



**PROCESO DE SELECCION FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR –  
FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS –  
ANTIOQUIA (CIELO AZUL)  
FIDUCIA CENTRAL**

**CONTINUACION ACTA DE EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE  
LAS PROPUESTAS**

En el Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, el día lunes dos (02) de marzo de 2026 siendo las 10:00 horas, se reunieron en la oficina de Contratación, los siguientes funcionarios: DIANA MILENA RUIZ CÁRDENAS– Directora Estratégica Territorial y Vivienda y ERICA MARIA RESTREPO ZAPATA – jefe oficina-Contratación, con el fin de continuar evaluando las propuestas y realizar el informe de evaluación correspondiente al proceso de selección fideicomitente constructor – Fideicomiso inmobiliario De Santa Rosa de Osos- Antioquia (Cielo Azul).

Para el efecto, se procede a la evaluación de las propuestas teniendo en cuenta los siguientes aspectos y criterios, entre otros: a) generales del proceso; b) requisitos de participación; c) criterios de selección; d) análisis de las propuestas; e) calificación de las propuestas; f) conclusiones y recomendaciones; definidos en el pliego como habilitantes.

**OBJETO**

El objeto de la presente contratación es: DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, COMERCIALIZACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CIELO AZUL del MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

**PUBLICACIÓN**

Se publicó en el portal web: [fiduciaria@fiducentral.com](mailto:fiduciaria@fiducentral.com) - la convocatoria a participar a cualquier interesado, de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato, así como el lugar físico para la recepción de propuestas y demás actos que deban surtir durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas se cerró el día lunes dieciséis (16) de febrero de 2026 a las 15:00 horas.

**PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Vencido el término señalado en el cronograma de la invitación para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:

**PROPONENTE NRO 1.: ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE**



SC 5092-1



Municipio de Santa Rosa de Osos NIT: 890.981.554-6  
Calle 31 No. 30 - 10, Palacio Municipal Pedro Justo Berrío, Santa Rosa de Osos, Antioquia, Colombia  
Código Postal: 051860, Conmutador: (604) 860 80 20  
[alcaldia@santarosadeosos.gov.co](mailto:alcaldia@santarosadeosos.gov.co) - [contacto@santarosadeosos.gov.co](mailto:contacto@santarosadeosos.gov.co)  
[www.santarosadeosos-antioquia.gov.co](http://www.santarosadeosos-antioquia.gov.co)





## ANTIOQUEÑO- AMOCCIDENTE

NIT. 900.796.602-4

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO

C.C. 98.500.554 de Liborina, Antioquia

### VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con lo establecido el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes a continuación únicamente se verificarán los requisitos habilitantes de los proponentes, así:

#### PROPONENTE NRO 1.: ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE

##### ANTIOQUEÑO- AMOCCIDENTE

NIT. 900.796.602-4

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO

C.C. 98.500.554 de Liborina, Antioquia

| VERIFICACIÓN                                                          |                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | Cumple                                                            | No cumple | Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>A</b>                                                              | <b>REQUISITOS JURÍDICOS- Proponente plural (PERSONA JURIDICA)</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                       | <b>CARTA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA</b>                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Capacidad jurídica para la presentación de la oferta                  | X                                                                 |           | Presenta certificado de existencia y representación legal expedido por el Alcalde del Municipio de Sabanalarga, CESAR ALONSO CUADROS GEORGE Presidente Junta Directiva en fecha 04 de febrero de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato | X                                                                 |           | Presenta certificado de existencia y representación legal expedido por el Alcalde del Municipio de Sabanalarga, CESAR ALONSO CUADROS GEORGE Presidente Junta Directiva en fecha 04 de febrero de 2026, dentro del objeto social establece: <i>"Tiene por objeto fundamental promover el progreso y desarrollo integral de los municipios y la comunidad de la subregión. Que dentro de los objetivos específicos de la asociación se encuentran: 1. Propiciar el fortalecimiento de los procesos de planeación municipal y regional, y la vinculación a ellos de las actividades públicas y privadas con injerencia en la región. (...) Para</i> |



Ciudad de Santa Rosa de Osos

desarrollar estos objetivos, la asociación podrá realizar entre otras las siguientes actividades: (...) 5. Celebrar, suscribir y ejecutar contrato para diseñar, construir, planear, erigir obras de construcción públicas o privadas, y negociar empréstitos necesarios para el cumplimiento adecuado del objeto de la asociación. (...) 45. Participar en licitaciones públicas de carácter local, regional, nacional e internacional. (...) 49. Mantenimiento, construcción y restauración de obras civiles de toda índole como edificaciones, vías, puentes, acueductos, alcantarillas, etc. 50. Realización de estudios, diseños, planos y consultorías en las áreas de la construcción, la educación, la salud, el medio ambiente, etc. 51. Presentar todos los estudios o servicios inherentes a la actividad inmobiliaria tales como: evaluación de proyectos, realización de estudios de factibilidad, estudios económicos, financieros, técnico, comerciales y de mercadeo para el desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios, la prestación de servicios de correduría de propiedad raíz y bienes muebles, tangibles e intangibles, la prestación de los servicios de avalúo y peritación de bienes raíces. (...) 54. Administración de obra. 55. Residencia de obra. 56. Presupuesto de obra. 57. Programación de obra y control de costos de obra. (...) 105. Servicios de arquitectura y la de construcción en todos sus campos.

