

08 DE JULIO DEL 2019

No olvide que la semana pasada:

-  Inflación en Colombia en el mes de Junio.
-  Financiación de la Vivienda en Colombia 2019.
-  Balance Final del Censo en Colombia.
-  Desempleo en los Estados Unidos en el mes de Junio.
-  Desempeño de los mercados Accionarios Internacionales y Local.

Indicadores	Cierre semana	Inicio semana	Variación
TRM	3.206,92	3.205,67	↑ 0,04%
Brent	64,23	62,40	↑ 2,93%
WTI	57,51	56,25	↑ 2,24%
Euro EUR/COP	3.599,77	3.617,60	↓ -0,49%
Café (USCent/lb)	111,1	109,65	↑ 1,32%
Euro EUR/USD	1,12	1,13	↓ -0,53%
IBR Overnight (%)	4,11%	4,11%	↓ 0,00%
IBR 3 meses (%)	5,01%	5,03%	↓ -0,02%
Tasa REPO E.A. (%)	4,25%	4,25%	→ 0,00%
DTF 90 Días	4,40%	4,40%	→ 0,00%
COLCAP	1.579,19	1.543,76	↑ 2,30%
COLTES ago-26 (%)	5,530%	5,510%	● -0,020%
COLTES jul-24 (%)	5,072%	5,075%	● 0,003%

Fuente: Bloomberg - Cálculos: Fiduciaria Central S.A.

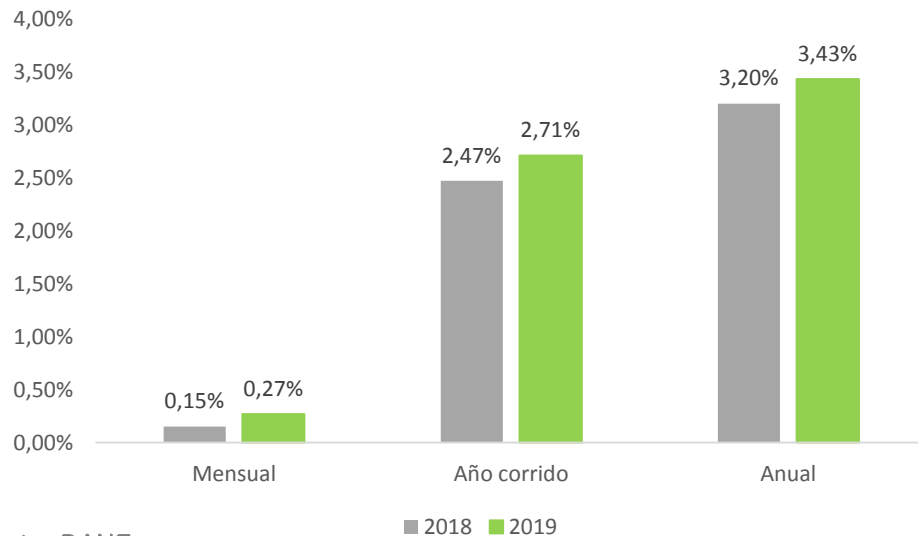
Inflación en Colombia mes de Junio.

El DANE informó el pasado Viernes 5 de Julio el nivel de inflación para el mes de Junio, el cual si ubicó en un nivel del 0.27% mensual, 0.12% mas a comparación del nivel mensual de junio del 2018, lo que deja un nivel del 2.71% de inflación a lo largo del año 2019. La variación anual se presento por 3.43%

Parte del nivel registrado en el mes de Junio se debe a un aumento sustancial en los precios de los alimentos que se ubicó en 0.85% mensual, también por recreación y cultura en 0.53% mensual y transporte en 0.45% mensual.

