



Aspectos Generales – Política de Inversión

El portafolio del Fondo estará compuesto por los activos admisibles del Decreto 1525 de 2008:

- 1. Títulos de Tesorería TES. Clase “B”. tasa fija o indexados a la UVR. del mercado primario directamente ante la DGCPTN o en el mercado secundario en condiciones de mercado.
- 2. Certificados de depósitos a término. depósitos en cuenta corriente. de ahorros o a término en condiciones de mercado o en establecimientos bancarios vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Para conocer el detalle de la política de inversiones y los riesgos asociados a la misma. por favor consultar el reglamento del Fondo en www.fiducentral.com

Contexto de Mercado y Resultados de la Estrategia

Análisis del Entorno Macroeconómico y de Mercados – Primer Semestre de 2026

Durante el primer semestre de 2026, la economía colombiana enfrentó un entorno de elevada incertidumbre, caracterizado por el endurecimiento de la política monetaria del Banco de la República, la persistencia de presiones inflacionarias, el deterioro del perfil fiscal del país y un contexto geopolítico internacional más complejo. A pesar de estos factores, el mercado local mostró una percepción más favorable tras las elecciones presidenciales, reflejada en una importante apreciación del peso colombiano y en una mayor demanda de activos de renta fija.

Ante el incremento sostenido de la inflación, el Banco de la República reanudó el ciclo de aumentos en la tasa de intervención. Luego de mantenerla en 9,25 % hasta febrero, la elevó a 11,25 % en marzo y a 12,00 % al cierre de junio, buscando contener las expectativas de inflación. El Emisor anticipó que la convergencia hacia la meta del 3 % se alcanzaría únicamente en el mediano plazo y dejó abierta la posibilidad de nuevas alzas si persisten las presiones inflacionarias.

La inflación continuó acelerándose durante el semestre, al pasar de 5,10 % al cierre de 2025 a 6,14 % en junio de 2026. Este comportamiento respondió, principalmente, al incremento del salario mínimo, el dinamismo de la demanda interna, el aumento en los precios de combustibles y servicios regulados, así como al mayor costo de bienes importados derivado del conflicto en Medio Oriente.

En materia fiscal, las agencias calificadoras continuaron deteriorando la percepción de riesgo soberano de Colombia debido al elevado déficit fiscal, la suspensión de la regla fiscal y la ausencia de un plan creíble de consolidación de las finanzas públicas. No obstante, el mercado financiero mostró un comportamiento favorable, impulsado por el diferencial de tasas de interés frente a economías desarrolladas, la entrada de capital extranjero hacia títulos de deuda pública y la mejora en la percepción de riesgo político tras las elecciones presidenciales.

Como resultado, el peso colombiano registró una apreciación significativa durante el semestre, con una reducción de la TRM desde \$3.757 hasta \$3.443 por dólar al cierre de junio. Paralelamente, la economía mantuvo una recuperación moderada, con un crecimiento del PIB de 2,20 % en el primer trimestre y una expectativa cercana al 2,50 % para el cierre del año.

En el ámbito internacional, el recrudecimiento del conflicto en Medio Oriente incrementó la volatilidad en los mercados energéticos y elevó los costos de combustibles e insumos importados, generando presiones adicionales sobre la inflación. Aunque la apreciación del peso mitigó parcialmente estos efectos, una prolongación del conflicto continúa representando un riesgo relevante para la estabilidad de precios y para las decisiones futuras de política monetaria.

En este contexto, el mercado de renta fija continuó ofreciendo oportunidades de inversión derivadas del alto nivel de las tasas de interés; sin embargo, la persistencia de riesgos inflacionarios, fiscales y geopolíticos hace necesario mantener una administración prudente de los portafolios y un seguimiento permanente de la evolución del entorno económico y financiero.

