

**PATRIMONIO AUTÓNOMO MEJORAMIENTO VÍA URBANIZACIÓN LOS LAURELES,  
ARAUCA  
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 135964-001-2026  
ACTA DE AUDIENCIA DE APERTURA DE PROPUESTAS Y CIERRE DEL PROCESO**

En la ciudad de Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026), hasta las 9:00 a.m., a través del formulario habilitado en la página web de Fiduciaria Central S.A. se recibieron las propuestas del proceso de selección de la Licitación Privada Abierta No. 135964-001-2026, cuyo objeto es: "Interventoría integral para el proyecto: "Mejoramiento de la vía urbana en la urbanización Laureles del municipio de Arauca departamento de Arauca".

Posteriormente el mismo día a las 3:00 p.m., a través de la plataforma Microsoft Teams, se llevó a cabo audiencia de cierre y lectura de las propuestas presentadas.

1. Se deja constancia que en la audiencia de cierre de la Licitación Privada Abierta No. 135964-001-2026 realizada a través de la plataforma Microsoft Teams, asistieron las siguientes personas:

- Por parte de Fiduciaria Central S.A.:

| NOMBRE                 | CARGO DENTRO DE FIDUCIARIA CENTRAL     |
|------------------------|----------------------------------------|
| Lina Paola Gómez Gómez | Directora Jr. Unidad de Gestión OXI    |
| Tanya Mendez           | Profesional financiero y operativo OXI |
| Yeferson Cundumi       | Profesional financiero y operativo OXI |
| Adriana Martinez       | Profesional técnico y operativo OXI    |
| Lorena Moreno          | Profesional técnico OXI                |
| Carlos Ardila          | Profesional jurídico OXI               |
| Isabella Baza Arteaga  | Profesional jurídico OXI               |

- Por parte del Fideicomitente Operador:

| NOMBRE       | CARGO                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| Andres Parra | Líder Proyecto - Gerencia – Sierracol Energy Arauca LLC. |

- Por parte de los demás asistentes a quienes se les solicito citar nombre y el nombre del proponente que está participando.

| NOMBRE                       | REPRESENTACION DE                             | CORREO ELECTRÓNICO                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Jose Agustin Parodi Martinez | Ingoser Ingeniería de Obras y Servicios S.A.S | <a href="mailto:ingosersas@gmail.com">ingosersas@gmail.com</a> |
| Norton Fernando Arenas Prada | Consorcio Arenas Visain                       | N/A                                                            |

| NOMBRE                       | REPRESENTACION DE                                 | CORREO ELECTRÓNICO                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daniela Almonacid Durán      | Consortio Construsocial                           | <a href="mailto:infrasocialecos@gmail.com">infrasocialecos@gmail.com</a>                     |
| David Bermúdez               | Consortio 4567 Medir Arauca                       | N/A                                                                                          |
| Sergio Andrés Claro López    | S&M Soluciones Profesionales SAS                  | <a href="mailto:smsolucionesprofesionales@gmail.com">smsolucionesprofesionales@gmail.com</a> |
| Gustavo Eugenio Anaya Mattos | Proyectistas de Colombia & CIA SAS Proyectcol SAS | N/A                                                                                          |
| Esperanza Rubio Murca        | Consortio Urbano Laureles                         | <a href="mailto:grupoconstructorhmsas@gmail.com">grupoconstructorhmsas@gmail.com</a>         |
| Dairo Dueñas Morales         | Consortio Proyecto Vial                           | <a href="mailto:ingeologia@gmail.com">ingeologia@gmail.com</a>                               |
| Magali Reyes Patiño          | Consortio Vías Arauca Ag                          | <a href="mailto:ing.mrp79@gmail.com">ing.mrp79@gmail.com</a>                                 |
| Leidy Zulay Celis            | Consortio Intervial Laureles 2026                 | <a href="mailto:idci.ingenieria.sas@gmail.com">idci.ingenieria.sas@gmail.com</a>             |

Fiduciaria Central S.A., actuando como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo “Mejoramiento Vía Urbanización Los Laureles, Arauca”, procede de acuerdo con el cronograma establecido a realizar la Audiencia de Cierre dejando constancia de las propuestas recibidas de forma digital, y procede a revisar que los oferentes hubieran aportado dentro de su propuesta la garantía de seriedad de la oferta y aperturar la oferta económica, de acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia publicados.