- Domicilio: Carrera 55 # 40ª-20 Of 805 del Municipio de Medellín, Antioquia.
- Vigencia: Treinta (30) años a partir de su constitución a través de escritura pública Nro. 236 del 27 de noviembre de 2014 de la Notaria Única del Circulo Notarial de San Jerónimo, Antioquia.

|          |                                                                                                                                                                                                                        |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | No estar incurso en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición previstas en la legislación colombiana para contratar previstas en la Constitución y en la Ley. | X   |     | Verificado por el comité evaluador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          | No estar reportados en el último Boletín de responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República.                                                                                        | X   |     | Verificado por el comité evaluador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>B</b> | <b>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES</b>                                                                                                                                                    | N/A | N/A | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>C</b> | <b>CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL</b>                                                                                                                                                                |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          | Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente en el que se verificará.                                                                                    | X   |     | Presenta certificado de existencia y representación legal expedido por el Alcalde del Municipio de Sabanalarga, CESAR ALONSO CUADROS GEORGE Presidente Junta Directiva en fecha 04 de febrero de 2026, dentro del objeto social establece: <i>“Tiene por objeto fundamental promover el progreso y desarrollo integral de los municipios y la comunidad de la subregión. Que dentro de los objetivos específicos de la asociación se encuentran: 1. Propiciar el fortalecimiento de los procesos de planeación municipal y regional, y la vinculación a ellos de las actividades públicas y privadas con injerencia en la región. (...) Para desarrollar estos objetivos, la asociación podrá realizar entre otras las siguientes actividades: (...) 5. Celebrar, suscribir y ejecutar contrato para diseñar, construir, planear, erigir obras de construcción públicas o privadas, y negociar empréstitos necesarios para el cumplimiento adecuado del objeto de la asociación. (...) 45. Participar en licitaciones públicas de carácter local, regional, nacional e internacional. (...) 49. Mantenimiento, construcción y restauración de obras civiles de toda índole como edificaciones, vías,</i> |