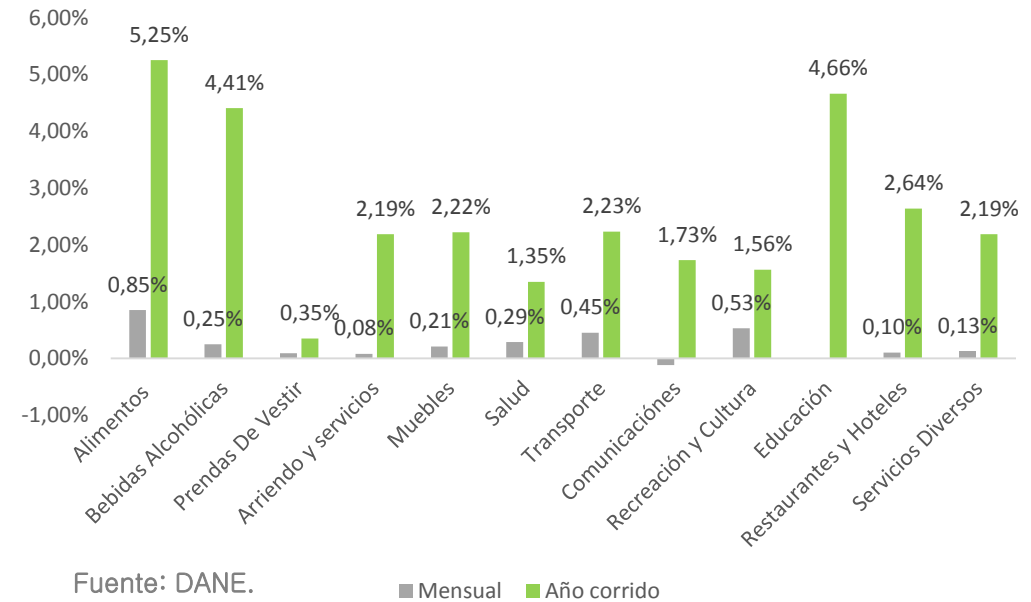
Según el director del DANE Juan Daniel Oviedo, afirmó fielmente que en el resultado de la inflación, especialmente en el incremento del precio de los alimentos, no se debe a los cierres viales que han afectado a buena parte del país por cuenta del invierno.

Comparativo nivel de inflación mensual, año corrido y anual entre 2018 y 2019:



Fuente: DANE.

Nivel de inflación mensual y año corrido en Colombia por divisiones de bienes y servicios:



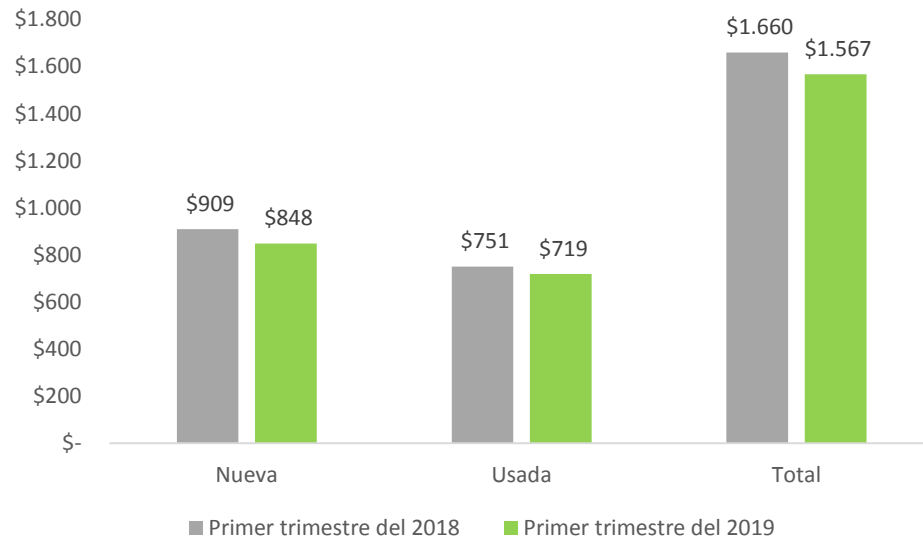
Fuente: DANE.

También señala que el nivel de inflación en Villavicencio (que fue la tercera mas alta en el país por ciudades), se debió a un aumento de las tarifas del suministro de agua por parte de los operadores, lo cual generó el aumento en los precios de los alimentos en el Meta.

Por ultimo, también se explica que el aumento sustancial en el sector de Transporte y recreación y cultura se debe a que Junio es un mes de varios festivos y puentes, además que también inician las vacaciones escolares, por lo cual hace que se dispare la demanda por viajes intermunicipales y aéreos.

Financiación de la Vivienda en Colombia 2019.

Valores de los créditos entregados para la compra de vivienda en miles de millones de pesos colombianos.



Fuente: DANE.