### OFERTAS

| No. Proponente | Tipo de Proponente | Nombre del Proponente                          | Integrantes Unión Temporal o Consorcio                                                                                                            | Fecha y hora recibido     |
|----------------|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1              | PJ - C             | Consortio Arenas Visain                        | Inversiones y Construcciones VISAIN S.A.S., NIT. 900.469.523-9, (90%)<br>Grupo Empresarial Arenas Construcciones S.A.S, NIT. 901.707.294-2, (10%) | 21/08/2026<br>11:32 a. m. |
| 2              | PJ - C             | Consortio Imperium                             | Ingeco Ingeniería de Construcciones S.A.S., NIT. 901.151.20-1, (50%)<br>Ingeniería de Proyectos S.A.S., NIT. 890.116.722-8, (50%)                 | 21/08/2026<br>4:01 p. m.  |
| 3              | PJ                 | Veltec S.A.S.                                  | --                                                                                                                                                | 21/08/2026<br>06:15 pm    |
| 4              | PJ - C             | Consortio Vías Arauca AG                       | Grupo TDA S.A.S., NIT. 900.136.753- 1, (90%)<br>Akros Consultores Y Constructores S.A.S., NIT. 901.216.675- 8, (10%)                              | 22/08/2026<br>03:16 pm    |
| 5              | PJ - C             | Consortio Urbano Laureles                      | Grupo Constructor HM S.A.S., NIT. 901.800.703-0, (90%)<br>Estudios Consultorias y Obras S.A.S., NIT. 901.438.268-6, (10%)                         | 22/08/2026<br>07:37 pm    |
| 6              | PJ                 | Ingoser Ingeniería de Obras y Servicios S.A.S. | --                                                                                                                                                | 23/08/2026<br>3:37 p. m.  |
| 7              | PJ                 | S&M Soluciones Profesionales S.A.S.            | --                                                                                                                                                | 23/08/2026<br>5:23 p. m.  |
| 8              | PJ - C             | Consortio Proyecto Vial                        | Inversiones y Proyectos Ingeología S.A.S., NIT. 900.195.023 -0, (90%)<br>Jesprot Ingeniería S.A.S., NIT. 901.586.683-2, (10%)                     | 23/08/2026<br>5:42 p. m.  |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Bogotá** Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800  
**Medellín** Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367  
 email: [servicioalcliente@fiducentral.com](mailto:servicioalcliente@fiducentral.com) – [notificacionesjudiciales@fiducentral.com](mailto:notificacionesjudiciales@fiducentral.com)  
 NIT. 800.171.372-1  
[www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)



| No. Proponente | Tipo de Proponente | Nombre del Proponente                                    | Integrantes Unión Temporal o Consorcio                                                                                                                                                                     | Fecha y hora recibido     |
|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 9              | PJ - C             | Consorcio Intervial Laureles 2026                        | IDCI Ingeniería S.A.S., NIT. 901.377.204-2, (50%)<br>Constructora Inconort S.A.S., NIT. 901.731.704-1, (50%)                                                                                               | 23/08/2026<br>8:18 p. m.  |
| 10             | PJ - C             | Consorcio Inter Laureles                                 | Páez Ingeniería y Construcción S.A.S., NIT. 901.594.701-1, (60%)<br>Molina Mojica Ingeniería S.A.S., NIT. 900.516.082-4, (40%)                                                                             | 23/08/2026<br>9:29 p. m.  |
| *              | PJ - C             | Consorcio Inter Laureles 2026                            | Arquitectura e Ingeniería Araucana S.A.S., NIT. 900.775.232-2, (60%)<br>Desarrollo de Negocios y Suministros CAM S.A.S., NIT. 900.313.660-1, (40%)                                                         | 24/08/2026<br>12:06 a. m. |
| 11*            | PJ - C             | Consorcio Inter Laureles 2026                            | Arquitectura e Ingeniería Araucana S.A.S., NIT. 900.775.232-2, (60%)<br>Desarrollo de Negocios y Suministros CAM S.A.S., NIT. 900.313.660-1, (40%)                                                         | 24/08/2026<br>12:13 a. m. |
| 12             | PJ - C             | Consorcio Herafe                                         | HK Ingenieros S.A.S., NIT 901.309.273-0 (90%)<br>Rafael Ferreira Arquez, NIT 9.266.012-3, (10%)                                                                                                            | 24/08/2026<br>1:03 a. m.  |
| 13             | PJ - C             | Consorcio Interventores TS 001                           | Total INC S.A.S. BIC, NIT. NIT 901.620.351 - 9, (50%)<br>SIGT Ingenieros y Consultores S.A.S., NIT. 900.614.304 - 4, (50%)                                                                                 | 24/08/2026<br>7:44 a. m.  |
| 14             | PJ                 | PC Interventores S.A.S.                                  | --                                                                                                                                                                                                         | 24/08/2026<br>7:52 a. m.  |
| 15             | PJ - C             | Consorcio Vial Arauca                                    | Fronteras Constructora S.A.S., NIT. 900.516.663 - 3, (45%)<br>Infraestructuras e Ingeniería Global S.A.S., NIT. 900.614.314 - 8, (45%)<br>TLL Arquitectos e Ingenieros S.A.S., NIT. 901.622.366 - 8, (10%) | 24/08/2026<br>8:13 a. m.  |
| 16             | PJ - C             | Consorcio 4567 Medir Arauca                              | Kalpa Ingeniería S.A.S., NIT. 901.506.984-3, (99%)<br>Sumak Ingeniería S.A.S., NIT. 900.922.872-7, (1%)                                                                                                    | 24/08/2026<br>8:42 a. m.  |
| 17             | PJ                 | Proyectistas de Colombia & Cía. S.A.S. PROYECTCOL S.A.S. | --                                                                                                                                                                                                         | 24/08/2026<br>8:42 a. m.  |
| 18             | PJ - C             | Consorcio Construsocial                                  | Infrasocial Eco S.A.S., NIT. 901.738.888-1, (85%)<br>Construdenco S.A.S., NIT. 901.667.352-9, (15%)                                                                                                        | 24/08/2026<br>8:51 a. m.  |
| 19             | PJ - UT            | Unión Temporal Vías Arauca 2026                          | Páez ingeniería y construcción S.A.S., NIT. 901.594.701-1, (90%)<br>INGARQ Torres y Venegas E.U, NIT. 900.466.278-5, (10%)                                                                                 | 24/08/2026<br>8:57 a. m.  |
| 20**           | PJ - C             | Consorcio Inter Vías Urbanas                             | Díaz Ingeniería y Consultoría S.A.S, NIT. 901.495.875-1, (90%)<br>SYDER Ingeniería S.A.S., NIT. 900.517.602-9, (10%)                                                                                       | 24/08/2026<br>8:59 a. m.  |
| 21             | PJ - C             | Consorcio Inter Ingep Laureles                           | Ingeplan.co S.A.S. BIC, NIT. 800.169.622-1, (90%)<br>Ingeplan.co Infraestructura S.A.S BIC, NIT. 901.755.088-6, (10%)                                                                                      | 24/08/2026<br>9:00 a. m.  |

