

 ALCALDIA CACOTA	PROCESOS DE APOYO		GD-01-1	
	GESTION DOCUMENTAL		FECHA 30/07/2023	VERSIÓN 3
	COMUNICACIONES OFICIALES		Página 1 de 3	

Cacota, 15 de octubre de 2026

Señora
CATALINA GIL
cgil.inhca@gmail.com



Alcaldía de Cápota

Fecha: 15-10-2026 09:23:47
Dependencia Origen: 200
Serie Documental: 200-032.02
Anexos: Folios:
Remite: Carmen Viviana Duarte Granados
Destinatario: CATALINA GIL
[2] Radicado: 0931

Asunto: Respuesta observaciones al proceso INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO CUYO OBJETO PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO URBANIZACION VIRGEN DE LOS DOLORES DEL MUNICIPIO DE CACOTA NORTE DE SANTANDER; EL CUAL TENDRÁ A SU CARGO, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES: LA CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, VENTA, ASIGNACIÓN Y ENTREGA, DE LAS VIVIENDAS A LAS POSIBLES PERSONAS QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES O REQUISITOS ECONÓMICOS DE VIVIENDA VIS ACORDE A LO ESTIPULADO POR EL GOBIERNO Y SUBSIDIOS DE CAJA DE COMPENSACIÓN; Y TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

Reciba un cordial saludo

Teniendo en cuenta la siguiente observación:

Observación 01:

De: Catalina Gil <cgil.inhca@gmail.com>

Enviado el: miércoles, 14 de octubre de 2026 2:43 p. m.

Para: Servicio Al Cliente <servicioalcliente@fiducentral.com>; Maria Consuelo Meza Escobar <Maria.Meza@fiducentral.com>

Asunto: Observaciones invitacion publica No. 35 Fideicomiso municipio de Cacota - Interventoria

Cordial saludo,

Mediante el presente realizó las observaciones correspondientes al proceso cuyo objeto es: "OBJETO: INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO CUYO OBJETO PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO URBANIZACIÓN VIRGEN DE LOS DOLORES DEL MUNICIPIO DE CACOTA NORTE DE SANTANDER; EL CUAL TENDRÁ A SU CARGO, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES: LA CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, VENTA, ASIGNACIÓN Y ENTREGA, DE LAS VIVIENDAS



 ALCALDIA CACOTA	PROCESOS DE APOYO		GD-01-1	
	GESTION DOCUMENTAL		FECHA 30/07/2023	VERSIÓN 3
	COMUNICACIONES OFICIALES		Página 2 de 3	

A LAS POSIBLES PERSONAS QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES O REQUISITOS ECONÓMICOS DE VIVIENDA VIS ACORDE A LO ESTIPULADO POR EL GOBIERNO Y SUBSIDIOS DE CAJA DE COMPENSACIÓN; Y TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL." las cuales expongo a continuación:

1. en el numeral 2.3 EXPERIENCIA, solicito que en la experiencia general se de claridad si se acepta cualquier tipo de obra incluyendo vías.
2. en el mismo numeral de experiencia puntualmente en la experiencia específica se incluya además de construcción de viviendas obras de infraestructura civil en general.
3. en el numeral 2.4 PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO solicito muy respetuosamente para el caso de las certificaciones del director se permite como director o residente de obra o interventoría.
4. en el mismo numeral 2.4 solicitó se evalúe la ampliación del pregrado del profesional No.2 en donde se pueda aplicar tanto arquitecto como ingeniero civil.
5. en el numeral 2.8.5 CÉDULA DE CIUDADANÍA Y LIBRETA MILITAR muy respetuosamente solicito que la presentación de la libreta militar no sea establecida como requisito habilitante del proceso o, en su defecto, que se permita acreditar el estado de la situación militar mediante una certificación oficial expedida por la autoridad competente, en la que conste el estado actual del trámite, incluyendo, cuando corresponda, su inscripción en el registro militar.

De antemano agradezco la atención prestada.

Cordialmente

CATALINA GIL
Ing. Civil

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

en atención a la observación presentada la cual de acuerdo al cronograma de actividades es presentada de manera extemporánea me permito informar lo siguientes

frente al primer punto a la experiencia genera se acepta que se allegue experiencia en vías,

frente al segundo punto a la experiencia específica se solicita es un contrato de interventoría en vivienda y se aceptan contratos de interventoría frente obras de infraestructura civil en general

 ALCALDIA CACOTA	PROCESOS DE APOYO		GD-01-1	
	GESTION DOCUMENTAL		FECHA 30/07/2023	VERSIÓN 3
	COMUNICACIONES OFICIALES		Página 3 de 3	

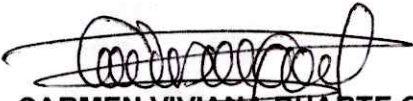
frente al tercer punto se accede a la solicitud por lo cual las certificaciones del director pueden ser tanto en el cargo de director como de residente de obra e interventoría

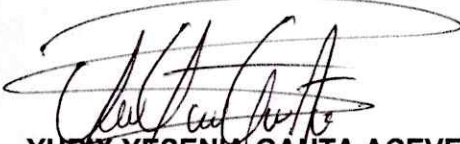
frente al cuarto punto se accede a la solicitud por lo que el profesional numero 2 puede acreditar la profesión de arquitecto o ingeniero civil

frente al quinto punto se accede a la solicitud de la presentación de la libreta militar o en su defecto certificación oficial expedida por la autoridad competente, en la que conste el estado actual del trámite, incluyendo, cuando corresponda, su inscripción en el registro militar

En espera de haber atendido su solicitud

Atentamente,


CARMEN VIVIANA DUARTE GRANADOS
 Alcaldesa Municipal Encargada


YURIX YESENIA GAUTA ACEVEDO
 Secretaria de planeación


KARIN JOHANNA FAJARDO
 Asesora Jurídica