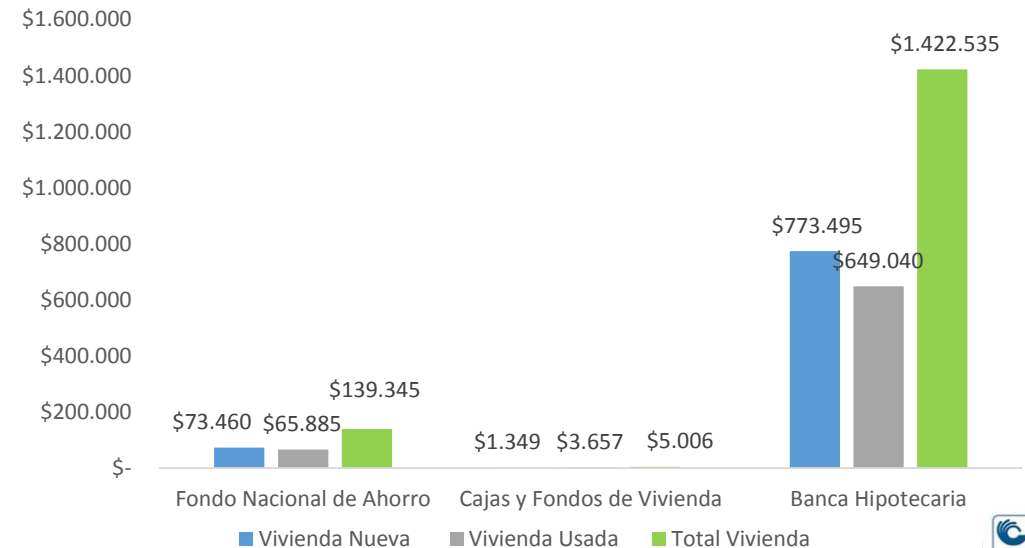
Durante el periodo de Marzo 2018 y Marzo del 2019, las entidades financiadoras de vivienda generaron \$11.5 billones de pesos en créditos para la adquisición de vivienda nueva y usada, donde la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2019 correspondió a \$1.566.886 millones de pesos, de los cuales \$848.304 millones de pesos correspondieron a vivienda nueva y \$718.582 millones de pesos a vivienda usada según un informe del DANE.

Bogotá, Antioquia y Valle concentraron el 63.4% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el primer trimestre.

Según la Federación Colombiana de Lonjas de propiedad Raiz Fedelonjas, el incremento de la vivienda usada se ubico en 3.8%, destacando que el incremento de la vivienda usada se explica por el aumento de hogares unipersonales en todo el país.

“las personas que viven solas, que cada día son más, le dan prioridad a invertir en una ubicación cercana a sus lugares de trabajo y encuentran que la vivienda usada ofrece grandes oportunidades. Así ahorran no solo recursos, sino tiempos de desplazamiento y mejoran su calidad de vida”, dijo María Clara Luque, presidente de Fedelonjas.

Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda, por entidad financiadora Primer trimestre del 2019.



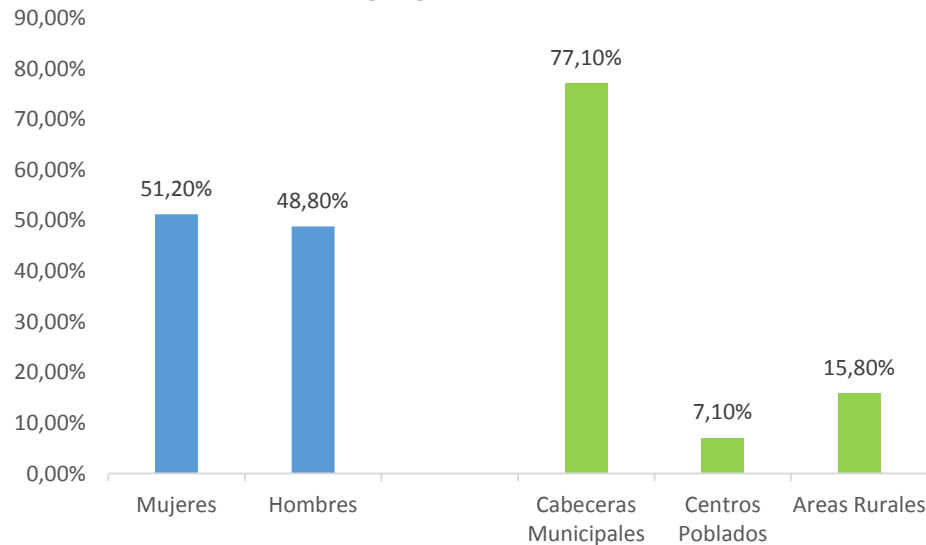
Fuente: DANE.

