



FORMATO ACTA DECLARATORIA DESIERTA INVITACIÓN No. 028 DE 2025

FECHA: 25/11/2025		ACTA N° 1 Invitación No 28 de 2025	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA		MUNICIPIOS: 1. ABEJORRAL
Nº	DIRECCIÓN	OBJETO	MUNICIPIO	NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN
1	Proyectos	Consiste en la constitución de un patrimonio autónomo de administración y pagos inmobiliario, con contratación derivada en el marco del Plan de Desarrollo Departamental "POR ANTIOQUIA FIRME, 2024-2027" en el Departamento de Antioquia, para la ejecución DEL PROYECTO " Carrera 59-49-15 " – Municipio de ABEJORRAL	ABEJORRAL	PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO , CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD Carrera 59-49-15-ABEJORRAL, ANTIOQUIA , QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO Carrera 59-49-15	Invitación Pública para seleccionar el FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a través del patrimonio autónomo FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA

CONSIDERANDO

- Que mediante publicación del proceso de selección No. 028 se realizó la invitación antes señalada.
- Que de acuerdo con el cronograma establecido la fecha de cierre de la invitación estuvo prevista para día 16 de octubre de 2025, hora: 3:00 p.m., conforme a la constancia enviada por la Fiduciaria Central S.A., en su condición de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo PA, MATRIZ VIVA, se recibió 1 propuesta para participar dentro del referido proceso, realizándose informe final el día 24 de noviembre de 2025, sin que el proponente subsanara las inconsistencias señaladas.



FORMATO ACTA DECLARATORIA DESIERTA INVITACIÓN No. 028 DE 2025

3. Que, el comité evaluador buscando garantizar que se brinden servicios de calidad y que cumplan con los lineamientos establecidos, recomienda declarar desierto el proceso del proceso de selección del FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR, dentro del proceso de invitación 028 de 2025.
4. Que de conformidad a lo consagrado en el numeral 2.13.6 de la invitación se encuentra como causal de rechazo de la propuesta del proceso de selección "*Cuando no aporte, subsane o aclare lo que se le solicite por parte del convocante o el evaluador, en los plazos y condiciones determinados en el presente documento.*"
5. Que, de conformidad con el numeral 2.14.2. de la invitación es causal de terminación anticipada del proceso de selección "*Cuando ninguno de los proponentes cumpla con los requisitos habilitantes*"

Por lo anteriormente expuesto,

SE CONCLUYE

DECLARAR desierto el proceso de invitación No. 028 de 2025, "PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD Carrera 59-49-15" – Municipio de ABEJORRAL, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO "Carrera 59-49-15"
En constancia firma quienes hacen parte de la supervisión, el apoyo jurídico y comité de evaluación designados para la verificación de la invitación.

FIRMAS		
CARGO	NOMBRE	FIRMA
Profesional Universitario/ VIVA	LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL	
Profesional Universitario/ VIVA	MAURICIO MESA RESTREPO	
Profesional Universitario/ VIVA	ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ	
Profesional Universitario /VIVA	JUAN CAMILO CHAMORRO RUIZ	



FORMATO ACTA DECLARATORIA DESIERTA INVITACIÓN No. 028 DE 2025

Asesora Contratista de Apoyo Jurídico/ VIVA	SANDRA IULDANA LANDINEZ CARDENAS	
Secretaría de Planeación e Infraestructura / Municipio de Abejorral	ANDRÉS FELIPE PATIÑO PÉREZ	
Jefe Asesor Oficina Jurídica / Municipio de Abejorral	IVÁN DARIO AREIZA MONÁ	
Secretaría de Hacienda / Municipio de Abejorral	KELLY DAIANA RIVILLAS GUTIÉRREZ	