiente.
- b) **Mitigación de Impactos Ambientales:** Se toman medidas preventivas para evitar y mitigar los impactos negativos de las actividades del emisor, como la deforestación y la contaminación, y se implementan acciones correctivas cuando se identifican riesgos. En particular, se han implementado rondas cortafuego en las áreas de plantación como medida de prevención frente a incendios forestales, minimizando los riesgos de daño a los activos biológicos y el entorno natural circundante.
- c) **Compromiso con las Comunidades Locales:** Se buscan generar beneficios sociales a través de la creación de empleos sostenibles y el desarrollo económico de las comunidades cercanas a los proyectos agroindustriales.

Anexo 1: Estados Financieros a corte del 31 de marzo de 2025.

Anexo 2: Comunicado Nacobena

Revisó: JNO

Aprobó: MFU

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404



FIDUCIARIA CENTRAL SA
INFORMACIÓN FINANCIERA
73588-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 07 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ
13/05/2025
SIFI

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
1	ACTIVO	2.759.182.113,98	3.283.888,36	2.148.181,47	2.760.317.820,87
11	EFFECTIVO	1.035.924,08	1.037.938,53	1.032.260,11	1.041.602,50
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	1.035.924,08	1.037.938,53	1.032.260,11	1.041.602,50
111505	BANCOS NACIONALES	1.035.924,08	1.037.938,53	1.032.260,11	1.041.602,50
111505007	BANCOLOMBIA	1.035.924,08	1.037.938,53	1.032.260,11	1.041.602,50
16	CUENTAS POR COBRAR	769.657,30	732.415,83	75,36	1.501.997,77
1616	DEUDORES	287.868.565,59	732.415,83	75,36	288.600.906,06
161695	OTROS	287.868.565,59	732.415,83	75,36	288.600.906,06
161695001	OTROS	108.208.166,00	0,00	0,00	108.208.166,00
161695004	CUENTAS POR COBRAR ENTRE COMPARTIMENTOS	92.861.835,46	0,00	0,00	92.861.835,46
161695008	CUENTA POR COBRAR ENTRE COMPARTIMENTOS INTERESES	86.798.564,13	732.415,83	75,36	87.530.904,60
1690	DIVERSAS	72.409,98	0,00	0,00	72.409,98
169095	OTRAS	72.409,98	0,00	0,00	72.409,98
169095003	DIVERSAS	72.409,98	0,00	0,00	72.409,98
1698	DETERIORO (PROVISIONES) OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-287.171.318,27	0,00	0,00	-287.171.318,27
169895	OTRAS	-287.171.318,27	0,00	0,00	-287.171.318,27
169895001	OTRAS	-287.171.318,27	0,00	0,00	-287.171.318,27
18	ACTIVOS MATERIALES	2.757.376.532,60	1.513.534,00	1.115.846,00	2.757.774.220,60
1801	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.679.089.042,60	0,00	1.115.846,00	2.677.973.196,60
180102	TERRENOS	2.485.624.000,00	0,00	0,00	2.485.624.000,00
180102001	TERRENOS	653.310.349,00	0,00	0,00	653.310.349,00
180102002	VALORACION TERRENO	1.832.313.651,00	0,00	0,00	1.832.313.651,00
180104	EDIFICIOS	236.663.652,49	0,00	0,00	236.663.652,49
180104002	CONSTRUCCIONES	210.682.149,69	0,00	0,00	210.682.149,69
180104003	VALORACION DE LAS EDIFICACIONES	25.981.502,80	0,00	0,00	25.981.502,80
180110	MAQUINARIA	214.397.664,00	0,00	0,00	214.397.664,00
180110001	MAQUINARIA	214.397.664,00	0,00	0,00	214.397.664,00
180118	EQUIPO DE TRANSPORTE	62.261.785,00	0,00	0,00	62.261.785,00
180118001	EQUIPO DE TRANSPORTE	62.261.785,00	0,00	0,00	62.261.785,00
180124	EQUIPO INFORMÁTICO	2.954.071,00	0,00	0,00	2.954.071,00
180124001	EQUIPO INFORMÁTICO	2.954.071,00	0,00	0,00	2.954.071,00
180162	DEPRECIACIÓN Y AGOTAMIENTO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-322.812.129,89	0,00	1.115.846,00	-323.927.975,89
180162001	OTROS	-62.041.301,89	0,00	468.397,00	-62.509.698,89



