

FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO CAUCHO 08
EN LIQUIDACIÓN

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

CUARTO TRIMESTRE
31 DE DICIEMBRE DE 2025

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

Contenido

Glosario	3
1. Información general del Fondo y/o Compartimento.	3
2. Situación financiera.....	4
2.1. Estados Financieros a corte del 31 de diciembre de 2025.....	4
2.2. Resultados de la operación y situación financiera a corte del 31 de diciembre de 2025.	4
2.3. Variaciones materiales de la situación financiera y/o resultado de las operaciones a corte del 31 de diciembre de 2025.	5
2.4. Variaciones materiales en los resultados de las operaciones a corte del 31 de diciembre de 2025.....	6
3. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado.....	7
4. Información adicional	10
4.1 Variaciones materiales de los riesgos asociados al vehículo de inversión...10	
4.2 Prácticas de sostenibilidad e inversión responsable del emisor	11

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

Glosario

Activo Biológico: Activos para desarrollar proyectos agroindustriales dentro de los cuales se encuentran aquellos relacionados con el desarrollo de una plantación de especies forestales y su explotación en cualquiera de sus etapas o ciclo el negocio.

Defensoría del Consumidor Financiero: La Defensoría del Consumidor Financiero está orientada a la protección de los consumidores financieros, mediante la cual ellos podrán presentar una queja o solicitar atención, conciliación y la vocería por parte del Defensor del Consumidor Financiero.

ESG: Responden en inglés, a las palabras Environmental, Social y Governance, en la práctica, hacen referencia a los factores que convierten a una compañía en sostenible a través de su compromiso social, ambiental y de buen gobierno, sin descuidar nunca los aspectos financieros.

Fondo de Capital Privado: Un Fondo de Capital Privado (FCP) es un vehículo cerrado de largo plazo y mayor riesgo, cuyo principal objetivo es financiar empresas o proyectos productivos a través de la canalización de recursos de inversionistas, buscando entregar retornos atractivos en el mediano y largo plazo.

Gestor Profesional: Será una persona natural o jurídica, nacional o extranjera, experta en la administración de portafolios y manejo de los activos aceptables para invertir señalados en el reglamento, con reconocimiento y amplia experiencia en el ámbito nacional o internacional de conformidad con lo establecido en el mismo.

Perfil de Riesgo: Es el conjunto de aspectos que determinan el grado de riesgo que estamos dispuestos a asumir con nuestro dinero o nuestras inversiones. El perfil de riesgo define nuestra tolerancia frente al riesgo que implican las decisiones de inversión. Al conocer su perfil de riesgo, el inversionista establece cuál es su capacidad de soportar pérdidas.

Riesgo: Es una situación potencial, que en caso de producirse puede generar un daño o pérdida. El riesgo depende del tipo de la actividad que se realiza: todos los eventos se desarrollan en un entorno de incertidumbre y pueden generar resultados desfavorables (o favorables).

1. Información general del Fondo y/o Compartimento.

El Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus Compartimentos se encuentran regulados por el Reglamento y Adendas, así como por el Decreto único 2555 de 2010, es un vehículo de inversión de naturaleza cerrada tal como lo dispone el Artículo 3.3.2.1.1 del Decreto 1984 de 2018.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA
VIGILADO



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

El Compartimento Caucho 08 identificado con el NIT N° 900.555.827-0 con domicilio en la Avenida el Dorado N° 69 A 51 Interior 3 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C., tendrá una duración de cuarenta y dos (42) años, contados a partir de la fecha de inicio de sus operaciones, la cual fue el 09 de diciembre de 2012. El término de duración del Compartimento podrá ser prorrogado por decisión del Gestor Profesional, siempre y cuando dicha prórroga no vaya más allá que la duración de este. Así mismo, el Compartimento podrá liquidarse anticipadamente por decisión de la Asamblea de Inversionistas o las causales descritas en la normatividad aplicable vigente.

En la administración del Compartimento interceden la Sociedad Administradora - Fiduciaria Central S.A., y el Gestor Profesional - Nacobena S.A.S., sociedades constituidas y domiciliadas en Bogotá D.C., Colombia.

El pasado 24 de noviembre de 2017 se suscribió el contrato de cesión de administración del Fondo y sus Compartimentos entre la sociedad Profesionales de Bolsa S.A. y Fiduciaria Central S.A., en esta misma fecha se suscribió el contrato de prestación de servicios de gestión profesional con la sociedad Nacobena S.A.S.

En sesión extraordinaria de la Junta Directiva de la Sociedad Administradora Fiduciaria Central, celebrada el día 13 de marzo de 2024, se aprobó por unanimidad la liquidación del Fondo de Capital Privado (FCP) Valor Forestal y sus compartimentos, por razones económicas y técnicas, conforme a lo establecido en el Decreto 2555 de 2010.

El día 07 de septiembre de 2024 la Sociedad Administradora notificó la causal de liquidación del vehículo de inversión como Fondo de Capital Privado, en virtud de la decisión motivada técnica y económica ante la falta de recursos dinerarios para atender el sostenimiento de plantación, gastos operativos y administrativos propios del Compartimento que impide desarrollar de manera adecuada la tesis de inversión contemplada en la Adenda.

2. Situación financiera.

2.1. Estados Financieros a corte del 31 de diciembre de 2025.

Como Anexo 1 del presente informe, se incorporan los Estados de Situación Financiera del Fondo de Capital Privado Valor Forestal - Compartimento Caucho Natural 08 a corte del 31 de diciembre de 2025.

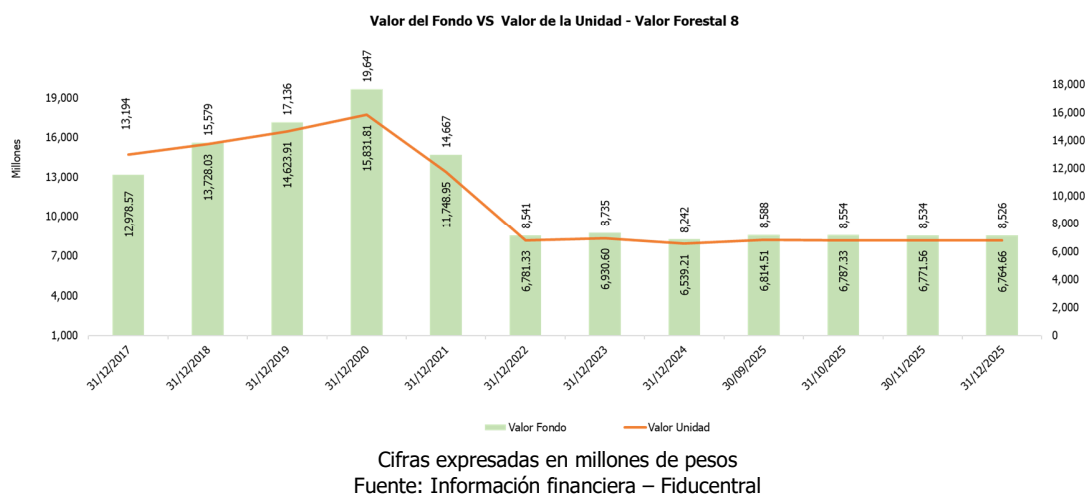
2.2. Resultados de la operación y situación financiera a corte del 31 de diciembre de 2025.

Al corte del 31 de diciembre de 2025, el Compartimento maneja cuentas bancarias en la entidad financiera Bancolombia, no se evidencian variaciones respecto al periodo anterior, toda vez que durante el cuarto trimestre del año 2025 no se ejecutaron operaciones por

ningún concepto en virtud de la inminente iliquidez del vehículo de inversión y el curso del proceso de liquidación.