Balance Final del Censo en Colombia.

Durante la semana pasada, el DANE reveló la cifra final del censo poblacional conducido en Colombia en el año 2018, en el cual arrojó que la población oficial de Colombia asciende a 48.2 millones de habitantes. Dentro de este censo, se informó que desde el último censo conducido en el año 2005, la población creció en 5.4 millones de habitantes.

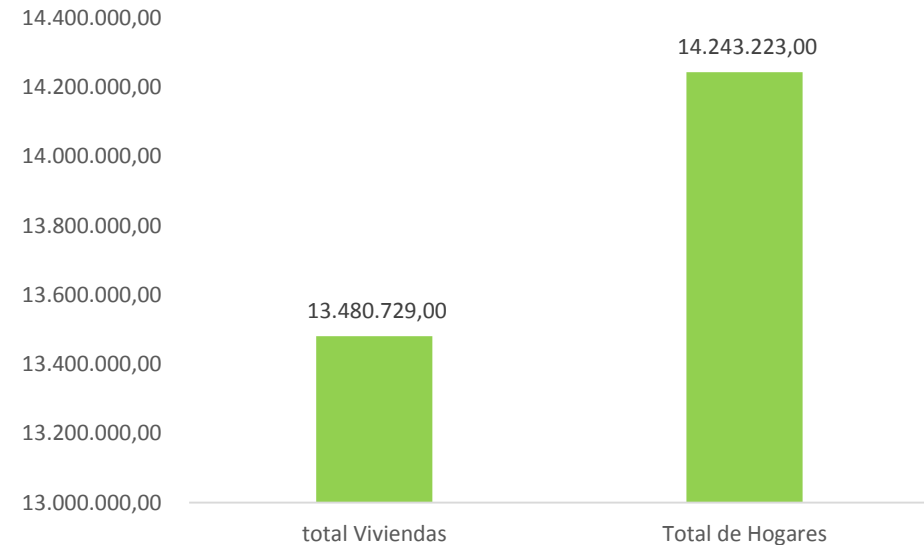
Dentro de los resultados del censo destaca el envejecimiento de la población colombiana, dado a que en el censo del 2005, por cada 100 personas menores de 15 años habían 20.5 adultos mayores de 65, mientras que en la actualidad por cada 100 personas menores de 15 años hay 40,4 adultos mayores de 65, de manera que se ha duplicado esta proporción.

Distribución de la población en Colombia por Sexo y por áreas geográficas.



Fuente: DANE.

Distribución de los hogares y viviendas en Colombia.



Fuente: DANE.

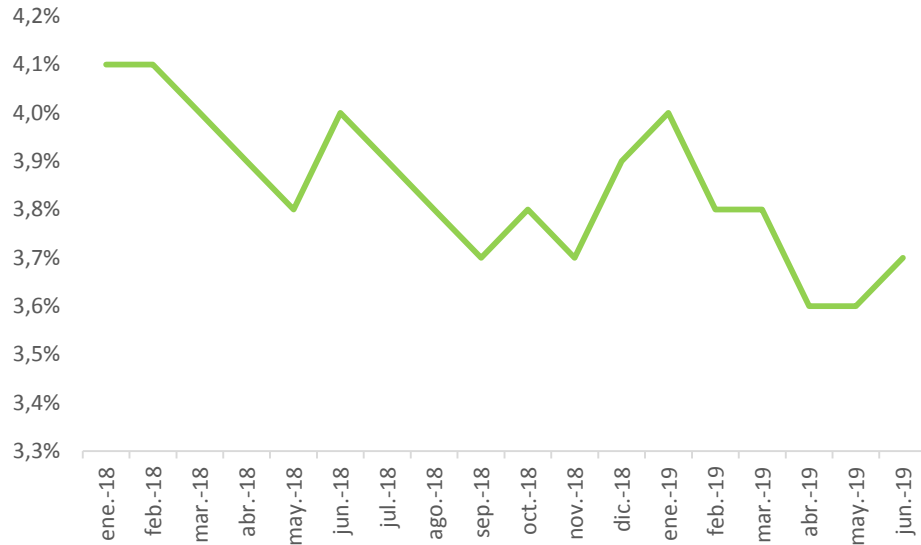
En Bogotá la población total asciende a los 7.181.469 habitantes y por cada 100 personas menores de 15 años hay 47.4 mayores de 64.

