

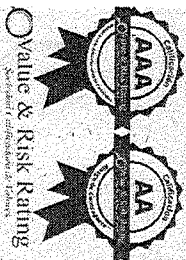
**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**  
**Solicitud de Ofertas No. CO-AI-030-CW-RFB**  
**Proyecto "Vivienda resiliente e incluyente en Colombia"**  
**Contrato de préstamo No. 9246-CO**

**Título del contrato: Estudios, diseños, y construcción de las obras priorizadas, incluido el acompañamiento social necesario del proyecto de mejoramiento integral de barrios en el municipio de Soledad, Atlántico.**

En la ciudad de Bogotá D.C., a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2025, a la 1:00 p.m., según hora local colombiana, en la Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3, y de conformidad con la fecha y hora establecidas dentro del proceso de Solicitud de Ofertas No. CO-AI-030-CW-RFB, se procede a la apertura de ofertas del proceso, dejándose constancia de que fueron recibidas las siguientes:

| No | OFERENTE                                                                                                   | FECHA, HORA DE RECIBIDO Y NO. DE RADICACIÓN | RETIRO, SUSTITUCIÓN O MODIFICACIÓN DE LA OFERTA | PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA        | NO. DE TOMOS ENTREGADOS | VALOR DE LA OFERTA                                                                                                      | NO. DE FOLIOS DE LA OFERTA | OBSERVACIONES                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | Fundesco Integral                                                                                          | 18/11/2025<br>08:10 am<br>RB009523          | No aplica                                       | Folio del 264 al 267                   | 1 original<br>2 copias  | \$6.900.304.592,63<br>Ofrece descuento del 3,95 % sobre el valor de las actividades de obra ofertadas para la etapa II. | Del 1 al 273               | Memoria USB                                               |
| 2  | Empresas Grupo Romero S.A.S                                                                                | 18/11/2025<br>10:59 am<br>RB009525          | No aplica                                       | Folio del 51 al 52                     | 1 original<br>2 copias  | \$6.352.977.232,72<br>Sin descuentos                                                                                    | Del 1 al 192               | Memoria USB                                               |
| 3  | Consortio vial Soledad 2025 Conformado por:<br>-Proyectos urbanos y construcciones del Caribe S.A.S - 90%. | 18/11/2025<br>11:54 am<br>Radicado manual   | No aplica                                       | En la oferta no se evidenció la póliza | 1 original<br>2 copias  | \$7.156.555.800<br>Sin descuentos                                                                                       | Del 1 al 430               | -Sin número de radicado – radicado manual<br>-Memoria USB |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Bogotá** Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 PBX (57) 601-4124707 Fax (57) 601 - 4124757  
**Medellín** Carrera 43 C No 7D - 09 PBX (57) 604 - 6053367  
 email: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1  
 www.fiducentral.com



SG-CER16204 SG-SG-CER16204



**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**  
**Solicitud de Ofertas No. CO-AI-030-CW-RFB**  
**Proyecto "Vivienda resiliente e incluyente en Colombia"**  
**Contrato de préstamo No. 9246-CO**

**Título del contrato: Estudios, diseños, y construcción de las obras priorizadas, incluido el acompañamiento social necesario del proyecto de mejoramiento integral de barrios en el municipio de Soledad, Atlántico.**

|                                            |                                              |           |         |                        |                                    |                 |                                                                                               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------|------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| -HB<br>ingenieros<br>civiles S.A.S-<br>10% | 18/11/2025<br>11:56 am<br>Radicado<br>manual | No aplica | Folio 3 | 1 original<br>2 copias | \$ 6.798.863.668<br>Sin descuentos | Del 1 al<br>148 | Sin número de<br>radicado – radicado<br>manual<br>La oferta viene sin<br>legajar ni argollar. |
| 4                                          | Grupo CAT<br>S.A.S                           |           |         |                        |                                    |                 |                                                                                               |

No siendo más el objeto de esta acta, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, siendo la 1:42 p.m.

Cordialmente,

|                                                                                                                     |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Angélica Vargas</i><br>Fiduciaria Central S.A. - Abogada – María Angélica Vargas Ramos                           | <i>[Firma]</i><br>MVCT / UEP – Especialista infraestructura – Felipe Salazar<br>Díazgranados             |
| <i>[Firma]</i><br>FINDETER – Profesional Coordinación de Contratación Derivada -<br>Diana Carolina Charry Bahamón.  | <i>[Firma]</i><br>MVCT / UEP – Especialista adquisiciones Tulio José Fuentes<br>Carranza                 |
| <i>[Firma]</i><br>FINDETER – Profesional de la Gerencia de Desarrollo Territorial-<br>Jorge Eliecer Víafora Morales | <i>[Firma]</i><br>Fiduciaria Central S.A.- Coordinadora de operaciones – María<br>Consuelo Meza Escobar. |