2.3. Variaciones materiales de la situación financiera y/o resultado de las operaciones a corte del 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se presenta la evolución del valor de la unidad y el valor del Compartimento de los últimos cuatro meses a corte del 31 de diciembre de 2025 y anualmente desde el año 2017.



Al cierre del 31 de diciembre de 2025, el valor del fondo se situó en \$8.525 millones, presentando una disminución del 0.73% en comparación con el valor registrado al 30 de septiembre de 2025, que fue de \$8.588 millones. Los rendimientos negativos registrados en el período obedecen principalmente al reconocimiento de gastos propios del Fondo, tales como comisiones y depreciaciones, cuyo efecto supera los ingresos financieros generados por los recursos mantenidos en la cuenta bancaria. En consecuencia, la rentabilidad obtenida sobre el disponible no resulta suficiente para compensar dichos egresos, generando un resultado neto negativo.

A continuación, presentamos las rentabilidades y volatilidades del Compartimento a corte a 31 de diciembre de 2025.

CAUCHO 8	dic-25
Valor del Compartimento	\$8,525,658,756.68
Número de unidades	1,260,323.19
Valor de la Unidad	6,764.66
Rentabilidad Mensual (E.A)	-1.19%
Volatilidad Mensual	21.98%
Rentabilidad Semestral (E.A)	-2.73%
Volatilidad Semestral	8.92%
Rentabilidad Anual (E.A)	3.45%
Volatilidad Anual	8.30%

Fuente: Fiduciaria Central S.A.

2.4. Variaciones materiales en los resultados de las operaciones a corte del 31 de diciembre de 2025.

Durante el cuarto trimestre del año 2025, no existieron variaciones en el comportamiento de la operación del Compartimento.

Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad Nacobena S.A.S. en calidad de Gestor Profesional reportó novedades relacionadas al estado de la plantación, entre las cuales se encuentran la necesidad de ejecución de actividades asociadas a rondas cortafuego y la plaga del gusano cachón, la cual se incrementa durante los períodos de verano intenso en la zona, representando un riesgo para los compartimentos especialmente entre los meses de febrero y abril, situaciones que de no ser controladas a causa de la iliquidez del Compartimento podrían afectar o deteriorar el activo biológico. (Anexo 2).

En virtud del incumplimiento en el pago de las cuotas del crédito con el Banco Davivienda, se han presentado las siguientes novedades:

- Durante el mes de julio de 2023, el Banco Davivienda S.A. reportó el inicio de cobro coactivo con una mora en el pago de la obligación a 180 días, presentando un proceso administrativo que puede afectar el vehículo de inversión teniendo en cuenta la hipoteca del terreno.
- Durante el mes de enero de 2024 Banco Davivienda reportó el inicio del proceso ejecutivo hipotecario al Compartimento Caucho 8, cabe mencionar que el Gestor Profesional se encuentra adelantando gestiones con la entidad crediticia a fin de determinar la mejor opción posible en pro de los intereses de los inversionistas.

Es preciso informar que el terreno del Compartimento tiene limitación a la propiedad por parte del Banco Davivienda S.A. con NIT 860.034.313-7 bajo la modalidad de hipoteca abierta producto del crédito adquirido con esta entidad, apalancamiento financiero que le permitió continuar con algunas actividades de sostenimiento.

Es de precisar que el inmueble hipotecado se encuentra actualmente sujeto a una medida de embargo decretada por el despacho judicial. El 12 de marzo de 2025 se presentó ante el

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

juzgado una solicitud de suspensión del proceso, con fundamento en la liquidación del fondo, de acuerdo con lo establecido en el Acta 394 del 13 de marzo de 2024.

Posteriormente, mediante auto del 14 de mayo de 2025, el despacho negó la solicitud de suspensión al considerar que no resultaba aplicable la Ley 1116 de 2006, y fijó la audiencia de trámite y juzgamiento para el 20 de agosto de 2025. Frente a esa decisión, el 20 de mayo de 2025 se interpuso recurso de apelación, el cual fue negado mediante auto del 8 de junio del mismo año.

En cuanto a la audiencia de trámite y juzgamiento, esta fue reprogramada por auto para el 27 de agosto de 2025, conforme al artículo 373 del Código General del Proceso. Durante dicha diligencia se presentaron los alegatos de conclusión y se practicaron los interrogatorios de parte a los representantes legales. Al finalizar, el juez anunció el sentido del fallo, accediendo a las pretensiones de la demanda.

Posteriormente, se interpuso recurso de apelación argumentando que, conforme al artículo 116 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 2555 de 2010 y el artículo 70 de la Ley 1116 de 2006, la toma de posesión para liquidar genera suspensión automática de procesos ejecutivos y traslado de la competencia al liquidador. Sostiene que el juez aplicó erróneamente normas generales (CGP) en lugar de la normativa financiera especial, que existiría desplazamiento de jurisdicción y que cualquier actuación posterior a la intervención sería nula. En virtud de ello, solicitó revocar la sentencia, suspender el proceso y remitir las actuaciones al trámite liquidatorio.

En virtud de lo anterior, debe reiterarse que el pronóstico de este proceso judicial es altamente complejo dadas las pocas o nulas capacidades para interponer medios diferentes de defensa a los ya argumentados, lo cual se ve objetivamente agravado por la incapacidad material de proponer alguna fórmula de arreglo. La administradora continúa desarrollando los mejores esfuerzos para incorporar al acreedor hipotecario (Banco Davivienda) dentro del proceso liquidatorio del presente compartimento en aras a garantizar una liquidación ordenada y justa para todas las partes involucradas en el proceso liquidatorio.

3. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado.

En virtud de la cláusula 2.6 del Reglamento del Fondo y del numeral 2.7 de la Adenda del Compartimento, se establece que el riesgo de mercado se clasifica como bajo. Sin embargo, al considerarse en un horizonte de inversión de largo plazo junto con una baja probabilidad de realización anticipada de los activos que conforman el portafolio. En este tipo de fondos no se garantiza un rendimiento determinado, dado que su rentabilidad depende del comportamiento del mercado y de la evolución de las inversiones subyacentes. Adicionalmente, al encontrarse en un proceso de liquidación, esta clasificación considera la posibilidad de variaciones adversas en diversos factores externos que afectan el valor de los activos de inversión que conforman el portafolio, tales como precios, tasas de interés, tasas de cambio, índices, entre otros.

En cuanto al análisis cualitativo del riesgo de mercado al que está expuesto el emisor, se identifican varios factores relevantes que limitan las opciones de comercialización y generan riesgos adicionales para las inversiones. En primer lugar, no es posible realizar la venta de caucho, ya que la producción de este requiere una significativa inyección de capital para generar un volumen adecuado de producción. Además, no se puede comercializar el activo como maderable debido a las políticas establecidas que prohíben la tala de los árboles, en cumplimiento con las regulaciones de Corporinoquia.

Asimismo, existen riesgos sociales y ambientales que impactan la viabilidad del proyecto. En términos sociales, hay incertidumbre derivada de posibles invasiones de tierras, lo que podría generar conflictos y afectar la seguridad jurídica del activo. En cuanto a los riesgos ambientales, se encuentran amenazas por quemas no controladas, la proliferación de plagas y otras afectaciones al activo biológico que podrían reducir la productividad y el valor de la inversión.

Es importante mencionar que por parte de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia (CORPORINOQUIA) a la fecha todos los expedientes se encuentran activos y, en su mayoría, la Corporación Regional admite que no existe operación en dichos compartimentos desde hace años.

Por consiguiente, en el mes de Julio, se realizó una reunión con los funcionarios de CORPORINOQUIA para efectos de tratar temas técnico-ambientales sobre las medidas de manejo ambiental aplicables y no aplicable en los compartimentos correspondientes. Adicionalmente, se trataron temas de cobros coactivos sobre los valores adeudados por los compartimentos del FCPVF.

