

**CRONOGRAMA DE CONTRATACIÓN CONSTRUCTOR DESARROLLADOR  
PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO IV CHINCHINA**

Cronograma de proceso de selección, modalidad Invitación Pública Constructor Desarrollador PAD IV Chinchiná.

| Actividad  | Fecha      | Hora     |
|--|------------|----------|
| Publicación aviso de convocatoria pública  | 09/06/2025 | 3:00 PM  |
| Publicación de estudios previos y proyecto de Términos de Referencia   | 09/06/2025 | 3:00 PM  |
| Plazo para presentar observaciones a los Términos de Referencia  | 16/06/2025 | 10:00 AM |
| Respuesta a las observaciones a los Términos de Referencia   | 17/06/2025 | 2:00 PM  |
| Fecha prevista de publicación de los Términos de Referencia definitivos  | 20/06/2025 | 6:00 PM  |
| Presentación de Observaciones a los Términos de Referencia definitivos   | 26/06/2025 | 2:00PM   |
| Respuesta a las observaciones a los Términos de Referencia   | 27/06/2025 | 2:00PM   |
| Plazo máximo para expedir adendas o modificaciones a los términos de referencia  | 01/07/2025 | 6:00PM   |
| Presentación de Ofertas  | 03/07/2025 | 3:00PM   |
| Apertura de Ofertas  | 03/07/2025 | 3:05PM   |
| Publicación del informe de evaluación de las Ofertas   | 07/07/2025 | 6:00PM   |
| Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación- Plazo para subsanar requisitos y documentos habilitantes de los proponentes | 14/07/2025 | 12:00 PM |
| Publicación de informe final   | 17/07/2025 | 6:00pm   |
| Publicación de Decisión Selección o de Declaratoria de Desierto  | 22/07/2025 | 6:00pm   |
| Firma del Contrato   | 25/07/2025 | 5:00pm   |
| Entrega de las garantías de ejecución del contrato   | 28/07/2025 | 5:00pm   |

Todas las comunicaciones a efectuar se realizarán al correo electrónico [fiducentral@fiducentral.com](mailto:fiducentral@fiducentral.com) y [Maria.Meza@fiducentral.com](mailto:Maria.Meza@fiducentral.com)

Cordialmente,

**Esteban Díaz Osorio**  
ESTEBAN DIAZ OSORIO  
Supervisor  
PAM Vivienda Gobernación de Caldas  
Departamento de Caldas

Proyectó: Kelly Johana Rincón Cadona – Abogada, Contratista – Secretaría de Vivienda y Territorio  
Juan Camilo Betancurth Aristizabal – Gerente PAM Vivienda Gobernación de Caldas  
Darienso Giraldo Taborda – Ingeniero Civil, Contratista – Secretaría de Vivienda y Territorio  
Beatriz Aristizábal González – Contadora, Contratista – Secretaría de Vivienda y Territorio  
Revisó; Jorge Iván López Díaz- Asesor Jurídico- Secretaría de Vivienda y Territorio

