



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

1000-COEX

Santa Rosa de Osos, 19 de marzo de 2026



Señores
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
Vocera y Administradora
FIDEICOMISO INMOBILIARIO "CONJUNTO RESIDENCIAL LUNA ROJA",
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.
Medellín.

LUIS GERMÁN VELÁSQUEZ RAMÍREZ
Representante Legal Regional ANTIOQUIA – Eje Cafetero
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
fiducentral@fiducentral.com
maria.montoya@fiducentral.com

Asunto: Comunicación de decisión definitiva de selección de la Interventoría para el proyecto denominado "Conjunto Residencial Luna Roja" en Santa Rosa de Osos.

Cordial saludo,

Cordial saludo,

Una vez vencido el término establecido para la presentación de subsanaciones y observaciones a la continuación del informe definitivo de evaluación dentro del proceso de selección de la Interventoría del proyecto de Vivienda de Interés Social "Luna Roja", en el municipio de Santa Rosa de Osos, y verificado que el proponente EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. cumplió con los requisitos habilitantes y obtuvo el mayor puntaje en la evaluación, el Municipio de Santa Rosa de Osos manifiesta su conformidad con el resultado del proceso.

En consecuencia, el Municipio ratifica la selección del proponente EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S, identificado con Nit: 901.347.937-4 como Interventor del proyecto, conforme al informe definitivo de evaluación.

La presente comunicación constituye la decisión definitiva de selección y se remite para su publicación en la página oficial de la Fiduciaria, en cumplimiento de los principios de publicidad y transparencia.



CIUDAD DE SANTA ROSA DE OSOS

Agradecemos el acompañamiento de Fiduciaria Central S.A. durante el desarrollo del proceso y quedamos atentos a las actuaciones necesarias para la continuidad del trámite fiduciario.

Cordialmente,

LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA
Alcalde

Proyectó: Diana Milena Ruiz C – Directora de Vivienda
Elaboró: Diana Milena Ruiz C – Directora de Vivienda



SC 5092-1

Municipio de Santa Rosa de Osos NIT: 890.981.554-6
Calle 31 N° 30-10, Palacio Municipal Pedro Justo Berrío Santa Rosa de Osos, Antioquia, Colombia
Código Postal: 051860, Conmutador: (604) 860 8020
alcaldia@santarosadeosos.gov.co - contacto@santarosadeosos.gov.co
www.santarosadeosos-antioquia.gov.co

