

# FORMATO ACTA DE APROBACIÓN INVITACIONES

|                      |                                         |                                                                                                            |                                 |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| FECHA:<br>03/02/2026 | ACTA N° 31<br>Invitación No 031 de 2025 | <u>CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS – FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA</u> | MUNICIPIO: EL CARMEN DE VIBORAL |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

| NUEVA CONTRATACIÓN |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |    |    |
|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| N°                 | DIRECCIÓN | OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MUNICIPIO            | NECESIDAD Y FORMA DE SATISFACERLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN                                                                                                   | SI | NO |
| 1                  | Proyectos | Consiste en la constitución de un patrimonio autónomo de administración y pagos inmobiliario, con contratación derivada en el marco del Plan de Desarrollo Departamental “POR ANTIOQUIA FIRME, 2024-2027” en el Departamento de Antioquia, para la ejecución DEL PROYECTO “TORRES DE SAN GABRIEL” – Municipio de EL CARMEN DE VIBORAL | EL CARMEN DE VIBORAL | PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DESARROLLADOR EN EL <b>CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO</b> , CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO <b>FIDEICOMISO PAD TORRES DE SAN GABRIEL – EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA</b> , QUIEN TENDRÁ A SU CARGO POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO TORRES DE SAN GABRIEL. | Invitación Pública para seleccionar el FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a través del patrimonio autónomo <b>FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA</b> | X  |    |



## FORMATO ACTA DE APROBACIÓN INVITACIONES

### CONCLUSIONES

La anterior Invitación pública fue revisada desde el punto de vista técnico, financiero y jurídico. En constancia, es aprobada por los supervisores del contrato de fiducia PAM y el comité de evaluación designado por el Municipio de EL CARMEN DE VIBORAL, desde el punto de vista técnico y financiero, con el apoyo jurídico de la abogada designada por la Dirección Jurídica de VIVA.

En constancia firma quienes hacen parte de la supervisión, el apoyo jurídico y comité de evaluación designados para la verificación de la invitación.

### FIRMAS

| CARGO                                                             | NOMBRE                           | FIRMA               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Profesional Universitario/ VIVA                                   | LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL     |                     |
| Profesional Universitario/ VIVA                                   | MAURICIO MESA RESTREPO           |                     |
| Profesional Universitario/ VIVA                                   | ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ        | ELLI GIOVANA MANCO  |
| Contratista de Apoyo/ VIVA                                        | SANDRA IULDANA LANDINEZ CARDENAS |                     |
| Secretario de Infraestructura / Municipio de El Carmen de Viboral | JUAN JOSE MORENO SOTO            | Juan José Moreno S. |
| Secretaria de Planeación / Municipio de El Carmen de Viboral      | MIRYAM ASTRID VASQUEZ GALLEG0    |                     |
| Secretario de Hacienda / Municipio de El Carmen de Viboral        | OMAR ALBERTO ALZATE CASTAÑEDA    |                     |
| Jefe de la Oficina Jurídica / Municipio de El Carmen de Viboral   | JULIAN MAURICIO LONDOÑO BETANCUR |                     |