

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025
ACTA DE AUDIENCIA DE APERTURA DE PROPUESTAS Y CIERRE DEL PROCESO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los diez (10) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025), hasta las 8:00 a.m., a través del formulario habilitado en la página web de Fiduciaria Central S.A. se recibieron las propuestas del proceso de selección de la Licitación Privada Abierta No. LPA125273-001-2025, cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral para el proyecto: "Rehabilitación de la vía El Peñol - Guatapé - El Bizcocho – San Rafael (No incluye tramo urbano de Guatapé) Código 60AN15-2 Etapa 1 en el municipio de San Rafael, Antioquia".

Posteriormente el día once (11) de septiembre de dos mil veinticinco (2025) a las 8:00 a.m., a través de la plataforma Microsoft Teams, se llevó a cabo audiencia de cierre y lectura de las propuestas presentadas.

1. Se deja constancia que en la audiencia de cierre de la Licitación Privada Abierta No. 125273-001-2025 realizada a través de la plataforma Microsoft Teams, asistieron las siguientes personas:

- Por parte del Fideicomitente, quien nos acompañó:

NOMBRE
Alejandro Quijano – HIDRALPOR S.A.S. E.S.P.
Emiro López – HIDRALPOR S.A.S. E.S.P.

- Por parte de Fiduciaria Central S.A.:

NOMBRE	CARGO DENTRO DE FIDUCIARIA CENTRAL
Angela María Pérez Guacaneme	Directora jurídica
Lina Paola Gómez Gómez	Coordinadora de operaciones OXI /Profesional técnico – Obras Por Impuestos
Jefferson Ronaldo Forero Gutiérrez	Profesional operativo y financiero OXI – Obras Por Impuestos
Isabella Baza Arteaga	Profesional jurídico OXI - Obras Por Impuestos

- Por parte de los demás asistentes a quienes se les solicito citar nombre y el nombre del proponente que está participando.

NOMBRE	REPRESENTACION DE	CORREO ELECTRÓNICO
Norton Fernando Arenas Prada	Consorcio Interpeñol	grupoeacsas@gmail.com
Arnold Murcia Charry	Consorcio Intervias Antioquia	arnoldmurcia@hotmail.com
Lino Andrés Mendoza Vasquez	N/A	mendozalinoandres56@gmail.com
Juan Felipe González Jiménez	Consorcio CY	conplusedu@gmail.com

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

Página 2 de 8



NOMBRE	REPRESENTACION DE	CORREO ELECTRÓNICO
Carlos Andrés Candanoza	Consorcio Intervial San Rafael 2025	consorciolicitaciones231@gmail.com
Lindys Colon Carrillo	Consorcio San Rafael	gerenciacomercial@ecoviasas.com
Jennifer Daniela Vidal Parra	Consorcio Intervial San Rafael	consorciointervialsanrafael@gmail.com
Abraham Enrique Diaz	N/A	abraham.espinosa@gmail.com
Francisco Albarello	Consorcio Guatape	ing.mrp79@gmail.com
Angela Gaona Rodriguez	Consorcio Interpeñol	
Mauricio Fernando Prieto Sánchez	Brain Ingenieria Vial SAS	comercial@brainingenieria.com
Mayron A. Vergel Armenta	Consorcio Intervias San Rafael	

Fiduciaria Central S.A., actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo "Fideicomiso Rehabilitación Vía el Peñol", procede de acuerdo con el cronograma establecido a realizar la Audiencia de Cierre dejando constancia de las propuestas recibidas de forma digital, y procede a revisar que los oferentes hubieran aportado dentro de su propuesta la garantía de seriedad de la oferta y aperturar la oferta económica, de acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia publicados.

PROPONENTE No.		1
NOMBRE PROPONENTE		ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DIAZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN		78.690.387
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
	NÚMERO DE GARANTÍA	I-100047787
	VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.395,00
	VIGENCIA	10/09/2025 – 10/01/2026
OFERTA ECONÓMICA		\$ 801.183.941,00
FECHA DE RADICACIÓN		9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN		4:26 PM
OBSERVACIONES		Sin observaciones.

PROPONENTE No.		2
NOMBRE PROPONENTE		LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ
NÚMERO IDENTIFICACIÓN		79.838.206
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
	NÚMERO DE GARANTÍA	I-100047802
	VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.395,00
	VIGENCIA	10/09/2025 – 10/01/2026

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
 NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404

SO-SC-CER162404

FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 125273-001-2025

Página 3 de 8



PROPONENTE No.	2
OFERTA ECONÓMICA	\$ 801.100.000,00
FECHA DE RADICACIÓN	9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN	4:47 PM
OBSERVACIONES	Sin observaciones.

