

FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO CAUCHO 03
EN LIQUIDACIÓN

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

PRIMER TRIMESTRE
31 DE MARZO DE 2025

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



Contenido

Glosario	3
1. Información general del Fondo y/o Compartimento.	4
2. Situación financiera.....	5
2.1. Estados Financieros a corte del 31 de marzo de 2025.....	5
2.2. Resultados de la operación y situación financiera a corte del 31 de marzo de 2025.	5
2.3. Variaciones materiales la situación financiera y/o resultado de las operaciones a corte del 31 de marzo de 2025.....	5
2.4 Variaciones materiales en los resultados de las operaciones a corte del 31 de marzo de 2025.....	6
3. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado.....	7
4. Información adicional.....	8
4.1 Variaciones materiales de los riesgos asociados al vehículo de inversión.....	8
4.2 Prácticas de sostenibilidad e inversión responsable del emisor	10

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

Glosario

Activo Biológico: Activos para desarrollar proyectos agroindustriales dentro de los cuales se encuentran aquellos relacionados con el desarrollo de una plantación de especies forestales y su explotación en cualquiera de sus etapas o ciclo el negocio.

Defensoría del Consumidor Financiero: La Defensoría del Consumidor Financiero está orientada a la protección de los consumidores financieros, mediante la cual ellos podrán presentar una queja o solicitar atención, conciliación y la vocería por parte del Defensor del Consumidor Financiero.

ESG: Responden en inglés, a las palabras Environmental, Social y Governance, en la práctica, hacen referencia a los factores que convierten a una compañía en sostenible a través de su compromiso social, ambiental y de buen gobierno, sin descuidar nunca los aspectos financieros.

Fondo de Capital Privado: Un Fondo de Capital Privado (FCP) es un vehículo cerrado de largo plazo y mayor riesgo, cuyo principal objetivo es financiar empresas o proyectos productivos a través de la canalización de recursos de inversionistas, buscando entregar retornos atractivos en el mediano y largo plazo.

Gestor Profesional: Será una persona natural o jurídica, nacional o extranjera, experta en la administración de portafolios y manejo de los activos aceptables para invertir señalados en el reglamento, con reconocimiento y amplia experiencia en el ámbito nacional o internacional de conformidad con lo establecido en el mismo.

Perfil de Riesgo: Es el conjunto de aspectos que determinan el grado de riesgo que estamos dispuestos a asumir con nuestro dinero o nuestras inversiones. El perfil de riesgo define nuestra tolerancia frente al riesgo que implican las decisiones de inversión. Al conocer su perfil de riesgo, el inversionista establece cuál es su capacidad de soportar pérdidas.

Riesgo: Es una situación potencial, que en caso de producirse puede generar un daño o pérdida. El riesgo depende del tipo de la actividad que se realiza: todos los eventos se desarrollan en un entorno de incertidumbre y pueden generar resultados desfavorables (o favorables).

1. Información general del Fondo y/o Compartimento.

El Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus Compartimentos se encuentran regulados por el Reglamento y Adendas, así como por el Decreto único 2555 de 2010, es un vehículo de inversión de naturaleza cerrada tal como lo dispone el Artículo 3.3.2.1.1 del Decreto 1984 de 2018.

El Compartimento Caucho 03 identificado con el NIT N° 900.422.345-1 con domicilio en la Avenida el Dorado N° 69 A 51 Interior 3 Piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C., tendrá una duración de cuarenta (40) años, contados a partir de la fecha de inicio de sus operaciones, la cual fue el 15 de diciembre de 2011. El término de duración del Compartimento podrá ser prorrogado por decisión del Gestor Profesional, siempre y cuando dicha prórroga no vaya más allá que la duración de este. Así mismo, el Compartimento podrá liquidarse anticipadamente por decisión de la Asamblea de Inversionistas o las causales descritas en la normatividad aplicable vigente.

En la administración del Compartimento interceden la Sociedad Administradora - Fiduciaria Central S.A, y el Gestor Profesional - Nacobena S.A.S., sociedades constituidas y domiciliadas en Bogotá D.C., Colombia.

El pasado 24 de noviembre de 2017 se suscribió el contrato de cesión de administración del Fondo y sus Compartimentos entre la sociedad Profesionales de Bolsa S.A. y Fiduciaria Central S.A., en esta misma fecha se suscribió el contrato de prestación de servicios de gestión profesional con la sociedad Nacobena S.A.S.

En sesión extraordinaria de la Junta Directiva de la Sociedad Administradora Fiduciaria Central, celebrada el día 13 de marzo de 2024, se aprobó por unanimidad la liquidación del Fondo de Capital Privado (FCP) Valor Forestal y sus compartimentos, por razones económicas y técnicas, conforme a lo establecido en el Decreto 2555 de 2010.

En la asamblea extraordinaria del 09 de julio de 2024 la Sociedad Administradora notificó la causal de liquidación del vehículo de inversión como Fondo de Capital Privado, en virtud de la decisión motivada técnica y económica ante la falta de recursos dinerarios para atender el sostenimiento de plantación, gastos operativos y administrativos propios del Compartimento que impide desarrollar de manera adecuada la tesis de inversión contemplada en la Adenda.

El proceso de liquidación del Compartimento se adelanta de conformidad con lo establecido en el reglamento del fondo, el Decreto 1984 de 2018 (por el cual se modificó el Decreto 2555 de 2010) y demás normatividad aplicable a la materia.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-3900800 • Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

2. Situación financiera.

2.1. Estados Financieros a corte del 31 de marzo de 2025.

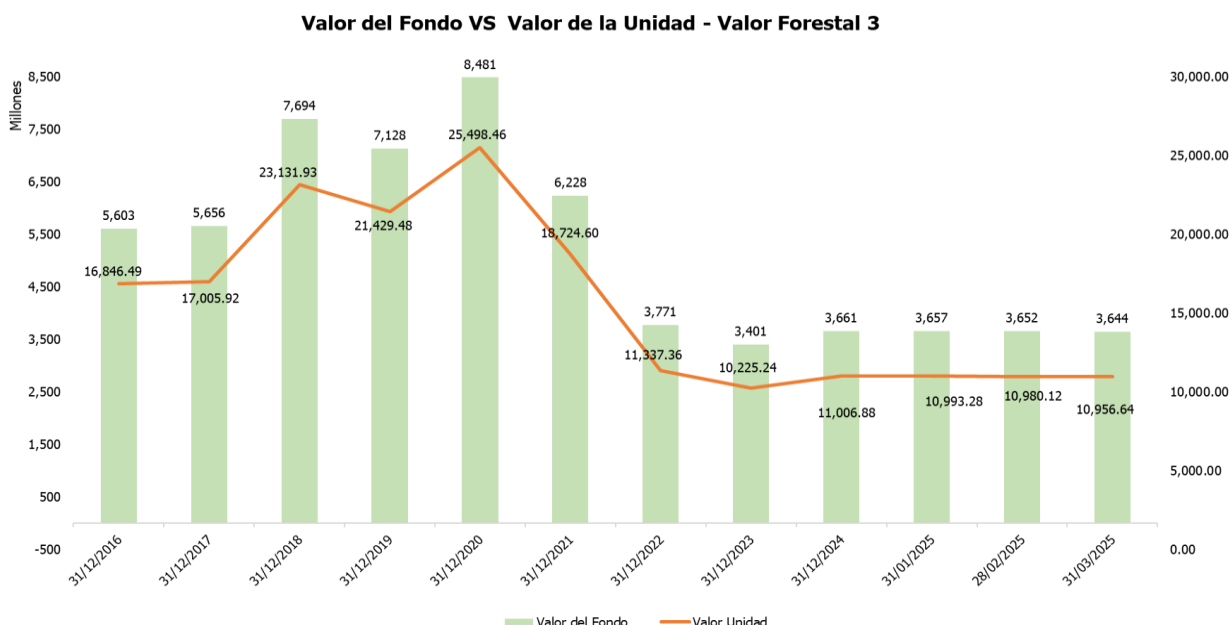
Como Anexo 1 del presente informe, se incorporan los Estados de Situación Financiera del Fondo de Capital Privado Valor Forestal – Compartimento Caucho 03 con corte del 31 de marzo de 2025.