También, entre los diversos temas relacionados se trataron los ocho (8) expedientes iniciados a raíz de los planes de manejo ambiental. Se informó que el proceso de liquidación del FCPVF fue iniciado por el fracaso de los proyectos y la tesis de inversión de este, donde dado la falta de viabilidad financiera imposibilita el continuar con los planes proyectados del mismo y se dejó en claro la situación actual de las plantaciones (abandono y cierre) por lo que; se solicitó el cierre de los expedientes por sustracción de materia. También se solicitó que los cobros coactivos fueran suspendidos a raíz de la liquidación, frente a lo cual los funcionarios de CORPORINOQUIA consideraron que en la reunión debían intervenir funcionarios de la sede principal del departamento de secretaría general – esperando así nuevamente el tratar el asunto del cobro coactivo y seguir tratando lo solicitado por el administrador y liquidador.

Es importante esclarecer que este proceso ha generado situaciones críticas identificadas de la siguiente manera:

- Obligación de legalizar áreas de cesión gratuita por compensaciones ambientales.
- Permisos ambientales vencidos (en la mayoría, hace más de 5 años).
- Concesiones de agua subterránea y superficial.

- Medidas de manejo ambiental.
- Permisos de vertimientos.

El día 10 de diciembre de 2025 el equipo técnico de CORPORINOQUIA, cito a una reunión en la que participaron el Gestor profesional Nacobena y la Fiduciaria Central. El encuentro tuvo como propósito definir el monto de las obligaciones económicas presuntamente adeudadas y validar los requerimientos técnicos pendientes de cumplimiento. Para el caso del FCP VF Compartimento Caucho 08 el expediente activo es el EXP.800.44.2.16.0006. El cual expone que la autoridad ordenó una visita para verificar el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental, la concesión de aguas subterráneas para uso doméstico y el permiso de vertimiento de aguas residuales domésticas (ARD), derivados de actos administrativos previos. Este procedimiento corresponde al ejercicio ordinario de evaluación y seguimiento de la autoridad ambiental, no a un proceso sancionatorio. Asimismo, se liquidaron cobros por servicios de control y seguimiento por un total de \$7.447.323, asociados a dichas obligaciones ambientales.

En cuanto a la gestión de residuos, se cuenta con certificados emitidos por ECOFUTURISTA S.A.S. que evidencian manejo a través de operadores autorizados y disposición final en relleno sanitario con licencia ambiental. Se reportan 1.818 kg de residuos no aprovechables en febrero de 2021, 500 kg de residuos ordinarios en enero de 2023 y 60 kg de residuos peligrosos en abril de 2023. En todos los casos se documenta la trazabilidad de la gestión, aunque el índice de aprovechamiento reportado es 0%, lo que indica que los residuos fueron principalmente dispuestos y no valorizados.

Dentro de los compromisos definidos se estableció el acompañamiento a una reunión presencial en la sede principal de Corporinoquia, con participación de Nacobena y el liquidador del Fondo Fiduciaria Central S.A., con el propósito de evaluar la viabilidad del cierre de los expedientes ambientales y estructurar una alternativa jurídica para la atención de los procesos de cobro coactivo.

Así mismo, Nacobena se comprometió a vincular un profesional experto en materia ambiental, encargado de apoyar y agilizar los trámites técnicos y administrativos requeridos para avanzar en dicho proceso.

4. Información adicional

4.1 Variaciones materiales de los riesgos asociados al vehículo de inversión.

A continuación, se presentan los riesgos asociados al Fondo estipulados en el numeral 2.6 del Reglamento del Fondo y el numeral 2.7. de la Adenda del Compartimento:

Riesgo de Liquidez
Es el riesgo asociado a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera del Fondo.
Nivel de Riesgo Alto
El Fondo actualmente se encuentra en etapa de liquidación por incumplimiento de la tesis de inversión y falta de recursos para atender las necesidades de inversión y mantenimiento del activo biológico para llegar a etapa productiva.

Riesgo de Mercado
Representa la variación de riesgo de mercado (IPC, DTF; IBR, Tasa de Interés, entre otros), que puede llegar a generar una reducción o aumento en el valor de los activos que se encuentran expuestos a dichos factores.
Nivel de Riesgo Alto
Cuenta con un horizonte de inversión a largo plazo y una baja probabilidad de realización de los activos que conforman el portafolio de este, por cuanto no se asegura un rendimiento determinado, como consecuencia de la inviabilidad financiera.

Riesgo Operacional
Hace referencia a la posibilidad de que el Fondo pueda incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas en el recurso humano, los procesos, la infraestructura física y/o la plataforma tecnológica de la Sociedad Administradora, así como por eventos externos.
Nivel de Riesgo Bajo
Fiduciaria Central cuenta con un Sistema Integral de Administración de riesgos (SIAR) que permite identificar, medir, controlar y monitorear adecuadamente este tipo de riesgo, de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente. Dicho sistema este compuesto por políticas, procedimientos, estructura organizacional, órganos de control y plataforma tecnológica, que permite el seguimiento y administración del registro de eventos de riesgo operativo.

Riesgo Jurídico
Hace referencia a la exposición que tiene el Fondo frente a hechos soberanos, tales como cambios de regulación, interpretación de la regulación o decisiones judiciales vigentes, que puedan afectar el desempeño de las inversiones del Fondo y por ende, el valor de las unidades de participación.
Nivel de Riesgo Alto
El crédito que actualmente tienen el Compartimento se encuentra en cobro coactivo y proceso hipotecario con riesgo de pérdida.

Riesgo Asociado a la Posibilidad de Endeudamiento del FCP
Representa el riesgo asociado a la necesidad de obtener créditos transitorios para la financiación de activos, o apalancamiento para atender la operación de sostenimiento del material biológico.
Nivel de Riesgo Alto
El Compartimento presenta incumplimiento con el pago de la obligación crediticia adquirida con el Banco Davivienda, cuya garantía es el terreno.

Riesgos Naturales Regionales
La posibilidad de pérdidas del Fondo derivados por deslizamiento de tierras, inundaciones, sismos, incendios, plagas y/o enfermedades.
Nivel de Riesgo Alto
El compartimento presenta una alta probabilidad de pérdida del Activo como consecuencia de la falta de actividades de sostenimiento e inversión en mantenimiento, que mitigue este tipo de riesgo.

Riesgos en Relación al Crecimiento Esperado de las Plantaciones
Las proyecciones están basadas en crecimientos promedio sobre las especies plantadas. Aun así, las condiciones climáticas pueden variar drásticamente de año a año, incidiendo favorable o desfavorablemente en el crecimiento de la plantación comercial, por lo tanto, el plazo y/o producción del proyecto puede variar.
Nivel de Riesgo Alto
El compartimento presenta un resultado adverso en el plan piloto de siembra estructurado para el proyecto.

4.2 Prácticas de sostenibilidad e inversión responsable del emisor

- a) Durante el cuarto trimestre, la Sociedad Administradora y el Gestor Profesional cuentan con una remuneración por la prestación de sus servicios, regida de conformidad a lo establecido en la Adenda del Compartimento.
- b) En el numeral 7.2 de la Adenda de Compartimento se establecen los gastos a cargo del vehículo, entre los cuales se incluyen los honorarios para la Revisoría Fiscal, los cuales están siendo asumidos por la Sociedad Administradora y Liquidadora.

