

FORMATO ACTA DECLARATORIA DESIERTA INVITACIÓN No. 025 DE 2025

FECHA: 24/11/2025	ACTA N° 1 Invitación No 24 de 2025	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA	MUNICIPIOS: 1. CAICEDO
-------------------	---------------------------------------	---	---------------------------

N°	DIRECCIÓN	OBJETO	MUNICIPIO	NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN
1	Proyectos	Consiste en la constitución de un patrimonio autónomo de administración y pagos inmobiliario, con contratación derivada en el marco del Plan de Desarrollo Departamental “POR ANTIOQUIA FIRME, 2024-2027” en el Departamento de Antioquia, para la ejecución DEL PROYECTO “LAS ORQUIDEAS” – Municipio de CAICEDO	CAICEDO	PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD LAS ORQUIDEAS-CAICEDO, ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO LAS ORQUIDEAS	Invitación Pública para seleccionar el FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a través del patrimonio autónomo FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA

CONSIDERANDO

1. Que mediante publicación del proceso de selección No. 024 se realizó la invitación antes señalada.
2. Que de acuerdo con el cronograma establecido la fecha de cierre de la invitación estuvo prevista para día 20 de octubre de 2025, hora: 3:00 p.m., conforme a la constancia enviada por la Fiduciaria Central S.A., en su condición de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo PA, MATRIZ VIVA, no se recibieron propuestas para participar dentro del referido proceso.
3. Que, el comité evaluador buscando garantizar que se brinden servicios de calidad y que cumplan con los lineamientos establecidos, recomienda declarar desierto el proceso del proceso de selección del FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR, dentro del proceso de invitación 024 de 2025.
4. Que, de conformidad con el numeral 2.14.2. de la invitación es causal de terminación anticipada del proceso de selección “Cuando ninguno de los proponentes cumpla con los requisitos habilitantes”

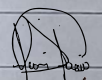
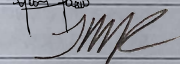
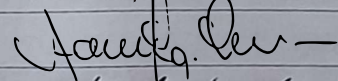
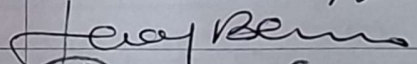
FORMATO ACTA DECLARATORIA DESIERTA INVITACIÓN No. 025 DE 2025

Por lo anteriormente expuesto,

SE CONCLUYE

DECLARAR desierto el proceso de invitación No. 024 de 2025, "PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD LAS ORQUIDEAS-CAICEDO, ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO "LAS ORQUIDEAS"

En constancia firma quienes hacen parte de la supervisión, el apoyo jurídico y comité de evaluación designados para la verificación de la invitación.

FIRMAS		
CARGO	NOMBRE	FIRMA
Profesional Universitario/ VIVA	LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL	
Profesional Universitario/ VIVA	MAURICIO MESA RESTREPO	
Profesional Universitario/ VIVA	ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ	Ell. Giovana Manco
Profesional Universitario /VIVA	JUAN CAMILO CHAMORRO RUIZ	
Asesora Contratista de Apoyo Juridico/ VIVA	SANDRA IULDANA LANDINEZ CARDENAS	
Secretaria de Planeación, Obras Públicas y Vivienda / Municipio de Caicedo	YUBER HERNANDO HIGUITA HIGUITA	Yuber Hdo Higueta Higueta
Secretaria de Hacienda / Municipio de Caicedo	LEIDY PATRICIA BERRIO	
Asesor Jurídico / Municipio de Caicedo	JORGE ALBERTO CUARTAS TAMAYO	