2.2. Resultados de la operación y situación financiera a corte del 31 de marzo de 2025.

Al corte del 31 de marzo de 2025, el Compartimento maneja dos (2) cuentas bancarias en la entidad financiera Bancolombia y Banco Agrario, la variación respecto a los periodos informados obedece principalmente a la incorporación de recursos por parte de vinculados y/o el Gestor Profesional a fin de cumplir con la ejecución de algunos pagos derivados del sostenimiento de la plantación, nóminas y gastos propios del vehículo de inversión.

2.3. Variaciones materiales la situación financiera y/o resultado de las operaciones a corte del 31 de marzo de 2025.

A continuación, se presenta la evolución del valor de la unidad y el valor del Compartimento de manera mensual a corte del 31 de marzo de 2025 durante el primer trimestre del año y anualmente desde el año 2016.



Cifras expresadas en millones de pesos
Fuente: Información financiera – Fiducentral

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Al cierre del 31 de marzo de 2025 el valor del Fondo es de \$3.664 millones el cual presentó una disminución del 0.08 % frente al valor registrado al 31 de diciembre de 2024 por valor de \$3.661 millones.

A continuación, presentamos las rentabilidades y volatilidades del Compartimento a corte a 31 de marzo de 2025.

CAUCHO 3	mar-25
Valor del Compartimento	\$3,644,376,688.30
Número de unidades	332,618.04
Valor de la Unidad	10,956.64
Rentabilidad Mensual (E.A)	-2.49%
Volatilidad Mensual	0.34%
Rentabilidad Semestral (E.A)	60.66%
Volatilidad Semestral	38.75%
Rentabilidad Anual (E.A)	8.69%
Volatilidad Anual	30.74%

Fuente: Fiduciaria Central S.A.

2.4 Variaciones materiales en los resultados de las operaciones a corte del 31 de marzo de 2025.

Durante el primer trimestre del año 2025, no existieron variaciones en el comportamiento de la operación del Compartimento.

Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad Nacobena S.A.S. en calidad de Gestor Profesional reporto novedades relacionadas al estado de la plantación, entre las cuales se encuentran la necesidad de ejecución de actividades asociadas a rondas cortafuego y control de gusano cachón, situaciones que de no ser controladas a causa de la iliquidez del Compartimento podrían afectar o deteriorar el activo biológico. (Anexo 2).

3. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado.

En virtud de la cláusula 2.6 del Reglamento del Fondo y el numeral 2.7. de la Adenda del Compartimento se indica que el riesgo de mercado se cataloga como bajo, teniendo en cuenta que existen variaciones adversas en los múltiples factores externos de riesgo que afectan el valor de los activos de inversión que conforman el portafolio, tales como precios, tasas de interés, tasas de cambio, índices, entre otros.

En cuanto al análisis cualitativo del riesgo de mercado al que está expuesto el emisor, se identifican varios factores relevantes que limitan las opciones de comercialización y generan riesgos adicionales para las inversiones. En primer lugar, no es posible realizar la venta de caucho, ya que la producción de este requiere una significativa inyección de capital para generar un volumen adecuado de producción. Además, no se puede comercializar el activo como maderable debido a las políticas establecidas que prohíben la tala de los árboles, en cumplimiento con las regulaciones de Corporinoquia.

Asimismo, existen riesgos sociales y ambientales que impactan la viabilidad del proyecto. En términos sociales, hay incertidumbre derivada de posibles invasiones de tierras, lo que podría generar conflictos y afectar la seguridad jurídica del activo. En cuanto a los riesgos ambientales, se encuentran amenazas por quemas no controladas, la proliferación de plagas y otras afectaciones al activo biológico que podrían reducir la productividad y el valor de la inversión.

4. Información adicional

4.1 Variaciones materiales de los riesgos asociados al vehículo de inversión.

A continuación, se presentan los riesgos asociados al Fondo estipulados en el numeral 2.6 del Reglamento del Fondo y el numeral 2.7. de la Adenda del Compartimento:

<i>Riesgo de Liquidez</i>
Es el riesgo asociado a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera del Fondo.
<i>Nivel de Riesgo Alto</i>
El Fondo actualmente se encuentra en etapa de liquidación por incumplimiento de la tesis de inversión y falta de recursos para atender las necesidades de inversión y mantenimiento del activo biológico para llegar a etapa productiva.

<i>Riesgo de Mercado</i>
Representa la variación de riesgo de mercado (IPC, DTF; IBR, Tasa de Interés, entre otros), que puede llegar a generar una reducción o aumento en el valor de los activos que se encuentran expuestos a dichos factores.
<i>Nivel de Riesgo Alto</i>
Cuenta con un horizonte de inversión a largo plazo y una baja probabilidad de realización de los activos que conforman el portafolio de este, por cuanto no se asegura un rendimiento determinado, como consecuencia de la inviabilidad financiera.

Riesgo Operacional

Hace referencia a la posibilidad de que el Fondo pueda incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas en el recurso humano, los procesos, la infraestructura física y/o la plataforma tecnológica de la Sociedad Administradora, así como por eventos externos.

Nivel de Riesgo Bajo

Fiduciaria Central cuenta con un Sistema Integral de Administración de riesgos (SIAR) que permite identificar, medir, controlar y monitorear adecuadamente este tipo de riesgo, de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera vigente. Dicho sistema este compuesto por políticas, procedimientos, estructura organizacional, órganos de control y plataforma tecnológica, que permite el seguimiento y administración del registro de eventos de riesgo operativo.

Riesgos Naturales Regionales

La posibilidad de pérdidas del Fondo derivados por deslizamiento de tierras, inundaciones, sismos, incendios, plagas y/o enfermedades.

Nivel de Riesgo Alto

El compartimento presenta una alta probabilidad de pérdida del Activo como consecuencia de la falta de actividades de sostenimiento e inversión en mantenimiento, que mitigue este tipo de riesgo.