Mediante los mecanismos de revelación de información, la Sociedad Administradora reporta y/o publica a los inversionistas del Fondo información asociada al vehículo de inversión con el fin que las partes cuenten con información veraz, imparcial, oportuna, completa, exacta, pertinente y útil sobre los resultados de la operación del Terminal junto con su comportamiento como Fondo de Capital Privado. Asimismo, Fiduciaria Central S.A. cuenta con su Código de Buen Gobierno orientado al correcto desarrollo de sus funciones, el cual se establece dentro de un marco de asesoría financiera y jurídica con el fin de proteger la confianza de los inversionistas y establecer una serie de medidas destinadas al logro de la adecuada administración del Fondo.

"Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de capital privado y del gestor profesional, en caso de existir, relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los Fondos de capital privado no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de capital privado está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de capital privado".

Revisoría Fiscal y Defensor del Consumidor Financiero

La revisoría fiscal del Fondo es efectuada por el revisor fiscal de la Sociedad Administradora (Fiduciaria Central); sin perjuicio de lo anterior los informes son independientes de los de la Sociedad Administradora.

La Fiduciaria cuenta con un Sistema de Atención a los Consumidores Financieros -SAC-, el cual propende por consolidar una cultura de atención, respeto y servicio a los consumidores financieros, adopta sistemas para suministrar información adecuada, fortalece los procedimientos para la atención de quejas, peticiones y reclamos.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

Información de Contacto del Revisor fiscal					
Revisor Fiscal Principal	MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN BDO AUDIT	Teléfono	(601) 6230199	Mail	mmartinez@bdo.com.co
Revisor Fiscal Suplente	JOSE RICARDO DIAZ QUIROGA BDO AUDIT	Teléfono	(601) 6230200	Mail	rdiaz@bdo.com.co
Información de Contacto del Defensor del Consumidor Financiero					
Defensor Principal	PATRICIA AMELIA ROJAS AMEZQUITA SERNA & ASOCIADOS SAS	Teléfono	(601) 4898285	Mail	defensoria@defensoriasemarojas.com
Defensor Suplente	SONIA ELIZABETH ROJAS IZAQUITA SERNA & ASOCIADOS SAS	Teléfono	(601) 4898286	Mail	defensoria@defensoriasemarojas.com

Prácticas de Sostenibilidad

Entendiendo las inversiones con criterios ESG como un complemento a la toma de decisiones para la mitigación de exposición a riesgos sociales y medioambientales, pues tales inversiones evitan costos por incumplimiento de regulaciones medioambientales y sociales, reducen el riesgo de posibles litigios, escándalos o crisis y desarrollan mejores relaciones con sus grupos de interés, lo que contribuye a su crecimiento de largo plazo, buscando crear valor económico y de interés para diferentes grupos económicos.

Estrategias para Alcanzar Objetivos Sociales y Ambientales

Las estrategias que se describen a continuación fueron definidas y aprobadas bajo el supuesto de negocio en producción, en el marco de la tesis de inversión originalmente planteada. No obstante, es importante precisar que, a la fecha se encuentra en proceso de liquidación, como consecuencia del no cumplimiento de la tesis de inversión y de la insuficiencia de recursos financieros para dar continuidad a la operación.

En este contexto, dichas estrategias no responden a un plan de crecimiento ni de expansión, sino que su aplicación ha sido limitada y orientada exclusivamente a la gestión responsable, ordenada y mitigadora de riesgos durante el proceso de liquidación, en la medida de las capacidades operativas y financieras disponibles. Su objetivo principal es preservar los activos, minimizar impactos sociales y ambientales negativos y cumplir con las obligaciones mínimas frente al entorno y las comunidades involucradas.

- Gestión Responsable de los Recursos Naturales: Se promueve el uso responsable de los recursos naturales a través de la implementación de prácticas de manejo sostenible de las plantaciones y activos biológicos, garantizando la conservación del medio ambiente.
- Mitigación de Impactos Ambientales: Se toman medidas preventivas para evitar y mitigar los impactos negativos de las actividades del emisor, como la deforestación y la contaminación, y se implementan acciones correctivas cuando se identifican riesgos. En particular, se han implementado rondas cortafuego en las áreas de plantación como medida de prevención frente a incendios forestales, minimizando los riesgos de daño a los activos biológicos y el entorno natural circundante.

- c) Compromiso con las Comunidades Locales: Se buscan generar beneficios sociales a través de la creación de empleos sostenibles y el desarrollo económico de las comunidades cercanas a los proyectos agroindustriales.

Anexo 1: Estados Financieros a corte del 31 de diciembre de 2025.

Anexo 2: Comunicado Nacobena

Elaboró: Juan Sebastian Gómez Castañeda

Revisó: Maria Fernanda Urrea Rojas

Aprobó: Maria Carolina Becerra Andrade

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404



SIFI
CONTABILIDAD

FIDUCIARIA CENTRAL SA INFORMACIÓN FINANCIERA
73589-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 08 (EN LIQUIDACIÓN)Periodo:
202512

