

SV – 1069

Manizales 16 de octubre de 2026

Señores
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

REFERENCIA: Apertura de la oferta económica – Invitación pública para la selección del fideicomitente constructor desarrollador del Fideicomiso Derivado I (PAD I) Grupo I Mil Viviendas.

La Secretaría de Vivienda y Territorio de la Gobernación de Caldas, en su calidad de Fideicomitente Gestor, teniendo en cuenta el proceso de invitación pública adelantado para la selección del fideicomitente constructor desarrollador del Fideicomiso Derivado I (PAD I) Grupo I Mil Viviendas, comunica a Fiduciaria Central S.A. que, en la fecha y hora previstas en el cronograma del proceso, se da apertura a la oferta económica presentada por el único proponente, **CONSORCIO HJCC**

El valor de la oferta económica presentada es de **\$11.638.295.951 ONCE MIL SEICIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCINETOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE**

Conforme a lo establecido en los términos de referencia, la oferta económica será puntuada teniendo en cuenta la metodología y los criterios de ponderación allí previstos. El resultado de la puntuación se consignará y publicará en los términos y oportunidades señalados en el cronograma del proceso.

Se solicita a Fiduciaria Central S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo, dar el trámite correspondiente a la presente comunicación.

Atentamente,



FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO
GOBERNACIÓN DE CALDAS

Proyectó: Santiago Toro Suárez – Abogado Contratista – Secretaría de Vivienda y Territorio
Revisó: Jorge Iván López Díaz – Asesor Jurídico – Secretaría de Vivienda y Territorio
Esteban Díaz Osorio – Supervisor PAM Vivienda Gobernación de Caldas
Juan Camilo Betancurt – Gerente PAM Vivienda Gobernación de Caldas