Riesgos en Relación al Crecimiento Esperado de las Plantaciones

Las proyecciones están basadas en crecimientos promedio sobre las especies plantadas. Aun así, las condiciones climatológicas pueden variar drásticamente de año a año, incidiendo favorable o desfavorablemente en el crecimiento de la plantación comercial, por lo tanto, el plazo y/o producción del proyecto puede variar.

Nivel de Riesgo Alto

El compartimento presenta un resultado adverso en el plan piloto de siembra estructurado para el proyecto.

4.2 Prácticas de sostenibilidad e inversión responsable del emisor

- a) Durante el primer trimestre, la Sociedad Administradora y el Gestor Profesional cuentan con una remuneración por la prestación de sus servicios, regida de conformidad a lo establecido en la Adenda del Compartimento.
- b) En el numeral 7.2 de la Adenda de Compartimento se establecen los gastos a cargo del vehículo, entre los cuales se incluyen los honorarios para la Revisoría Fiscal, los cuales están siendo asumidos por la Sociedad Administradora y Liquidadora.

Mediante los mecanismos de revelación de información, la Sociedad Administradora reporta y/o publica a los inversionistas del Fondo información asociada al vehículo de inversión con

el fin que las partes cuenten con información veraz, imparcial, oportuna, completa, exacta, pertinente y útil sobre los resultados de la operación del Terminal junto con su comportamiento como Fondo de Capital Privado. Asimismo, Fiduciaria Central S.A. cuenta con su Código de Buen Gobierno orientado al correcto desarrollo de sus funciones, el cual se establece dentro de un marco de asesoría financiera y jurídica con el fin de proteger la confianza de los inversionistas y establecer una serie de medidas destinadas al logro de la adecuada administración del Fondo.

"Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de capital privado y del gestor profesional, en caso de existir, relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los Fondos de capital privado no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de capital privado está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de capital privado".

Revisoría Fiscal y Defensor del Consumidor Financiero

La revisoría fiscal del Fondo es efectuada por el revisor fiscal de la Sociedad Administradora (Fiduciaria Central); sin perjuicio de lo anterior los informes son independientes de los de la Sociedad Administradora.

La Fiduciaria cuenta con un Sistema de Atención a los Consumidores Financieros -SAC-, el cual propende por consolidar una cultura de atención, respeto y servicio a los consumidores financieros, adopta sistemas para suministrar información adecuada, fortalece los procedimientos para la atención de quejas, peticiones y reclamos.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 ● PBX (57) 601-3900800 ● Fax (57) 601 - 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 ● PBX (57) 604 - 6053367
email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

Información de Contacto del Revisor fiscal					
Revisor Fiscal Principal	MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN BDO AUDIT	Teléfono	(601) 6230199	Mail	mmartinez@bdo.com.co
Revisor Fiscal Suplente	JOSE RICARDO DIAZ QUIROGA BDO AUDIT	Teléfono	(601) 6230200	Mail	rdiaz@bdo.com.co
Información de Contacto del Defensor del Consumidor Financiero					
Defensor Principal	PATRICIA AMELIA ROJAS AMEZQUITA SERNA & ASOCIADOS SAS	Teléfono	(601) 4898285	Mail	defensoria@defensoriasemarojas.com
Defensor Suplente	SONIA ELIZABETH ROJAS IZAQUITA SERNA & ASOCIADOS SAS	Teléfono	(601) 4898286	Mail	defensoria@defensoriasemarojas.com

Prácticas de Sostenibilidad

Entendiendo las inversiones con criterios ESG como un complemento a la toma de decisiones para la mitigación de exposición a riesgos sociales y medioambientales, pues tales inversiones evitan costos por incumplimiento de regulaciones medioambientales y sociales, reducen el riesgo de posibles litigios, escándalos o crisis y desarrollan mejores relaciones con sus grupos de interés, lo que contribuye a su crecimiento de largo plazo, buscando crear valor económico y de interés para diferentes grupos económicos.

Estrategias para Alcanzar Objetivos Sociales y Ambientales

Las estrategias implementadas en la política de inversión buscan contribuir de manera tangible a los objetivos sociales y ambientales. Entre las principales estrategias se incluyen:

- Gestión Responsable de los Recursos Naturales:** Se promueve el uso responsable de los recursos naturales a través de la implementación de prácticas de manejo sostenible de las plantaciones y activos biológicos, garantizando la conservación del medio ambiente.
- Mitigación de Impactos Ambientales:** Se toman medidas preventivas para evitar y mitigar los impactos negativos de las actividades del emisor, como la deforestación y la contaminación, y se implementan acciones correctivas cuando se identifican riesgos. En particular, se han implementado rondas cortafuego en las áreas de plantación como medida de prevención frente a incendios forestales, minimizando los riesgos de daño a los activos biológicos y el entorno natural circundante.
- Compromiso con las Comunidades Locales:** Se buscan generar beneficios sociales a través de la creación de empleos sostenibles y el desarrollo económico de las comunidades cercanas a los proyectos agroindustriales.

Anexo 1. Estados Financieros a corte del 31 de marzo de 2025.

Anexo 2. Comunicado Nacobena.

Revisó: JNO

Aprobó: MFU



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ
 SIFI
 15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
1	ACTIVO	10.550.586.319,71	69.935.166,06	35.498.255,12	10.585.023.230,65
11	EFFECTIVO	773.008,99	34.433.394,01	34.267.616,03	938.786,97
1115	BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	773.008,99	34.433.394,01	34.267.616,03	938.786,97
111505	BANCOS NACIONALES	773.008,99	34.433.394,01	34.267.616,03	938.786,97
111505007	BANCOLOMBIA	101.983,34	3.623.924,76	3.432.278,08	293.630,02
111505040	BANCO AGRARIO	671.025,65	30.809.469,25	30.835.337,95	645.156,95
13	INVERSIONES Y OPERACIONES CON DERIVADOS	569.335,01	3.251,05	315,09	572.270,97
1302	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS - INSTRUI	569.335,01	3.251,05	315,09	572.270,97
130205	EMISORES NACIONALES	569.335,01	3.251,05	315,09	572.270,97
130205001	EMISORES NACIONALES	569.335,01	3.251,05	315,09	572.270,97
16	CUENTAS POR COBRAR	873.088.370,78	23.994.821,00	0,00	897.083.191,78
1616	DEUDORES	1.314.200.993,48	23.994.821,00	0,00	1.338.195.814,48
161695	OTROS	1.314.200.993,48	23.994.821,00	0,00	1.338.195.814,48
161695001	OTROS	771.288.276,59	23.994.821,00	0,00	795.283.097,59
161695003	PARTICIPACIONES	294.722.820,18	0,00	0,00	294.722.820,18
161695004	CUENTAS POR COBRAR ENTRE COMPARTIMENTOS	242.785.252,71	0,00	0,00	242.785.252,71
161695005	CUENTAS POR COBRAR A EMPLEADOS	107.343,00	0,00	0,00	107.343,00
161695006	CUENTAS POR COBRAR INCAPACIDAD	5.297.301,00	0,00	0,00	5.297.301,00
1690	DIVERSAS	7.529.815,50	0,00	0,00	7.529.815,50
169095	OTRAS	7.529.815,50	0,00	0,00	7.529.815,50
169095003	DIVERSAS	7.529.815,50	0,00	0,00	7.529.815,50
1698	DETERIORO (PROVISIONES) OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-448.642.438,20	0,00	0,00	-448.642.438,20
169895	OTRAS	-448.642.438,20	0,00	0,00	-448.642.438,20
169895001	OTRAS	-448.642.438,20	0,00	0,00	-448.642.438,20
18	ACTIVOS MATERIALES	9.676.155.604,93	11.503.700,00	1.230.324,00	9.686.428.980,93
1801	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3.990.887.901,93	0,00	1.230.324,00	3.989.657.577,93
180102	TERRENOS	3.776.650.000,00	0,00	0,00	3.776.650.000,00
180102001	TERRENOS	296.086.195,00	0,00	0,00	296.086.195,00
180102002	VALORACION TERRENO	3.480.563.805,00	0,00	0,00	3.480.563.805,00
180104	EDIFICIOS	262.051.113,65	0,00	0,00	262.051.113,65



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

SIFI

15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
180104002	CONSTRUCCIONES	232.920.810,64	0,00	0,00	232.920.810,64
180104003	VALORACION DE LAS EDIFICACIONES	29.130.303,01	0,00	0,00	29.130.303,01
180110	MAQUINARIA	236.982.714,00	0,00	0,00	236.982.714,00
180110001	MAQUINARIA	236.982.714,00	0,00	0,00	236.982.714,00
180118	EQUIPO DE TRANSPORTE	68.820.557,00	0,00	0,00	68.820.557,00
180118001	EQUIPO DE TRANSPORTE	68.820.557,00	0,00	0,00	68.820.557,00
180124	EQUIPO INFORM ⁺ TICO	3.022.430,00	0,00	0,00	3.022.430,00
180124001	EQUIPO INFORM ⁺ TICO	3.022.430,00	0,00	0,00	3.022.430,00
180162	DEPRECIACIÓN Y AGOTAMIENTO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-356.638.912,72	0,00	1.230.324,00	-357.869.236,72
180162001	OTROS	-68.639.958,72	0,00	518.643,00	-69.158.601,72
180162002	MAQUINARIA Y EQUIPO	-219.505.667,00	0,00	687.290,00	-220.192.957,00
180162003	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-65.487.355,00	0,00	0,00	-65.487.355,00
180162004	EQUIPO INFORM ⁺ TICO	-3.005.932,00	0,00	24.391,00	-3.030.323,00
1828	ACTIVOS BIOLÓGICOS	5.685.267.703,00	11.503.700,00	0,00	5.696.771.403,00
182815	PLANTACIONES	7.011.695.276,73	11.503.700,00	0,00	7.023.198.976,73
182815002	CUENTA CONTROL GASTOS DE INVERSION	33.799.797,00	0,00	0,00	33.799.797,00
182815003	INTERESES CORRIENTES OBLIGACIONES FINANCIERA	1.420.806.352,64	0,00	0,00	1.420.806.352,64
182815005	MANEJOS OPERATIVOS ADMINISTRACION	20.094.608,47	0,00	0,00	20.094.608,47
182815008	COBERTURAS	45.582.485,85	0,00	0,00	45.582.485,85
182815009	VIVERO SOMBRI0 1	79.834,00	0,00	0,00	79.834,00
182815010	ESTABLECIMIENTO SOMBRIOS	23.324,00	0,00	0,00	23.324,00
182815011	JARDIN CLONAL	14.277.488,10	0,00	0,00	14.277.488,10
182815012	ESTABLECIMIENTO No 1	235.492,00	0,00	0,00	235.492,00
182815018	VALORACION PRODUCTOS AGROPECUARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
182815019	VIVERO No 2	28.353.812,00	0,00	0,00	28.353.812,00
182815023	SOSTENIMIENTO NO 2 AÑO 6	1.545.978.787,94	11.503.700,00	0,00	1.557.482.487,94
182815024	SOSTENIMIENTO NO 3 AÑO 5	69.531.467,44	0,00	0,00	69.531.467,44
182815025	SOSTENIMIENTO NO 4 AÑO 4	8.598.899,00	0,00	0,00	8.598.899,00
182815027	SOSTENIMIENTO NO 6 AÑO 2	141.482,00	0,00	0,00	141.482,00
182815030	COMISION DE GARANTIAS	120.196.719,00	0,00	0,00	120.196.719,00
182815106	SOSTENIMIENTO No 1 AÑO 6	2.735.243,00	0,00	0,00	2.735.243,00



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

SIFI

15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
182815201	SOSTENIMIENTO No 2 AÑO 1	174.388.518,34	0,00	0,00	174.388.518,34
182815202	SOSTENIMIENTO No 2 AÑO 2	178.284.441,61	0,00	0,00	178.284.441,61
182815203	SOSTENIMIENTO No 2 AÑO 3	192.674.422,27	0,00	0,00	192.674.422,27
182815204	SOSTENIMIENTO No 2 AÑO 4	196.259.352,72	0,00	0,00	196.259.352,72
182815205	SOSTENIMIENTO No 2 AÑO 5	247.793.854,78	0,00	0,00	247.793.854,78
182815301	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 1	200.630.855,47	0,00	0,00	200.630.855,47
182815302	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 2	237.825.517,99	0,00	0,00	237.825.517,99
182815303	SOSTENIMIENTO No 3 AÑO 3	291.777.802,21	0,00	0,00	291.777.802,21
182815304	SOSTENIMIENTO NRO 3 AÑO 4	81.871.379,26	0,00	0,00	81.871.379,26
182815403	SOSTENIMIENTO No 4 AÑO 3	2.484.111,89	0,00	0,00	2.484.111,89
182815501	SOSTENIMIENTO No 5 AÑO 1	1.772.775,00	0,00	0,00	1.772.775,00
182815502	SOSTENIMIENTO No 5 AÑO 2	514.100,00	0,00	0,00	514.100,00
182815601	SOSTENIMIENTO No 6 AÑO 1	10.930.022,00	0,00	0,00	10.930.022,00
182815704	MATERIAL VEGETAL ESTABLECIDO	1.811.722.034,97	0,00	0,00	1.811.722.034,97
182815707	DOTACION	3.551.965,66	0,00	0,00	3.551.965,66
182815708	RODAMIENTO	3.691.150,12	0,00	0,00	3.691.150,12
182815710	COMISIONES DE GESTION	65.087.180,00	0,00	0,00	65.087.180,00
182835	DETERIORO	-1.374.817.423,45	0,00	0,00	-1.374.817.423,45
182835001	DETERIORO	-1.374.817.423,45	0,00	0,00	-1.374.817.423,45
182895	OTROS	48.389.849,72	0,00	0,00	48.389.849,72
182895002	CONTRIBUCIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	42.354.258,00	0,00	0,00	42.354.258,00
182895003	ASESORIAS	6.035.591,72	0,00	0,00	6.035.591,72
2	PASIVO	-6.898.407.051,91	225.666.721,00	267.912.549,19	-6.940.652.880,10
24	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	0,00	0,00	0,00	0,00
2435	OTROS BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS PA=S	0,00	0,00	0,00	0,00
243505	CRÉDITOS	0,00	0,00	0,00	0,00
243505001	CRÉDITOS	-1.580.548.171,00	0,00	0,00	-1.580.548.171,00
243505002	ABONOS A CAPITAL	1.580.548.171,00	0,00	0,00	1.580.548.171,00
243505003	INTERESES CAUSADOS	-1.623.297.390,64	0,00	0,00	-1.623.297.390,64
243505004	INTERESES PAGADOS	1.623.297.390,64	0,00	0,00	1.623.297.390,64
25	CUENTAS POR PAGAR	-6.827.122.699,69	200.507.524,00	235.103.865,00	-6.861.719.040,69



