

**FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DERIVADO IV MUNICIPIO CHINCHINA**

INFORME DE EVALUACIÓN

**PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE
CONSTRUCTOR DESARROLLADOR – FIDEICOMISO DERIVADO IV MUNICIPIO
CHINCHINA**

PUBLICACIÓN INFORME DE EVALUACIÓN – DECLARATORIA DE DESIERTO

FIDUCIARIA CENTRAL S.A. actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO DERIVADO IV MUNICIPIO CHINCHINA (El "**Patrimonio Autónomo**"), conforme a lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos (el "**Contrato de Fiducia**"), suscrito con: **(i)** la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS (el "**Fideicomitente Gestor**"), **(ii)** el MUNICIPIO DE CHINCHINÁ -Caldas- (el "**Fideicomitente Aportante**"), y **(iii)** el FIDEICOMISO PAM VIVIENDA GOBERNACIÓN DE CALDAS (el "**Fideicomiso Matriz**") en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo antes mencionado, se permite dejar constancia que:

En el numeral 1.3.4 de la Cláusula Primera del Contrato de Fiducia, se indica respecto al Fideicomitente Constructor, lo siguiente:

*"(...) 1.3.4 **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR:** Será la persona natural o jurídica, elegida por el **FIDEICOMITENTE GESTOR**, de conformidad con el proceso de invitación pública que se adelante a través del **FIDEICOMISO DERIVADO IV MUNICIPIO CHINCHINA**; quien se encargará por su cuenta, riesgo y bajo su responsabilidad del diseño y construcción de las unidades inmobiliarias de vivienda a desarrollarse en el **MUNICIPIO DE CHINCHINA**.*

*El **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** será elegido por el **COMITÉ FIDUCIARIO** conforme a lo previsto en el **MANUAL OPERATIVO**.*

***FIDUCIARIA CENTRAL** se reserva la facultad de objetar al constructor elegido, por razones tales como aparecer en cualquiera de las listas de lavado de activos, la lista de la Oficina de Control de Lavado de activos en el Exterior (OFAC) y/o la lista Clinton (...)"*

A su turno, el numeral 11.6 de la Cláusula Décima Primera del Contrato de Fiducia, prevé respecto a las instrucciones, a saber:

*"(...) **DÉCIMA PRIMERA. - INSTRUCCIONES:** En ejecución del objeto del presente contrato **LA FIDUCIARIA** como vocera y administradora fiduciaria del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** que aquí se constituye, obrará en desarrollo de las siguientes instrucciones impartidas por **EL FIDEICOMITENTE GESTOR**, previa autorización del **COMITÉ FIDUCIARIO** según las limitaciones y/o condiciones previstas en el **MANUAL OPERATIVO:** (...)"*

11.6. Atender las instrucciones impartidas por **EL FIDEICOMITENTE GESTOR**, a través del presente contrato de Fiducia Mercantil. (...)”

De acuerdo con lo anterior, se informa que la Secretaría de Vivienda y Territorio de la Gobernación de Caldas, en su calidad de Fideicomitente Gestor, en concordancia con lo aprobado en Comité Fiduciario, instruyó a **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO DERIVADO IV MUNICIPIO CHINCHINA**, para que proceda a publicar el Informe de Evaluación Final en virtud del cual se declara desierto el Proceso de Invitación Pública de la referencia.

Así las cosas, cualquier observación al Informe de Evaluación y Declaratoria de Desierto de la Invitación Pública será aclarada directamente por el Fideicomitente Gestor, ya que, en virtud del marco del Contrato de Fiducia, **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo, no forma parte del Comité Evaluador del proceso de selección.

Para constancia, se expide a los veintiocho (28) días del mes de julio del dos mil veinticinco (2025).

**FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DERIVADO IV MUNICIPIO CHINCHINA**

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404



SO-SC-CER162404