FIDUCIARIA CENTRAL SA
INFORMACIÓN FINANCIERA
73588-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 07 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

13/05/2025

SIFI

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
180162002	MAQUINARIA Y EQUIPO	-198.586.229,00	0,00	621.790,00	-199.208.019,00
180162003	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-59.246.244,00	0,00	0,00	-59.246.244,00
180162004	EQUIPO INFORMÁTICO	-2.938.355,00	0,00	25.659,00	-2.964.014,00
1828	ACTIVOS BIOLÓGICOS	78.287.490,00	1.513.534,00	0,00	79.801.024,00
182815	PLANTACIONES	3.993.822.250,01	1.513.534,00	0,00	3.995.335.784,01
182815002	CUENTA CONTROL GASTOS DE INVERSION	1.489.012,00	0,00	0,00	1.489.012,00
182815004	FUNGIBLES	4.300.401,00	0,00	0,00	4.300.401,00
182815005	MANEJOS OPERATIVOS ADMINISTRACION	22.598.503,27	0,00	0,00	22.598.503,27
182815008	COBERTURAS	41.024.227,94	0,00	0,00	41.024.227,94
182815010	ESTABLECIMIENTO SOMBRIOS	21.116,00	0,00	0,00	21.116,00
182815011	JARDIN CLONAL	12.849.738,79	0,00	0,00	12.849.738,79
182815012	ESTABLECIMIENTO No 1	18.433.997,00	0,00	0,00	18.433.997,00
182815014	ESTABLECIMIENTO No 5	127.352.555,77	0,00	0,00	127.352.555,77
182815016	ESTABLECIMIENTO No 7	14.452.400,84	0,00	0,00	14.452.400,84
182815018	VALORACION PRODUCTOS AGROPECUARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
182815019	VIVERO No 2	55.133.182,00	0,00	0,00	55.133.182,00
182815023	SOSTENIMIENTO NO 2 AÑO 6	223.363.528,92	1.513.534,00	0,00	224.877.062,92
182815024	SOSTENIMIENTO NO 3 AÑO 5	181.124.688,03	0,00	0,00	181.124.688,03
182815025	SOSTENIMIENTO NO 4 AÑO 4	406.511.833,95	0,00	0,00	406.511.833,95
182815026	SOSTENIMIENTO NO 5 AÑO 3	115.294.066,97	0,00	0,00	115.294.066,97
182815027	SOSTENIMIENTO NO 6 AÑO 2	30.807.061,60	0,00	0,00	30.807.061,60
182815028	SOSTENIMIENTO NO 7 AÑO 1	21.176.259,79	0,00	0,00	21.176.259,79
182815106	SOSTENIMIENTO No 1 AÑO 6	775.806,00	0,00	0,00	775.806,00
182815205	SOSTENIMIENTO No 2 AÑO 5	2.366.876,00	0,00	0,00	2.366.876,00
182815301	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 1	49.113.274,85	0,00	0,00	49.113.274,85
182815302	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 2	56.699.640,68	0,00	0,00	56.699.640,68
182815303	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 3	65.572.256,14	0,00	0,00	65.572.256,14
182815304	SOSTENIMIENTO NRO 3 AÑO 4	41.031.641,78	0,00	0,00	41.031.641,78
182815401	SOSTENIMIENTO No 4 AÑO 1	215.867.818,76	0,00	0,00	215.867.818,76
182815402	SOSTENIMIENTO No 4 AÑO 2	212.420.405,37	0,00	0,00	212.420.405,37
182815403	SOSTENIMIENTO No 4 AÑO 3	192.283.993,36	0,00	0,00	192.283.993,36
182815501	SOSTENIMIENTO No 5 AÑO 1	90.041.984,75	0,00	0,00	90.041.984,75
182815502	SOSTENIMIENTO No 5 AÑO 2	75.637.091,93	0,00	0,00	75.637.091,93
182815601	SOSTENIMIENTO No 6 AÑO 1	8.993.062,38	0,00	0,00	8.993.062,38
182815702	VIVERO No 5	105.377.709,07	0,00	0,00	105.377.709,07



