

## **Anexo 2 – Carta de presentación de las Ofertas.**

[Lugar y fecha]

Señores

FIDUCIARIA CENTRAL VOCERA DEL FIDEICOMISO URBANIZACIÓN GUADALUPE (antes FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN PEDRO)  
MUNICIPIO DE SAN PEDRO

Referencia: Proceso de INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN CONTRATISTA QUE REALIZARÁ LA **“INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ADECUADO INICIO, EJECUCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y/O SOCIAL, QUE SE DESARROLLA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO -VALLE DEL CAUCA-, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO URBANIZACIÓN GUADALUPE (antes FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN PEDRO), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA CENTRAL S.A.”**

Estimados señores:

[Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente], identificado como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de] [nombre del Proponente], presento Oferta para el Proceso de Contratación de la referencia y hago las siguientes manifestaciones:

1. Que conozco y acepto los Documentos del Proceso, tuve la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los mismos, y recibí del FIDEICOMISO URBANIZACIÓN GUADALUPE (antes FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN PEDRO) , cuyo vocero y administrador es Fiduciaria Central S.A, respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
2. Que estoy autorizado para suscribir y presentar la Oferta en nombre del Proponente y estoy autorizado para suscribir la vinculación como INTERVENTOR, si el Proponente resulta seleccionado en el proceso de Invitación de la referencia.
3. Que la Oferta que presento cumple con la totalidad de los requisitos y especificaciones técnicas del documento de TERMINOS DE REFERENCIA de la Invitación de la referencia.

4. Que la oferta económica y la oferta técnica están adjuntas a la presente comunicación y han sido elaboradas de acuerdo con los Documentos del Proceso y hacen parte integral de la Oferta.
5. Que los documentos que presento con la Oferta son ciertos y han sido expedidos por personas autorizadas para el efecto.
6. Que la oferta económica adjunta fue elaborada teniendo en cuenta todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la Oferta, suscripción y ejecución del contrato y que, en consecuencia, de resultar adjudicatario no presentaré reclamos con ocasión del pago de tales gastos.
7. Que en caso de resultar adjudicatario, suscribiré la VINCULACIÓN en la fecha prevista para el efecto en el Cronograma contenido en los Documentos del Proceso.
8. Que en caso de resultar adjudicatario, me obligo a presentar la garantía de cumplimiento prevista en los Documentos del Proceso en la fecha prevista para el efecto en el Cronograma allí contenido.
9. Que en caso de resultar adjudicatario me comprometo a que a la terminación de la vigencia del Proyecto, la obra cumplirá con la totalidad del alcance y los requerimientos y especificaciones técnicas de que trata los TÉRMINOS DE REFERENCIA.
10. Que manifiesto que el Proponente está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales. Esta manifestación deberá estar acompañada de un revisor fiscal cuando aplique.
11. Adjunto la garantía de seriedad de la Oferta la cual cumple con lo establecido en los Documentos del Proceso.
12. Recibiré notificaciones en la siguiente dirección en:

|                     |                            |         |
|---------------------|----------------------------|---------|
| Persona de contacto | [Nombre]                   |         |
| Dirección           | [Dirección de la compañía] |         |
| Teléfono            | [Teléfono de la compañía]  | Celular |

|        |                                                  |
|--------|--------------------------------------------------|
| e-mail | [Dirección de correo electrónico de la compañía] |
|--------|--------------------------------------------------|

---

Firma representante legal del  
Proponente  
Nombre

---

Firma Revisor fiscal (si aplica)  
Nombre

**Anexo 3 – Formato de certificado para acreditar experiencia.**

**Certificación de contratos para acreditación de experiencia**

**Proponente:** \_\_\_\_\_

| Contratos relacionados con la actividad de la construcción | Participación del proponente en el           | Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos) |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                                              |                                                                                                                  |
|                                                            |                                              |                                                                                                                  |
|                                                            |                                              |                                                                                                                  |
|                                                            |                                              |                                                                                                                  |
|                                                            |                                              |                                                                                                                  |
|                                                            |                                              |                                                                                                                  |
|                                                            |                                              |                                                                                                                  |
|                                                            | <b>TOTAL DEL VALOR DE CONTRATOS EN PESOS</b> |                                                                                                                  |

Declaramos, bajo nuestra responsabilidad que la información antes consignada es totalmente cierta, y puede ser verificada.

\_\_\_\_\_  
Firma del Proponente

Nombre:

Documento de Identidad:

#### Anexo 4 – Formato de Oferta Económica

---

INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN CONTRATISTA QUE REALIZARÁ LA “INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ADECUADO INICIO, EJECUCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y/O SOCIAL, QUE SE DESARROLLA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO -VALLE DEL CAUCA-, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO URBANIZACIÓN GUADALUPE (antes FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN PEDRO), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA CENTRAL S.A.”

[Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente], identificado como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de] [nombre del Proponente], manifiesto que el valor total de la propuesta es por la suma de [valor de la propuesta en letras y números], Valor que incluye todos los gastos e impuestos a que haya lugar.

