	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	<b>F-DFI-01</b>	
	<b>DIRECCIONAMIENTO Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>	<b>FECHA</b> 6/11/2025	<b>VERSIÓN</b> 4
	<b>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b>	Página 1 de 4	

### RESOLUCIÓN No 139

(10 de junio de 2026)


**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA INVITACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN EJERCERÁ DE MANERA INTEGRAL EL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO URBANIZACION VIRGEN DE LOS DOLORES DEL MUNICIPIO DE CACOTA NORTE DE SANTANDER; EL CUAL TENDRÁ A SU CARGO, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES: LA CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, VENTA, ASIGNACIÓN Y ENTREGA, DE LAS VIVIENDAS A LAS POSIBLES PERSONAS QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES O REQUISITOS ECONÓMICOS DE VIVIENDA VIS ACORDE A LO ESTIPULADO POR EL GOBIERNO Y SUBSIDIOS DE CAJA DE COMPENSACIÓN; Y TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL”**

El suscrito Alcalde Municipal de Cúcota, en uso de atribuciones legales, en especial las conferidas por el artículo 11, literal b de la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y

#### CONSIDERANDO

Que el Municipio de Cúcota - Norte de Santander, a través de la fiducia Central se realizó la invitación publica para **LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN EJERCERÁ DE MANERA INTEGRAL EL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO URBANIZACION VIRGEN DE LOS DOLORES DEL MUNICIPIO DE CACOTA NORTE DE SANTANDER; EL CUAL TENDRÁ A SU CARGO, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES: LA CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, VENTA, ASIGNACIÓN Y ENTREGA, DE LAS VIVIENDAS A LAS POSIBLES PERSONAS QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES O REQUISITOS ECONÓMICOS DE VIVIENDA VIS ACORDE A LO ESTIPULADO POR EL GOBIERNO Y SUBSIDIOS DE CAJA DE COMPENSACIÓN; Y TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIA**

Que la **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**, por instrucción directa del **MUNICIPIO DE CACOTA** quien ostenta la calidad de **FIDEICOMITENTE APORTANTE** en el Contrato de Fiducia constitutivo del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO MUNICIPIO DE CACOTA**, pone a disposición de los interesados el presente documento denominado **TÉRMINOS DE REFERENCIA** para la selección del Fideicomitente Constructor que se encargará por su cuenta y riesgo de la construcción de un proyecto inmobiliario de Viviendas de Interés Social (VIS), consistente en la **“CONSTRUCCIÓN DE CIENTO VEINTISÉIS (126) UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EL CUAL SE**

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	<b>F-DFI-01</b>	
	<b>DIRECCIONAMIENTO Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>	<b>FECHA</b> 6/11/2025	<b>VERSIÓN</b> 4
	<b>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b>	Página 2 de 4	

**DESARROLLARÁ EN 14 ETAPAS, CADA UNA COMPUESTA DE NUEVE (9) UNIDADES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CACOTA”** como estrategia para mejorar los indicadores de vivienda del Departamento como expresión de cumplimiento de los fines constitucionales del Estado

Que la invitación publica fue publicada a través de la pagina web <https://www.fiducentral.com/la-fiduciaria/terminos-de-referencia-invitaciones-publicas-2026/invitaciones-publicas-fideicomisos-2026>.

Que una vez publicada la invitación publica, no se recibieron observaciones a los mismos


Que el dos (02) de junio de 2026, a las nueve de la mañana (09:00 A.M) se cerró la invitación publica en donde se presentó un oferente **ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO** identificada con cedula de ciudadanía número 1.116.777.454

Que una vez verificados los requisitos habilitantes de las propuestas presentadas se determinó:

<b>CONSOLIDADO VERIFICACIÓN JURÍDICA</b>		
<b>OFERENTE</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>NO HABILITADO</b>
ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO identificada con cedula de ciudadanía numero 1.116.777.454	<b>X</b>	

<b>CONSOLIDADO VERIFICACIÓN FINANCIERA</b>		
<b>OFERENTE</b>	<b>HABILITADO</b>	<b>NO HABILITADO</b>
ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO identificada con cedula de ciudadanía numero 1.116.777.454	<b>X</b>	

<b>CONSOLIDADO VERIFICACIÓN TÉCNICO</b>		

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	<b>F-DFI-01</b>	
	<b>DIRECCIONAMIENTO Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>	<b>FECHA</b> 6/11/2025	<b>VERSIÓN</b> 4
	<b>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b>	Página 3 de 4	

OFERENTE	HABILITADO	NO HABILITADO
<b>ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO identificada con cedula de ciudadanía numero 1.116.777.454</b>	<b>X</b>	

**Que,** El proponente **ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO** identificada con cedula de ciudadanía numero **1.116.777.454** , cumplió con los requisitos de elegibilidad exigidos en los pliegos de condiciones, demostrando que es idóneo para la ejecución del objeto contractual.


**Que,** De acuerdo a los criterios de selección y escogencia de selección objetiva el Proponente **ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO** identificada con cedula de ciudadanía numero **1.116.777.454**, obtuvo el mayor puntaje.

**Que,** La propuesta económica presentada por el proponente **ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO** identificada con cedula de ciudadanía numero **1.116.777.454**, se ajusta a los precios del mercado y es concordante con lo presupuestado oficialmente.

En mérito de lo expuesto y siendo competente el Alcalde municipal,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar a **ING-NOVAR CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900.950.715 -8 REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA MATUS DELGADO** identificada con cedula de ciudadanía número **1.116.777.454**, de la invitación publica cuyo objeto consiste en **LA SELECCIÓN DEL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR QUIEN EJERCERÁ DE MANERA INTEGRAL EL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO URBANIZACION VIRGEN DE LOS DOLORES DEL MUNICIPIO DE CACOTA NORTE DE SANTANDER; EL CUAL TENDRÁ A SU CARGO, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES: LA CONSTRUCCIÓN, GERENCIA, PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, VENTA, ASIGNACIÓN Y ENTREGA, DE LAS VIVIENDAS A LAS POSIBLES PERSONAS QUE CUMPLAN CON LAS CONDICIONES O REQUISITOS ECONÓMICOS DE VIVIENDA VIS ACORDE A LO ESTIPULADO POR EL GOBIERNO Y SUBSIDIOS DE CAJA DE COMPENSACIÓN; Y TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIA**

	<b>PROCESO ESTRATÉGICO</b>	<b>F-DFI-01</b>	
	<b>DIRECCIONAMIENTO Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL</b>	<b>FECHA</b> 6/11/2025	<b>VERSIÓN</b> 4
	<b>ACTOS ADMINISTRATIVOS</b>	Página 4 de 4	

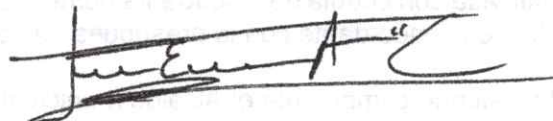
por un valor de DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$12.940.830.000) M/CTE; el contrato que se ejecutará en un plazo de VEINTE (20) MESES ; en las condiciones y términos que aquella presentó la cual se entiende como parte integrante de ésta resolución, lo mismo que los Pliegos de Condiciones, estudios previos y demás documentos que obran en este proceso de Selección.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Contra el presente acto administrativo no proceden recursos, de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993

**ARTÍCULO TERCERO** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE. COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en el despacho de la Alcaldía del Municipio de Cacao (NS), a los Diez (10) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026).



**JESUS EDUARDO ARAQUE JAIMES**  
**Alcalde Municipal**

Proyecto Daso Jurídico Asesores S.A.S  
Asesores Jurídicos Externos