FIDUCIARIA CENTRAL SA
INFORMACIÓN FINANCIERA
73588-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 07 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

13/05/2025

SIFI

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
182815704	MATERIAL VEGETAL ESTABLECIDO	1.589.898.050,21	0,00	0,00	1.589.898.050,21
182815707	DOTACION	3.208.029,76	0,00	0,00	3.208.029,76
182815708	RODAMIENTO	8.602.035,10	0,00	0,00	8.602.035,10
182835	DETERIORO	-3.936.483.816,77	0,00	0,00	-3.936.483.816,77
182835001	DETERIORO	-3.936.483.816,77	0,00	0,00	-3.936.483.816,77
182895	OTROS	20.949.056,76	0,00	0,00	20.949.056,76
182895002	CONTRIBUCIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	9.962.584,00	0,00	0,00	9.962.584,00
182895003	ASESORIAS	10.986.472,76	0,00	0,00	10.986.472,76
2	PASIVO	-2.044.712.259,64	34.359.819,96	68.017.066,67	-2.078.369.506,35
25	CUENTAS POR PAGAR	-599.965.579,72	34.359.819,96	36.628.853,98	-602.234.613,74
2519	RETENCIONES Y APORTES LABORALES	0,00	0,00	0,00	0,00
251905	RETENCIONES EN LA FUENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
251905004	RETENCION EN LA FUENTE HONORARIOS 11%	398,00	0,00	0,00	398,00
251905008	RETENCION EN LA FUENTE COMPRAS 0.10%	-398,00	0,00	0,00	-398,00
251905009	RETENCION EN LA FUENTE COMPRAS 1%	0,00	0,00	0,00	0,00
251905015	RETENCION EN LA FUENTE ARRENDAMIENTOS 3.5%	0,00	0,00	0,00	0,00
251905023	RTE FUENTE DE SOCIEDADES EXTRANJERAS 15%	0,00	0,00	0,00	0,00
251905029	RTE FUENTE DE SOCIEDADES EXTRANJERAS 20%	0,00	0,00	0,00	0,00
2531	ACREEDORES VARIOS	-96.872.961,31	574.616,96	286.376,98	-96.584.721,33
253110	ACREEDORES VARIOS	-96.872.961,31	574.616,96	286.376,98	-96.584.721,33
253110001	ACREEDORES VARIOS	-63.323.106,30	0,00	0,00	-63.323.106,30
253110003	CUENTAS POR PAGAR ENTRE COMPARTIMENTOS	-16.455.331,24	5.897,00	2.017,00	-16.451.451,24
253110004	CUENTAS POR PAGAR ENTRE COMPARTIMENTOS INTERESES GENERADOS	-17.094.523,77	568.719,96	284.359,98	-16.810.163,79
2554	OBLIGACIONES A FAVOR DE INTERMEDIARIOS	-352.555.967,99	0,00	34.273.534,00	-386.829.501,99
255410	OTRAS	-352.555.967,99	0,00	34.273.534,00	-386.829.501,99
255410001	OTRAS	-352.555.967,99	0,00	34.273.534,00	-386.829.501,99
2590	DIVERSAS	-150.536.650,42	33.785.203,00	2.068.943,00	-118.820.390,42
259095	OTRAS	-150.536.650,42	33.785.203,00	2.068.943,00	-118.820.390,42
259095001	OTRAS	-150.536.650,42	33.785.203,00	2.068.943,00	-118.820.390,42
28	PROVISIONES	-1.444.746.679,92	0,00	31.388.212,69	-1.476.134.892,61
2823	OTRAS PROVISIONES	-1.444.746.679,92	0,00	31.388.212,69	-1.476.134.892,61
282305	OTRAS PROVISIONES	-1.444.746.679,92	0,00	31.388.212,69	-1.476.134.892,61
282305001	OTRAS PROVISIONES	-1.444.746.679,92	0,00	31.388.212,69	-1.476.134.892,61
3	PATRIMONIO	-714.469.854,34	64.943.934,09	32.422.394,27	-681.948.314,52
35	PATRIMONIO ESPECIALES	-714.469.854,34	64.943.934,09	32.422.394,27	-681.948.314,52



