

FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

FECHA: 07/10/2025	ACTA N° 33	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA	MUNICIPIOS: 1. La Unión
-------------------	------------	---	----------------------------

N°	DIRECCIÓN	OBJETO	MUNICIPIO	NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO ADJUDICADO
1	Proyectos	<p><i>El FIDEICOMITENTE GESTOR a través del FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA, y este por medio de su vocera, esto es, FIDUCIARIA CENTRAL S.A, requiere adelantar un proceso de convocatoria, selección, evaluación y adjudicación de una persona jurídica y/o forma asociativa que cuente con los requisitos de EXPERIENCIA e IDONEIDAD, como condiciones mínimas para REALIZAR por su propia cuenta y riesgo, el DISEÑO, GERENCIA, PROMOCIÓN, VENTA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO "VALLE DE LIBANA / EL EDÉN", ubicado en el Municipio de LA UNION - Antioquia.</i></p> <p><i>El proponente elegido por su propia cuenta y riesgo ostentará la calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR, en el patrimonio autónomo derivado denominado FIDEICOMISO PAD VALLE DE LIBANA / EL EDÉN - LA UNION, a través del cual se reglamentará todo lo concerniente a la comercialización, construcción, escrituración, condiciones de giro de recursos, entre otros, del proyecto de vivienda antes mencionado, de acuerdo con las especificaciones anexas en el presente documento y conforme a lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y dada su experiencia e idoneidad desarrollará por su cuenta y riesgo el PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO "VALLE DE LIBANA / EL EDÉN".</i></p> <p><i>Este proceso se adelanta basados en la normativa de Vivienda a nivel nacional que permite suscribir contratos de fiducia con terceros para la ejecución de proyectos de vivienda, que incluye la gerencia, construcción y enajenación de las viviendas construidas, bajo su propia cuenta y riesgo, previa evaluación conforme a lo señalado en el Manual Operativo.</i></p>	LA UNION	<p>SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD VALLE DE LIBANA / EL EDÉN - LA UNION, ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO VALLE DE LIBANA / EL EDÉN</p>	<p>Invitación Abierta para seleccionar el FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a través del patrimonio autónomo FIDEICOMISO PAM MATRIZ – VIVA, para el proyecto VALLE DE LIBANA / EL EDÉN</p>

FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

CONCLUSIONES



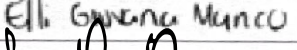

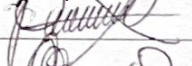
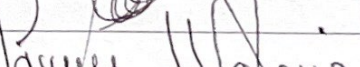
Conforme a la evaluación realizada y teniendo en cuenta el numeral 3.4.5. ORDEN DE ELEGIBILIDAD de la invitación que señala: "El Comité evaluador incorporará en una lista las propuestas que hayan sido objeto de asignación de puntaje, incluyendo en el primer lugar a la que haya obtenido el MAYOR puntaje y así sucesivamente, de manera que en el último lugar se encuentre la que obtuvo el menor puntaje. Se numerarán las propuestas asignando el número 1 a la que tenga el MAYOR puntaje y así sucesivamente se identificará cada una de las propuestas con el número que corresponda.", dentro del proceso de invitación se obtuvo el siguiente orden de elegibilidad:

1. CONSORCIO SD LA UNIÓN
2. CONSORCIO VIP LA UNION 2025

La propuesta identificada con el No. 1 después de adjudicada, se terminó de forma anormal, por lo tanto, se continúa con el siguiente en la lista y será seleccionada la propuesta No. 2, de acuerdo con lo establecido en estos términos de invitación, toda vez, que cumplió con los requisitos desde el punto de vista técnico, financiero y jurídico, respondiendo las observaciones presentadas a la invitación dentro del término establecido.

Conforme a lo anterior, se adjudica la Invitación 12 de 2025 al **CONSORCIO VIP LA UNION 2025**, integrado por las sociedades MOGACON SAS, identificada con Nit 900.419.042-4 y CONSTRUGEN S.A.S., identificada con Nit 900.085.852-8, ubicado en Calle 35 A Sur No. 47-47 Envigado, teléfono 604 4446331.

En constancia firma quienes hacen parte del comité de evaluación designado y conforme al informe final de evaluación.

FIRMAS		
CARGO	NOMBRE	FIRMA
Profesional Universitario	MAURICIO MESA RESTREPO	
Profesional Universitario	LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL	
Profesional Universitario	ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ	
Contratista Abogada de apoyo jurídico	SANDRA IULDANA LANDINEZ CARDENAS	
Secretaria de Infraestructura Física / Municipio de La Unión	BRIAN DANIEL YEPES ZULUAGA	
Secretario de Hacienda / Municipio de La Unión	LEIDY JOHANA OSORIO GAVIRIA	
Alcaldesa / Municipio de La Unión	CARMEN JUDITH VALENCIA MORENO	