|   |                                                                                                                        |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                        |   |  | <p>puentes, acueductos, alcantarillas, etc. 50. Realización de estudios, diseños, planos y consultorías en las áreas de la construcción, la educación, la salud, el medio ambiente, etc. 51. Presentar todos los estudios o servicios inherentes a la actividad inmobiliaria tales como: evaluación de proyectos, realización de estudios de factibilidad, estudios económicos, financieros, técnico, comerciales y de mercadeo para el desarrollo y ejecución de proyectos inmobiliarios, la prestación de servicios de correduría de propiedad raíz y bienes muebles, tangibles e intangibles, la prestación de los servicios de avalúo y peritación de bienes raíces. (...) 54. Administración de obra. 55. Residencia de obra. 56. Presupuesto de obra. 57. Programación de obra y control de costos de obra. (...) 105. Servicios de arquitectura y la de construcción en todos sus campos.</p> <p>- Domicilio: Carrera 55 # 40ª-20 Of 805 del Municipio de Medellín, Antioquia.</p> <p>- Vigencia: Treinta (30) años a partir de su constitución a través de escritura pública Nro. 236 del 27 de noviembre de 2014 de la Notaria Única del Circulo Notarial de San Jerónimo, Antioquia.</p> |
| D | <b>AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR LA PROPUESTA Y SUSCRIBIR EL OTROSÍ DE VINCULACIÓN AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.</b> | X |  | <p>Aporta Acta Nro. 001 de fecha 27 de marzo de 2025- Asamblea Anual Ordinaria de la Asociación de Municipios del Occidente Antioqueño-AMOCCIDENTE mediante la cual se concede facultad para contratar por un valor de 32.100 SMMLV del señor Director Ejecutivo para contratar hasta el 31 de marzo de 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| E | <b>DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN.</b> DE                                                                                    | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| F | <b>ANTECEDENTES</b>                                                                                                    |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|          |                                                                                                                                                      |   |  |                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>CERTIFICADO VIGENTE DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL PROPONENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL.</b>                                                  | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
|          | <b>CERTIFICADO DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES</b>                                                                                              | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
|          | <b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES</b>                                                                                                        | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
|          | <b>CERTIFICADO DE NO TENER MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>                                                                           | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
|          | <b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE DELITOS SEXUALES (REPRESENTANTE LEGAL)</b>                                                                         | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
|          | <b>CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM</b>                                                                              | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
| <b>G</b> | <b>INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.</b>                                                                                                           | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
| <b>H</b> | <b>CERTIFICADO Y/O PRUEBA DEL CUMPLIMIENTO PAGO SISTEMA DE SALUD</b>                                                                                 | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
| <b>I</b> | <b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>                                                                                                                           | X |  | Presenta propuesta económica de fecha 16 de febrero de 2026 equivalente a 12.800 SMMLV |
| <b>J</b> | <b>INDICADORES FINANCIEROS</b>                                                                                                                       |   |  |                                                                                        |
|          | <b>INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA (IL) Mayor o Igual a 0,87</b>                                                                                      | X |  | 0,8                                                                                    |
|          | <b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO(NE) Menor o Igual a 1,20</b>                                                                                               | X |  | 1,20                                                                                   |
| <b>K</b> | <b>DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS</b>                                                                                                               | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
| <b>L</b> | <b>SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT</b>                                       | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |
| <b>M</b> | <b>INFORMACIÓN DE CARÁCTER FINANCIERO-</b> El proponente o integrante del consorcio o unión temporal es persona natural o jurídica, deberá anexar la | X |  | Verificado por el comité evaluador                                                     |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>siguiente información de carácter financiero: Balance General y Estado de Resultados año 2024 con corte a 31 de diciembre, con las correspondientes notas a los Estados Financieros debidamente certificados por el contador y dictaminados por el revisor fiscal si hay lugar según lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 13 de la Ley 43 de 1990. Los Estados Financieros deben estar firmados por un contador público. Este debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y certificado expedido por la Junta Central de Contadores vigente a la fecha de cierre del proceso, fotocopia del documento de identidad del representante legal, fotocopia de la tarjeta profesional (por ambas caras) del revisor fiscal si el oferente está obligado a tenerlo y certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores vigente a la fecha de cierre del proceso.</p> |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>N</b> | <b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          | <p><b>EXPERIENCIA EN ACTIVIDADES DE GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS VIS</b></p> <p>El proponente debe certificar su experiencia e idoneidad en la Gerencia integral de Proyectos de Vivienda VIS. El proponente deberá acreditar al menos tres (03) contratos terminados y/o ejecutados o en ejecución, por un valor del 100% del valor del presupuesto oficial cuyo objeto y/o alcance esté relacionado con la construcción de vivienda y que acredite por lo menos por 05 años de experiencia en la construcción de viviendas conforme a lo estipulado en la ley 1537 de 2012</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato Nro. 048-2023. Contratante: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE- EDUOCCIDENTE. OBJETO: Construcción de 17 viviendas nuevas rurales dispersas en sitio propio en el Municipio de Heliconia. VALOR.: \$1.418.463.544. PLAZO: Cinco (05) meses.</li> <li>Contrato Nro. 008-2023. Contratante: MUNICIPIO DE BELMIRA. OBJETO: Contrato Interadministrativo para la construcción e interventoría de vivienda nueva rural en los Municipios de Angostura, Belmira, Campamento y Guadalupe, Antioquia- con número BPIN 202300305000. VALOR.:</li> </ul> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  | <p>\$13.442.250.021. PLAZO: Catorce (14) meses.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato Nro. 002-2023. Contratante: FIDEICOMISO VIVIENDAS NUEVAS RURALES SUBREGION OCCIDENTE DE ANTIOQUIA- FIDUCIARIA CENTRAL S.A. OBJETO:., Construcción de viviendas rurales en los Municipios de Abriaqui, Anza, Armenia, Buritica, Caicedo, Cañasgordas, Dabeiba, Ebejico, Frontino, Giraldo, Heliconia, Liborina, Olaya, Peque, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Uramita del Departamento de Antioquia en el desarrollo del Convenio Interadministrativo CL-432-2021- SGR- suscrito entre VIVA y Municipios beneficiarios de la subregión occidente de Antioquia. VALOR.: \$35.891.069.294. PLAZO: Cuarenta (40) meses.</li> <li>Contrato Nro. 001-2019. Contratante: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL FOVIS DE EL BAGRE- ANTIOQUIA. OBJETO: Construcción de vivienda de interés social en el Barrio Portugal del FOVIS Bagre, Antioquia. VALOR.: \$3.296.886.988. PLAZO: ciento cincuenta (150) días.</li> </ul> |
| O | <b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL</b> (La formación académica del personal profesional se acreditará así: Diploma de pregrado, postgrado y acta de grado, matrícula profesional o su equivalente y certificado de vigencia de la matrícula profesional, expedida por el consejo respectivo, con el fin de verificar que el profesional no tiene sanciones y su matrícula no ha sido cancelada) |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | <b>GERENTE</b><br><br>PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera y/o áreas relacionadas. <u>Experiencia General:</u> No menor de dos (2) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de                                                       | X |  | Aporta hoja de vida del Arquitecto OSCAR DANIEL CORDOBA BELLO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 11.038.976 de Loricá, Córdoba, con matrícula profesional Nro. A44402014-11038976 de fecha 30 de mayo de 2014 expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares.<br><u>Experiencia General:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>selección. <u>Experiencia Especifica:</u><br/>Como mínimo director o gerente en 1 proyectos de construcción de vivienda.</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrato de obra o labor. Contratante: CONSORCIO PARQUE RANCHO GRANDE. OBJETO: Residente de obra en la ejecución de un parque multifuncional con gradas, cancha sintética y microfútbol, maquinas biosaludables y zonas de juegos para niños, en el barrio rancho grande de la ciudad Montería-Córdoba. PLAZO: quince (15) meses y veinticinco (25) días.</li> <li>- Contrato de obra o labor. Contratante: CONSORCIO MOTA ENGIL. OBJETO: Residente de obra. PLAZO: Nueve (09) meses y diecisiete (17) días.</li> <li>- Contrato de obra o labor. Contratante: CONSORCIO MOTA ENGIL. OBJETO: Residente de obra. PLAZO: Cinco (05) meses y quince (15) días</li> <li>- Contrato de prestaciones independientes. Contratante: CONSORCIO CDI EL RECUERDO. OBJETO: Elaboración de diseños, digitalización de planos del proyecto CDI en la ciudad de Montería, con capacidad para 500 niños. PLAZO: Tres (03) meses y quince (15) días.</li> <li>- Contrato. Contratante: CONSORCIO PARQUE POLIDEPORTIVO LA PRADERA. OBJETO: Arquitecto residente en la ejecución de un parque multifuncional con gradas, cancha de voleibol, maquinas bio saludables y juegos infantiles, ubicado en el barrio la pradera. PLAZO: Seis (06) meses y quince (15) días</li> <li>- Contrato. Contratante: ELKIN M HERNANDEZ ARCILA. OBJETO: Proyecto Edificio Boreal 53, que consta de 10 placas y 32 apartamentos residenciales, ubicados en el barrio Monteverde en la ciudad de Montería, en</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  | <p>calidad de residente de obra en construcción. PLAZO: Once (11) meses y quince (15) días.</p> <p><u>Experiencia Especifica:</u></p> <p>- Contrato. Contratante: ESPECTRO INC SAS. OBJETO: Gerente de proyecto para el contrato obra Nro. 02-2023 para la construcción de viviendas nuevas rurales en ABRIAQUI, ANZA, ARMENIA, BURITICA, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBEJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERONIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETAN, URAMITA ANTIOQUIA. PLAZO: Tres (03) años, Ocho (08) meses y dieciséis (16) días.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <p><b>DIRECTOR</b></p> <p>PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera. <u>Experiencia General:</u> No menor de dos (2) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. <u>Experiencia Especifica:</u> Por lo menos UN (1) proyecto de vivienda de más de 160 soluciones de construcción de vivienda.</p> | X |  | <p>Aporta hoja de vida de la Arquitecta VIVIANA MARIA VELEZ TAMAYO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 42.828.289 de Itagüí, Antioquia, con matrícula profesional Nro. A27632019-42828289 de fecha 29 de noviembre de 2019 expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares.</p> <p><u>Experiencia General:</u></p> <p>- Vinculada. Entidad: MUNICIPIO DE EBEJICO- ANTIOQUIA. CARGO: Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial. PLAZO: Dos (02) años, ocho (08) meses y veinticinco (25) días.</p> <p><u>Experiencia Especifica:</u></p> <p>- Contrato. Contratante: ESPECTRO INC SAS. OBJETO: Directora de Obra para el contrato obra Nro. 02-2023 para la construcción de viviendas nuevas rurales en ABRIAQUI, ANZA, ARMENIA, BURITICA, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBEJICO, FRONTINO, GIRALDO,</p> |



