

Medellín, 23 de abril de 2026

Señores  
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.  
Att. PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ  
FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA  
Medellín-Antioquia

Ref. : Instrucción para publicar los **TÉRMINOS DE INVITACIÓN** del proceso de **INVITACIÓN PÚBLICA No. 49**

Cordial saludo.

El suscritos supervisores del contrato de fiducia PAM, solicitamos la publicación de las siguientes invitaciones, PARA OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS:

OBJETO	MUNICIPIO
Consiste en la constitución de un patrimonio autónomo de administración y pagos, en el marco del Plan de Desarrollo Departamental “POR ANTIOQUIA FIRME, 2024-2027” en el Departamento de Antioquia, que cuente con los requisitos de <b>EXPERIENCIA e IDONEIDAD</b> , como condiciones mínimas para REALIZAR por su propia cuenta y riesgo, el DISEÑO, GERENCIA, PROMOCIÓN, VENTA, CONSTRUCCIÓN, ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO “BOSQUES DEL HONTANAR”, ubicado en el Municipio de Rionegro - Antioquia.	RIONEGRO

Comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10 Medellín y las siguientes personas conforman el comité de Evaluación por parte del Fideicomitente Gestor:

- a. JOSE MAURICIO MESA RESTREPO, Correo electrónico: [jose.mesa@viva.gov.co](mailto:jose.mesa@viva.gov.co)
- b. LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL, correo electrónico: [leon.serna@viva.gov.co](mailto:leon.serna@viva.gov.co)
- c. ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ, Correo electrónico: [elli.manco@viva.gov.co](mailto:elli.manco@viva.gov.co)
- d. JUAN CAMILO CHAMORRO, Correo electrónico: [juan.chamorro@viva.gov.co](mailto:juan.chamorro@viva.gov.co)
- e. SANDRA LANDINEZ CARDENAS, Correo electrónico: [sandra.landinez@viva.gov.co](mailto:sandra.landinez@viva.gov.co)

Por último, adjuntamos los siguientes documentos:

- 1. Acta de aprobación de la invitación de Rionegro.

Agradecemos la publicación de la invitación enviada.

Cordialmente,

  
JOSE MAURICIO MESA RESTREPO  
Profesional Universitario

  
LEON DARIO SERNA ARISTIZABAL  
Profesional Universitario

  
ELLI GIOVANA MANCO QUIROZ  
Profesional Universitario

  
JUAN CAMILO CHAMORRO RUIZ  
Profesional Universitario

Proyectó: Sandra Landinez Cárdenas – Abogada Contratista