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

SIFI

15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
2502	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	0,00	410.000,00	410.000,00	0,00
250205	SERVICIOS	0,00	410.000,00	410.000,00	0,00
250205017	CASINO MATALARGA	0,00	410.000,00	410.000,00	0,00
2519	RETENCIONES Y APORTES LABORALES	-283.400,00	2.308.600,00	2.308.600,00	-283.400,00
251905	RETENCIONES EN LA FUENTE	-283.400,00	283.000,00	283.000,00	-283.400,00
251905001	RETENCIONES EN LA FUENTE POR SALARIOS	-283.000,00	283.000,00	283.000,00	-283.000,00
251905006	RETENCION EN LA FUENTE COMPRAS 3.5%	0,00	0,00	0,00	0,00
251905011	RETENCION EN LA FUENTE SERVICIOS 6%	0,00	0,00	0,00	0,00
251905013	RETENCION EN LA FUENTE TRANSP. PASAJEROS 3.5%	0,00	0,00	0,00	0,00
251905023	RTE FUENTE DE SOCIEDADES EXTRANJERAS 15%	0,00	0,00	0,00	0,00
251905027	SERVICIOS DE TRANSPORTE NACIONAL DE PASAJEROS POR V=A A FREA O M/	-400,00	0,00	0,00	-400,00
251905028	SERVICIOS PRESTADOS POR EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES (SOBRE AI	0,00	0,00	0,00	0,00
251905029	RTE FUENTE DE SOCIEDADES EXTRANJERAS 20%	0,00	0,00	0,00	0,00
251935	CAJA COMPENSACIÉN FAMILIAR, ICBF Y SENA	0,00	2.025.600,00	2.025.600,00	0,00
251935001	CAJA COMPENSACIÉN FAMILIAR, ICBF Y SENA	0,00	2.025.600,00	2.025.600,00	0,00
2531	ACREEDORES VARIOS	-335.053.067,41	0,00	0,00	-335.053.067,41
253110	ACREEDORES VARIOS	-335.053.067,41	0,00	0,00	-335.053.067,41
253110001	ACREEDORES VARIOS	-270.897.383,33	0,00	0,00	-270.897.383,33
253110003	CUENTAS POR PAGAR ENTRE COMPARTIMENTOS	-64.155.684,08	0,00	0,00	-64.155.684,08
2553	SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES	-4.860,00	3.136.700,00	3.136.700,00	-4.860,00
255310	ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD	0,00	2.816.400,00	2.816.400,00	0,00
255310001	ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD	0,00	2.816.400,00	2.816.400,00	0,00
255325	ADMINISTRADORAS DE RIESGOS LABORALES	-4.860,00	320.300,00	320.300,00	-4.860,00
255325001	ADMINISTRADORAS DE RIESGOS LABORALES	-4.860,00	320.300,00	320.300,00	-4.860,00
2554	OBLIGACIONES A FAVOR DE INTERMEDIARIOS	-4.140.475.956,93	0,00	191.498.489,00	-4.331.974.445,93
255410	OTRAS	-4.140.475.956,93	0,00	191.498.489,00	-4.331.974.445,93
255410001	OTRAS	-4.140.475.956,93	0,00	191.498.489,00	-4.331.974.445,93
2590	DIVERSAS	-2.351.305.415,35	194.652.224,00	37.750.076,00	-2.194.403.267,35
259055	OBLIGACIONES SOCIOS	-1.746.780.934,93	0,00	0,00	-1.746.780.934,93
259055001	OBLIGACIONES SOCIOS	-1.483.914.770,05	0,00	0,00	-1.483.914.770,05
259055002	OBLIGACIONES SOCIOS INTERESES	-262.866.164,88	0,00	0,00	-262.866.164,88



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

SIFI

15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
259095	OTRAS	-604.524.480,42	194.652.224,00	37.750.076,00	-447.622.332,42
259095001	OTRAS	-604.524.480,42	194.652.224,00	37.750.076,00	-447.622.332,42
27	OBLIGACIONES LABORALES	-14.047.284,30	25.159.197,00	29.945.230,00	-18.833.317,30
2705	NOMINA POR PAGAR	-718.725,30	21.099.288,00	21.099.288,00	-718.725,30
270505	NOMINA POR PAGAR	-718.725,30	21.099.288,00	21.099.288,00	-718.725,30
270505001	NOMINA POR PAGAR	-718.725,30	21.099.288,00	21.099.288,00	-718.725,30
2710	CESANT=AS	-3.424.729,00	0,00	1.953.924,00	-5.378.653,00
271005	CESANT=AS	-3.424.729,00	0,00	1.953.924,00	-5.378.653,00
271005001	CESANT=AS	-3.424.729,00	0,00	1.953.924,00	-5.378.653,00
2715	INTERESES SOBRE CESANT=AS	-481.257,00	0,00	234.471,00	-715.728,00
271505	INTERESES SOBRE CESANT=AS	-481.257,00	0,00	234.471,00	-715.728,00
271505001	INTERESES SOBRE CESANT=AS	-481.257,00	0,00	234.471,00	-715.728,00
2720	VACACIONES	-5.412.114,00	302.009,00	945.723,00	-6.055.828,00
272005	VACACIONES	-5.412.114,00	302.009,00	945.723,00	-6.055.828,00
272005001	VACACIONES	-5.412.114,00	302.009,00	945.723,00	-6.055.828,00
2725	PRIMA LEGAL	-4.010.459,00	0,00	1.953.924,00	-5.964.383,00
272505	PRIMA LEGAL	-4.010.459,00	0,00	1.953.924,00	-5.964.383,00
272505001	PRIMA LEGAL	-4.010.459,00	0,00	1.953.924,00	-5.964.383,00
2740	FONDOS DE PENSIONES	0,00	3.757.900,00	3.757.900,00	0,00
274005	FONDOS DE PENSIONES	0,00	3.757.900,00	3.757.900,00	0,00
274005001	FONDOS DE PENSIONES	0,00	3.757.900,00	3.757.900,00	0,00
28	PROVISIONES	-57.237.067,92	0,00	2.863.454,19	-60.100.522,11
2823	OTRAS PROVISIONES	-57.237.067,92	0,00	2.863.454,19	-60.100.522,11
282305	OTRAS PROVISIONES	-57.237.067,92	0,00	2.863.454,19	-60.100.522,11
282305001	OTRAS PROVISIONES	-57.237.067,92	0,00	2.863.454,19	-60.100.522,11
3	PATRIMONIO	-3.652.179.267,80	14.387.510,50	6.578.593,25	-3.644.370.350,55
35	PATRIMONIO ESPECIALES	-3.652.179.267,80	14.387.510,50	6.578.593,25	-3.644.370.350,55
3525	PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN COLECTIVA	-3.652.179.267,80	14.387.510,50	6.578.593,25	-3.644.370.350,55
352505	PARTICIPACIONES	-3.652.179.267,80	14.387.510,50	6.578.593,25	-3.644.370.350,55
352505001	PARTICIPACIONES	-3.652.179.267,80	14.387.510,50	6.578.593,25	-3.644.370.350,55
4	INGRESOS DE OPERACIONES	-23.506,06	0,00	4.304,06	-27.810,12