|           |                                              |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                              |   |  | <p>HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERONIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETRAN, URAMITA ANTIOQUIA. PLAZO: Cuatro (04) meses y veintiséis (26) días. (Alcance 526 unidades de vivienda, Avance físico 307 unidades de vivienda)</p> <p>- Contrato Nro. 002 de 2023. Contratante: CONSORCIO VIVIENDAS 2023. OBJETO: Directora de interventoría "Interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de construcción de viviendas rurales en el Municipio de ABRIAQUI, ANZA, ARMENIA, BURITICA, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBEJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERONIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETRAN, URAMITA del Departamental de Antioquia en desarrollo del Convenio Interadministrativo CL-432-2021-SGR- Suscrito entre VIVA y Municipio beneficiarios de la Subregión Occidente de Antioquia". PLAZO: cinco (05) meses y diecinueve (19) días. (Alcance de 709 viviendas nuevas rurales en lote propio)</p> |
| P         | CERTIFICADO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA-RUT | X |  | Verificado por el comité evaluador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Q         | HOJA DE VIDA DE LA FUNCION PUBLICA           | X |  | <u>Verificado por el comité evaluador.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| R         | REGISTRO UNICO DE PROPONENTES- RUP           | X |  | Aporta Certificado de proponentes de fecha 19 de febrero de 2026 expedido por la Cámara de Comercio de Medellín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| RESULTADO |                                              |   |  | ADMISIBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