Este aumento de la población adulta mayor de 65 años pone en evidencia la necesidad de apurar unas políticas de asistencia y atención en salud, seguridad y protección social.

También se informa que el 77.1% de los habitantes del país viven en zonas urbanas comparado con el 76.0% registrado en el censo del 2005, demostrando que se mantiene la tendencia de la migración de las zonas rurales y rurales dispersas hacia los centros urbanos en busca de mejores oportunidades económicas y laborales.

Desempleo en los Estados Unidos en el mes de Junio.

Tasa de Desempleo en los Estados Unidos.



Fuente: Oficina de estadísticas laborales de los Estados Unidos.

La tasa de desempleo en Estados Unidos para el mes de Junio se Ubicó en 3.7%, 0.1% mas que a comparación de lo registrado en el mes de Mayo según lo informado por la oficina de estadísticas laborales de los Estados Unidos.

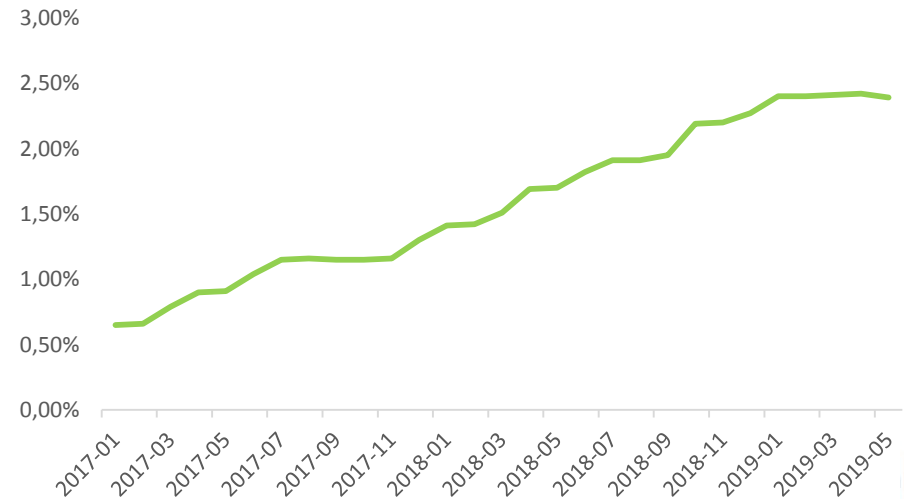
Aunque se haya presentado un ligero aumento en la tasa de desempleo, también se registró el nivel de nuevas nóminas salariales no agrícolas mas alto del año (creación de nuevos puestos de trabajo), el cual se registró en un nivel de 224.000 nuevos puestos, mayor a la baja de 72.000 puestos registrados el mes de Mayo.

Dentro de este informe también se anunció que los ingresos promedio por hora se elevaron 3.1% respecto al año anterior, que fue ligeramente menor a lo proyectado.

El buen desempeño inesperado de este indicador macroeconómico ha generado que a nivel mundial los mercados accionarios hayan cerrado a la baja esta semana, debido a que según las expectativas de los mercados accionarios internacionales, con este buen desempeño en materia laboral, la reserva federal podría frenar la decisión de bajar las tasas de interés en el mes de Julio.

En materia política también podría tener un fuerte impacto, ya que esto podría ofrecer al presidente de los Estados Unidos, Donald Trump, una nueva oportunidad para decir que la economía más grande del mundo está mejor que nunca y esto le daría combustible electoral para su campaña de reelección presidencial del 2020.

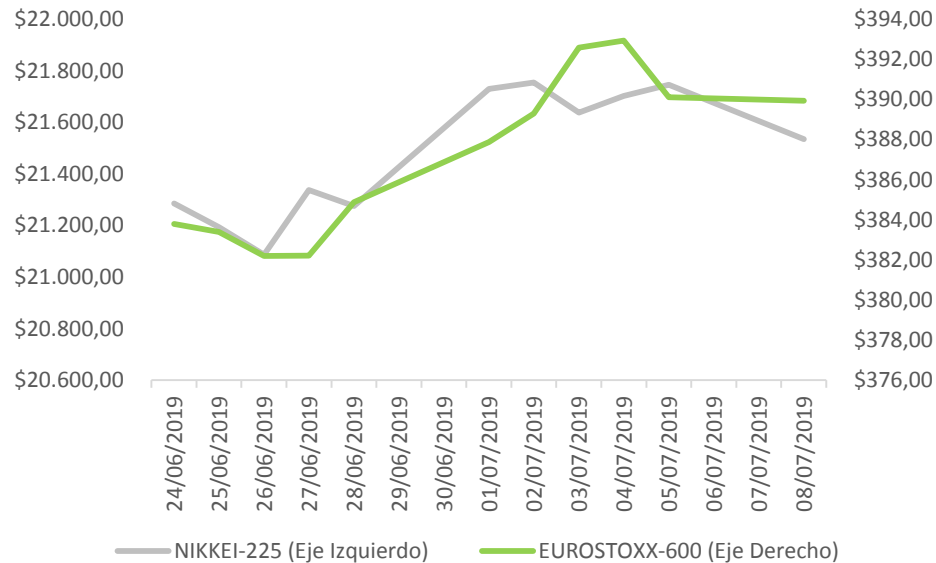
Tasa de interés Efectiva de fondos federales de los Estados Unidos.



