

ADENDA No. 1

INVITACIÓN PÚBLICA FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO

INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ADECUADO INICIO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA TIPO VIP/VIS, QUE SE DESARROLLA EN EL MUNICIPIO DE ALCALÁ - VALLE DEL CAUCA-, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO, CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

I. OBJETO DE LA ADENDA

La presente Adenda tiene por objeto **modificar el cronograma del proceso de selección**, dentro de la *Invitación Pública para la selección de la interventoría legal, técnica, ambiental, administrativa y financiera* del proyecto de vivienda VIP/VIS del Municipio de Alcalá – Valle del Cauca, en el marco del **Fideicomiso Ciudadela Alonso Castro Osorio**, administrado por **Fiduciaria Central S.A.**

Esta modificación se realiza debido a que **no se recibieron propuestas dentro del plazo establecido**, y se hace necesario ampliar los tiempos con el fin de garantizar la participación plural y efectiva de los posibles oferentes.

II. JUSTIFICACIÓN

Concluido el término fijado para la presentación de propuestas, se verificó que **no se radicó ninguna oferta**, impidiendo avanzar a la etapa de evaluación y adjudicación del proceso.

En cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva y pluralidad de oferentes, el **Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá – INFITULUÁ**, en su calidad de **Fideicomitente Gerente**, junto con **Fiduciaria Central S.A.**, como vocera y administradora del patrimonio autónomo, determina necesario **modificar y ampliar el cronograma**, asegurando así la adecuada participación de los interesados y la continuidad del proceso.

III. MODIFICACIÓN AL CRONOGRAMA DEL PROCESO

Modifíquese el **Cronograma del Proceso de Selección** contenido en los Términos de Referencia del Fideicomiso Ciudadela Alonso Castro Osorio, el cual quedará de la siguiente manera

ACTIVIDAD	FECHA / HORA	MEDIO / LUGAR
Recepción de las propuestas (Cierre del Proceso):	09 de diciembre de 2025 hasta las 9:00 pm	Los proponentes deberán remitir las propuestas la dirección de correo electrónico servicioalcliente@fiducentral.com ana.jimenez@fiducentral.com , en archivos de máximo 10 megas, en caso de que los archivos superen esta capacidad, se deberá remitir un correo con los archivos comprimidos.
Publicación del Informe de Evaluación de Propuestas	10 de diciembre de 2025	A través de la página web de la Fiduciaria Central S.A.: www.fiducentral.com Ruta: https://www.fiducentral.com/lafiduciaria/terminos-de-referencia-invitacionespublicas-2025/invitaciones-publicas-fideicomisos2025
Plazo para presentar Observaciones a la Evaluación	11 de diciembre de 2025 hasta las 4:00 p.m.	Las observaciones deberán enviarse a los correos: servicioalcliente@fiducentral.com ana.jimenez@fiducentral.com
Respuesta a observaciones sobre la Evaluación	11 de diciembre de 2025 hasta las 4:00 p.m.	Publicación a través de la página web de la Fiduciaria Central S.A.: www.fiducentral.com Ruta: https://www.fiducentral.com/lafiduciaria/terminos-de-referencia-invitacionespublicas-2025/invitaciones-publicas-fideicomisos2025
Adjudicación del Contrato al proponente ganador	12 de diciembre de 2025 hasta las 4:00 p.m.	A través de la página web de la Fiduciaria Central S.A.: www.fiducentral.com Ruta: https://www.fiducentral.com/lafiduciaria/terminos-de-referencia-invitacionespublicas-2025/invitaciones-publicas-fideicomisos2025

Atentamente,


JULIÁN ANDRÉS RESTREPO TABORDA

C.C. No. 1.116.259.555 de Tuluá

Gerente General

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ - INFITULUA

NIT 900.061.680-4

Fideicomitente Gerente

FIDEICOMISO CIUDELA ALONSO CASTRO OSORIO

NIT. 830.053.036-3