**PJ:** Persona jurídica, **PN:** Persona Natural, **PJ - C:** Persona jurídica Consorcio, **PJ - UT:** Persona jurídica Unión Temporal

**\* Múltiples ofertas:**

El proponente registra dos propuestas. De conformidad con lo establecido en el Instructivo de Cargue de Oferta LPA – OXI – Versión 3, respecto de la presentación de múltiples ofertas, cuando un mismo proponente registre varias propuestas, únicamente se considerará válida la última oferta registrada, la cual deberá contener la totalidad de los documentos y requisitos exigidos, por tanto, se toma como última propuesta la allegada a las 12:13 a. m.

**\*\* Garantía de seriedad de la oferta:**

El proponente no adjunta con su oferta la Garantía de Seriedad de la Oferta. En consecuencia, de conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, literal I del numeral 1.16 – Causales de Rechazo, se configura una causal de rechazo y, por tanto, la oferta es rechazada.

## GARANTÍAS DE SERIEDAD DE LA OFERTA Y PROPUESTA ECONÓMICA

| No. Proponente | Garantía Seriedad de la Oferta |                 |                  |                          | Valor oferta económica |
|----------------|--------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------|------------------------|
|                | Aseguradora                    | No. Garantía    | Valor asegurado  | Vigencia                 |                        |
| 1              | Mundial de Seguros S.A.        | CHU - 100087116 | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>29/11/2026 | \$ 688.641.039,25      |
| 2              | Mundial de Seguros S.A.        | CSC - 100067041 | \$ 69.326.164,30 | 24/08/2026<br>10/12/2026 | \$ 693.261.642,65      |
| 3              | Mundial de Seguros S.A.        | NB - 100461538  | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>05/12/2026 | \$ 693.261.632,95      |
| 4              | Seguros del Estado S.A.        | 25-45-101054693 | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>30/11/2026 | \$ 691.330.117,95      |
| 5              | Seguros del Estado S.A.        | 25-45-101054690 | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>30/11/2026 | \$ 692.834.456,45      |
| 6              | Seguros del Estado S.A.        | 47-45-101010084 | \$ 69.326.165,00 | 24/08/2026<br>24/12/2026 | \$ 693.152.162,65      |
| 7              | Mundial de Seguros S.A.        | B - 100083521   | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>24/11/2026 | \$ 693.261.637,89      |
| 8              | Mundial de Seguros S.A.        | I - 100058933   | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>30/11/2026 | \$ 692.361.336,25      |
| 9              | Seguros del Estado S.A.        | 14-45-101139920 | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>24/12/2026 | \$ 693.242.602,65      |
| 10             | Seguros del Estado S.A.        | 75-45-101061177 | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>24/11/2026 | \$ 692.851.390,15      |
| 11             | Mundial de Seguros S.A.        | CMZ - 100021800 | \$ 69.326.165,00 | 24/08/2026<br>27/11/2026 | \$ 684.577.546,25      |
| 12             | Seguros del Estado S.A.        | 14-45-101139930 | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>24/01/2027 | \$ 665.719.973,25      |
| 13             | Seguros del Estado S.A.        | 65-45-101099349 | \$ 69.326.164,30 | 24/08/2026<br>24/01/2027 | \$ 693.252.123,00      |
| 14             | Seguros del Estado S.A.        | 21-45-101521472 | \$ 69.326.165,00 | 24/08/2026<br>10/12/2026 | \$ 693.258.072,95      |
| 15             | Seguros del Estado S.A.        | 21-45-101521497 | \$ 69.326.165,00 | 24/08/2026<br>10/12/2026 | \$ 693.254.503,00      |
| 16             | Seguros del Estado S.A.        | 21-45-101521266 | \$ 69.326.164,27 | 24/08/2026<br>02/12/2026 | \$ 693.258.072,95      |
| 17             | Seguros del Estado S.A.        | 47-44-101035592 | \$ 69.326.164,27 | 28/08/2026<br>24/12/2026 | \$ 693.261.642,95      |
| 18             | Mundial de Seguros S.A.        | B - 100083555   | \$ 69.326.164,30 | 28/08/2026<br>24/12/2026 | \$ 693.261.642,65      |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Bogotá** Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800  
**Medellín** Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367  
 email: [servicioalcliente@fiducentral.com](mailto:servicioalcliente@fiducentral.com) – [notificacionesjudiciales@fiducentral.com](mailto:notificacionesjudiciales@fiducentral.com)  
 NIT. 800.171.372-1  
[www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)



