

FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

FECHA: 11/07/2025	ACTA N° 13	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA	MUNICIPIOS: 1. CIUDAD BOLIVAR
-------------------	------------	--	----------------------------------

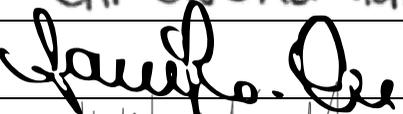
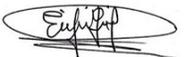
N°	DIRECCIÓN	OBJETO	MUNICIPIO	NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO ADJUDICADO
1	Proyectos	<p><i>El FIDEICOMITENTE GESTOR a través del FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA, y este por medio de su vocera, esto es, FIDUCIARIA CENTRAL S.A, requiere adelantar un proceso de convocatoria, selección, evaluación y adjudicación de una persona jurídica y/o forma asociativa que cuente con los requisitos de EXPERIENCIA e IDONEIDAD, como condiciones mínimas para REALIZAR por su propia cuenta y riesgo, el DISEÑO, GERENCIA, PROMOCIÓN, VENTA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO “FARALLONES DEL CITARÁ”, ubicado en el Municipio de CIUDAD BOLIVAR - Antioquia.</i></p> <p><i>El proponente elegido por su propia cuenta y riesgo ostentará la calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR, en el patrimonio autónomo derivado denominado FIDEICOMISO PAD FARALLONES DEL CITARÁ - CIUDAD BOLIVAR, a través del cual se reglamentará todo lo concerniente a la comercialización, construcción, escrituración, condiciones de giro de recursos, entre otros, del proyecto de vivienda antes mencionado, de acuerdo con las especificaciones anexas en el presente documento y conforme a lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y dada su experiencia e idoneidad desarrollará por su cuenta y riesgo el PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO “FARALLONES DEL CITARÁ”.</i></p> <p><i>Este proceso se adelanta basados en la normativa de Vivienda a nivel nacional que permite suscribir contratos de fiducia con terceros para la ejecución de proyectos de vivienda, que incluye la gerencia, construcción y enajenación de las viviendas construidas, bajo su propia cuenta y riesgo, previa evaluación conforme a lo señalado en el Manual Operativo.</i></p>	CIUDAD BOLIVAR	<p>SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD FARALLONES DEL CITARÁ - CIUDAD BOLIVAR, ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO FARALLONES DEL CITARÁ</p>	<p>Invitación Abierta para seleccionar el FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a través del patrimonio autónomo FIDEICOMISO PAM MATRIZ – VIVA, para el proyecto FARALLONES DEL CITARÁ</p>

FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

CONCLUSIONES

Conforme a la evaluación realizada desde el punto de vista técnico, financiero y jurídico y teniendo en cuenta que se respondieron las observaciones presentadas a la invitación dentro del término establecido en el cronograma. Se adjudica la Invitación 23 de 2025 al **CONSORCIO VIVIENDAS DEL CITARA**, integrado por las sociedades FUNDACION REDES MONTEVERDE, identificada con Nit 901.623.520-0 y AZ CIVIL SAS, identificada con Nit 900.849.836-1, ubicado en Carrera 55 No. 40A-20 Oficina 906, Medellín, teléfono 3105074751.

En constancia firma quienes hacen parte del comité de evaluación designado y conforme al infotme final de evaluación.

FIRMAS		
CARGO	NOMBRE	FIRMA
Profesional Universitario	MAURICIO MESA RESTREPO	
Profesional Universitario	LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL	
Profesional Universitario	ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ	ELLI GIOVANA MANCO
Contratista Abogada de apoyo jurídico	SANDRA IULDANA LANDINEZ CARDENAS	
Secretaria General y de Gobierno / Municipio de Ciudad Bolívar	LAURA MARIA TOBÓN MEJÍA	
Secretario de Hacienda / Municipio de Ciudad Bolívar	ERICA JULIETH GUISAO PELAEZ	
Apoyo Técnico Oficina de Planeación / Municipio de Ciudad Bolívar	TULIO EDUARDO RAMIREZ MARQUEZ	