PROPONENTE No.		3
NOMBRE PROPONENTE		BRAIN INGENIERIA VIAL S.A.S.
NÚMERO IDENTIFICACIÓN		900.779.202-1
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA		MAURICIO FERNANDO PRIETO SÁNCHEZ
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.
	NÚMERO DE GARANTÍA	81033
	VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.494,10
	VIGENCIA	10/09/2025 - 10/02/2026
OFERTA ECONÓMICA		\$ 801.183.941,00
FECHA DE RADICACIÓN		9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN		5:27 PM
OBSERVACIONES		Sin observaciones.

PROPONENTE No.			4
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO INTERPEÑOL
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
INTEGRANTES	% Participación	10%	GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
		90%	INVERSIONES AGM S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
		NÚMERO DE GARANTÍA	61-44-101061085
		VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.394,10
		VIGENCIA	09/09/2025 – 15/12/2025
OFERTA ECONÓMICA			\$ 800.000.000,00
FECHA DE RADICADO			9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			7:05 p.m.
OBSERVACIONES			Sin observaciones.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
 NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404

SO-SC-CER162404

PROPONENTE No.			5
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO INTERVIAS ANTIOQUIA
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			ARNOLD MURCIA CHARRY
INTEGRANTES	% Participación	10%	INGECOLSA CONSTRUCCIÓN S.A.S.
		90%	IKII S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
		NÚMERO DE GARANTÍA	CHU-100056243
		VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.394,10
		VIGENCIA	9/09/2025 – 19/12/2025
OFERTA ECONÓMICA			\$ 801.000.000,00
FECHA DE RADICADO			9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			7:24 p.m.
OBSERVACIONES			Sin observaciones.

PROPONENTE No.			6
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO INTERPEÑOL
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			ANGELA GAONA RODRIGUEZ
INTEGRANTES	% Participación	10%	ADN CONSULTORIA S.A.S.
		90%	ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA		SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
	NÚMERO DE GARANTÍA		4351519
	VALOR ASEGURADO		\$ 80.118.394,00
	VIGENCIA		10/09/2025 – 10/01/2026
OFERTA ECONÓMICA			\$ 799.908.927,00
FECHA DE RADICADO			9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			8:11 p.m.
OBSERVACIONES			Sin observaciones.

PROPONENTE No.			7
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO GUATAPE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SC-CER162404



SO-SC-CER162404

PROPONENTE No.			7
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			FRANCISCO JOSE RESTREPO ALBARELLO
INTEGRANTES	% Participación	10%	GRUPO EMPRESARIAL DYNAMO S.A.S.
		45%	GHF INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
		45%	AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
		NÚMERO DE GARANTÍA	I-100047790
		VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.394,10
		VIGENCIA	10/09/2025 – 18/12/2025
OFERTA ECONÓMICA			\$ 797.752.076,00
FECHA DE RADICADO			9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			8:32 p.m.
OBSERVACIONES			Sin observaciones.

PROPONENTE No.			8
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO SAN RAFAEL
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			LUIGGI PUGLIESE MERCADO
INTEGRANTES	% Participación	50%	ECOVIAS S.A.S.
		50%	ECOING PROYECTOS S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
		NÚMERO DE GARANTÍA	NB-100404550
		VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.494,10
		VIGENCIA	10/09/2025 – 10/02/2026
OFERTA ECONÓMICA			\$ 781.278.001,84
FECHA DE RADICADO			9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			9:15 p.m.
OBSERVACIONES			Sin observaciones.

PROPONENTE No.			9
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO RO
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			RAMÓN IVAN ORDOÑEZ TEJADA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404

SO-SC-CER162404

PROPONENTE No.			9
INTEGRANTES	% Participación	40%	RAMON IVAN ORDOÑEZ TEJADA
		10%	ARQUITECTURA URBANA S.A.S.
		50%	OT INGENIEROS S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
		NÚMERO DE GARANTÍA	96-44-101199437
		VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.394,10
		VIGENCIA	10/9/2025 – 30/12/2025
OFERTA ECONÓMICA			*
FECHA DE RADICADO			9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			10:34 p.m.
OBSERVACIONES			* Por parte de Fiduciaria Central: Se realizaron 3 llamados durante la audiencia para que el proponente aportara la contraseña para el descifrado de la oferta económica, sin embargo, no se obtuvo respuesta por parte del proponente. Por lo anterior, se da aplicación a lo estipulado en el numeral 3.4.2.1 de los Términos de Referencia el cual establece: <u>"(...) se requerirá la contraseña exclusivamente en la Audiencia de Cierre, razón por la cual, no serán válidas las contraseñas cargadas o enviadas por correo electrónico o cualquier otro medio o espacio diferente a la audiencia de cierre, lo anterior en aras del principio de transparencia (...)"</u>