| No. Proponente | Garantía Seriedad de la Oferta    |                         |                  |                          | Valor oferta económica |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
|                | Aseguradora                       | No. Garantía            | Valor asegurado  | Vigencia                 |                        |
| 19             | Aseguradora Solidaria de Colombia | 625 - 47 - 994000006378 | \$ 69.326.164,26 | 28/08/2026<br>24/12/2026 | \$ 691.059.107,35      |
| 20*            | NO PRESENTA                       |                         |                  |                          | \$ 693.021.444,36      |
| 21             | Chubb Seguros Colombia S.A.       | 85821                   | \$ 69.326.164,27 | 28/08/2026<br>24/12/2026 | \$ 693.260.405,00      |

### ACLARACIONES U OBSERVACIONES DE LOS ASISTENTES:

Respecto del proponente No. 20 – Consorcio Inter Vías Urbanas, se deja constancia de que no presentó la Garantía de Seriedad de la Oferta correspondiente a la Licitación Privada Abierta No. 135964-001-2026. En consecuencia, de conformidad con lo establecido en el literal I del numeral 1.16 – Causales de Rechazo de los Términos de Referencia, el cual señala:

*"No entregar la Garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta, o que la misma no cumpla con las condiciones establecidas después de la solicitud de subsanación. Esta Garantía debe acompañarse con el recibo de pago, este requisito podrá subsanarse hasta máximo el plazo concedido para la subsanación, so pena del rechazo de la Oferta".*

Por lo anterior, se rechaza la oferta presentada por el proponente No. 20 durante la audiencia de cierre, por configurarse una causal de rechazo, y, en consecuencia, no procede la evaluación de su oferta por parte del Comité Evaluador designado para el Patrimonio Autónomo.

Así las cosas, se deja constancia de que, para el presente proceso de selección, se recibieron veintidós (22) ofertas, de las cuales se dará el trámite correspondiente de conformidad con las disposiciones establecidas en los Términos de Referencia.

En consecuencia, se da por finalizada la Audiencia de Cierre de la Licitación Privada Abierta No. 135964-001-2026, siendo las 3:33 p. m., y se procede con la suscripción de la respectiva acta.

### FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO MEJORAMIENTO VÍA URBANIZACIÓN LOS LAURELES, ARAUCA**

**Elaboró:** Carlos Ardila – Profesional jurídico OXI – Fiduciaria Central S.A.  
**Revisó:** Isabella Baza Arteaga - Profesional jurídico OXI – Fiduciaria Central S.A.  
**Revisó y aprobó:** Lina Paola Gómez Gómez – Directora Jr. Unidad de Gestión OXI – Fiduciaria Central S.A.  
**Revisó y aprobó:** Andrés Parra G. – Líder Proyecto - Gerencia – Sierracol Energy Arauca LLC.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**Bogotá** Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601- 3900800  
**Medellín** Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367  
email: [servicioalcliente@fiducentral.com](mailto:servicioalcliente@fiducentral.com) – [notificacionesjudiciales@fiducentral.com](mailto:notificacionesjudiciales@fiducentral.com)  
NIT. 800.171.372-1  
[www.fiducentral.com](http://www.fiducentral.com)



SC-CER162404



SO-SC-CER162404