10/02/26 10:17 AM
Programa: SCMRSLNA
MIGUEL ANGEL ALDANA

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
1	ACTIVO	11,624,761,606.76	10,091,693.20	11,738,334.52	11,623,114,965.44
11	EFFECTIVO	1,745,318.95	148.18	76.48	1,745,390.65
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	1,745,318.95	148.18	76.48	1,745,390.65
111505	BANCOS NACIONALES	1,745,318.95	148.18	76.48	1,745,390.65
111505007	BANCOLOMBIA	1,745,318.59	148.18	76.48	1,745,390.29
111505051	BANCO DAVIVIENDA	0.36	0.00	0.00	0.36
16	CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00
1616	DEUDORES	186,869,786.55	0.00	0.00	186,869,786.55
161695	OTROS	186,869,786.55	0.00	0.00	186,869,786.55
161695004	CUENTAS POR COBRAR ENTRE COMPARTIMEN	135,623,929.11	0.00	0.00	135,623,929.11
161695008	CUENTA POR COBRAR ENTRE COMPARTIMENT	51,245,857.44	0.00	0.00	51,245,857.44
1632	ANTICIPOS A CONTRATOS Y PROVEEDORES	9,475,800.00	0.00	0.00	9,475,800.00
163200	ANTICIPO DE CONTRATOS	9,475,800.00	0.00	0.00	9,475,800.00
163200002	ANTICIPO DE PROVEEDORES	9,475,800.00	0.00	0.00	9,475,800.00
1698	DETERIORO (PROVISIONES) OTRAS CUENTAS I	-196,345,586.55	0.00	0.00	-196,345,586.55
169895	OTRAS	-196,345,586.55	0.00	0.00	-196,345,586.55
169895001	OTRAS	-196,345,586.55	0.00	0.00	-196,345,586.55
18	ACTIVOS MATERIALES	11,623,016,287.81	10,091,545.02	11,738,258.04	11,621,369,574.79
1801	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5,727,085,521.53	6,036,005.02	11,738,258.04	5,721,383,268.51
180102	TERRENOS	4,865,766,000.00	0.00	0.00	4,865,766,000.00
180102001	TERRENOS	1,295,289,822.00	0.00	0.00	1,295,289,822.00
180102002	VALORACION TERRENO	3,570,476,178.00	0.00	0.00	3,570,476,178.00
180104	EDIFICIOS	1,172,187,141.51	0.00	0.00	1,172,187,141.51
180104002	CONSTRUCCIONES	388,591,521.60	0.00	0.00	388,591,521.60
180104003	VALORACION DE LAS EDIFICACIONES	783,595,619.91	0.00	0.00	783,595,619.91
180110	MAQUINARIA	395,060,922.00	0.00	0.00	395,060,922.00
180110001	MAQUINARIA	395,060,922.00	0.00	0.00	395,060,922.00
180118	EQUIPO DE TRANSPORTE	114,726,986.00	0.00	0.00	114,726,986.00
180118001	EQUIPO DE TRANSPORTE	114,726,986.00	0.00	0.00	114,726,986.00
180124	EQUIPO INFORMÁTICO	4,131,922.00	0.00	0.00	4,131,922.00
180124001	EQUIPO INFORMÁTICO	4,131,922.00	0.00	0.00	4,131,922.00
180162	DEPRECIACIÓN Y AGOTAMIENTO PROPIEDAD,	-824,787,449.98	6,036,005.02	11,738,258.04	-830,489,703.00
180162001	OTROS	-336,393,290.98	4,639,947.02	9,279,894.04	-341,033,238.00
180162002	MAQUINARIA Y EQUIPO	-375,091,849.00	1,145,744.00	2,291,488.00	-376,237,593.00
180162003	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-109,170,388.00	0.00	0.00	-109,170,388.00
180162004	EQUIPO INFORMÁTICO	-4,131,922.00	250,314.00	166,876.00	-4,048,484.00
1828	ACTIVOS BIOLÓGICOS	5,895,930,766.28	4,055,540.00	0.00	5,899,986,306.28
182815	PLANTACIONES	8,934,022,642.98	4,055,540.00	0.00	8,938,078,182.98
182815002	CUENTA CONTROL GASTOS DE INVERSION	5,501,152.83	0.00	0.00	5,501,152.83
182815003	INTERESES CORRIENTES OBLIGACIONES FINA	501,761,104.05	0.00	0.00	501,761,104.05
182815005	MANEJOS OPERATIVOS ADMINISTRACION	57,405,281.07	0.00	0.00	57,405,281.07
182815008	COBERTURAS	77,490,199.46	0.00	0.00	77,490,199.46
182815010	ESTABLECIMIENTO SOMBRIOS	38,927.00	0.00	0.00	38,927.00
182815011	JARDIN CLONAL	24,271,729.27	0.00	0.00	24,271,729.27
182815014	ESTABLECIMIENTO No 5	109,010,068.80	0.00	0.00	109,010,068.80
182815016	ESTABLECIMIENTO No 7	3,594,694.38	0.00	0.00	3,594,694.38
182815018	VALORACION PRODUCTOS AGROPECUARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
182815019	VIVERO No 2	10,601,669.00	0.00	0.00	10,601,669.00
182815023	SOSTENIMIENTO NO 2 AÑO 6	1,380,626,349.79	4,055,540.00	0.00	1,384,681,889.79
182815024	SOSTENIMIENTO NO 3 AÑO 5	677,745,942.62	0.00	0.00	677,745,942.62
182815025	SOSTENIMIENTO NO 4 AÑO 4	477,069,315.87	0.00	0.00	477,069,315.87
182815026	SOSTENIMIENTO NO 5 AÑO 3	12,411,511.17	0.00	0.00	12,411,511.17
182815027	SOSTENIMIENTO NO 6 AÑO 2	6,110,924.00	0.00	0.00	6,110,924.00
182815028	SOSTENIMIENTO NO 7 AÑO 1	2,257,893.00	0.00	0.00	2,257,893.00
182815031	PAGO SEGUROS CREDITOS ENTIDADES FINAN	929,730.00	0.00	0.00	929,730.00
182815106	SOSTENIMIENTO No 1 AÑO 6	84,507.00	0.00	0.00	84,507.00
182815205	SOSTENIMIENTO No 2 AÑO 5	1,416,509.00	0.00	0.00	1,416,509.00
182815301	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 1	165,185,126.00	0.00	0.00	165,185,126.00
182815302	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 2	195,236,100.20	0.00	0.00	195,236,100.20
182815303	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 3	236,005,337.80	0.00	0.00	236,005,337.80
182815304	SOSTENIMIENTO NRO 3 AÑO 4	168,930,669.87	0.00	0.00	168,930,669.87
182815401	SOSTENIMIENTO No 4 AÑO 1	489,575,797.60	0.00	0.00	489,575,797.60
182815402	SOSTENIMIENTO No 4 AÑO 2	534,080,462.00	0.00	0.00	534,080,462.00



SIFI
CONTABILIDAD

FIDUCIARIA CENTRAL SA INFORMACIÓN FINANCIERA
73589-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 08 (EN LIQUIDACIÓN)Periodo:
202512

10/02/26 10:17 AM
Programa: SCMRSLNA
MIGUEL ANGEL ALDANA

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
182815403	SOSTENIMIENTO No 4 AÑO 3	549,711,449.69	0.00	0.00	549,711,449.69
182815501	SOSTENIMIENTO No 5 AÑO 1	3,754,110.00	0.00	0.00	3,754,110.00
182815502	SOSTENIMIENTO No 5 AÑO 2	1,690,515.00	0.00	0.00	1,690,515.00
182815601	SOSTENIMIENTO No 6 Año 1	788,466.00	0.00	0.00	788,466.00
182815702	VIVERO No 5	109,181,004.70	0.00	0.00	109,181,004.70
182815703	VIVERO No 6	80,509,200.00	0.00	0.00	80,509,200.00
182815704	MATERIAL VEGETAL ESTABLECIDO	3,033,139,243.00	0.00	0.00	3,033,139,243.00
182815707	DOTACION	5,972,698.81	0.00	0.00	5,972,698.81
182815708	RODAMIENTO	11,934,954.00	0.00	0.00	11,934,954.00
182835	DETERIORO	-3,062,709,912.70	0.00	0.00	-3,062,709,912.70
182835001	DETERIORO	-3,062,709,912.70	0.00	0.00	-3,062,709,912.70
182895	OTROS	24,618,036.00	0.00	0.00	24,618,036.00
182895002	CONTRIBUCIONES PLAN DE MANEJO AMBIENT	12,933,637.00	0.00	0.00	12,933,637.00
182895003	ASESORIAS	11,684,399.00	0.00	0.00	11,684,399.00
2	PASIVO	-3,090,411,777.07	17,177,633.52	24,222,065.21	-3,097,456,208.76
24	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONE	-1,210,860,896.05	0.00	0.00	-1,210,860,896.05
2435	OTROS BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS	-1,210,860,896.05	0.00	0.00	-1,210,860,896.05
243505	CRÉDITOS	-1,210,860,896.05	0.00	0.00	-1,210,860,896.05
243505001	CRÉDITOS	-757,000,000.00	0.00	0.00	-757,000,000.00
243505003	INTERESES CAUSADOS	-550,763,014.17	0.00	0.00	-550,763,014.17
243505004	INTERESES PAGADOS	96,902,118.12	0.00	0.00	96,902,118.12
25	CUENTAS POR PAGAR	-708,904,854.39	17,177,633.52	21,330,634.52	-713,057,855.39
2519	RETENCIONES Y APORTES LABORALES	0.00	0.00	0.00	0.00
251905	RETENCIONES EN LA FUENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
251905015	RETENCION EN LA FUENTE ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
251905023	RTE FUENTE DE SOCIEDADES EXTRANJERAS 1	0.00	0.00	0.00	0.00
251905029	RTE FUENTE DE SOCIEDADES EXTRANJERAS 2	0.00	0.00	0.00	0.00
2531	ACREEDORES VARIOS	-36,192,874.09	0.00	0.00	-36,192,874.09
253110	ACREEDORES VARIOS	-36,192,874.09	0.00	0.00	-36,192,874.09
253110003	CUENTAS POR PAGAR ENTRE COMPARTIMENT	-36,192,874.09	0.00	0.00	-36,192,874.09
2554	OBLIGACIONES A FAVOR DE INTERMEDIARIOS	-440,681,456.00	17,079,246.00	21,134,786.00	-444,736,996.00
255410	OTRAS	-440,681,456.00	17,079,246.00	21,134,786.00	-444,736,996.00
255410001	OTRAS	-440,681,456.00	17,079,246.00	21,134,786.00	-444,736,996.00
2590	DIVERSAS	-232,030,524.30	98,387.52	195,848.52	-232,127,985.30
259095	OTRAS	-232,030,524.30	98,387.52	195,848.52	-232,127,985.30
259095001	OTRAS	-232,030,524.30	98,387.52	195,848.52	-232,127,985.30
28	PROVISIONES	-1,170,646,026.63	0.00	2,891,430.69	-1,173,537,457.32
2823	OTRAS PROVISIONES	-1,170,646,026.63	0.00	2,891,430.69	-1,173,537,457.32
282305	OTRAS PROVISIONES	-1,170,646,026.63	0.00	2,891,430.69	-1,173,537,457.32
282305001	OTRAS PROVISIONES	-1,170,646,026.63	0.00	2,891,430.69	-1,173,537,457.32
3	PATRIMONIO	-8,534,349,829.69	17,382,146.02	8,691,073.01	-8,525,658,756.68
35	PATRIMONIO ESPECIALES	-8,534,349,829.69	17,382,146.02	8,691,073.01	-8,525,658,756.68
3525	PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN	-8,534,349,829.69	17,382,146.02	8,691,073.01	-8,525,658,756.68
352505	PARTICIPACIONES	-8,534,349,829.69	17,382,146.02	8,691,073.01	-8,525,658,756.68
352505001	PARTICIPACIONES	-8,534,349,829.69	17,382,146.02	8,691,073.01	-8,525,658,756.68
4	INGRESOS DE OPERACIONES	-740,823,347.40	76.48	148.18	-740,823,419.10
41	INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GE	-740,823,347.40	76.48	148.18	-740,823,419.10
4103	INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL I	-4,391,401.24	76.48	148.18	-4,391,472.94
410305	DEPÓSITOS A LA VISTA	-893.64	76.48	148.18	-965.34
410305001	DEPÓSITOS A LA VISTA	-893.64	76.48	148.18	-965.34
410395	OTROS INTERESES	-4,390,507.60	0.00	0.00	-4,390,507.60
410395002	INTERESES DE PRESTAMOS ENTRE COMPARTII	-4,390,507.60	0.00	0.00	-4,390,507.60
4108	POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR I	-736,211,598.00	0.00	0.00	-736,211,598.00
410805	POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADC	-736,211,598.00	0.00	0.00	-736,211,598.00
410805011	VALORACION DE EDIFICACIONES POR AVALUC	-736,211,598.00	0.00	0.00	-736,211,598.00
4195	DIVERSOS	-220,348.16	0.00	0.00	-220,348.16
419595	OTROS	-220,348.16	0.00	0.00	-220,348.16
419595010	AJUSTE AL MIL	-204.16	0.00	0.00	-204.16
419595011	RECUPERACION DE GASTOS DE EJERCICIOS A	-220,144.00	0.00	0.00	-220,144.00
5	GASTOS	740,823,347.40	14,756,924.73	14,756,853.03	740,823,419.10
51	GASTOS DE OPERACIONES	447,956,540.79	14,756,924.73	6,065,780.02	456,647,685.50
5115	COMISIONES	203,074,144.16	2,988,891.69	0.00	206,063,035.85
511512	SERVICIOS BANCARIOS	5,735.34	0.00	0.00	5,735.34