PROPONENTE No.			10
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO INTERVIAL SAN RAFAEL
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			JENNIFER DANIELA VIDAL PARRA
INTEGRANTES	% Participación	10%	SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
		90%	INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
		NÚMERO DE GARANTÍA	I-100047834
		VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.395
		VIGENCIA	10/09/2025 – 10/01/2026
OFERTA ECONÓMICA			\$ 801.183.941,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



PROPONENTE No.	10
FECHA DE RADICADO	09/09/2025
HORA DE RADICACIÓN	10:47 p.m.
OBSERVACIONES	Sin observaciones.

PROPONENTE No.		11
NOMBRE PROPONENTE		FLAVIO RICARDO JIMENEZ MEJIA
NÚMERO IDENTIFICACIÓN		3.226.596
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
	NÚMERO DE GARANTÍA	4350748
	VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.394,00
	VIGENCIA	9/09/2025 – 9/12/2025
OFERTA ECONÓMICA		\$ 775.556.101,04
FECHA DE RADICACIÓN		9/09/2025
HORA DE RADICACIÓN		11:17 PM
OBSERVACIONES		Sin observaciones.

PROPONENTE No.			12
NOMBRE PROPONENTE			CONSORCIO INTERVIAS SAN RAFAEL
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			MAYRON A. VERGEL ARMETA
INTEGRANTES	% Participación	10%	INTECON CONSULTORES S.A.S.
		90%	AFA CONSULTORES Y CONSTRCTORES S.A.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	ASEGURADORA		COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
	NÚMERO DE GARANTÍA		CG-1067476
	VALOR ASEGURADO		\$ 80.118.394,10
	VIGENCIA		10/09/2025 – 10/01/2026
OFERTA ECONÓMICA			\$ 801.183.941,00
FECHA DE RADICADO			10/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			12:51 a.m.
OBSERVACIONES			Sin observaciones.

PROPONENTE No.	13
NOMBRE PROPONENTE	CONSORCIO INTER PAVIMENTAR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



PROPONENTE No.			13
NÚMERO IDENTIFICACIÓN			N/A
NOMBRE DE QUIEN PRESENTA LA PROPUESTA			JUAN CARLOS FLÓREZ DUARTE
INTEGRANTES	% Participación	10%	JUAN CARLOS FLOREZ DUARTE
		90%	JMRC ENGINEERING S.A.S.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
		NÚMERO DE GARANTÍA	96-44-101199436
		VALOR ASEGURADO	\$ 80.118.394,10
		VIGENCIA	10/09/2025 – 24/12/2025
OFERTA ECONÓMICA			\$ 801.172.707,00
FECHA DE RADICADO			10/09/2025
HORA DE RADICACIÓN			6:01 a.m.
OBSERVACIONES			Sin observaciones.

ACLARACIONES U OBSERVACIONES DE LOS ASISTENTES:

Observación 1: El señor Lino Andrés Mendoza Vásquez solicita que se repitan los valores de las ofertas económicas de los proponentes Consorcio Intervias Antioquia y Flavio Ricardo Jiménez Mejía.

La respuesta a la observación 1 se otorgó durante la audiencia y se exhibieron nuevamente las ofertas económicas de los 2 proponentes requeridos por el señor Lino Andrés Mendoza Vásquez.

Observación 2: El señor Lino Andrés Mendoza Vásquez solicita que se indique la fecha de publicación del acta de audiencia de cierre.

Inmediatamente se otorgó respuesta a la inquietud indicando que la publicación del acta se llevaría a cabo antes durante el transcurso del día 11/09/2025.

Así las cosas, se deja constancia que se recibieron para el presente proceso de selección las trece (13) ofertas mencionadas anteriormente, se finaliza la Audiencia de cierre de la Licitación Privada Abierta No. LPA125273-001-2025, siendo las 8:53 a.m. y se suscribe el acta.

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO REHABILITACIÓN VÍA EL PEÑOL.

Elaboró: Isabella Baza Arteaga – Profesional jurídico OXI – Fiduciaria Central S.A.

Revisó: Lina Paola Gómez Gómez – Coordinadora de operaciones OXI – Fiduciaria Central S.A.

Aprobó: Diana María Ortiz Rojas – Directora de operaciones – Fiduciaria Central S.A.

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404

SO-SC-CER162404