SC 5092-1

Municipio de Santa Rosa de Osos NIT: 890.981.554-6  
 Calle 31 No. 30 - 10, Palacio Municipal Pedro Justo Berrío, Santa Rosa de Osos, Antioquia, Colombia  
 Código Postal: 051860, Conmutador: (604) 860 80 20  
[alcaldia@santarosadeosos.gov.co](mailto:alcaldia@santarosadeosos.gov.co) - [contacto@santarosadeosos.gov.co](mailto:contacto@santarosadeosos.gov.co)  
[www.santarosadeosos-antioquia.gov.co](http://www.santarosadeosos-antioquia.gov.co)





## CONCLUSION EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES

| NRO | PROPONENTE                                                     | PRESENTACION | REQUISITOS HABILITANTES |
|-----|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1   | ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO- AMOCCIDENTE | INDIVIDUAL   | ADMISIBLE               |

## CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Solo serán objeto de evaluación las ofertas cuya verificación las habilite desde el punto de vista jurídico, técnico y financiero. Una vez efectuada la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte del MUNICIPIO se procederá a la evaluación de las ofertas hábiles, teniendo como factores de ponderación los criterios establecidos en el presente numeral.

Una vez la propuesta sea considerada hábil, el Comité Evaluador del MUNICIPIO efectuará los estudios del caso y el análisis comparativo para seleccionar la propuesta más favorable y que esté ajustada a esta convocatoria, teniendo en cuenta los factores de evaluación y ponderación detallados a continuación:

| CRITERIO                          | PUNTAJE     |
|-----------------------------------|-------------|
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE        | 400 PUNTOS  |
| EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO | 200 PUNTOS  |
| PROPUESTA ECONOMICA               | 500 PUNTOS  |
| TOTAL PUNTAJE                     | 1100 PUNTOS |

## EXPERIENCIA DEL PROPONENTE:

- Contrato Nro. 048-2023. Contratante: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE- EDUOCCIDENTE. OBJETO: Construcción de 17 viviendas nuevas rurales dispersas en sitio propio en el Municipio de Heliconia. VALOR.: \$1.418.463.544. PLAZO: Cinco (05) meses.
- Contrato Nro. 008-2023. Contratante: MUNICIPIO DE BELMIRA. OBJETO: Contrato Interadministrativo para la construcción e interventoría de vivienda nueva rural en los Municipios de Angostura, Belmira, Campamento y Guadalupe, Antioquia- con número BPIN 202300305000. VALOR.: \$13.442.250.021. PLAZO: Catorce (14) meses
- Contrato Nro. 002-2023. Contratante: FIDEICOMISO VIVIENDAS NUEVAS RURALES SUBREGION OCCIDENTE DE ANTIOQUIA- FIDUCIARIA CENTRAL S.A. OBJETO:, Construcción de viviendas rurales en los Municipios de Abriaqui, Anza, Armenia, Buritica, Caicedo, Cañasgordas, Dabeiba, Ebejico, Frontino, Giraldo, Heliconia, Liborina, Olaya, Peque, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Uramita del Departamento de Antioquia en el desarrollo del Convenio Interadministrativo CL-432-2021-SGR- suscrito entre VIVA y Municipios beneficiarios



SC 5092-1



Municipio de Santa Rosa de Osos NIT: 890.981.554-6  
Calle 31 No. 30 - 10, Palacio Municipal Pedro Justo Berrío, Santa Rosa de Osos, Antioquia, Colombia  
Código Postal: 051860, Comutador: (604) 860 80 20  
alcaldia@santarosadeosos.gov.co - contacto@santarosadeosos.gov.co  
www.santarosadeosos-antioquia.gov.co





de la subregión occidente de Antioquia. VALOR.: \$35.891.069.294. PLAZO: Cuarenta (40) meses.

- Contrato Nro. 001-2019. Contratante: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL FOVIS DE EL BAGRE- ANTIOQUIA. OBJETO: Construcción de vivienda de interés social en el Barrio Portugal del FOVIS Bagre, Antioquia. VALOR.: \$3.296.886.988. PLAZO: ciento cincuenta (150) días.

