

## FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

FECHA: 14/07/2025	ACTA N° 14	<b>CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA</b>	MUNICIPIOS: 1. COPACABANA
-------------------	------------	--	------------------------------

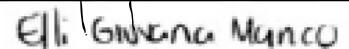
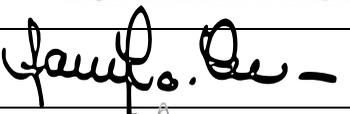
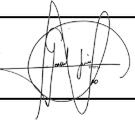
N°	DIRECCIÓN	OBJETO	MUNICIPIO	NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO ADJUDICADO
1	Proyectos	<p><i>El FIDEICOMITENTE GESTOR a través del FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA, y este por medio de su vocera, esto es, FIDUCIARIA CENTRAL S.A, requiere adelantar un proceso de convocatoria, selección, evaluación y adjudicación de una persona jurídica y/o forma asociativa que cuente con los requisitos de EXPERIENCIA e IDONEIDAD, como condiciones mínimas para REALIZAR por su propia cuenta y riesgo, el DISEÑO, GERENCIA, PROMOCIÓN, VENTA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO “OBRERO”, ubicado en el Municipio de COPACABANA - Antioquia.</i></p> <p><i>El proponente elegido por su propia cuenta y riesgo ostentará la calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR, en el patrimonio autónomo derivado denominado FIDEICOMISO PAD OBRERO - COPACABANA, a través del cual se reglamentará todo lo concerniente a la comercialización, construcción, escrituración, condiciones de giro de recursos, entre otros, del proyecto de vivienda antes mencionado, de acuerdo con las especificaciones anexas en el presente documento y conforme a lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y dada su experiencia e idoneidad desarrollará por su cuenta y riesgo el PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO “OBRERO”.</i></p> <p><i>Este proceso se adelanta basados en la normativa de Vivienda a nivel nacional que permite suscribir contratos de fiducia con terceros para la ejecución de proyectos de vivienda, que incluye la gerencia, construcción y enajenación de las viviendas construidas, bajo su propia cuenta y riesgo, previa evaluación conforme a lo señalado en el Manual Operativo.</i></p>	COPACABANA	<p>SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL <b>CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO</b>, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO <b>FIDEICOMISO PAD OBRERO - COPACABANA, ANTIOQUIA</b>, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO OBRERO</p>	<p>Invitación Abierta para seleccionar el FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a través del patrimonio autónomo <b>FIDEICOMISO PAM MATRIZ – VIVA</b>, para el proyecto OBRERO</p>

## FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

### CONCLUSIONES

Conforme a la evaluación realizada desde el punto de vista técnico, financiero y jurídico y teniendo en cuenta que se respondieron las observaciones presentadas a la invitación dentro del término establecido en el cronograma. Se adjudica la Invitación 19 de 2025 al **JLV HOME DESIGN SAS**, identificada con Nit 901.211.652-6, ubicado en Centro Comercial Mayorca, Cra 48 No. 50Sur – 128 Piso 9 Of 9028 - 9029, Sabaneta – Antioquia.

En constancia firma quienes hacen parte del comité de evaluación designado y conforme al informe final de evaluación.

FIRMAS		
CARGO	NOMBRE	FIRMA
Profesional Universitario	MAURICIO MESA RESTREPO	
Profesional Universitario	LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL	
Profesional Universitario	ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ	 Elli Giovana Manco
Contratista Abogada de apoyo jurídico	SANDRA IULDANA LANDINEZ CARDENAS	
Secretario de Infraestructura/ Municipio de Copacabana	ANDRES FELIPE LOPEZ	
Secretario de Hacienda/ Municipio de Copacabana	GABRIEL JAIME ALZATE HENAO	
Asesora de Despacho/ Municipio de Copacabana	ALEJANDRA VALVUAENA URIBE	