SIFI
CONTABILIDAD

FIDUCIARIA CENTRAL SA INFORMACIÓN FINANCIERA
73589-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 08 (EN LIQUIDACIÓN)Periodo:
202512

10/02/26 10:17 AM
Programa: SCMRSLNA
MIGUEL ANGEL ALDANA

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
511512001	SERVICIOS BANCARIOS	5,735.34	0.00	0.00	5,735.34
511548	ADMINISTRACIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN C	203,068,408.82	2,988,891.69	0.00	206,057,300.51
511548002	COMISION DE ADMINISTRACION	32,247,264.66	2,891,430.69	0.00	35,138,695.35
511548003	GESTOR PROFESIONAL	170,236,378.16	0.00	0.00	170,236,378.16
511548004	COMISION DE ADMINISTRACION FIDEICOMISC	584,766.00	97,461.00	0.00	682,227.00
5120	BENEFICIOS A EMPLEADOS	9,729.00	0.00	0.00	9,729.00
512005	SUBSIDIO DE ALIMENTACION	9,729.00	0.00	0.00	9,729.00
512005001	SUBSIDIO DE ALIMENTACION	9,729.00	0.00	0.00	9,729.00
5140	IMPUESTOS Y TASAS	3,973,111.73	0.00	0.00	3,973,111.73
514005	IMPUESTOS Y TASAS	3,973,111.73	0.00	0.00	3,973,111.73
514005001	IMPUESTOS Y TASAS	15,890.73	0.00	0.00	15,890.73
514005002	PREDIAL	3,957,221.00	0.00	0.00	3,957,221.00
5150	CONTRIBUCIONES, AFILIACIONES Y TRANSFER	1,205,268.00	0.00	0.00	1,205,268.00
515095	OTRAS ENTIDADES Y AGREMIACIONES	1,205,268.00	0.00	0.00	1,205,268.00
515095002	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	1,205,268.00	0.00	0.00	1,205,268.00
5170	DETERIORO (PROVISIONES)	4,429,907.60	0.00	0.00	4,429,907.60
517020	CUENTAS POR COBRAR	4,390,507.60	0.00	0.00	4,390,507.60
517020001	CUENTAS POR COBRAR	4,390,507.60	0.00	0.00	4,390,507.60
517095	POR DETERIORO EN EL VALOR DE OTROS ACTI	39,400.00	0.00	0.00	39,400.00
517095001	POR DETERIORO EN EL VALOR DE OTROS ACTI	39,400.00	0.00	0.00	39,400.00
5175	DEPRECIACIÓN DE LA PPE	235,264,380.30	11,768,033.04	6,065,780.02	240,966,633.32
517502	CONSTRUCCIONES	223,753,277.30	9,279,894.04	4,639,947.02	228,393,224.32
517502001	CONSTRUCCIONES	223,753,277.30	9,279,894.04	4,639,947.02	228,393,224.32
517504	MAQUINARIA	11,457,440.00	2,291,488.00	1,175,519.00	12,573,409.00
517504001	MAQUINARIA	11,457,440.00	2,291,488.00	1,175,519.00	12,573,409.00
517512	EQUIPO INFORMÁTICO	53,663.00	196,651.00	250,314.00	0.00
517512001	EQUIPO INFORMÁTICO	53,663.00	196,651.00	250,314.00	0.00
58	RENDIMIENTOS ABONADOS	292,866,806.61	0.00	8,691,073.01	284,175,733.60
5805	RENDIMIENTOS ABONADOS	292,866,806.61	0.00	8,691,073.01	284,175,733.60
580505	RENDIMIENTOS ABONADOS	292,866,806.61	0.00	8,691,073.01	284,175,733.60
580505001	RENDIMIENTOS ABONADOS	292,866,806.61	0.00	8,691,073.01	284,175,733.60

DIANA ALEJANDRA
PORRAS LUNA

Firmado digitalmente por DIANA
ALEJANDRA PORRAS LUNA
Fecha: 2026.02.11 15:07:48 -05'00'

DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA
Representante Legal

MARTHA MIREYA
MEDINA GARZON

Firmado digitalmente por
MARTHA MIREYA MEDINA
GARZON
Fecha: 2026.02.11 13:57:19
-05'00'

MARTHA M. MEDINA GARZON
Contador
T.P. 196175-T

Bogotá D.C, enero 29 del 2026

Señores
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
Presidencia Fiducentral
Pedro Camacho- Gerente Fondos
Carolina Becerra - Directora Fondos
Ciudad

Asunto:

Respuesta Comunicado de Rendición de Cuentas Cuarto Trimestre 2025 del Fondo de Capital Privado y sus Compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12.