**Puntos: 400**

### **EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO:**

| <b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL</b> (La formación académica del personal profesional se acreditará así: Diploma de pregrado, postgrado y acta de grado, matrícula profesional o su equivalente y certificado de vigencia de la matrícula profesional, expedida por el consejo respectivo, con el fin de verificar que el profesional no tiene sanciones y su matrícula no ha sido cancelada)                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GERENTE</b><br><br>PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera y/o áreas relacionadas.<br><u>Experiencia General:</u> No menor de dos (2) años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.<br><u>Experiencia Especifica:</u> Como mínimo director o gerente en 1 proyectos de construcción de vivienda. | Aporta hoja de vida del Arquitecto OSCAR DANIEL CORDOBA BELLO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 11.038.976 de Loricá, Córdoba, con matrícula profesional Nro. A44402014-11038976 de fecha 30 de mayo de 2014 expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares.<br><u>Experiencia General:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contrato de obra o labor. Contratante: CONSORCIO PARQUE RANCHO GRANDE. OBJETO: Residente de obra en la ejecución de un parque multifuncional con gradas, cancha sintética y microfútbol, maquinas biosaludables y zonas de juegos para niños, en el barrio rancho grande de la ciudad Montería- Córdoba. PLAZO: quince (15) meses y veinticinco (25) días.</li><li>- Contrato de obra o labor. Contratante: CONSORCIO MOTA ENGIL. OBJETO: Residente de obra. PLAZO: Nueve (09) meses y diecisiete (17) días.</li><li>- Contrato de obra o labor. Contratante: CONSORCIO MOTA ENGIL. OBJETO: Residente de obra. PLAZO: Cinco (05) meses y quince (15) días</li><li>- Contrato de prestaciones independientes. Contratante: CONSORCIO CDI EL RECUERDO. OBJETO: Elaboración de diseños, digitalización de planos del proyecto CDI en la ciudad de Montería, con capacidad para 500 niños. PLAZO: Tres (03) meses y quince (15) días.</li><li>- Contrato. Contratante: CONSORCIO PARQUE POLIDEPORTIVO LA PRADERA. OBJETO:</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Arquitecto residente en la ejecución de un parque multifuncional con gradas, cancha de voleibol, maquinas bio saludables y juegos infantiles, ubicado en el barrio la paradera. PLAZO: Seis (06) meses y quince (15) días</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrato. Contratante: ELKIN M HERNANDEZ ARCILA. OBJETO: Proyecto Edificio Boreal 53, que consta de 10 placas y 32 apartamentos residenciales, ubicados en el barrio Monteverde en la ciudad de Montería, en calidad de residente de obra en construcción. PLAZO: Once (11) meses y quince (15) días.</li> </ul> <p><u>Experiencia Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrato. Contratante: ESPECTRO INC SAS. OBJETO: Gerente de proyecto para el contrato obra Nro. 02-2023 para la construcción de viviendas nuevas rurales en ABRIAQUI, ANZA, ARMENIA, BURITICA, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBEJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERONIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETAN, URAMITA ANTIOQUIA. PLAZO: Tres (03) años, Ocho (08) meses y dieciséis (16) días.</li> </ul> |
| <p><b>DIRECTOR</b></p> <p>PROFESIONAL áreas de Ingeniería Civil, Arquitectura, Administración de empresas, Ingeniería financiera. <u>Experiencia General:</u> No menor de dos (2) años contados entre la fecha de expedición de la matricula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. <u>Experiencia Especifica:</u> Por lo menos UN (1) proyecto de vivienda de más de 160 soluciones de construcción de vivienda.</p> | <p>Aporta hoja de vida de la Arquitecta VIVIANA MARIA VELEZ TAMAYO identificada con cedula de ciudadanía Nro. 42.828.289 de Itagüí, Antioquia, con matrícula profesional Nro. A27632019-42828289 de fecha 29 de noviembre de 2019 expedida por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesionales auxiliares.</p> <p><u>Experiencia General:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Vinculada. Entidad: MUNICIPIO DE EBEJICO-ANTIOQUIA. CARGO: Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial. PLAZO: Dos (02) años, ocho (08) meses y veinticinco (25) días.</u></li> </ul> <p><u>Experiencia Especifica:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrato. Contratante: ESPECTRO INC SAS. OBJETO: Directora de Obra para el contrato obra Nro. 02-2023 para la construcción de viviendas nuevas rurales en ABRIAQUI, ANZA, ARMENIA, BURITICA, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBEJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA,</li> </ul>                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERONIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETLAN, URAMITA ANTIOQUIA. PLAZO: Cuatro (04) meses y veintiséis (26) días. (Alcance 526 unidades de vivienda, Avance físico 307 unidades de vivienda)</p> <p>- Contrato Nro. 002 de 2023. Contratante: CONSORCIO VIVIENDAS 2023. OBJETO: Directora de interventoría "Interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de construcción de viviendas rurales en el Municipio de ABRIAQUI, ANZA, ARMENIA, BURITICA, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBEJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERONIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETLAN, URAMITA del Departamental de Antioquia en desarrollo del Convenio Interadministrativo CL-432-2021-SGR- Suscrito entre VIVA y Municipio beneficiarios de la Subregión Occidente de Antioquia". PLAZO: cinco (05) meses y diecinueve (19) días. (Alcance de 709 viviendas nuevas rurales en lote propio)</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Puntos: 200**