FIDUCIARIA CENTRAL SA
INFORMACIÓN FINANCIERA
73588-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 07 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

13/05/2025

SIFI

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
3525	PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA	-714.469.854,34	64.943.934,09	32.422.394,27	-681.948.314,52
352505	PARTICIPACIONES	-714.469.854,34	64.943.934,09	32.422.394,27	-681.948.314,52
352505001	PARTICIPACIONES	-714.469.854,34	64.943.934,09	32.422.394,27	-681.948.314,52
4	INGRESOS DE OPERACIONES	-769.767,99	152,52	732.511,36	-1.502.126,83
41	INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES	-769.767,99	152,52	732.511,36	-1.502.126,83
4103	INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTR	-769.767,99	152,52	732.511,36	-1.502.126,83
410305	DEPÓSITOS A LA VISTA	-110,69	77,16	95,53	-129,06
410305001	DEPÓSITOS A LA VISTA	-110,69	77,16	95,53	-129,06
410395	OTROS INTERESES	-769.657,30	75,36	732.415,83	-1.501.997,77
410395002	INTERESES DE PRESTAMOS ENTRE COMPARTIMENTOS	-769.657,30	75,36	732.415,83	-1.501.997,77
5	GASTOS	769.767,99	33.822.618,62	33.090.259,78	1.502.126,83
51	GASTOS DE OPERACIONES	62.960.757,63	33.822.618,62	568.719,96	96.214.656,29
5115	COMISIONES	59.846.920,08	31.391.080,36	0,00	91.238.000,44
511512	SERVICIOS BANCARIOS	2.867,67	2.867,67	0,00	5.735,34
511512001	SERVICIOS BANCARIOS	2.867,67	2.867,67	0,00	5.735,34
511548	ADMINISTRACIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA	59.844.052,41	31.388.212,69	0,00	91.232.265,10
511548002	COMISION DE ADMINISTRACION	8.040.273,97	4.224.550,73	0,00	12.264.824,70
511548003	GESTOR PROFESIONAL	51.698.582,44	27.163.661,96	0,00	78.862.244,40
511548004	COMISION DE ADMINISTRACION FIDEICOMISO	105.196,00	0,00	0,00	105.196,00
5120	BENEFICIOS A EMPLEADOS	5.897,00	2.017,00	0,00	7.914,00
512005	SUBSIDIO DE ALIMENTACION	5.897,00	2.017,00	0,00	7.914,00
512005001	SUBSIDIO DE ALIMENTACION	5.897,00	2.017,00	0,00	7.914,00
5140	IMPUESTOS Y TASAS	6.031,75	1.029.315,28	0,00	1.035.347,03
514005	IMPUESTOS Y TASAS	6.031,75	1.029.315,28	0,00	1.035.347,03
514005001	IMPUESTOS Y TASAS	5.598,38	4.112,28	0,00	9.710,66
514005002	PREDIAL	0,00	1.025.203,00	0,00	1.025.203,00
514005005	AJUSTE AL MIL	433,37	0,00	0,00	433,37
5150	CONTRIBUCIONES, AFILIACIONES Y TRANSFERENCIAS	75.436,00	0,00	0,00	75.436,00
515095	OTRAS ENTIDADES Y AGREMIACIONES	75.436,00	0,00	0,00	75.436,00
515095002	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	75.436,00	0,00	0,00	75.436,00
5175	DEPRECIACIÓN DE LA PPE	2.231.692,00	1.115.846,00	0,00	3.347.538,00
517502	CONSTRUCCIONES	936.794,00	468.397,00	0,00	1.405.191,00
517502001	CONSTRUCCIONES	936.794,00	468.397,00	0,00	1.405.191,00
517504	MAQUINARIA	1.243.580,00	621.790,00	-	1.865.370,00
517504001	MAQUINARIA	1.243.580,00	621.790,00	-	1.865.370,00