Estimados señores,

Teniendo en cuenta que la administradora Fiduciaria Central desde los años 2023 y 2024, envió todos los fondos de capital privado valor forestal a proceso de liquidación por falta de recursos de los mismos, y como consecuencia de ello no se ha podido realizar ninguna actividad de sostenimiento, compra de insumos no se puede reportar ninguna actividad propia de manejo de los fondos y adicional solo hay 5 trabajadores en plantación realizando actividad exclusiva de vigilancia en los diferentes compartimentos que forman parte del Fondo de Capital Valor Forestal 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12.

soporte fotográfico de los fondos, el activo Biológico se muestra muy afectado por la falta de sostenimiento durante estos años





Es importante tener en cuenta lo informando con anterioridad por el gestor sobre las contingencias que eventualmente se puedan presentar en los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12, especialmente en los meses de diciembre a marzo, que son la época en que realizan quemas en la zona por parte de los dueños de las fincas aledañas y como posible riesgo pueden salirse de control las mismas ocasionando incendios y pérdidas de los activos biológicos de los compartimentos;

Otra de las contingencias es la plaga del gusano cachón que se presenta por los veranos intensos de la zona, siendo una amenaza en los compartimentos los meses de febrero a abril.

En cuanto a las labores de sostenimiento, las mismas no se vienen realizando en los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 por falta de personal, recursos y a su vez por encontrarse en proceso de liquidación los fondos, consecuencia de ello, los gastos de nómina de este personal están siendo asumidos por el vinculado Ferom y distribuida entre los compartimentos 02,03,05,06,07,08,11, al igual que el combustible mínimo con el que se debe contar el compartimento para el funcionamiento de la planta de energía por un tiempo de una hora diaria, para la activación de una moto bomba implementada para la extracción de agua potable para el consumo humano y finalmente combustible para que puedan realizar rondas de vigilancia en sus motos.

Es importante mencionar que se debe dejar stock de combustible para poder atender alguna emergencia que se puedan presentar en los diferentes fondos, pero vale la pena recordar que prima la seguridad de los empleados y mas teniendo en cuenta el estado de los fondos con malezas altas y que no se cuenta en plantación suficiente recursos humanos para poder atender una emergencia de incendios.

El gestor junto con la administradora se reunió virtualmente con la corporación Corporinoquia ya que siguen llegando requerimientos de cumplimientos de medias de manejo ambiental y se siguen programando visitas con costos a los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12, a pesar que los mismos están en liquidación y no vienen desarrollando ninguna actividad de uso de recursos en los diferentes fondos.

Corporinoquia nos indica que visito la plantación y verifico todo lo que el gestor ha estado informando que no hay personal suficiente para realizar actividades y que no se viene realizando ninguna tarea de sostenimiento por ende tampoco se está haciendo uso de recursos naturales.

La corporación sigue solicitando soportes documentales de las medidas de manejo de los fondos y la administradora solicita al gestor los mismos, el gestor incluye documentación soportando que todas las gestiones operacionales con la corporación han sido y fueron realizadas en conjunto con la administradora por ello se solicitó se pueda coordinar una visita presencial en las oficinas de la corporación y representantes del gestor y el administrador para revisar a fondo todo lo entregado en su momento para dar cumplimiento en sus requerimientos.

adjuntamos soporte de comunicados realizados por el gestor, firmados por la administradora y dirigidos a la corporación en su debido momento, en los archivos tanto de la administradora como de la corporación deben reposar los mismos.



EP-184-2021-FCPV

Bogotá D.C. 27 de abril de 2021.

Señores:

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA ORINOQUIA
ABLD. FRANCISCO DE ROMERO AVILA
Dirección Territorial Subzona 1 a Primavera
La Primavera, Vichada
Calle 4 No. 9-72
Atención: Entrega Informe de Cumplimiento Arbitral 2020



Expediente: 000442-1A/000

Respetado Director: Reciba un cordial saludo, por medio de la presente me permito hacer entrega del Informe de Cumplimiento Arbitral 2020.

El ICA 2020, corresponde al cumplimiento de los Medios de Manejo Arbitral de la plantación forestal de eucalipto (Eucalyptus grandis) cultivadas en el predio Armerías, localizada en el municipio de La Primavera, Vichada, perteneciente al Fondo de Capital Privado Valle Fúndido. Cúcuta-Monza 10, NIT: 900064200-6, junto con las expresiones impuestas en los actos administrativos que se proceden tramitar por CORPORINOQUIA durante el periodo reportado.

Adjunto de acuerdo por su atención:


CARLOS MAURICIO ROCAÁN MUÑOZ
Representante Legal
Fiduciaria Central S.A., actuando como entidad administradora del Fondo de Capital Privado Valle Fúndido Cúcuta-Monza 10

En copia con documentos de 01 folio y un PDF con 14 hojas digitales.



Bogotá D.C. 29 de septiembre 2021

Señores

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA ORINOQUÍA
Attn. Dr. FRACNI ACENEDT ROMERO AVILA
Directora Territorial Subsede La Primavera
La primavera, Vichada
Calle 4 No. 9-72

Asunto: Contexto actual Fondos de Capital Privado Valor Forestal Caucho Natural

Expedientes: 800.41.16-0002, 800.44.2.14.011, 800.44.2.14.014, 800.44.2.14.013, 800.44.2.16.0004, 800.44.2.16.0006, 800.44.2.16.0011, 800.44.2.16.0007.

Respetada Directora reciba un cordial saludo, por medio de la presente quisiera poner en contexto la situación de la plantación de caucho natural (*Hevea brasiliensis*) perteneciente a los Fondos de Capital Privado Valor Forestal.

Bajo condiciones ecológicas óptimas (clima y suelo) se estima que el cultivo del caucho tiene un periodo improductivo de 6 a 7 años. Bajo esta premisa internacional se definió un manejo tecnológico y se estructuró el modelo financiero del proyecto proyectando el inicio de la producción a partir del año 7 u 8 de la siembra. Los materiales clonales utilizados en el proyecto, previamente introducidos y evaluados en la altillanura del departamento del Meta, presentaron un desarrollo más lento bajo las condiciones edafoclimáticas más extremas de la zona del proyecto. Suelos más livianos, con menor capacidad de retención de nutrientes y de agua en la época seca, niveles freáticos irregulares que causan encharcamientos e inundabilidad en áreas importantes y condiciones climáticas extremas que además de limitar el desarrollo metabólico de la planta dificulta y hacen más costosa la operatividad de las operaciones.

Hoy en día unos mayores costos directos, una mayor inversión requerida y el retraso en el inicio de la producción tienen comprometida la rentabilidad del proyecto.

Esta situación dificulta la consecución de los recursos necesarios para la continuidad del proyecto haciendo necesario disminuir el gasto al máximo cuando la etapa de producción está a dos o tres años de su inicio.

Una de las preocupaciones actuales del proyecto es el cumplimiento de los compromisos adquiridos con las comunidades vecinas, la generación de empleo y el mejoramiento de sus condiciones de vida. El manejo técnico igualmente está siendo afectado a tal punto que no se ha podido fertilizar el total de la plantación desde hace tres años, disminuyendo la posibilidad de que ingresen más áreas a producción, pues de las 5280 Ha sembradas en caucho, tan solo 130.1 Ha es decir el 2.46% se encuentran produciendo.

Adicionalmente es importante mencionar de acuerdo con un censo realizado en el año 2020, entre las plantaciones de los Fondos de Capital Privado Valor Forestal Caucho Natural 02, 04, 05, 06, 07, 08, y 10, 838,6 Ha han sido afectadas por la excesos de humedad, y daños causados por la danta (*Tapirus terrestris*) y el venado cola blanca (*Odocoileus virginianus*); esta afectación genera un deterioro de la inversión, ya que está no puede ser recuperada.