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

SIFI

15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
41	INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS GENERALES	-23.506,06	0,00	4.304,06	-27.810,12
4103	INGRESOS FINANCIEROS OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y OTROS	-15.183,67	0,00	1.053,01	-16.236,68
410305	DEPÓSITOS A LA VISTA	-15.183,67	0,00	1.053,01	-16.236,68
410305001	DEPÓSITOS A LA VISTA	-15.183,67	0,00	1.053,01	-16.236,68
4108	POR VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS D	-8.322,39	0,00	3.251,05	-11.573,44
410805	POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO	-8.322,39	0,00	3.251,05	-11.573,44
410805001	POR INCREMENTO EN EL VALOR DE MERCADO	-8.322,39	0,00	3.251,05	-11.573,44
5	GASTOS	23.506,06	43.311.742,31	43.307.438,25	27.810,12
51	GASTOS DE OPERACIONES	8.926.903,90	7.813.221,31	0,00	16.740.125,21
5108	VALORACIÓN DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE - INSTRUMENTOS DE PA1	150,77	315,09	0,00	465,86
510805	POR DISMINUCION EN EL VALOR RAZONABLE	150,77	315,09	0,00	465,86
510805002	PERDIDA EN VALORACION EN CARTERAS EXTERNAS	150,77	315,09	0,00	465,86
5115	COMISIONES	5.605.939,58	2.866.321,86	0,00	8.472.261,44
511512	SERVICIOS BANCARIOS	38.567,67	2.867,67	0,00	41.435,34
511512001	SERVICIOS BANCARIOS	38.567,67	2.867,67	0,00	41.435,34
511548	ADMINISTRACIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA	5.567.371,91	2.863.454,19	0,00	8.430.826,10
511548002	COMISION DE ADMINISTRACION	5.449.799,91	2.863.454,19	0,00	8.313.254,10
511548004	COMISION DE ADMINISTRACION FIDEICOMISO	117.572,00	0,00	0,00	117.572,00
5120	BENEFICIOS A EMPLEADOS	323.378,00	164.000,00	0,00	487.378,00
512005	SUBSIDIO DE ALIMENTACION	323.378,00	164.000,00	0,00	487.378,00
512005001	SUBSIDIO DE ALIMENTACION	323.378,00	164.000,00	0,00	487.378,00
5140	IMPUESTOS Y TASAS	369.341,55	3.552.260,36	0,00	3.921.601,91
514005	IMPUESTOS Y TASAS	369.341,55	3.552.260,36	0,00	3.921.601,91
514005001	IMPUESTOS Y TASAS	368.926,05	136.524,36	0,00	505.450,41
514005002	PREDIAL	0,00	3.415.736,00	0,00	3.415.736,00
514005005	AJUSTE AL MIL	415,50	0,00	0,00	415,50
5150	CONTRIBUCIONES, AFILIACIONES Y TRANSFERENCIAS	167.446,00	0,00	0,00	167.446,00
515095	OTRAS ENTIDADES Y AGREMIACIONES	167.446,00	0,00	0,00	167.446,00
515095002	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	167.446,00	0,00	0,00	167.446,00
5175	DEPRECIACIÓN DE LA PPE	2.460.648,00	1.230.324,00	0,00	3.690.972,00
517502	CONSTRUCCIONES	1.037.286,00	518.643,00	0,00	1.555.929,00



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

SIFI

15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
517502001	CONSTRUCCIONES	1.037.286,00	518.643,00	0,00	1.555.929,00
517504	MAQUINARIA	1.374.580,00	687.290,00	0,00	2.061.870,00
517504001	MAQUINARIA	1.374.580,00	687.290,00	0,00	2.061.870,00
517512	EQUIPO INFORMÁTICO	48.782,00	24.391,00	0,00	73.173,00
517512001	EQUIPO INFORMÁTICO	48.782,00	24.391,00	0,00	73.173,00
56	COSTOS DE PRODUCCIÓN	0,00	35.498.521,00	35.498.521,00	0,00
5605	PRODUCCIÓN DE BIENES	0,00	35.498.521,00	35.498.521,00	0,00
560504	COSTOS DE MANO DE OBRA DIRECTA	0,00	2.424.479,00	2.424.479,00	0,00
560504002	SUELDOS	2.737.800,00	1.423.500,00	0,00	4.161.300,00
560504005	AUXILIO DE TRANSPORTE	374.333,00	200.000,00	0,00	574.333,00
560504006	CESANTÍAS	259.345,00	135.292,00	0,00	394.637,00
560504007	INTERESES SOBRE CESANTÍAS	31.122,00	16.235,00	0,00	47.357,00
560504008	PRIMA DE SERVICIOS	259.345,00	135.292,00	0,00	394.637,00
560504009	VACACIONES	114.166,00	59.360,00	0,00	173.526,00
560504016	APORTES A ARL	68.300,00	34.700,00	0,00	103.000,00
560504017	APORTES A EPS	240.200,00	121.000,00	0,00	361.200,00
560504018	APORTES A FONDOS DE PENSIONES	341.600,00	170.800,00	0,00	512.400,00
560504019	APORTES A CAJAS DE COMPENSACION	112.100,00	57.000,00	0,00	169.100,00
560504020	APORTES AL I.C.B.F.	84.100,00	42.800,00	0,00	126.900,00
560504021	APORTES AL SENA	56.100,00	28.500,00	0,00	84.600,00
560504091	COSTOS DE MANO DE OBRA DIRECTA APLICADOS A ACTIVOS BIOLÓGICOS	-4.678.511,00	0,00	2.424.479,00	-7.102.990,00
560506	COSTOS INDIRECTOS	0,00	33.074.042,00	33.074.042,00	0,00
560506002	MANO DE OBRA INDIRECTA_SUELDOS	38.237.270,00	20.768.246,00	0,00	59.005.516,00
560506005	MANO DE OBRA INDIRECTA_AUXILIO DE TRANSPORTE	1.356.333,00	753.333,00	0,00	2.109.666,00
560506006	MANO DE OBRA INDIRECTA_CESANTÍAS	3.021.472,00	1.818.632,00	0,00	4.840.104,00
560506007	MANO DE OBRA INDIRECTA_INTERESES SOBRE CESANTÍAS	432.866,00	218.236,00	0,00	651.102,00
560506008	MANO DE OBRA INDIRECTA_PRIMA DE SERVICIOS	3.607.202,00	1.818.632,00	0,00	5.425.834,00
560506009	MANO DE OBRA INDIRECTA_VACACIONES	1.758.278,00	886.363,00	0,00	2.644.641,00
560506010	MANO DE OBRA INDIRECTA_AUXILIOS	460.000,00	300.000,00	0,00	760.000,00
560506016	MANO DE OBRA INDIRECTA_APORTES A ARP	531.000,00	285.600,00	0,00	816.600,00
560506017	MANO DE OBRA INDIRECTA_APORTES A EPS	3.586.800,00	1.793.200,00	0,00	5.380.000,00