Fuente: Reserva Federal de los Estados Unidos.

Desempeño de los mercados Accionarios Internacionales y Local.

Índice de Mercado EuroSTOXX-600 y Nikkei-225 en Euros y Yenes.



Fuente: Bloomberg.

A nivel internacional, los mercados accionarios cerraron a la baja después de haber tenido un buen desempeño a lo largo de la semana. En Europa, Las acciones europeas rompieron el viernes 05 de Julio una racha de seis días de alzas, presionadas por débiles datos económicos de Alemania, donde el índice de mercado europeo EuroStoxx-600 cerró a la baja en -0.72%, aunque dejó un balance positivo del 0.58% a lo largo de la semana.

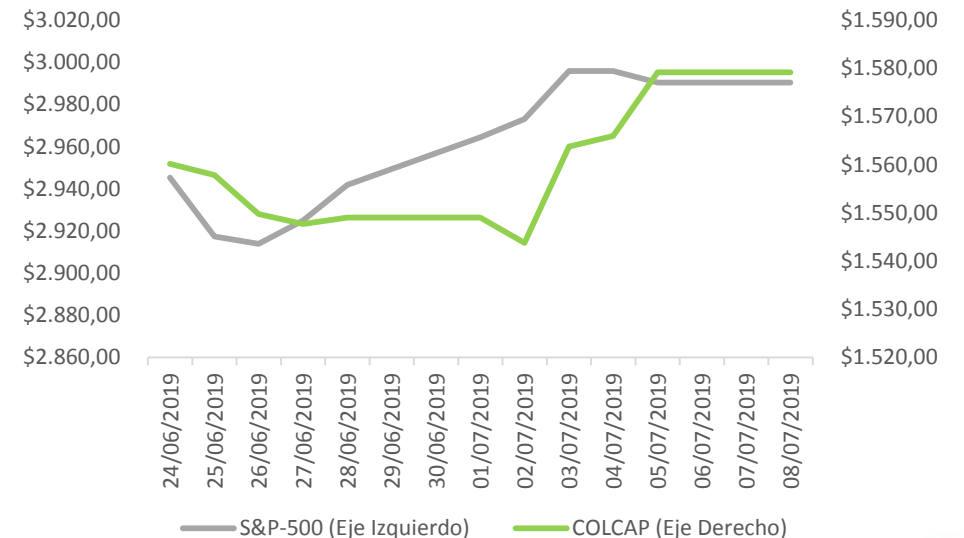
En Asia, el índice de mercado Japones Nikkei-225 cerró el viernes al alza en 0.20%, generando ganancias a lo largo de la semana por un nivel del 0.08%, aunque se espera que en el transcurso de la Jornada del Lunes 07 de Julio tenga un desempeño a la baja por el reciente desempeño del mercado laboral en los Estados Unidos.

En los Estados Unidos el índice de mercado Standard And Poor's 500 (S&P-500), cerró a la baja en -0.18%, donde tuvo un balance positivo a lo largo de la semana por un nivel del 0.88%.

En el mercado local, el índice de mercado COLCAP tuvo cerró la semana al alza en 0.88%, donde tuvo una valorización a lo largo de la semana en 2.3%

Las pérdidas de la sesión en el mercado Estadounidense y Europeo se generaron debido al sólido reporte laboral en los Estados Unidos, que hizo que los inversionistas redujeran sus expectativas de un agresivo recorte de las tasas de interés por parte de la Reserva Federal este mes.

Índice de mercado S&P-500 y COLCAP en USD y Pesos Colombianos.



Fuente: Bloomberg.