

FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN




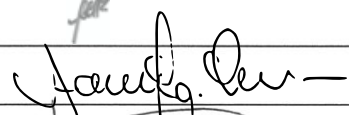

FECHA: 11/2025	ACTA N° 34	<u>CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA</u>	MUNICIPIOS: 1. Jardín
----------------	------------	--	--------------------------

N°	DIRECCIÓN	OBJETO	MUNICIPIO	NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO ADJUDICADO
1	Proyectos	<p><i>El FIDEICOMITENTE GESTOR a través del FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA, y este por medio de su vocera, esto es, FIDUCIARIA CENTRAL S.A, requiere adelantar un proceso de convocatoria, selección, evaluación y adjudicación de una persona jurídica y/o forma asociativa que cuente con los requisitos de EXPERIENCIA e IDONEIDAD, como condiciones mínimas para REALIZAR por su propia cuenta y riesgo, el DISEÑO, GERENCIA, PROMOCIÓN, VENTA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO "CARRERA 2", ubicado en el Municipio de JARDIN - Antioquia.</i></p> <p><i>El proponente elegido por su propia cuenta y riesgo ostentará la calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR, en el patrimonio autónomo derivado denominado FIDEICOMISO PAD CARRERA 2 - JARDIN, a través del cual se reglamentará todo lo concerniente a la comercialización, construcción, escrituración, condiciones de giro de recursos, entre otros, del proyecto de vivienda antes mencionado, de acuerdo con las especificaciones anexas en el presente documento y conforme a lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y dada su experiencia e idoneidad desarrollará por su cuenta y riesgo el PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO "CARRERA 2".</i></p> <p><i>Este proceso se adelanta basados en la normativa de Vivienda a nivel nacional que permite suscribir contratos de fiducia con terceros para la ejecución de proyectos de vivienda, que incluye la gerencia, construcción y enajenación de las viviendas construidas, bajo su propia cuenta y riesgo, previa evaluación conforme a lo señalado en el Manual Operativo.</i></p>	JARDIN	<p>PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD CARRERA 2-JARDIN, ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO CARRERA 2</p>	<p>Invitación Abierta para seleccionar el FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a través del patrimonio autónomo FIDEICOMISO PAM MATRIZ – VIVA, para el proyecto CARRERA 2</p>

FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

CONCLUSIONES

Conforme al Manual operativo y a la evaluación realizada desde el punto de vista técnico, financiero y jurídico, se suscribe la presente acta de adjudicación de la Invitación 32 de 2025 a la empresa **SYMA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.**, identificada con NIT 900.440.075-4, ubicada en la Cra 12 No 12-01, Valparaiso – Antioquia. En constancia firma quienes hacen parte del comité de evaluación designado, el día 24 de noviembre de 2025.

FIRMAS		
CARGO	NOMBRE	FIRMA
Profesional Universitario	MAURICIO MESA RESTREPO	
Profesional Universitario	LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL	
Profesional Universitario	ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ	ELLI GIOVANA MANCO
Profesional Universitario	JUAN CAMILO CHAMORRO RUIZ	
Abogada asesora contratista de apoyo jurídico	SANDRA IULDANA LANDINEZ CARDENAS	
Asesor Jurídico/ Municipio de Jardín	JUAN JOSE AGUDELO POSADA	Juan Jose 
Secretaria de Hacienda y Desarrollo Económico/ Municipio de Jardín	FLOR ALBA NOREÑA CASTAÑO	
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial/ Municipio de Jardín	JUAN MANUEL GARCES SUAREZ	Juan M. Garces 