

PATRIMONIO AUTÓNOMO SAN RAFAEL ETAPA II
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 135956-001-2026
ACTA DE AUDIENCIA DE APERTURA DE PROPUESTAS Y CIERRE DEL PROCESO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los dieciséis (16) días del mes de septiembre de dos mil veintiséis (2026), hasta las 9:00 a.m., a través del formulario habilitado en la página web de Fiduciaria Central S.A. se recibieron las propuestas del proceso de selección de la Licitación Privada Abierta No. 135956-001-2026, cuyo objeto es: Interventoría integral para el proyecto: "Rehabilitación de la vía el peñol – Guatapé – El Bizcocho – San Rafael (No incluye tramo urbano de Guatapé) Identificado con código 60AN15-2 Etapa 2 en el municipio de San Rafael".

Posteriormente el mismo día a las 3:00 p.m., a través de la plataforma Microsoft Teams, se llevó a cabo audiencia de cierre y lectura de las propuestas presentadas.

1. Se deja constancia que en la audiencia de cierre de la Licitación Privada Abierta No. 135956-001-2026 realizada a través de la plataforma Microsoft Teams, asistieron las siguientes personas:

- Por parte de Fiduciaria Central S.A.:

NOMBRE	CARGO DENTRO DE FIDUCIARIA CENTRAL
Tanya Mendez	Profesional financiero y operativo OXI
Yeferson Cundumi	Profesional financiero y operativo OXI
Adriana Martinez	Profesional técnico y operativo OXI
Carlos Ardila	Profesional jurídico OXI
Isabella Baza Arteaga	Profesional jurídico OXI

- Por parte del Fideicomitente Operador:

NOMBRE	CARGO
Ricardo Arboleda Eljach	Director Técnico de Obras por Impuestos - Hidralpor

- Por parte de los demás asistentes a quienes se les solicito citar nombre y el nombre del proponente que está participando.

NOMBRE	REPRESENTACION DE	CORREO ELECTRÓNICO
Laura Camila Carreño Rodríguez	Consorcio Interventoría San Rafael	ofertas.arm@outlook.com

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



NOMBRE	REPRESENTACION DE	CORREO ELECTRÓNICO
Yadenis Jiménez	Consortio Terravial Oriente	comercial@jasb.com.co

Fiduciaria Central S.A., actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo "San Rafael Etapa II", procede de acuerdo con el cronograma establecido a realizar la Audiencia de Cierre dejando constancia de las propuestas recibidas de forma digital, y procede a revisar que los oferentes hubieran aportado dentro de su propuesta la garantía de seriedad de la oferta y aperturar la oferta económica, de acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia publicados.

OFERTAS

No. Proponente	Tipo de Proponente	Nombre del Proponente	Integrantes Unión Temporal o Consorcio				Fecha y hora recibido
			Nombre integrante	Identificación		% participación	
<u>1</u>	PJ - C	Consortio Provial 2027	Habitarq Integral S.A.S.	NIT.	900.548.427-9	60%	15/09/2026 11:52 a. m.
			Interlab Ingeniería S.A.S.	NIT.	901.416.486-0	30%	
			GH Ingeniería y Consultoría S.A.S.	NIT.	901.904.764-7	10%	
<u>2</u>	PJ - C	Consortio Terravial Oriente	Canji Diseños e Interventorías S.A.S.	NIT.	901.324.813-0	50%	15/09/2026 08:52 pm
			Jorge Álvaro Sanchez Blanco	C.C.	79.785.874	50%	
<u>3</u>	PJ - C	Consortio Interventoría San Rafael	ARM Consulting S.A.S.	NIT.	822.007.239-7	90%	16/09/2026 08:25 am
			BRV Ingeniería y Planeación S.A.S.	NIT.	900.664.302-3	10%	

PJ: Persona jurídica, **PN:** Persona Natural, **PJ - C:** Persona jurídica Consorcio, **PJ - UT:** Persona jurídica Unión Temporal

GARANTÍAS DE SERIEDAD DE LA OFERTA Y PROPUESTA ECONÓMICA

	Garantía Seriedad de la Oferta				Valor oferta económica
No. Proponente	Aseguradora	No. Garantía	Valor asegurado	Vigencia	
1	Seguros del Estado S.A.	30-45-101020631	\$ 170.675.509	16/09/2026 30/12/2026	\$ 1.705.784.644
2	Mundial de Seguros S.A.	NB-100465163	\$ 170.675.608,9	16/09/2026 16/02/2027	\$ 1.706.755.089
3	Seguros del Estado S.A.	11-45-101195209	\$ 170.675.608,9	16/09/2026 16/02/2027	\$ 1.706.754.661

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
 email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
 NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



ACLARACIONES U OBSERVACIONES DE LOS ASISTENTES:

No se presentan aclaraciones u observaciones respecto al contenido presentado durante la audiencia. Así las cosas, se deja constancia de que, para el presente proceso de selección, se recibieron tres (3) ofertas, de las cuales se dará el trámite correspondiente de conformidad con las disposiciones establecidas en los Términos de Referencia.

En consecuencia, se da por finalizada la Audiencia de Cierre de la Licitación Privada Abierta No. 135956-001-2026, siendo las 3:23 p. m., y se procede con la suscripción de la respectiva acta.

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO SAN RAFAEL ETAPA II

Elaboró: Carlos Ardila – Profesional jurídico OXI – Fiduciaria Central S.A.

Revisó: Isabella Baza Arteaga - Profesional jurídico OXI – Fiduciaria Central S.A.

Revisó y aprobó: Lina Paola Gómez Gómez – Directora Jr. Unidad de Gestión OXI – Fiduciaria Central S.A.

Revisó y aprobó: Ricardo Arboleda Eljach – Director Técnico de Obras por Impuestos - Hidralpor.

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367
email: servicioalcliente@fiducentral.com – notificacionesjudiciales@fiducentral.com
NIT. 800.171.372-1
www.fiducentral.com



SC-CER162404



SO-SC-CER162404