Fotografía 1. Daño al panel de sangría por danta (*Tapirus terrestris*)



Fuente: FCPVF-CN, 2021

Fotografía 2. Árbol de caucho partido por Danta (*Tapirus terrestris*)



Fuente: FCPVF-CN, 2021

Lastimosamente en el mes de marzo de 2020 en la plantación del Fondo de Capital Privado Valor Forestal Caucho Natural 07, se presentó un incendio que afectó un total de 202,6 Ha, y el pasado mes de marzo del año en curso, se presentó otro incendio que afectó un total de 8 Ha en la plantación del Fondo de Capital Privado Valor Forestal Caucho Natural 10; al igual que los daños causados por la fauna silvestre, estos eventos generan un deterioro al 100% de la inversión.

Fotografía 3. Incendio presentado en el mes de marzo de 2021



Fuente: FCPVF-CN, 2021

Fotografía 4. Incendio presentado en el mes de marzo de 2021



Fuente: FCPVF-CN, 2021

Dese a la problemática actual de la plantación, para los Fondos de Capital Privado Valor Forestal Caucho Natural es de suma importancia cumplir con la normatividad ambiental vigente y es de nuestro interés contar con la presencia de sus profesionales para que evidencien el compromiso que tenemos con el medio ambiente y la situación descrita con anterioridad.

En este sentido le solicitamos formalmente considere un ajuste en el cobro por las visitas de control y seguimiento ambiental, ajuste a considerar como un apoyo de la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia a la continuidad del proyecto.

Sin otro particular,

CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ

Representante Legal

Fiduciaria CENTRAL S.A. actuando como sociedad administradora de los Fondos de Capital Privado Valor Forestal Caucho Natural

En la reunión virtual sostenida con la corporación esta entidad le solicita a la administradora enviar respuesta al comunicado enviado de los saldos de cartera para revisión teniendo en cuenta que se registra un rublo de interés a un compartimento que no tiene deuda registrada, y adicional indican que siguen corriendo los intereses hasta que se liquiden los fondos, la administradora debe solicitar en el mismo comunicado no se siguiera haciendo dicho cobro.

Se presento una propuesta verbal por el gestor a la corporación de revisar la opción de recibir un área de la plantación para que se cruce con el tema pendiente de las áreas de compensación de los diferentes fondos.

Se adjunta soporte donde el gestor por medio del administrador en años anteriores había enviado con anterioridad la solicitud de revisar opciones diferentes para la compensación y también donde se registra la siembra de compensación de los fondos, pero por falta de recursos y tema de la fauna no se logró llegar al crecimiento esperado de la misma.

GP-233-2022-FCPVF

Bogotá D.C 13 de julio de 2022

Señores:

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA ORINOQUIA

Atm. Dr. FRACNI ACENEDT ROMERO AVILA

Directora Territorial Subsede La Primavera

La Primavera, Vichada

Calle 4 No. 9-72

Expediente: 800.44.2.14-014

Asunto: Propuesta áreas compensación ambiental

Respetada Directora recibe un cordial saludo

Con el fin de dar cumplimiento a la medida de compensación interpuesta por la Corporación a través del artículo séptimo de la Resolución No. 800.41.16.0007 "Efectuar el establecimiento forestal de veinte (20) hectareas con especies forestales nativas de la región Orinoquia, como medida de compensación por los efectos ocasionados al entorno natural que no pueden ser corregidos por el establecimiento forestal de las 550 hectareas (Ha) de Caucho Natural y su posterior aprovechamiento de los productos ...", el FONFO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO NATURAL 03 NIT:900422345-1 propone a esta Corporación que se reconozcan las siguientes áreas de regeneración natural del predio San José, cuyas coordenadas geográficas se relacionan en la Tabla 1 y que se muestran en la Figura 1:

Tabla 1. Coordenadas geográficas áreas de regeneración natural predio San José

ID	LATITUD	LONGITUD	AREA ESTIMADA (HA)
1	4°52'46,624"N	70°22'26,799"W	8,84
2	4°52'36,319"N	70°22'6,683"W	6,78
3	4°52'37,438"N	70°21'47,389"W	2,30
4	4°52'6,937"N	70°21'47,348"W	14,77
TOTAL AREA ESTIMADA			32,69

Fuente: FCPVF, 03, 2022

Fotografía 4



Fuente: PCPVT, 03, 2021

Dentro del área de regeneración natural se pueden identificar especies nativas de la Orinoquia como lo son: Yarumo (*Cecropia peltata*), (Aceite) Copaifera pubiflora, Bototo (*Cochlospermum orinocense*), Yopo (*Anadenanthera peregrina*), Simaruba (*Simarouba amara*), entre otras.

Agradeciendo la atención prestada, favor responderme a la dirección Calle 93B No. 12-18 Piso 3 y de forma digital a los siguientes correos electrónicos: cdncasas@nacobena.com, directorplantacion@nacobena.com, charrera@nacobena.com.

Sin otro particular



CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ
Representante Legal Fiduciaria Central S.A., actuando como sociedad administradora del Fondo de Capital Privado Valor Forestal Caño Natural 03

GF-159-2021-FCPVF

Bogotá D.C 17 de noviembre de 2021

Señores

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA ORINOQUÍA
Atn. Dr. FRACNI ACENEDT ROMERO AVILA
Directora Territorial Subsede La Primavera
La Primavera, Vichada
Calle 4 No. 9-72

Expediente: 800.44.2.14-012

Asunto: Informe de siembra compensación ambiental


Respetada Directora reciba un cordial saludo,

Por medio de la presente me permito informar que en los meses de julio y agosto, el FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO NATURAL 01 NIT: 900368890-3, realizó la siembra de 10 Ha con árboles nativos de la región en el predio La Herencia II, esto con el fin de dar cumplimiento a la medida de compensación interpuesta por CORPORINOQUIA en el artículo sexto de la Resolución 800.41.16-0002 de 2016.

Se adjunta Informe con los soportes fotográficos de las actividades relacionadas con la etapa de vivero y siembra.

Agradeciendo la atención prestada, favor responderme a la dirección Calle 93B No. 12-18 Piso 5 y de forma digital a los siguientes correos electrónicos: cducuara@nacobena.com, plantacion@nacobena.com, cherrera@nacobena.com.

Sin otro particular



CARLOS MAURICIO ROLDÁN MUÑOZ
Representante Legal Fiduciaria Central S.A., actuando como sociedad administradora del
Fondo de Capital Privado Valor Forestal Caucho Natural 01



El gestor y la fiduciaria central han realizado comités de vigilancia con el animo de revisar y verificar los avances del proceso liquidatorio de los fondos.

Es muy importante definir la liquidación de los fondos y analizar la seguridad actual de los mismos teniendo en cuenta que solo hay 5 empleados para hacer recorridos eventuales de los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 y las distancias para llegar a los campamentos son grandes y la falta de recursos para hacer los recorridos con mayor constancia puede facilitar que estos grupos armados de apropien de estos campamentos.

En cuanto a las diligencias de los créditos de Davivienda de los C1, C5, C8 la administradora ha realizado varios acercamientos con el Banco en compañía del gestor profesional, pero a la fecha no se ha obtenido avance de respuesta satisfactoria por parte de Davivienda.

Reiteramos la disposición del gestor para ayudar en todo lo que se requiera para lograr realizar la liquidación de los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 en la menor brevedad posible; y recalcamos la importancia de agilizar dicho proceso.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional sobre la información presentada.

Cordialmente,


Carolina Herrera B
Representante Legal Suplente Nacobena sas.