Desempeño del Fondo

	Jun-26	Dic-25
Valor del Fondo (mill. COP)	254,103.26	\$305,230.57
Número de unidades	13,362,840.16	16,739,401.58
Valor de la Unidad	19,432.90	18,634.22
Duración (Años)	0.247	0.172
Calificación	S1/AAAf	
Fecha de la última calificación	16 junio 2026	
Entidad Calificadora	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV	

- El fondo mantuvo su calificación de Riesgo de Crédito AAA, la cual indica que la calidad crediticia de los instrumentos que componen el portafolio es Sobresaliente y una calificación al riesgo de mercado S1 es decir la sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado y la consecuente exposición a la volatilidad del valor del capital invertido es baja.
- La duración de las inversiones se redujo sustancialmente como una estrategia de inversión enfocada en mitigar la volatilidad del mercado de valores, además de un mayor posicionamiento de Fiducentral a nivel regional, lo cual se tradujo en aumento de AUM en la Familia de Fondos 1525.

Rentabilidad y Volatilidad

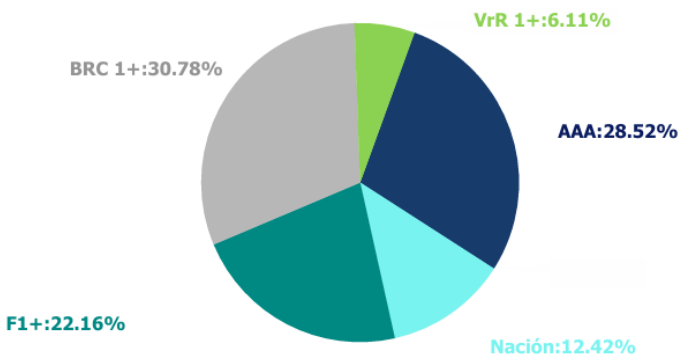
Tipo de Participación	Rentabilidad Histórica (E.A)						Volatilidad Histórica					
	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años
Tipo A	5.030%	5.725%	5.892%	5.892%	5.987%	7.983%	0.207%	0.210%	0.201%	0.201%	0.298%	0.539%
Tipo B	5.957%	6.658%	6.826%	6.826%	6.921%	8.935%	0.207%	0.210%	0.201%	0.201%	0.298%	0.539%
Tipo C	6.479%	7.183%	7.352%	7.352%	7.449%	9.472%	0.207%	0.210%	0.201%	0.201%	0.298%	0.539%
Tipo D	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Tipo E	7.218%	7.927%	8.098%	8.098%	8.195%	10.232%	0.207%	0.210%	0.201%	0.201%	0.298%	0.539%
Tipo F	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Tipo G	5.957%	6.658%	6.826%	6.826%	6.920%	8.934%	0.207%	0.210%	0.201%	0.201%	0.298%	0.539%
Tipo H	6.479%	7.183%	7.352%	7.352%	N.A.	N.A.	0.207%	0.210%	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Al cierre del primer semestre de 2026, el Fondo registró una rentabilidad superior a la obtenida en el mismo período de 2025, favorecida por un entorno de tasas de interés más altas en el mercado de renta fija. Este comportamiento respondió a la política monetaria restrictiva del Banco de la República, que incrementó la tasa de intervención del 9,25 % al 12,00 % durante el semestre para contener las persistentes presiones inflacionarias, originadas tanto por factores externos como internos.

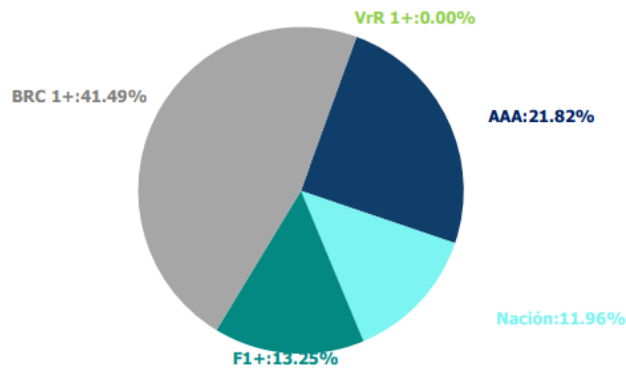
En este contexto, el Fondo 1525 Fiducentral mantuvo una estrategia de inversión orientada a optimizar la relación riesgo-retorno, privilegiando la estabilidad del portafolio y el aprovechamiento de las oportunidades del mercado de renta fija. Esta estrategia estuvo alineada con el objetivo de fortalecer el crecimiento de los activos bajo administración (AUM), especialmente de entidades territoriales, mediante alternativas de inversión acordes con el perfil de riesgo de los inversionistas.

