

ADENDA No. 1

INVITACIÓN ABIERTA No. 039 DE 2026

PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE INTERVENTOR TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SUPERVISOR TÉCNICO DEL PROYECTO CIUDADELA DEL CAFÉ Y JARDINES DE CONCORDIA, PARA EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD CIUDADELA DEL CAFÉ Y JARDINES DE CONCORDIA-CONCORDIA, ANTIOQUIA

I. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL INTERVENTOR Y SUPERVISIÓN TÉCNICA:

El FIDEICOMISO PAD a través del fideicomiso PAM MATRIZ – VIVA, cuya vocera y administradora es *Fiduciaria Central S.A*, requiere adelantar el presente proceso de selección con el propósito de seleccionar el proponente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad, como condiciones mínimas para la ejecución de la “INTERVENTORÍA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO de vivienda de interés prioritario “CIUDADELA DEL CAFÉ Y JARDINES DE CONCORDIA” incluido el urbanismo”, DIRIGIDO A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

II. MODIFICACIONES A LA INVITACIÓN ABIERTA No. No. 039 DE 2026

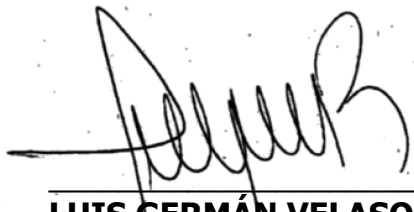
Conforme a las necesidades y claridades requeridas para el proceso de invitación, se MODIFICA la invitación así:

PRIMERO: Modifíquese el numeral 2.1. del capítulo 2, **CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Período de evaluación de las propuestas y publicación de resultado	Hasta el 13 de marzo de 2026 a las 3:00 pm	WEB: www.fiducentral.com En el link La Fiduciaria – convocatorias de contratación Fiduciaria Central

Presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas	16 de marzo de 2026 hasta las 3:00 p.m.	Durante el término se recibirán las observaciones en los siguientes correos electrónicos: Banco Inmobliario y juan.pardo@fiducentral.com y natalia.botero@fiducentral.com
Respuesta a observaciones y adjudicación	18 de marzo de 2026 hasta las 3:00 p.m.	WEB: www.fiducentral.com En el link La Fiduciaria – convocatorias de contratación Fiduciaria Central
Legalización del contrato	Fecha de acta de inicio de obra	Oficinas Fiduciaria Central S.A carrera 43C N.7d- 09 Medellín



LUIS GERMÁN VELASQUEZ RAMIRÉZ

C.C. No. 98.595.853

Representante Legal Regional Antioquia - Eje Cafetero.

FIDUCIARIA CENTRAL S.A. como vocera del **PAD CIUDADELA DEL CAFÉ Y JARDINES DE CONCORDIA-CONCORDIA** NIT.830.053.036-3