### **FACTOR ECONOMICO:**

La ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO- AMOCCIDENTE presenta propuesta económica de fecha 16 de febrero de 2026 equivalente a 12.800 SMMLV:

| DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA<br>ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE<br>ANTIOQUEÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | Código: 200.11.01<br>Versión: 02<br>Fecha: 16/12/2023<br>Página: 1 de 2 |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|----------|------------------------|----------|------------------------------|--|-------|-----|-------------------|-----|------------------------|-----------|-------------|--|--------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------|--------------------|-------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------|--------------------|-------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------|--------------------|-------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------|--------------------|-------|----------------------|
| Modelo, diciembre (16) de febrero de dos mil veintiséis (2026)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| <b>PROPUESTA ECONOMICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| <p><b>Referencia:</b> FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA</p> <p><b>Referencia:</b> Convocatoria proceso de selección invitación pública N°01 FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA</p> <p><b>Objeto del proceso:</b> HACER PARTE DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA COMO FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR ENCARGADO DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, DIFERENCIA, COMERCIALIZACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CIELO AZUL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - CIELO AZUL - VIS SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA</p> <p>El suscrito LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO, obrando en nombre y representación de la ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO - AMOCCIDENTE, de conformidad con lo establecido en la invitación de la referencia, ofrece de forma irrevocable y con precio fijo, los bienes, objeto del presente proceso de contratación, equivalentes a 12800 SMMLV, discriminados así:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PRESUPUESTO PROYECTO Y FACTIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS DE ANTIOQUIA 100 APARTAMENTOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tiempo de entrega</td> <td>34 meses</td> </tr> <tr> <td>Tiempo de construcción</td> <td>12 meses</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PROYECTO DE 100 UNIDADES VIS</td> </tr> <tr> <td>SMMLV</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Nro. de viviendas</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Por unidad de vivienda</td> <td>128 SMMLV</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMPOSICIÓN</td> </tr> <tr> <td>ESTUDIOS Y DISEÑOS</td> <td>45.12 SMMLV - 0.35%</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>128.00 SMMLV - 1.00%</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td>0.00 SMMLV - 0.00%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>173.12 SMMLV - 1.35%</td> </tr> <tr> <td>ESTUDIOS Y DISEÑOS</td> <td>45.12 SMMLV - 0.35%</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>128.00 SMMLV - 1.00%</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td>0.00 SMMLV - 0.00%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>173.12 SMMLV - 1.35%</td> </tr> <tr> <td>ESTUDIOS Y DISEÑOS</td> <td>45.12 SMMLV - 0.35%</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>128.00 SMMLV - 1.00%</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td>0.00 SMMLV - 0.00%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>173.12 SMMLV - 1.35%</td> </tr> <tr> <td>ESTUDIOS Y DISEÑOS</td> <td>45.12 SMMLV - 0.35%</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>128.00 SMMLV - 1.00%</td> </tr> <tr> <td>OTROS</td> <td>0.00 SMMLV - 0.00%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>173.12 SMMLV - 1.35%</td> </tr> </tbody> </table> |                      |                                                                         | PRESUPUESTO PROYECTO Y FACTIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS DE ANTIOQUIA 100 APARTAMENTOS |  | Tiempo de entrega | 34 meses | Tiempo de construcción | 12 meses | PROYECTO DE 100 UNIDADES VIS |  | SMMLV | 100 | Nro. de viviendas | 100 | Por unidad de vivienda | 128 SMMLV | COMPOSICIÓN |  | ESTUDIOS Y DISEÑOS | 45.12 SMMLV - 0.35% | CONSTRUCCIÓN | 128.00 SMMLV - 1.00% | OTROS | 0.00 SMMLV - 0.00% | TOTAL | 173.12 SMMLV - 1.35% | ESTUDIOS Y DISEÑOS | 45.12 SMMLV - 0.35% | CONSTRUCCIÓN | 128.00 SMMLV - 1.00% | OTROS | 0.00 SMMLV - 0.00% | TOTAL | 173.12 SMMLV - 1.35% | ESTUDIOS Y DISEÑOS | 45.12 SMMLV - 0.35% | CONSTRUCCIÓN | 128.00 SMMLV - 1.00% | OTROS | 0.00 SMMLV - 0.00% | TOTAL | 173.12 SMMLV - 1.35% | ESTUDIOS Y DISEÑOS | 45.12 SMMLV - 0.35% | CONSTRUCCIÓN | 128.00 SMMLV - 1.00% | OTROS | 0.00 SMMLV - 0.00% | TOTAL | 173.12 SMMLV - 1.35% |
| PRESUPUESTO PROYECTO Y FACTIBILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS DE ANTIOQUIA 100 APARTAMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| Tiempo de entrega                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 34 meses             |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| Tiempo de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 meses             |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| PROYECTO DE 100 UNIDADES VIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| SMMLV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100                  |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| Nro. de viviendas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100                  |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| Por unidad de vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 128 SMMLV            |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| COMPOSICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45.12 SMMLV - 0.35%  |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 128.00 SMMLV - 1.00% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.00 SMMLV - 0.00%   |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 173.12 SMMLV - 1.35% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45.12 SMMLV - 0.35%  |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 128.00 SMMLV - 1.00% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.00 SMMLV - 0.00%   |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 173.12 SMMLV - 1.35% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45.12 SMMLV - 0.35%  |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 128.00 SMMLV - 1.00% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.00 SMMLV - 0.00%   |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 173.12 SMMLV - 1.35% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45.12 SMMLV - 0.35%  |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 128.00 SMMLV - 1.00% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.00 SMMLV - 0.00%   |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 173.12 SMMLV - 1.35% |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| <p><b>EL OFERENTE</b></p> <p>Nombre: ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO - AMOCCIDENTE</p> <p>NIT: 900 796 822-4</p> <p>Representante legal: LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO</p> <p>C.C. 986 500 504</p> <p>Carretera 55 N° 42A - 20 oficina 805 - 311306537 / 311306537 / 311306537</p> <p>Carretera 55 N° 42A - 20 oficina 805 - 311306537 / 311306537 / 311306537</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |
| <p>VALOR OFERTA ECONOMICA GLOBAL:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                         |                                                                                                       |  |                   |          |                        |          |                              |  |       |     |                   |     |                        |           |             |  |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |                    |                     |              |                      |       |                    |       |                      |