Dicho valor obedece a los siguientes conceptos, en los cuales se relacionan todos los costos, gastos y valores que conforman la consultoría a realizar:

| ANEXO No. 1                                                                            |        |                       |                       |               |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| PROPUESTA ECONÓMICA                                                                    |        |                       |                       |               |               |               |
| CARGO / OFICIO                                                                         | UNIDAD | PARTICIPACION (H-MES) | TOTAL MESES           | SUELDO BASICO | COSTO PARCIAL |               |
| Director de Interventoría                                                              | 1      | 0,25                  | 6,0                   |               |               |               |
| Residente de Interventoría                                                             | 1      | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Inspector de Interventoría                                                             | 1      | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| TOTAL COSTO PERSONAL (Z)                                                               |        |                       |                       |               | \$ 0,00       |               |
| COSTO DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR                                             |        |                       | %                     | 2,34          | \$ 0,00       |               |
| SUBTOTAL 1                                                                             |        |                       |                       |               | \$ 0,00       |               |
| ESPECIALIDAD                                                                           | UNIDAD | PARTICIPACION (H-MES) | OCUPACION TOTAL       | TARIFA        | COSTO PARCIAL |               |
| Equipos de Computación con licencias de software básico (window s, office y antivirus) | Mes    | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Elaboración de informes                                                                | Mes    | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Papelería, reproducción documentos, fotografías, videos, impresión de planos           | Mes    | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Arriendo oficina                                                                       | Mes    | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Dotacion de Inmueble y equipos de oficina                                              | Mes    | 1,00                  | 1,0                   |               |               |               |
| Servicios publicos (energia, agua, aseo)                                               | Mes    | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Servicio de internet                                                                   | Mes    | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Servicio de transporte                                                                 | Und    | 1,00                  | 6,0                   |               |               |               |
| Servicios de laboratorio                                                               | Mes    | 0,35                  | 6,0                   |               |               |               |
| SUBTOTAL 2                                                                             |        |                       |                       |               | \$ 0,00       |               |
| POLIZAS                                                                                |        |                       |                       |               |               |               |
| ESPECIALIDAD                                                                           | TASA   | PRIMA (0,25)          | PARTICIPACION (H-MES) | MES           | BASE          | COSTO PARCIAL |
| POLIZA DE CUMPLIMIENTO                                                                 | 10%    | 0%                    | 1,00                  | 6,0           |               |               |
| SUBTOTAL 3                                                                             |        |                       |                       |               | \$ 0,00       |               |
| TOTAL COSTOS SUBTOTAL 1,2 Y 3                                                          |        |                       |                       |               | \$ 0,00       |               |
| I.V.A (Y)                                                                              | %      |                       |                       |               | 0,19          | \$ 0,00       |
| VALOR TOTAL                                                                            |        |                       |                       |               | \$ 0,00       |               |
| Representante Legal                                                                    |        |                       |                       |               |               |               |

**Anexo 5 – Formato para acreditar los requisitos habilitantes de los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia.**

Proceso de INVITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DE LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL ADECUADO INICIO, EJECUCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y/O SOCIAL, QUE SE DESARROLLA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO -VALLE DEL CAUCA-, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO URBANIZACIÓN GUADALUPE (antes FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN PEDRO), CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

**Proponente:**

Declaro que [nombre del extranjero sin domicilio o sucursal en Colombia] cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones del Proceso de Invitación [incluir número del Proceso de Contratación] y declaro que:

**b. Capacidad Jurídica**

Tengo la capacidad jurídica para ejecutar el contrato objeto del Proceso de Invitación.

**c. Experiencia**

Cuento con experiencia en [incluir experiencia requerida] por un valor igual o mayor a [incluir salarios mínimos de experiencia requerida] SMMLV o su equivalente en dólares americanos calculados con la TRM vigente, conforme la información relacionada en el **Anexo 3** que anexo a la presente oferta.

**d. Capacidad Financiera**

Cuento con capacidad financiera solicitada en los pliegos de condiciones, así:

| Indicador          | Índice del Proponente |
|--------------------|-----------------------|
| Índice de Liquidez |                       |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Índice de Endeudamiento         |  |
| Razón de Cobertura de Intereses |  |

**e. Capacidad Organizacional**

Cuento con la capacidad organizacional solicitada en los Pliegos de Condiciones, así:

| Indicador                        | Índice del Proponente |
|----------------------------------|-----------------------|
| Rentabilidad sobre activos       |                       |
| Rentabilidad sobre el patrimonio |                       |

Para acreditar la anterior información, adjunto (lista de documentos que prueban la capacidad jurídica), (certificaciones de terceros o contratos que prueban la experiencia) y los Estados Financieros auditados de conformidad con las normas aplicables en (incluir país de emisión).

Declaramos bajo la gravedad de juramento que la información consignada es cierta, comprometiendo nuestra responsabilidad personal y la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos.

---

Firma Representante legal del Proponente

Nombre:

Documento de Identidad:



### Anexo 7 – Formato Equipo de Trabajo

Proponente: \_\_\_\_\_

| Nombre del Profesional | Profesión | No Matricula Profesional | Años de experiencia | Anexos |
|------------------------|-----------|--------------------------|---------------------|--------|
|                        |           |                          |                     |        |
|                        |           |                          |                     |        |
|                        |           |                          |                     |        |
|                        |           |                          |                     |        |
|                        |           |                          |                     |        |
|                        |           |                          |                     |        |

En constancia de lo anterior firmo este documento \_\_\_\_\_(Fecha)

\_\_\_\_\_  
Firma Representante legal del Proponente

Nombre:

Documento de Identidad: