

CRONOGRAMA - PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR – FIDEICOMISO DERIVADO IV MUNICIPIO CHINCHINÁ

Cronograma de proceso de selección, modalidad Invitación Pública Constructor Desarrollador PAD IV Chinchiná.

Actividad	Fecha	Hora
Publicación aviso de convocatoria pública	29/07/2025	3:00 PM
Publicación de estudios previos y proyecto de Términos de Referencia	29/07/2025	3:00 PM
Plazo para presentar observaciones a los Términos de Referencia	01/08/2025	10:00 AM
Respuesta a las observaciones a los Términos de Referencia	04/08/2025	2:00 PM
Fecha prevista de publicación de los Términos de Referencia definitivos	05/08/2025	6:00 PM
Presentación de Observaciones a los Términos de Referencia definitivos	08/08/2025	2:00PM
Respuesta a las observaciones a los Términos de Referencia	11/08/2025	2:00PM
Plazo máximo para expedir adendas o modificaciones a los términos de referencia	13/08/2025	6:00PM
Presentación de Ofertas	15/08/2025	3:00PM
Apertura de Ofertas	15/08/2025	3:05PM
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	20/08/2025	6:00PM
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación- Plazo para subsanar requisitos y documentos habilitantes de los proponentes	25/08/2025	12:00 PM
Publicación de informe final	28/08/2025	6:00pm
Publicación de Decisión Selección o de Declaratoria de Desierto	01/09/2025	6:00pm
Firma del Contrato	03/09/2025	5:00pm
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	05/09/2025	5:00pm

Todas las comunicaciones a efectuar se realizarán al correo electrónico servicioalcliente@fiducentral.com y Maria.Meza@fiducentral.com

Cordialmente,



FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas

Proyectó: Kelly Johana Rincón Cadona – Abogada, Contratista – Secretaría de Vivienda y Territorio
Juan Camilo Betancurth Aristizabal – Gerente PAM Vivienda Gobernación de Caldas
Dariensso Giraldo Taborda – Ingeniero Civil, Contratista – Secretaría de Vivienda y Territorio
Santiago Toro Suárez – Contratista – Secretaría de Vivienda y Territorio
Revisó: Jorge Iván López Díaz- Asesor Jurídico- Secretaría de Vivienda y Territorio
Esteban Díaz Osorio – Supervisor PAM Vivienda Gobernación de Caldas