Composición del portafolio

Composición Portafolio por Calificación – Jun 26



Composición Portafolio por Calificación – Dic 25

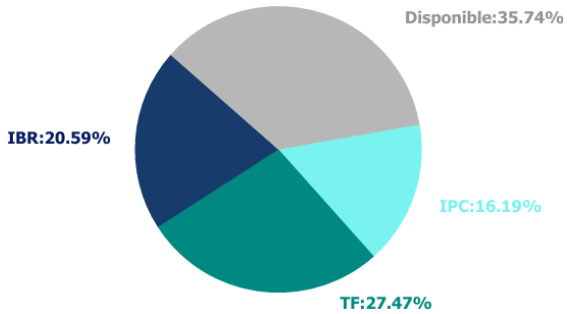


Al cierre del semestre, el portafolio del Fondo mantuvo una participación del 100% en títulos emitidos por entidades con la más alta calificación de riesgo de crédito. Respecto al cierre de 2025, la participación en títulos de la Nación se aumentó ligeramente buscando mantener la estrategia y encontrar oportunidades de inversión que mitiguen el riesgo de reinversión.

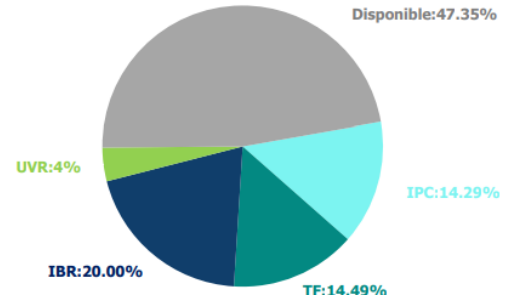
De esta manera, el portafolio se constituyó en concordancia a un perfil de riesgo conservador y su política de inversión.

Composición del portafolio

Composición Portafolio por Tipo de Renta-
Jun 26

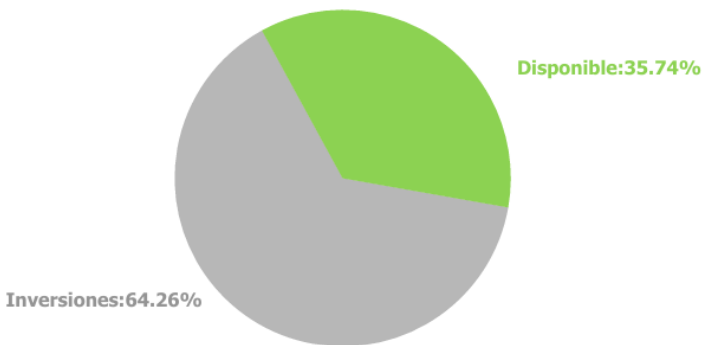


Composición Portafolio por Tipo de Renta-
Dic 25

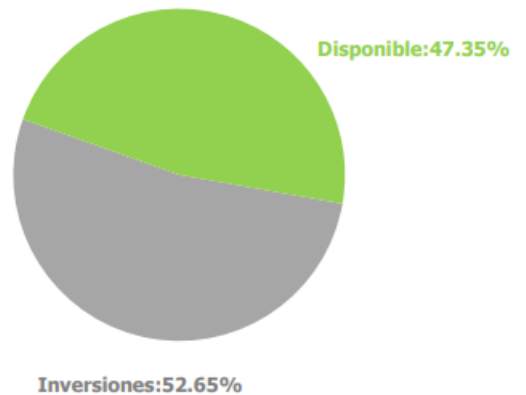


El portafolio disminuyó niveles de liquidez a alrededor del 35.74%, con lo cual se da cumplimiento al flujo de caja del Fondo 1525. En lo correspondiente a títulos indexados, se mantuvieron las posiciones en los indicadores IPC e IBR.

