

FORMATO ACTA DE ADJUDICACIÓN

FECHA: 12/12/2025	INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ADECUADO INICIO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA TIPO VIP/VIS, QUE SE DESARROLLA EN EL MUNICIPIO DE ALCALÁ - VALLE DEL CAUCA-, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO, CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA CENTRAL S.A.				MUNICIPIO DE ALCALÁ - VALLE DEL CAUCA
No	DIRECCIÓN	OBJETO	MUNICIPIO	NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO ADJUDICACIÓN
1	Proyectos	<p>El FIDEICOMITENTE GESTOR a través del FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO, y este por medio de su vocera, esto es, FIDUCIARIA CENTRAL S.A, requiere adelantar un proceso de convocatoria, selección, evaluación y adjudicación de una persona jurídica y/o forma asociativa que cuente con los requisitos de EXPERIENCIA e IDONEIDAD, como condiciones mínimas para REALIZAR por su propia cuenta y riesgo, LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ADECUADO INICIO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA TIPO VIP/VIS, QUE SE DESARROLLA EN EL MUNICIPIO DE ALCALÁ - VALLE DEL CAUCA-, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO, CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA CENTRAL S.A., ubicado en el Municipio de Alcalá-Valle del Cauca.</p> <p>El proponente elegido por su propia cuenta y riesgo ostentará la calidad de INTERVENTOR, en el patrimonio autónomo derivado denominado FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO, a través del cual se reglamentará todo lo concerniente a la Interventoría</p>	MUNICIPIO DE ALCALÁ - VALLE DEL CAUCA	<p>SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE INTERVENTOR DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO - ALCALÁ-VALLE DEL CAUCA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA LA INTERVENTORIA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ADECUADO INICIO, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA TIPO VIP/VIS</p>	<p>Invitación Abierta para seleccionar el INTERVENTOR a través del patrimonio autónomo FIDEICOMISO CIUDADELA ALONSO CASTRO OSORIO, para el proyecto DE VIVIENDA TIPO VIP/VIS ALCALÁ-VALLE DEL CAUCA</p>

Conforme a la evaluación realizada desde el punto de vista técnico, financiero y jurídico y teniendo en cuenta que no se presentaron observaciones a la invitación dentro del término establecido en el cronograma. Se adjudica la Invitación FIDEICOMISO CIUDELA ALONSO CASTRO OSORIO a la empresa CONSTRUCCIONES INCAICA S.A.S con NIT 901.392.102-2, con domicilio principal en Cali, representada Legalmente por DAWUERTH ALBERTO TORRES VELAZQUEZ, con cédula de ciudadanía No: 94.536.420, ubicado en Calle 48 Norte # 5B -57, Cali-Valle del Cauca., teléfono 315 3162899

En constancia firma quienes hacen parte del comité de evaluación designado y conforme al informe final de evaluación.



JULIÁN ANDRÉS RESTREPO TABORDA

C.C. No. 1.116.259.555 de Tuluá

Gerente General

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ - INFITULUA

NIT 900.061.680-4

Fideicomitente Gerente

FIDEICOMISO CIUDELA ALONSO CASTRO OSORIO

NIT. 830.053.036-3