

## **ADENDA No. 1**

### **FIDEICOMISO INMOBILIARIO CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA ROJA- MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA**

#### **INVITACION PARA SELECCIÓN DE INTERVENTOR**

**PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE INTERVENTOR PARA EL DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL DE LA OBRA, CON BASE EN LAS NORMAS QUE REGULAN LA ACTIVIDAD DE LA INTERVENTORÍA Y ESPECIALMENTE CON OBSERVANCIA A LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN EL DECRETO 2090 DE 1989.**

#### **I. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN:**

EL INTERVENTOR se obliga frente a EL FIDEICOMISO a ejecutar la interventoría de la construcción del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA ROJA, así como a desarrollar la coordinación técnica del mismo, por un valor único, total y determinado de TRESCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL (\$370.315.358).

Dicho valor será cancelado en treinta y seis (36) cuotas mensuales iguales de DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA LEGAL (\$10.286.538). De cada cuota, el cincuenta por ciento (50 %) corresponderá a un pago mensual fijo por valor de CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$5.143.269), y el cincuenta por ciento (50 %) restante será cancelado mediante cinco (5) pagos, asociados a la entrega de cada una de las etapas del proyecto, por un valor de TREINTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$37.031.536) cada uno.

El valor total del contrato incluye todos los costos asociados a la ejecución del objeto contractual, tales como gastos de nómina correspondientes al pago de los honorarios de UN (1) Residente de Interventoría, gastos administrativos, impuestos y retenciones, y se pacta bajo la modalidad de precio global fijo.

El Interventor deberá supervisar la ejecución de la obra con base en el presupuesto máster, el cual comprende los costos directos, indirectos y honorarios del FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR o DESARROLLADOR.

El esquema de ejecución del proyecto contempla un gerente desarrollador, el cual es el fideicomitente y beneficiario desarrollador, el cual es la UNION TEMPORAL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SANTA ROSA, por sus siglas UT. VIS SR, representado legalmente por CARLOS ANDRES GUILLEN ALVAREZ identificado con la cedula de ciudadanía 71.316.302. El Fideicomitente constructor subcontrata empresas de construcción y subcontratistas que ejecutan de manera directa los diferentes frentes de obra, que el gerente pacta con cada uno, así se ejecutaran obras de urbanismo y sub etapas de edificaciones del proyecto, por tanto, la Interventoría tendrá su ámbito de acción con cada contratista independiente del frente de trabajo que desarrolle.

## II. MODIFICACIONES A LA INVITACIÓN ABIERTA

Con la finalidad de atender en debida forma y de fondo a las observaciones que se presenten en el marco del presente proceso de invitación para la ejecución del proyecto, se MODIFICA la invitación así:

**PRIMERO:** Modifíquese capítulo XV, **CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

### 1.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

A partir de la entrega de subsanaciones/observaciones por parte de los proponentes, se debe incorporar en el cronograma la publicación de la evaluación definitiva, así como la formulación de inquietudes u observaciones de parte de los interesados y respuesta a inquietudes, por lo tanto, se propone la siguiente modificación:

| ACTIVIDAD                                                                         | FECHA                                          | LUGAR                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación de la invitación                                                      | 09 de febrero de 2026                          | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Formulación de inquietudes u observaciones por parte de los interesados           | 11 de febrero de 2026                          | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Respuesta a las inquietudes u observaciones formuladas por los interesados        | 13 de febrero de 2026                          | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Presentación de la propuesta en la fiduciaria                                     | 16 de febrero de 2026 hasta las 3:00 p.m       | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Entrega de propuestas presentadas al Municipio de Santa Rosa de Osos              | 18 de febrero de 2026 hasta las 3:00 p.m.      | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Entrega de calificación de las propuestas por parte del Municipio a la fiduciaria | 23 de febrero de 2026 hasta las 3:00 p.m.      | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Publicación de la evaluación                                                      | 24 de febrero de 2026                          | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Subsanación/Observaciones por parte de los proponentes                            | Dos (02) días hábiles<br>27 de febrero de 2026 | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |

|                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación de evaluación definitiva                                                                                                            | 03 de marzo de 2026                 | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Formulación de inquietudes u observaciones por parte de los interesados                                                                         | Hasta el 4 de marzo de 2026 3:00 pm | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Respuesta a observaciones                                                                                                                       | 06 de marzo de 2026                 | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Oficio de aceptación por parte del Municipio de Santa Rosa de Osos a la Fiduciaria y Envío de aceptación de la oferta al oferente seleccionado. | 09 de marzo de 2026                 | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |
| Vinculación del oferente a la fiduciaria y suscripción del contrato de fiducia entre el oferente y la fiduciaria                                | 16 de marzo de 2026                 | <a href="mailto:Maria.Montoya@fiducentral.com">Maria.Montoya@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Edith.Zamudio@fiducentral.com">Edith.Zamudio@fiducentral.com</a><br><a href="mailto:Juan.Pardo@fiducentral.com">Juan.Pardo@fiducentral.com</a> |

**LUIS GERMÁN VELÁSQUEZ RAMIREZ**

C.C.98.595.853

Representante Legal

**FIDUCIARIA CENTRAL S. A.**

Como vocera del **FIDEICOMISO PAM MATRIZ – VIVA**

**NIT.830.053.036-3**