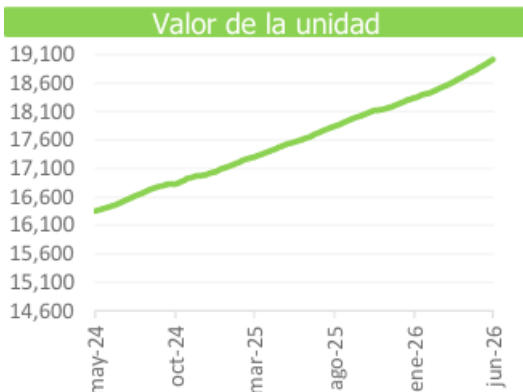
Composición del Activo – Jun 26



Composición del Activo – Dic 25



Evolución Valor de la Unidad



El Fondo Abierto 1525 Fiducentral cerró el valor de la unidad al 30 de junio de 2026 con tendencia creciente, lo cual muestra un desempeño continuo de mayor valor para los inversionistas, cuyo interés es la preservación del capital.

Evolución de los Gastos

	Enero de 2026	Febrero de 2026	Marzo de 2026	Abril de 2026	Mayo de 2026	Junio de 2026
COMISIONES	96.77%	96.59%	96.20%	96.51%	96.74%	96.80%
HONORARIOS	2.83%	2.93%	3.35%	3.05%	2.83%	2.77%
IMPUESTOS Y TASAS	0.40%	0.48%	0.45%	0.44%	0.43%	0.43%
DIVERSOS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Los gastos del Fondo se encuentran representados en más del 96% por la comisión de administración y valoración de inversiones a valor razonable, los gastos de servicios bancarias hacen referencia a los gastos que generan por movimientos bancarios con las diferentes entidades financieras que maneja el Fondo de inversión Colectiva 1525 Fiducentral. Los honorarios hacen referencia a la obligación contraída con la calificadora, Revisoría Fiscal y custodio de valores del Fondo.

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera

	Al 30 de junio de 2026	Análisis Vertical	Al 31 de diciembre de 2025	Análisis Vertical	Análisis Horizontal	
Balance General	Miles de pesos				Variación absoluta	Variación relativa
Activo						
Activo Corriente						
EFFECTIVO	91,039,307	35.74%	154,428,310	50.59%	-63,389,003	-41%
INVERSIONES	163,683,515	64.26%	150,843,199	49.41%	12,840,316	9%
CUENTAS POR COBRAR	11,642	0.00%	7,557	0.00%	4,084	54%
Total de Activo Corriente	254,734,464	100.00%	305,279,066	100.00%		
Total de Activo	254,734,464		305,279,066			
Pasivo						
Pasivo Corriente						
IMPUESTOS	2,885	0.00%	719	0.00%	2,166	301%
RETIROS DE APORTES Y ANULACIONES	584,823	0.23%	15,260	0.00%	569,563	3732%
PROVISIONES	34,658	0.01%	32,501	0.01%	2,157	7%
DIVERSAS	8,838	0.00%	14	0.00%	8,824	63920%
PARTICIPACION EN FONDOS DE INVERSION COLECTIVA	254,103,260	99.75%	305,230,572	99.98%	-51,127,312	-17%
Total de pasivo Corriente	254,734,464	100.00%	305,279,066	100.00%		
Total Pasivo	254,734,464		305,279,066			

Estado de Resultados

	Al 30 de junio de 2026	Análisis Vertical	Al 31 de diciembre de 2025	Análisis Vertical	Análisis Horizontal	
	Miles de pesos				Variación absoluta	Variación relativa
Ingresos Operacionales						
INGRESOS FINANCIEROS	6,574,165	45.02%	6,180,557	37.97%	393,609	6%
POR VALORACION DE INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	7,998,554	54.77%	10,052,350	61.76%	-2,053,796	-20%
POR VENTA DE INVERSIONES	9,506	0.07%	22,372	0.14%	-12,866	-58%
RENDIMIENTOS POR ANULACIONES	20,995	0.14%	20,100	0.12%	896	4%
DIVERSOS	1	0.00%	2	0.00%	-1	-50%
Total de Ingresos Operacionales	14,603,221	100.00%	16,275,380	100.00%		
Gastos Operacionales						
COMISIONES	2,187,501	96.80%	2,995,542	95.98%	-808,041	-27%
HONORARIOS	62,671	2.77%	109,229	3.50%	-46,558	-43%
IMPUESTOS Y TASAS	9,642	0.43%	16,325	0.52%	-6,683	-41%
DIVERSOS	0	0.00%	0	0.00%	0	0%
Total gastos Operacionales	2,259,814	100.00%	3,121,096	100.00%		
RENDIMIENTOS ABONADOS	12,343,407		13,154,284			