**Puntos: 500**

**PONDERACION FINAL:**

**PROPONENTE NRO 1.: ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE  
ANTIOQUEÑO- AMOCCIDENTE**  
NIT. 900.796.602-4  
LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO  
C.C. 98.500.554 de Liborina, Antioquia

| CRITERIO                          | PUNTAJE     | CALIFICACION       |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE        | 400 PUNTOS  | 400 PUNTOS         |
| EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO | 200 PUNTOS  | 200 PUNTOS         |
| PROPUESTA ECONOMICA               | 500 PUNTOS  | 500 PUNTOS         |
| TOTAL PUNTAJE                     | 1100 PUNTOS | <b>1100 PUNTOS</b> |

**CONCLUSION**

Teniendo en cuenta lo anterior, el comité evaluador sugiere adjudicar el contrato al proponente ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO- AMOCCIDENTE identificado con NIT. 900.796.602-4, representado legalmente por el señor LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 98.500.554 de Liborina, Antioquia, quien cumplió con los requisitos habilitantes y además obtuvo el mayor puntaje en la ponderación de los Factores de evaluación.

Este informe de evaluación se publicará en el portal web: [fiduciaria@fiducentral.com](mailto:fiduciaria@fiducentral.com) en el día indicado en el Cronograma para tal efecto, durante el traslado de la evaluación los proponentes podrán formular observaciones a la evaluación.

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA**

Habiéndose agotado el orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, se dio lectura a la presente acta, la cual fue aprobada sin observaciones por los presentes.

Para constancia de lo anterior se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos, Antioquia, a los dos (02) días del mes de marzo del año 2026, por quienes intervinieron en la evaluación

**ORIGINAL FIRMADO**  
**ERICA MARIA RESTREPO ZAPATA**  
Jefe oficina de Contratación

**ORIGINAL FIRMADO**  
**DIANA MILENA RUIZ CÁRDENAS**  
Directora Estratégica Territorial y Vivienda



SC 5092-1



Municipio de Santa Rosa de Osos NIT: 890.981.554-6  
Calle 31 No. 30 - 10, Palacio Municipal Pedro Justo Berrío, Santa Rosa de Osos, Antioquia, Colombia  
Código Postal: 051860, Conmutador: (604) 860 80 20  
[alcaldia@santarosadeosos.gov.co](mailto:alcaldia@santarosadeosos.gov.co) - [contacto@santarosadeosos.gov.co](mailto:contacto@santarosadeosos.gov.co)  
[www.santarosadeosos-antioquia.gov.co](http://www.santarosadeosos-antioquia.gov.co)