FIDUCIARIA CENTRAL SA
INFORMACIÓN FINANCIERA
73588-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 07 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ
13/05/2025
SIFI

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
517512	EQUIPO INFORM-TICO	51.318,00	25.659,00	-	76.977,00
517512001	EQUIPO INFORM-TICO	51.318,00	25.659,00	-	76.977,00
5190	DIVERSOS	794.780,80	284.359,98	568.719,96	510.420,82
519095	OTROS	794.780,80	284.359,98	568.719,96	510.420,82
519095017	INTERESES GENERADOS CXP ENTRE COMPARTIMENTOS	794.780,80	284.359,98	568.719,96	510.420,82
58	RENDIMIENTOS ABONADOS	(62.190.989,64)	-	32.521.539,82	(94.712.529,46)
5805	RENDIMIENTOS ABONADOS	(62.190.989,64)	-	32.521.539,82	(94.712.529,46)
580505	RENDIMIENTOS ABONADOS	(62.190.989,64)	-	32.521.539,82	(94.712.529,46)
580505001	RENDIMIENTOS ABONADOS	-62.190.989,64	0,00	32.521.539,82	-94.712.529,46

Mary Luz
Arango
Suarez
Firmado digitalmente por Mary Luz Arango Suarez
Fecha: 2025.05.15 20:04:25 -05'00'

MARY LUZ ARANGO SUAREZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. No. 165686-T

DIANA
ALEJANDRA
PORRAS LUNA
Firmado digitalmente por DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA
Fecha: 2025.05.15 15:57:31 -05'00'

DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA
REPRESENTANTE LEGAL



Bogotá D.C, mayo 12 del 2025

Señores
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
Presidencia Fiducial y/o Pedro Camacho- Gte Fondos
Ciudad

Asunto:

Respuesta Comunicado de Rendición de Cuentas Fondo de Capital Privado y sus Compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12.

Estimados señores,

Por medio de la presente, **NACOBENA S.A.S.** se permite recordar que la administradora Fiduciaria Central desde los años 2023 y 2024, envió todos los fondos de capital privado valor forestal a proceso de liquidación por falta de recursos de los mismos, como consecuencia de ello hemos informado en varias ocasiones, que solo hay 5 trabajadores en plantación realizando labores de vigilancia en los diferentes compartimentos que forman parte del Fondo de Capital Valor Forestal 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12.

Por otro lado con anterioridad hemos enviado un comunicado informando las contingencias que eventualmente se puedan presentar en los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12, especialmente en los meses de diciembre a marzo, que son la época en que realizan quemas en la zona por parte de los dueños de las fincas aledañas y como posible riesgo pueden salirse de control las mismas ocasionando incendios y pérdidas de los activos biológicos de los compartimentos; ejemplo de ello en el mes de diciembre del 2024 y marzo del 2025 se envió soporte de la atención de incendios presentados en los compartimentos y que fueron atendidos por los pocos empleados y de los cuales pusieron en riesgo su integridad personal, adicional el gestor se comunicó con los bomberos de Primavera, Santa Rosalía, la Gobernación del Vichada y el Secretario de Riesgos Forestales del departamento solicitando ayuda para la atención del incendio presentado en marzo por la gran magnitud del mismo poniendo en riesgo toda las plantaciones y al poco personal que lo atendían.



Bogotá, marzo 7 del 2025

Señores
Fiduciaria central
Atc. Sr Pedro Camacho
Gerente de fondos
Fiducenral

Estimado sr Camacho

Dentro de las obligaciones del gestor profesional están las de informar todas las novedades y contingencias que se presenten en los compartimentos que hacen parte de la plantación de los fondos de Capital privado valor forestal.