FIDUCIARIA CENTRAL SA
73583-FCP - VALOR FORESTAL - CAUCHO 03 (EN LIQUIDACIÓN)
Periodo: 202503

ROSALBA JIMENEZ

SIFI

15/05/2025

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
560506018	MANO DE OBRA INDIRECTA_APORTES A FONDOS DE PENSIONES	5.069.100,00	2.534.500,00	0,00	7.603.600,00
560506019	MANO DE OBRA INDIRECTA_APORTES A CAJAS DE COMPENSACION	1.686.600,00	843.200,00	0,00	2.529.800,00
560506020	MANO DE OBRA INDIRECTA_APORTES AL I.C.B.F.	1.265.100,00	632.400,00	0,00	1.897.500,00
560506021	MANO DE OBRA INDIRECTA_APORTES AL SENA	843.600,00	421.700,00	0,00	1.265.300,00
560506098	MANO DE OBRA INDIRECTA APLICADA ACTIVOS BIOLÓGICOS	-61.855.621,00	0,00	33.074.042,00	-94.929.663,00
58	RENDIMIENTOS ABONADOS	-8.903.397,84	0,00	7.808.917,25	-16.712.315,09
5805	RENDIMIENTOS ABONADOS	-8.903.397,84	0,00	7.808.917,25	-16.712.315,09
580505	RENDIMIENTOS ABONADOS	-8.903.397,84	0,00	7.808.917,25	-16.712.315,09
580505001	RENDIMIENTOS ABONADOS	-8.903.397,84	0,00	7.808.917,25	-16.712.315,09
6	ACREEDORAS POR CONTRA	0,00	481.064,72	481.064,72	0,00
61	ACREEDORAS POR CONTRA	125.089.340,41	481.064,72	0,00	125.570.405,13
6105	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	125.089.340,41	481.064,72	0,00	125.570.405,13
610505	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	125.089.340,41	481.064,72	0,00	125.570.405,13
610505001	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	125.089.340,41	481.064,72	0,00	125.570.405,13
62	ACREEDORAS	-125.089.340,41	0,00	481.064,72	-125.570.405,13
6295	DIVERSOS	-125.089.340,41	0,00	481.064,72	-125.570.405,13
629505	DIVERSOS	-125.089.340,41	0,00	481.064,72	-125.570.405,13
629505001	DIVERSOS	-125.089.340,41	0,00	481.064,72	-125.570.405,13

Mary Luz
Arango Suarez
Firmado digitalmente por Mary Luz Arango Suarez
Fecha: 2025.05.15 19:21:19 -05'00'

MARY LUZ ARANGO SUAREZ
CONTADOR PUBLICO
T.P. No. 165686-T

DIANA
ALEJANDRA
PORRAS LUNA
Firmado digitalmente por DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA
Fecha: 2025.05.15 15:57:31 -05'00'

DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA
REPRESENTANTE LEGAL



Bogotá D.C, mayo 12 del 2025

Señores

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

**Presidencia Fiducial y/o Pedro Camacho- Gte Fondos
Ciudad**

Asunto:

**Respuesta Comunicado de Rendición de Cuentas Fondo de Capital Privado y sus
Compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12.**

Estimados señores,

Por medio de la presente, **NACOBENA S.A.S.** se permite recordar que la administradora Fiduciaria Central desde los años 2023 y 2024, envió todos los fondos de capital privado valor forestal a proceso de liquidación por falta de recursos de los mismos, como consecuencia de ello hemos informado en varias ocasiones, que solo hay 5 trabajadores en plantación realizando labores de vigilancia en los diferentes compartimentos que forman parte del Fondo de Capital Valor Forestal 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12.

Por otro lado con anterioridad hemos enviado un comunicado informando las contingencias que eventualmente se puedan presentar en los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12, especialmente en los meses de diciembre a marzo, que son la época en que realizan quemas en la zona por parte de los dueños de las fincas aledañas y como posible riesgo pueden salirse de control las mismas ocasionando incendios y pérdidas de los activos biológicos de los compartimentos; ejemplo de ello en el mes de diciembre del 2024 y marzo del 2025 se envió soporte de la atención de incendios presentados en los compartimentos y que fueron atendidos por los pocos empleados y de los cuales pusieron en riesgo su integridad personal, adicional el gestor se comunicó con los bomberos de Primavera, Santa Rosalía, la Gobernación del Vichada y el Secretario de Riesgos Forestales del departamento solicitando ayuda para la atención del incendio presentado en marzo por la gran magnitud del mismo poniendo en riesgo toda las plantaciones y al poco personal que lo atendían.



Bogotá, marzo 7 del 2025

Señores
Fiduciaria central
Atc. Sr Pedro Camacho
Gerente de fondos
Fiducenral

Estimado sr Camacho

Dentro de las obligaciones del gestor profesional están las de informar todas las novedades y contingencias que se presenten en los compartimentos que hacen parte de la plantación de los fondos de Capital privado valor forestal.

El día 6 de marzo el técnico Omar Mora que esta al frente del cuidado de los diferentes fondos de capital privado a las 10am reporta un incendio que se están presentando en la finca vecina al compartimento 11 y que se requiere desplazarse con los 5 empleados que tiene la plantación a dicho sector para activar plan de emergencia en la zona y evitar que dicha candela ingrese a unos de los compartimentos cercanos que están en riesgo.

A las 5pm logran controlar que el fuego entre al compartimento 11, pero reportan que la candela siguió camino hacia el c12 caucho-cacao y de ahí siguió hacia la pista de aterrizaje ubicada en el C4. En la mañana de hoy 5am reportaron que están las brisas muy fuertes y las llamas están cobrando una fuerza impresionante, tanto así que a la finca del vecino denominado padilla ya se le quemaron 2 hectáreas.

