

ADENDA NO. 2
LICITACIÓN PRIVADA NO. 006 DE 2021

FIDUCIARIA CENTRAL S.A., quien obra en este acto en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO VIS BOSQUES DE MAKATOA GRANADA, ha sido instruida por EL FIDEICOMITENTE para adelantar la convocatoria pública a terceros interesados en realizar la GERENCIA del proyecto, procede a realizar la siguiente modificación a los términos de Referencia de la siguiente manera:

Modificar la **DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR** de los Términos de Referencia del proceso de selección, el cual quedará de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR.

El proyecto inmobiliario se adelantará sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 236-87598 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín-Meta, conformados por las siguientes soluciones habitacionales, bajo la modalidad de Vivienda de interés social y prioritario, a desarrollarse, así:

El Proyecto se encuentra ubicado en suelo clasificado como AREA DE DESARROLLO ACTIVIDAD RESIDENCIAL A.D.A.R. según el Plan de Ordenamiento Territorial en la Calle 4 y 5B entre carreras 15 y 16.

El proyecto comprende la Construcción de 140 apartamentos, distribuidos en 7 torres de 5 pisos, en el sector Urbano del Municipio de Granada Meta.

ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR:

- ✓ Promocionar, diseñar, licenciar proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE MAKATOA EN EL MUNICIPIO DE GRANADA META.
- ✓ Construir unidad habitacional de acuerdo con los criterios técnicos mínimos tales como:
 - 140 apartamentos de 54 m2 distribuidos en 7 torres
 - Conjunto cerrado,
 - Portería básica
 - Cuarto de shut de basuras
 - Dos juegos para niños
 - Estacionamiento para motos
 - Estacionamiento para carros
 - Parqueaderos pavimentados
 - Andenes peatonales en placa de concreto
 - Zonas verdes niveladas
 - Alcantarillado sanitario
 - Alcantarillado pluvial
 - Acueducto
 - Tanques de almacenamiento subterráneo con sistema de bombeo
 - El apartamento consta de (3 habitaciones. Sala-comedor, 2 baños, un balcón, cocina, zona de lavandería)

VALOR DE LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS EN EL PROYECTO DE MAKATOA.

El costo total de la construcción de las viviendas de interés social del proyecto "CONSTRUCCIÓN VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE MAKATOA) EN EL MUNICIPIO DE GRANADA META", será máximo la suma de: DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES SIETE MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 10.743.374.040). correspondiente de los aportes de los recursos provenientes del gobierno nacional, (subsidios de mi casa ya, semilleros de propietarios, cajas de compensación, subsidios de la alcaldía de Granada-Meta, y los aportes de los beneficiarios seleccionados para el proyecto de vivienda de interés social y prioritario.

Publíquese.