El día 6 de marzo el técnico Omar Mora que esta al frente del cuidado de los diferentes fondos de capital privado a las 10am reporta un incendio que se están presentando en la finca vecina al compartimento 11 y que se requiere desplazarse con los 5 empleados que tiene la plantación a dicho sector para activar plan de emergencia en la zona y evitar que dicha candela ingrese a unos de los compartimentos cercanos que están en riesgo.

A las 5pm logran controlar que el fuego entre al compartimento 11, pero reportan que la candela siguió camino hacia el c12 caucho-cacao y de ahí siguió hacia la pista de aterrizaje ubicada en el C4. En la mañana de hoy 5am reportaron que están las brisas muy fuertes y las llamas están cobrando una fuerza impresionante, tanto así que a la finca del vecino denominado padilla ya se le quemaron 2 hectáreas.

Me puse en contacto con la corporación Corporinoquia para avisar el suceso e informar que los números que han enviado de contacto para este tipo de emergencias no están habilitados para la ayuda a la comunidad teniendo en cuenta que sus departamentos de bomberos no cuentan con recursos económicos suficientes ni con maquinaria para poder atender dichas emergencias de la comunidad, en vista de este problema logre conseguir el contacto del Gestor de riesgos naturales para el departamento al igual que contactar al alcalde de Santa Rosalía con el animo de pedir ayuda para que enviaran soporte a los 4 empleados de plantación que han estado atendiendo la emergencia desde el día 6 de marzo.

Al igual el coronel de la policía del vichada nos ayudo prestando un vehículo para que transportaran al personal de apoyo de emergencias para desplazarse a plantación.



Siendo las 2:15 pm del día 7 de marzo, se logró controlar la candela y se evitó que ingresara a la Pamela C4 por medio de la pista y así mismo cogiera fuerza e ingresara a los compartimentos 5,6 y 8 de la plantación.

Es de suma urgencia que revisemos en conjunto como agilizar la liquidación de los fondos ya que es muy complicado proteger y resguardar los vienes y el activo biológico de cada uno de los fondos sin personal suficiente y sin recursos materiales para contrarrestar este tipo de emergencias.

Registro Fotográfico



Otra de las contingencias es la plaga del gusano cachón que se presenta por los veranos intensos de la zona, siendo una amenaza en los compartimentos los meses de febrero a abril.



En cuanto a las labores de sostenimiento, las mismas no se vienen realizando en los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 por falta de personal, recursos y a su vez por encontrarse en proceso de liquidación los fondos, consecuencia de ello, los gastos de nómina de este personal están siendo asumidos por el vinculado Ferom y distribuida entre los compartimentos 02,03,05,06,07,08,11, al igual que el combustible mínimo con el que se debe contar el compartimento para el funcionamiento de la planta de energía por un tiempo de una hora diaria, para la activación de una moto bomba implementada para la extracción de agua potable para el consumo humano y finalmente combustible para que puedan realizar rondas de vigilancia en sus motos.

Es importante mencionar que se debe dejar stock de combustible para poder atender alguna emergencia como la de los incendios que se puedan presentar en los diferentes fondos.

Adjunto cuadro de compra de combustible para el periodo abril, mayo, junio y julio del 2025

No	Predio	NIT	ACPM GL	ACPM	Gasolina GL	GASOLINA	\$ TOTAL	transporte A plantacion	gran total
2	Ermita	900397126-8	100	\$ 1.305.000	5	\$ 92.000	\$ 1.397.000	\$ 148.235	\$ 1.545.235
3	San José	900422345-1	350	\$ 4.567.500	10	\$ 184.000	\$ 4.751.500	\$ 508.235	\$ 5.259.735
6	Daniela	900545733-4	20	\$ 261.000	5	\$ 92.000	\$ 353.000	\$ 35.294	\$ 388.294



El gestor solicita al administrador revisar en conjunto todas las diligencias ante la corporación Corporinoquia ya que siguen llegando requerimientos de cumplimientos de medias de manejo ambiental y se siguen programando visitas con costos a los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12, a pesar que los mismos están en liquidación y no vienen desarrollando ninguna actividad de uso de recursos en los diferentes fondos.