Me puse en contacto con la corporación Corporinoquia para avisar el suceso e informar que los números que han enviado de contacto para este tipo de emergencias no están habilitados para la ayuda a la comunidad teniendo en cuenta que sus departamentos de bomberos no cuentan con recursos económicos suficientes ni con maquinaria para poder atender dichas emergencias de la comunidad, en vista de este problema logre conseguir el contacto del Gestor de riesgos naturales para el departamento al igual que contactar al alcalde de Santa Rosalía con el animo de pedir ayuda para que enviaran soporte a los 4 empleados de plantación que han estado atendiendo la emergencia desde el día 6 de marzo.

Al igual el coronel de la policía del vichada nos ayudo prestando un vehículo para que transportaran al personal de apoyo de emergencias para desplazarse a plantación.



Siendo las 2:15 pm del día 7 de marzo, se logró controlar la candela y se evitó que ingresara a la Pamela C4 por medio de la pista y así mismo cogiera fuerza e ingresara a los compartimentos 5,6 y 8 de la plantación.

Es de suma urgencia que revisemos en conjunto como agilizar la liquidación de los fondos ya que es muy complicado proteger y resguardar los vienes y el activo biológico de cada uno de los fondos sin personal suficiente y sin recursos materiales para contrarrestar este tipo de emergencias.

Registro Fotográfico



Otra de las contingencias es la plaga del gusano cachón que se presenta por los veranos intensos de la zona, siendo una amenaza en los compartimentos los meses de febrero a abril.



En cuanto a las labores de sostenimiento, las mismas no se vienen realizando en los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 por falta de personal, recursos y a su vez por encontrarse en proceso de liquidación los fondos, consecuencia de ello, los gastos de nómina de este personal están siendo asumidos por el vinculado Ferom y distribuida entre los compartimentos 02,03,05,06,07,08,11, al igual que el combustible mínimo con el que se debe contar el compartimento para el funcionamiento de la planta de energía por un tiempo de una hora diaria, para la activación de una moto bomba implementada para la extracción de agua potable para el consumo humano y finalmente combustible para que puedan realizar rondas de vigilancia en sus motos.

Es importante mencionar que se debe dejar stock de combustible para poder atender alguna emergencia como la de los incendios que se puedan presentar en los diferentes fondos.

Adjunto cuadro de compra de combustible para el periodo abril, mayo, junio y julio del 2025

No	Predio	NIT	ACPM GL	ACPM	Gasolina GL	GASOLINA	\$ TOTAL	transporte A plantacion	gran total
2	Ermita	900397126-8	100	\$ 1.305.000	5	\$ 92.000	\$ 1.397.000	\$ 148.235	\$ 1.545.235
3	San José	900422345-1	350	\$ 4.567.500	10	\$ 184.000	\$ 4.751.500	\$ 508.235	\$ 5.259.735
6	Daniela	900545733-4	20	\$ 261.000	5	\$ 92.000	\$ 353.000	\$ 35.294	\$ 388.294



El gestor solicita al administrador revisar en conjunto todas las diligencias ante la corporación Corporinoquia ya que siguen llegando requerimientos de cumplimientos de medias de manejo ambiental y se siguen programando visitas con costos a los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12, a pesar que los mismos están en liquidación y no vienen desarrollando ninguna actividad de uso de recursos en los diferentes fondos.

Adicional los informes ambientales que se solicitan para presentar deben ir firmados por un Ing. Ambiental y los fondos desde el 2024 no cuenta con este personal ya que los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 están en liquidación y no se realiza ningún uso de Recursos Naturales y tampoco se cuenta con recurso económico para el pago respectivo.

El gestor viene desarrollando en el transcurso de los meses del 2025 temas administrativos en Bogotá como informes de asambleas de los compartimentos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 y verificación de avances de la administradora ante el proceso de liquidación y en plantación se continua con el cuidado y vigilancia de los fondos, se recuerda que no tiene recursos adicionales para contrato de personal, compras de insumos y repuestos de maquinarias que se requieran en caso de programar actividades de sostenimiento. Recordamos que los recursos de nomina los sigue girando el vinculado Ferom con el animo de poder mantener las 5 personas en plantación al frente de la vigilancia de todos los predios y sus plantaciones.

Al igual estamos pendientes de realizar reuniones conjuntas entre la administradora y el gestor para lograr cerrar temas financieros pendientes de los diferentes fondos los cuales ya la administradora tiene todos los comunicados al respecto, pero en su proceso interno aun no han podido realizarlos teniendo en cuenta la revisión de varios frentes del proceso de liquidación.

El vinculado Ecocaucho como compromiso con la anterior Presidencia de la administradora ha venido negociando desde el 2024 la permuta de unidades de participación en el compartimento 9 los contratos fueron entregados a la administradora, pero este año se realizado un cambio interno y se solcito actualizar los contratos con los inversionistas para lo cual fueron enviados nuevamente y se solicitó que llegaran en su totalidad diligenciados y autenticados; ya se realizado el proceso con los inversionistas y ya la administradora cuenta con los originales, estamos en espera de cerrar el tema de la permuta a la menor brevedad.

El inversionista Challenger del C9 realizo venta de sus unidades de participación con Ecocaucho empresa de vinculados y este tramite ya quedo realizado y oficializado ante la administradora



En comunicación con las Fuerzas Militares y de Policía del departamento del Vichada hemos tenido conocimiento de las dificultades de seguridad de la zona por grupos armados ilegales que han estado cobrando vacunas e ingresando a fincas vecinas a robar y perturbar la tranquilidad de los habitantes.

Por ello es muy importante definir la liquidación de los fondos y analizar la seguridad actual de los mismos teniendo en cuenta que solo hay 5 empleados para hacer recorridos eventuales de los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 y las distancias para llegar a los campamentos son grandes y la falta de recursos para hacer los recorridos con mayor constancia puede facilitar que estos grupos armados de apropien de estos campamentos.

En cuanto a las diligencias de los créditos de Davivienda de los C2, C5, C8 el vinculado Ferom ha realizado varios acercamientos con los administradores del banco Davivienda y presento una propuesta a normalizar el estado del C8, pero no se obtuvo la respuesta esperada aceptación y a la fecha no se ha logrado llegar a un acuerdo de regularización del crédito.

El gestor tenía compromiso de realizar el levantamiento de hipotecas de los C2 y C3 que estaban con el banco de occidente, este tramite ya fue realizado y se envió toda la información a la administradora para que indique el proceso interno de aplicación de los recursos girados por el vinculado Ferom para este trámite y está pendiente por parte de la administradora también desde el 2023 la aplicación del pago de intereses al banco que se hizo para renegociar la deuda de estos dos compartimentos.

Reiteramos la disposición del gestor para ayudar en todo lo que se requiera para lograr realizar la liquidación de los fondos 01,02,03,05,06,07,08,09,10,11,12 en la menor brevedad posible; y recalcamos la importancia de agilizar dicho proceso y así definir temas como la nómina actual.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional sobre la información presentada.

Cordialmente,


Carolina Herrera B
Representante Legal Suplente.
NACOBENA S.A.S.