Los activos netos de los inversionistas del Fondo al 30 de junio del 2026 fueron de \$254.734.46, inferior al 31 de diciembre de 2025 que se ubicaron en \$305.279.06, presentando una disminución del -16.56%, producto de retiros de recursos por parte de los inversionistas en lo corrido de la vigencia del 2025.

Riesgos Asociados

Fiduciaria Central S.A. mediante su sistema integral de administración de riesgos gestiona la exposición a los riesgos asociados a los Fondos de Inversión Colectiva, atendiendo a la normatividad vigente, velando por el cumplimiento y la adopción de las mejores prácticas que garanticen la adecuada administración de los portafolios.

Durante el primer semestre de 2026 el fondo tuvo exposición a los siguientes riesgos:

- Riesgo de crédito:** Mide la calidad crediticia de los emisores de los instrumentos que conforman el portafolio de inversiones. Durante el periodo se mantuvo estable dado que el portafolio del fondo está compuesto principalmente por títulos calificados AAA y Nación, consolidándose como las más altas calificaciones asignadas por las agencias calificadoras.
- Riesgo de mercado:** Influenciado por las volatilidades presentadas en lo corrido del año por la desvalorización de títulos TES Tasa Fija, la desaceleración de la inflación y el cautela en el ciclo de reducción de la tasa de interés por parte del Banco de la República impactaron los títulos Tasa Tija (Deuda Pública y Deuda Corporativa) e indexados a la inflación (IPC) y la tasa de interés (IBR). No obstante se mantuvo alineado con el apetito y perfil de riesgo del fondo.
- Riesgo de liquidez:** Los niveles liquidez fueron adecuados y suficientes para atender los requerimientos de liquidez del fondo sin presentar señales de alerta.
- Riesgos ASG:** No se materializaron riesgos ASG durante el periodo reportado.

Empresas Vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora

- Instituto para el Desarrollo de Antioquia "IDEA"
- Administrar Bienes S.A.
- Banco Cooperativo Coopcentral
- Central de Inversiones S.A. CISA

Hoja de Vida del Gerente del Fondo

Nombre	Maria Carolina Becerra Andrade
Profesión	Ingeniera Industrial
E-mail	maria.becerra@fiducentral.com
Experiencia	23 años
Otros fondos a su cargo	Fondo Abierto Fiduciaria Central - Fondo AXIOS

Información de Contacto del Revisor Fiscal

Nombre	MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN - BDO	Teléfono	(601) 623-01-99	Correo Electrónico	mmartinez@bdo.com.co
--------	---------------------------------	----------	-----------------	--------------------	--

Información de Contacto del Defensor del Cliente

Defensor principal	PATRICIA AMELIA ROJAS AMEZQUITA - SERNA CONSULTORES & ASOCIADOS	Teléfono	(601) 489-82-85	Correo Electrónico	defensoria@defensoriaserna.rojas.com
Defensor suplente	SONIA ELIZABETH ROJAS IZÁQUITA - SERNA CONSULTORES & ASOCIADOS	Teléfono	(601) 489-82-85	Correo Electrónico	defensoria@defensoriaserna.rojas.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el Fondo Abierto existe un prospecto de inversión, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.fiducentral.com. Las obligaciones asumidas por Fiduciaria Central SA, Fondo Abierto Fiduciaria Central relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo Abierto no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo Abierto está sujeta a los riesgos derivados de la evolución de los precios de mercado de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo Abierto. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del Fondo Abierto, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante. Los resultados económicos de la inversión en el fondo de inversión colectiva obedecen a la evolución de sus activos y a circunstancias de mercado sobre las cuales el administrador realiza su gestión, por lo que la Superintendencia Financiera de Colombia no garantiza o avala rendimientos o utilidades.