

ADENDA No. 1

INVITACIÓN PÚBLICA No. INT-37 de 2026

PARA LA SELECCIÓN DEL PROPONENTE QUE OSTENTARÁ LA CALIDAD DE INTERVENTOR TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SUPERVISOR TÉCNICO DEL PROYECTO CIUDADELA DEL CAFÉ Y JARDINES DE CONCORDIA, PARA EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO PAD CIUDADELA DEL CAFÉ Y JARDINES DE CONCORDIA-CONCORDIA, ANTIOQUIA

I. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

El FIDEICOMISO PAD a través del fideicomiso PAM MATRIZ – VIVA, cuya vocera y administradora es *Fiduciaria Central S.A*, requiere adelantar el presente proceso de selección con el propósito de seleccionar el proponente que cumpla con los requisitos de experiencia e idoneidad, como condiciones mínimas para la ejecución de la “INTERVENTORÍA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO de vivienda de interés prioritario “CIUDADELA DEL CAFÉ Y JARDINES DE CONCORDIA” incluido el urbanismo”, *DIRIGIDO A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.*

II. MODIFICACIONES A LA INVITACIÓN ABIERTA No. INT-37 de 2026

Conforme a las necesidades y claridades requeridas para el proceso de invitación para la ejecución del proyecto, se MODIFICA la invitación así:

PRIMERO: PRIMERO: Modifíquese el numeral 2.1. del capítulo 2, **CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Período de evaluación de las propuestas y publicación de resultado	Hasta el 9 de febrero de 2026	WEB: www.fiducentral.com En el link La Fiduciaria – convocatorias de contratación Fiduciaria Central

Presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas.	10 de febrero de 2026 hasta las 5:00 p.m.	Durante el término se recibirán las observaciones en los siguientes correos electrónicos: Banco Inmobliario y juan.pardo@fiducentral.com
Respuesta a observaciones y adjudicación	11 de febrero de 2026 hasta las 3:00 p.m.	WEB: www.fiducentral.com En el link La Fiduciaria – convocatorias de contratación Fiduciaria Central
Legalización del contrato	Fecha de acta de inicio de obra	Oficinas Fiduciaria Central S.A carrera 43C N.7d- 09 Medellín