Adicional los informes ambientales que se solicitan para presentar deben ir firmados por un Ing. Ambiental y los fondos desde el 2024 no cuenta con este personal ya que los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 están en liquidación y no se realiza ningún uso de Recursos Naturales y tampoco se cuenta con recurso económico para el pago respectivo.

El gestor viene desarrollando en el transcurso de los meses del 2025 temas administrativos en Bogotá como informes de asambleas de los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 y verificación de avances de la administradora ante el proceso de liquidación y en plantación se continua con el cuidado y vigilancia de los fondos, se recuerda que no tiene recursos adicionales para contrato de personal, compras de insumos y repuestos de maquinarias que se requieran en caso de programar actividades de sostenimiento. Recordamos que los recursos de nomina los sigue girando el vinculado Ferom con el animo de poder mantener las 5 personas en plantación al frente de la vigilancia de todos los predios y sus plantaciones.

Al igual estamos pendientes de realizar reuniones conjuntas entre la administradora y el gestor para lograr cerrar temas financieros pendientes de los diferentes fondos los cuales ya la administradora tiene todos los comunicados al respecto, pero en su proceso interno aun no han podido realizarlos teniendo en cuenta la revisión de varios frentes del proceso de liquidación.

El vinculado Ecocauchito como compromiso con la anterior Presidencia de la administradora ha venido negociando desde el 2024 la permuta de unidades de participación en el compartimento 9 los contratos fueron entregados a la administradora, pero este año se realizado un cambio interno y se solcito actualizar los contratos con los inversionistas para lo cual fueron enviados nuevamente y se solicitó que llegaran en su totalidad diligenciados y autenticados; ya se realizado el proceso con los inversionistas y ya la administradora cuenta con los originales, estamos en espera de cerrar el tema de la permuta a la menor brevedad.

El inversionista Challenger del C9 realizo venta de sus unidades de participación con Ecocauchito empresa de vinculados y este tramite ya quedo realizado y oficializado ante la administradora



En comunicación con las Fuerzas Militares y de Policía del departamento del Vichada hemos tenido conocimiento de las dificultades de seguridad de la zona por grupos armados ilegales que han estado cobrando vacunas e ingresando a fincas vecinas a robar y perturbar la tranquilidad de los habitantes.

Por ello es muy importante definir la liquidación de los fondos y analizar la seguridad actual de los mismos teniendo en cuenta que solo hay 5 empleados para hacer recorridos eventuales de los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 y las distancias para llegar a los campamentos son grandes y la falta de recursos para hacer los recorridos con mayor constancia puede facilitar que estos grupos armados de apropien de estos campamentos.

En cuanto a las diligencias de los créditos de Davivienda de los C2, C5, C8 el vinculado Ferom ha realizado varios acercamientos con los administradores del banco Davivienda y presento una propuesta a normalizar el estado del C8, pero no se obtuvo la respuesta esperada aceptación y a la fecha no se ha logrado llegar a un acuerdo de regularización del crédito.

El gestor tenía compromiso de realizar el levantamiento de hipotecas de los C2 y C3 que estaban con el banco de occidente, este tramite ya fue realizado y se envió toda la información a la administradora para que indique el proceso interno de aplicación de los recursos girados por el vinculado Ferom para este trámite y está pendiente por parte de la administradora también desde el 2023 la aplicación del pago de intereses al banco que se hizo para renegociar la deuda de estos dos compartimentos.

Reiteramos la disposición del gestor para ayudar en todo lo que se requiera para lograr realizar la liquidación de los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 en la menor brevedad posible; y recalcamos la importancia de agilizar dicho proceso y así definir temas como la nómina actual.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional sobre la información presentada.

Cordialmente,


Carolina Herrera B
Representante Legal Suplente.
NACOBENA S.A.S.