

ADENDA MODIFICATORIA N. 001

INVITACIÓN ABIERTA N.º 001 DE 2026

**INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, CONTABLE, ADMINISTRATIVA
Y FINANCIERA PARA LA REVISIÓN DE LOS DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS,
PERMISOS Y DE LAS LICENCIAS RESPECTIVAS, ASÍ COMO EFECTUAR LA
INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE EN LA
CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y LEGALIZACIÓN DE LA ETAPA I DEL
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO COLINAS DE
OCCIDENTE UBICADO EN MEDELLÍN, ANTIOQUIA.**

**FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
FIDEICOMITENTE APORTANTE GARANTIZADO DE PAGO: ISVIMED**

MEDELLÍN, FEBRERO 24 DE 2026

OBJETO DE LA INVITACIÓN

El objeto de la presente invitación comprende la selección del contratista encargado de realizar la interventoría del proyecto denominado Colinas de Occidente.

Como consecuencia de la presente invitación a ofertar, deberá ejecutarse el siguiente objeto: *INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, CONTABLE, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA REVISIÓN DE LOS DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, PERMISOS Y DE LAS LICENCIAS RESPECTIVAS, ASÍ COMO EFECTUAR LA INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE EN LA CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y LEGALIZACIÓN DE LA ETAPA I DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO COLINAS DE OCCIDENTE UBICADO EN MEDELLÍN, ANTIOQUIA.*

ANTECEDENTES

El día 20 de febrero de 2026, FIDUCIARIA CENTRAL S.A. en su calidad de vocera y administradora del fideicomiso COLINAS DE OCCIDENTE, dio inicio al proceso de selección indicado en el objeto de la invitación, con la publicación del pliego de condiciones conforme a instrucciones del FIDEICOMITENTE APORTANTE GARANTIZADO DE PAGO.

A efectos de lograr la publicidad suficiente de dicha invitación y con ello garantizar la pluralidad de oferentes y la posibilidad de que estos participen activamente en el proceso de contratación, formulando observaciones y recibiendo las respuestas oportunas a las mismas, se modifica el cronograma de la siguiente manera:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de Pliego de condiciones	20 de febrero de 2026	La presente invitación se publicará en la página web de la fiduciaria en la página www.fiducentral.com
Recibo de observaciones al pliego de condiciones	Hasta el 27 de febrero de 2026 a las 4:00 p.m.	Recibe FIDUCIARIA CENTRAL S.A. en correo electrónico, natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com procesos.fiducias@isvimed.gov.co
Respuesta a observaciones al pliego de condiciones	Hasta el 04 de marzo de 2026	Remite FIDUCIARIA CENTRAL S.A. desde su correo electrónico natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com con copia a

		procesos.fiducias@isvimed.gov.co a correos de solicitantes.
Fecha límite para recepción de propuestas	Hasta el 10 de marzo de 2026 a las 4:00 p.m.	Recibe en Sede FIDUCIARIA CENTRAL S.A ubicada en la Carrera 43C # 7D – 09 Correo electrónico natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com con copia a procesos.fiducias@isvimed.gov.co
Solicitud de subsanaciones	13 de marzo de 2026	Remite FIDUCIARIA CENTRAL S.A desde su correo electrónico natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com con copia a procesos.fiducias@isvimed.gov.co a correos de solicitantes. <u>a los requeridos para subsanar.</u>
Recibo Subsanción	Hasta el 17 de marzo de 2026 a las 2:00 p.m.	Recibe en Sede FIDUCIARIA CENTRAL S.A ubicada en la Carrera 43C # 7D – 09 Correo electrónico natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com con copia a procesos.fiducias@isvimed.gov.co
Informe final de revisión y evaluación de propuestas.	20 de marzo de 2026.	Remite Isvimed a FIDUCIARIA CENTRAL S.A desde su correo electrónico natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com
Traslado de la evaluación definitiva a los proponentes.	24 de marzo de 2026	Remite FIDUCIARIA CENTRAL S.A desde su correo electrónico natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com con copia a procesos.fiducias@isvimed.gov.co a los <u>oferentes.</u>

Recibo de objeciones al informe final de evaluación	Hasta el 25 de marzo de 2026	Recibe FIDUCIARIA CENTRAL por Correo electrónico natalia.botero@fiducentral.com y juan.pardo@fiducentral.com con copia a procesos.fiducias@isvimed.gov.co
Comunicación al oferente ganador que su propuesta ha sido seleccionada – adjudicación.	27 de marzo de 2026 a las 05:00 p.m	Al correo electrónico del proponente ganador
Suscripción del contrato	30 de marzo de 2026 a las 05:00 p.m	En las oficinas de la fiduciaria.